



RMBS PRADO I

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE** **15 03 2016 - 15 06 2016** **AÑO:** **2016**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa2 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	89.585,47	89,59%
		Nominal Total	342.000.000,00	306.382.307,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2016			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.735,66	147,46	0,587%	134,39	108,86
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.593
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	423.873.137,43
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	117.971,93
Tipo de Interés	2,98%	2,68%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,10%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,10%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,10%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.529,01	2.903,72	6.544,90
Deuda Pendiente de vencimiento			423.867.023,82
Deuda Total	2.529,01	2.903,72	423.873.568,72

F.T.A. RMBS Prado I**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de junio de 2016

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	315.738.264,60
Amortizaciones	9.355.957,20
Saldo actual	306.382.307,40
% sobre saldo inicial	89,59%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS

Fecha de determinación	8-jun-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jun-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-mar-2016
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,263%
Próxima Fecha de Pago	15-sep-2016

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,225%	0,850%	504.313,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	15-jun-16
SERIE A	3,68	3,30

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2016

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	430.795.735,00
Amortizaciones	6.922.597,57
Saldo actual	423.873.137,43
Número de derechos de crédito	3.593
LTV	49,24%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	1.114,63	555,31	926,68	0,00	3.516,99
Intereses	1.414,38	492,69	929,04	0,00	3.027,91
Saldo de los derechos de crédito	643.896,24	293.341,43	251.343,35	0,00	256.169,53
Número de derechos de crédito	6	2	1	0	2
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,15%	0,07%	0,06%	0,00%	0,06%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	64.696,29
PSI fecha de Pago Actual	64.696,29

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2016

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2016

ORIGEN	10.037.327,98
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.922.597,57
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.823.734,51
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	(1.669,57)
RETENCIONES	292.665,47

APLICACIÓN	10.037.327,98
Gastos ordinarios	21.361,05
Gastos extraordinarios	42.001,65
Pago Swap	825.663,92
Cobro swap	(504.304,17)
Intereses Bonos Serie A	504.313,20
Fondo de Reserva	(207.677,93)
Amortización Bonos Serie A	9.355.957,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	13,06

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	13.008.859,59
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	12.923.872,05
Utilizado en el periodo	207.677,93
Saldo actual	12.716.194,12
RETENCIONES	292.665,47
OTROS	0,00

F.T.A. RMBS Prado I

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de junio de 2016

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2016
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (25,48%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	12.716.194,12 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	9.490.830,03 (2,24%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 menos el Saldo actual de Derechos de Crédito entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2016
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,387%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	12.716.194,12
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	12.716.194,12
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	23
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.473.320,32
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,77%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

15 de junio de 2016

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	BBB+ Baa3	A A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

15 de junio de 2016

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

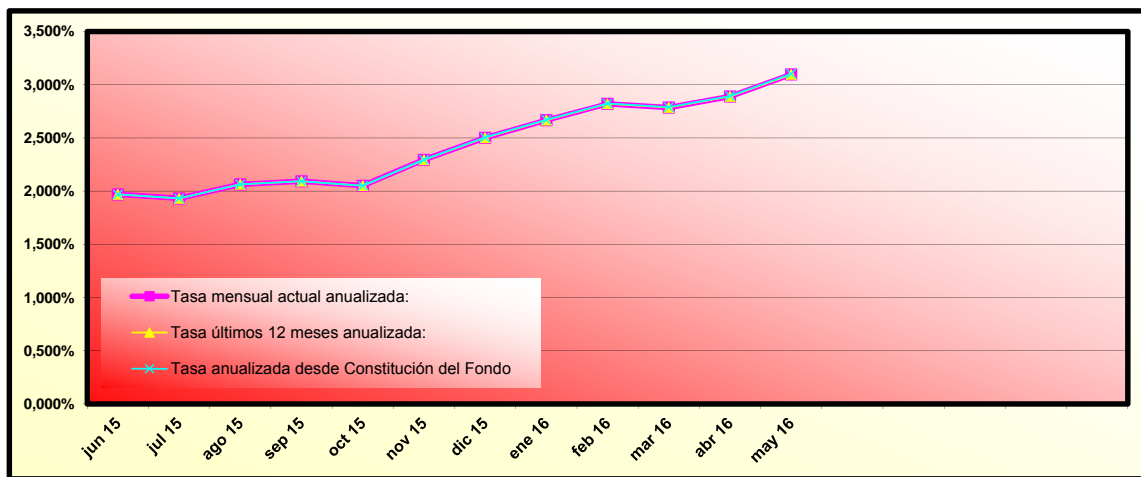
15 junio 2016

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 15	dic 15	mar 16	jun 16
15-30 días	2,512%	0,120%	0,100%	0,152%
30-60 días	0,039%	0,024%	0,015%	0,069%
60-90 días	0,000%	0,044%	0,000%	0,059%
90-180 días	0,015%	0,000%	0,069%	0,000%
> 180 días	0,000%	0,038%	0,015%	0,060%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2016

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	72	2,00%	1.403.805,37	0,33%
25.000	50.000	329	9,16%	12.728.253,44	3,00%
50.000	75.000	539	15,00%	34.167.651,10	8,06%
75.000	100.000	595	16,56%	51.991.357,70	12,27%
100.000	125.000	603	16,78%	67.882.064,48	16,01%
125.000	150.000	478	13,30%	65.827.352,61	15,53%
150.000	175.000	370	10,30%	59.952.873,16	14,14%
175.000	200.000	260	7,24%	48.576.685,05	11,46%
200.000	225.000	167	4,65%	35.433.925,48	8,36%
225.000	250.000	97	2,70%	22.893.328,64	5,40%
250.000	275.000	47	1,31%	12.228.327,88	2,88%
275.000	300.000	20	0,56%	5.729.533,28	1,35%
300.000	325.000	13	0,36%	4.027.421,28	0,95%
325.000	350.000	2	0,06%	679.675,74	0,16%
350.000	375.000	1	0,03%	350.882,22	0,08%
Total general		3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
350.882,22	0,00	117.971,93

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	370	10,30%	48.576.381,72	11,46%	0,90	0,90
1,00	1,50	670	18,65%	88.700.038,22	20,93%	1,25	1,23
1,50	2,00	126	3,51%	15.662.039,80	3,69%	1,67	1,62
2,00	2,50	647	18,01%	80.594.816,51	19,01%	2,30	0,58
2,50	3,00	443	12,33%	48.617.054,01	11,47%	2,67	1,27
3,00	3,50	183	5,09%	19.120.881,48	4,51%	3,20	1,41
3,50	4,00	302	8,41%	29.689.299,41	7,00%	3,83	1,89
4,00	4,50	337	9,38%	35.021.783,56	8,26%	4,21	1,61
4,50	5,00	430	11,97%	48.364.961,04	11,41%	4,65	1,46
5,00	5,50	68	1,89%	7.586.413,10	1,79%	5,32	2,01
5,50	6,00	17	0,47%	1.939.468,58	0,46%	5,59	2,32
Total general		3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%	2,58	1,22

Máximo	Mínimo	Media simple
5,60	0,74	2,69

Fecha de Originación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	151.488,10	0,04%	21/03/2003	158,57
30/06/2003	31/12/2003	3	0,08%	196.308,88	0,05%	02/10/2003	152,20
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	159.810,57	0,04%	28/05/2004	144,33
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	72.811,67	0,02%	12/11/2004	138,87
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	69.496,02	0,02%	01/03/2005	135,23
30/06/2005	31/12/2005	8	0,22%	896.444,60	0,21%	24/10/2005	127,47
30/12/2005	30/06/2006	6	0,17%	723.468,68	0,17%	06/04/2006	122,07
30/06/2006	31/12/2006	6	0,17%	792.967,94	0,19%	14/11/2006	114,80
30/12/2006	30/06/2007	23	0,64%	2.643.935,02	0,62%	23/03/2007	110,50
30/06/2007	31/12/2007	155	4,31%	19.101.753,38	4,51%	17/11/2007	102,70
30/12/2007	30/06/2008	245	6,82%	29.880.285,80	7,05%	12/04/2008	97,87
30/06/2008	31/12/2008	198	5,51%	23.350.307,42	5,51%	08/10/2008	92,00
30/12/2008	30/06/2009	250	6,96%	31.605.637,87	7,46%	15/04/2009	85,77
30/06/2009	31/12/2009	307	8,54%	39.972.060,11	9,43%	04/10/2009	80,13
30/12/2009	30/06/2010	288	8,02%	39.747.897,31	9,38%	08/04/2010	74,00
30/06/2010	31/12/2010	353	9,82%	50.003.424,71	11,80%	27/10/2010	67,37
30/12/2010	30/06/2011	362	10,08%	47.206.801,15	11,14%	06/04/2011	62,07
30/06/2011	31/12/2011	139	3,87%	14.968.014,37	3,53%	30/09/2011	56,27
30/12/2011	30/06/2012	189	5,26%	20.994.024,51	4,95%	10/04/2012	49,93
30/06/2012	31/12/2012	367	10,21%	37.232.498,19	8,78%	05/11/2012	43,10
30/12/2012	30/06/2013	324	9,02%	30.369.210,70	7,16%	16/04/2013	37,73
30/06/2013	31/12/2013	363	10,10%	33.734.490,43	7,96%	06/10/2013	32,07
Total general		3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%	25/10/2010	67,43

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	25/12/2010

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2016

Fecha de Amortización							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2016	31/12/2017	3	0,08%	16.600,67	0,00%	21/08/2017	14,43
31/12/2017	31/12/2018	5	0,14%	92.471,03	0,02%	29/04/2018	22,70
31/12/2018	31/12/2019	7	0,19%	227.785,86	0,05%	08/08/2019	38,00
31/12/2019	31/12/2020	9	0,25%	283.468,79	0,07%	24/07/2020	49,53
31/12/2020	31/12/2021	13	0,36%	322.778,42	0,08%	24/05/2021	59,53
31/12/2021	31/12/2022	12	0,33%	452.588,19	0,11%	05/07/2022	72,90
31/12/2022	31/12/2023	32	0,89%	1.291.490,42	0,30%	28/06/2023	84,67
31/12/2023	31/12/2024	18	0,50%	786.474,46	0,19%	01/06/2024	95,77
31/12/2024	31/12/2025	26	0,72%	1.254.636,54	0,30%	06/06/2025	107,93
31/12/2025	31/12/2026	31	0,86%	1.630.612,68	0,38%	26/05/2026	119,60
31/12/2026	31/12/2027	20	0,56%	1.063.124,99	0,25%	04/07/2027	132,87
31/12/2027	31/12/2028	80	2,23%	4.880.190,41	1,15%	09/06/2028	144,03
31/12/2028	31/12/2029	34	0,95%	2.605.956,81	0,61%	04/06/2029	155,87
31/12/2029	31/12/2030	44	1,22%	3.553.799,00	0,84%	16/06/2030	168,27
31/12/2030	31/12/2031	39	1,09%	2.924.898,38	0,69%	06/06/2031	179,93
31/12/2031	31/12/2032	49	1,36%	4.100.218,68	0,97%	11/06/2032	192,10
31/12/2032	31/12/2033	116	3,23%	8.903.642,21	2,10%	15/06/2033	204,23
31/12/2033	31/12/2034	46	1,28%	3.752.485,22	0,89%	13/06/2034	216,17
31/12/2034	31/12/2035	47	1,31%	4.963.275,59	1,17%	13/06/2035	228,17
31/12/2035	31/12/2036	77	2,14%	7.609.957,99	1,80%	15/06/2036	240,23
31/12/2036	31/12/2037	91	2,53%	8.580.010,77	2,02%	16/08/2037	254,27
31/12/2037	31/12/2038	152	4,23%	16.396.235,80	3,87%	01/07/2038	264,77
31/12/2038	31/12/2039	86	2,39%	10.313.076,81	2,43%	21/06/2039	276,43
31/12/2039	31/12/2040	101	2,81%	12.199.306,29	2,88%	10/06/2040	288,07
31/12/2040	31/12/2041	99	2,76%	11.342.159,24	2,68%	17/05/2041	299,30
31/12/2041	31/12/2042	306	8,52%	34.653.205,22	8,18%	25/07/2042	313,57
31/12/2042	31/12/2043	534	14,86%	59.705.170,34	14,09%	27/05/2043	323,63
31/12/2043	31/12/2044	120	3,34%	16.019.886,16	3,78%	14/05/2044	335,20
31/12/2044	31/12/2045	63	1,75%	9.595.600,04	2,26%	27/06/2045	348,63
31/12/2045	31/12/2046	93	2,59%	13.931.098,54	3,29%	05/06/2046	359,90
31/12/2046	31/12/2047	182	5,07%	24.211.077,81	5,71%	20/07/2047	373,40
31/12/2047	31/12/2048	230	6,40%	31.137.235,62	7,35%	08/06/2048	384,00
31/12/2048	31/12/2049	282	7,85%	41.065.649,50	9,69%	03/07/2049	396,83
31/12/2049	31/12/2050	329	9,16%	50.637.596,42	11,95%	30/06/2050	408,73
31/12/2050	31/12/2051	217	6,04%	33.369.372,53	7,87%	10/03/2051	417,07
Total general		3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%	30/03/2044	333,73

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	05/04/2017	24/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	15	0,42%	1.808.323,22	0,43%
Variable	158	4,40%	18.604.903,73	4,39%
semestral				
Fijo	993	27,64%	105.614.008,12	24,92%
Variable	2.427	67,55%	297.845.902,36	70,27%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	434	12,08%	46.475.353,99	10,96%	4,27	2,31
IRPH	574	15,98%	60.946.977,35	14,38%	4,58	1,08
Variable						
EUR 12 M	1.445	40,22%	183.172.479,61	43,21%	1,43	1,42
IRPH	1.140	31,73%	133.278.326,48	31,44%	2,65	0,62
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%	2,58	1,22

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

0		
Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,05	1,27

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2016

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.100	30,62%	118.384.015,17	27,93%
Aragón	41	1,14%	4.609.491,53	1,09%
Asturias	23	0,64%	2.100.620,29	0,50%
Canarias	127	3,53%	13.399.160,53	3,16%
Cantabria	29	0,81%	3.089.003,58	0,73%
Castilla la Mancha	81	2,25%	10.091.261,02	2,38%
Castilla y León	33	0,92%	3.703.684,29	0,87%
Cataluña	719	20,01%	98.552.937,73	23,25%
Comunidad Valenciana	261	7,26%	26.872.799,92	6,34%
Extremadura	48	1,34%	4.216.989,05	0,99%
Galicia	57	1,59%	6.372.592,65	1,50%
Islas Baleares	70	1,95%	8.886.008,12	2,10%
Madrid	938	26,11%	114.258.794,22	26,96%
Murcia	20	0,56%	2.178.555,75	0,51%
Navarra	1	0,03%	324.579,05	0,08%
País Vasco	45	1,25%	6.832.644,53	1,61%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	350.882,22	0,08%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	343.936,46	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	335.739,28	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	324.579,05	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	320.145,95	0,08%	Extremadura
Deudor nº 6	1	0,03%	318.812,68	0,08%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	313.064,98	0,07%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	312.831,85	0,07%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	311.924,77	0,07%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	309.255,98	0,07%	Madrid
Resto Deudores	3.583	99,72%	420.631.964,21	99,24%	
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	29	0,81%	526.252,08	0,12%	7,62%
10,00%	20,00%	122	3,40%	5.442.356,33	1,28%	16,54%
20,00%	30,00%	281	7,82%	20.550.345,12	4,85%	26,16%
30,00%	40,00%	518	14,42%	51.024.590,86	12,04%	35,75%
40,00%	50,00%	811	22,57%	99.764.330,50	23,54%	45,37%
50,00%	60,00%	865	24,07%	117.690.843,07	27,77%	54,89%
60,00%	70,00%	681	18,95%	91.627.506,06	21,62%	64,45%
70,00%	80,00%	286	7,96%	37.246.913,41	8,79%	73,50%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%	52,10%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
79,10	0,00	49,24

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.416	95,07%	404.900.726,23	95,52%
Segunda Vivienda	177	4,93%	18.972.411,20	4,48%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

RMBS PRADO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2016

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.778	49,49%	166.273.214,87	39,23%
más de 1	1.815	50,51%	257.599.922,56	60,77%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.407	94,82%	405.204.201,52	95,60%
Otra	186	5,18%	18.668.935,91	4,40%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.016	83,94%	355.843.114,61	83,95%
Vivienda Protegida (VPO)	577	16,06%	68.030.022,82	16,05%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	73	2,03%	11.381.309,38	2,69%
Canal Directo	157	4,37%	20.777.336,01	4,90%
Entidades financieras	55	1,53%	5.696.561,81	1,34%
Seguros	24	0,67%	2.898.408,45	0,68%
Gran Intermediario	76	2,12%	8.992.709,60	2,12%
Otros	99	2,76%	9.735.807,39	2,30%
Pequeño Intermediario	137	3,81%	17.175.216,20	4,05%
Pequeña Inmobiliaria	1.809	50,35%	216.039.696,80	50,97%
Gran Inmobiliaria	958	26,66%	106.460.072,76	25,12%
Boca a boca	205	5,71%	24.716.019,03	5,83%
Total general	3.593	100,00%	423.873.137,43	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
CPR: 3,10%**

Bonos de la Serie A			
Fecha de Pago	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALS:	306.382.307,40	9.163.921,82	315.546.229,22
15-jun-16			
15-sep-16	6.079.851,63	674.143,20	6.753.994,83
15-dic-16	5.997.100,88	653.583,27	6.650.684,15
15-mar-17	5.910.954,68	633.492,28	6.544.446,95
15-jun-17	5.923.161,48	634.563,81	6.557.725,29
15-sep-17	5.869.698,32	621.530,88	6.491.229,20
15-dic-17	5.930.828,41	602.000,20	6.532.828,61
15-mar-18	5.864.086,34	582.618,71	6.446.705,04
15-jun-18	5.873.467,48	582.662,85	6.456.130,33
17-sep-18	5.817.781,26	569.739,26	6.387.520,52
17-dic-18	5.728.628,00	550.884,52	6.279.512,53
15-mar-19	5.641.242,93	532.499,98	6.173.742,91
17-jun-19	5.638.700,46	531.920,69	6.170.621,15
16-sep-19	5.578.344,46	519.513,67	6.097.858,13
16-dic-19	5.482.850,91	501.725,98	5.984.576,90
16-mar-20	5.420.027,16	489.793,02	5.909.820,17
15-jun-20	219.625.582,99	483.249,49	220.108.832,48