



## **F.T. RMBS SANTANDER 4**

**FRANCISCO FORTES CLAVERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA 3**

**28033 MADRID**

**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**

**Tel: 912893290**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T. RMBS SANTANDER 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/06/2016 - 15/09/2016

AÑO:

2016

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 junio 2015	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	03 julio 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 septiembre 2063	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
			DBRS	
			SCOPE RATINGS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	A+/A(high)/AA-	A+/A(high)/AA-
		SERIE B	CCC/CCC/CC	CCC/CCC/CC
		SERIE C	CC/C/C	CC/C/C

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0305078000	23.600	Nominal Unitario	100.000,00	87.471,48	
		Nominal Total	2.360.000.000,00	2.064.326.928,00	87,47 %
SERIE B ES0305078018	5.900	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	590.000.000,00	590.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0305078026	1.475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	147.500.000,00	147.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 septiembre 2016			Fecha Próximo Cupón 15 diciembre 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	2.293,62 €	77,31 €	0,2980 %	65,89 €	53,37 €
SERIE B	0,00 €	93,79 €	0,3280 %	82,91 €	67,16 €
SERIE C	0,00 €	71,26 €	0,3480 %	87,97 €	71,26 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	19.947	18.924
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.950.000.214,49	2.654.326.878,53
Importes Unitarios Derechos Vivos	149.231,08	140.262,46
Tipos de Interés	1,53 %	1,16 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,21 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,16 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,90 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	323.770,28	625.617,89	24.970,93
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	2.653.612.831,56
Deuda Total	323.770,28	625.617,89	2.653.637.802,49

## F.T.A. RMBS SANTANDER 4

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15-sep-16

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.855.956.360,00 €
Amortizaciones	54.129.432,00 €
Saldo actual	2.801.826.928,00 €
% sobre saldo inicial	90,45%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/09/2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/09/2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/06/2016
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,302%
Próxima Fecha de Pago	15/12/2016

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.824.516,00 €
Intereses pagados Serie B	553.361,00 €
Intereses pagados Serie C *	2.332.860,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep-16
BONOS SERIE A	6,28	5,91
BONOS SERIE B	18,05	16,68
BONOS SERIE C	19,22	17,67

\* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

## F.T.A. RMBS SANTANDER 4

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15-sep-16

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.708.456.248,99 €
Amortizaciones	54.129.370,46 €
Saldo actual	2.654.326.878,53 €
Número de derechos de crédito	18.924
LTV	96,06%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	7.662.584,95 €
Intereses devengados en el trimestre	7.662.517,64 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	252.684,11 €	149.456,04 €	158.078,04 €	137.713,28 €	16.115,50 €
Intereses	71.086,17 €	47.609,37 €	59.914,41 €	72.846,75 €	8.855,43 €
Saldo de los derechos de crédito	107.066.146,14 €	29.632.916,22 €	20.067.657,83 €	14.513.941,83 €	32.570.581,34 €
Número de derechos de crédito	748	197	116	99	197
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,03%	1,12%	0,76%	0,55%	1,23%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

**F.T.A. RMBS SANTANDER 4****INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

15-sep-16

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	28.441.032,35 €
Diferencia	5.908.361,85 €
Saldo actual	34.349.394,20 €
Número derechos de crédito contenciosos	210

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	1.210.186,54 €
Diferencia	1.022.235,45 €
Saldo actual	2.232.421,99 €
Número derechos de crédito adjudicados	30

<b>PERDIDAS NETAS</b>	
Saldo anterior	1.432.783,38 €
Diferencia	1.305.262,36 €
Saldo actual	2.738.045,74 €

## F.T.A. RMBS SANTANDER 4

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15-sep-16

ORIGEN	59.079.900,40 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	51.307.512,10 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	7.662.584,95 €
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	241.923,76 €
<b>OTROS</b>	13,15
<b>FONDO DE RESERVA</b>	0,00 €
<b>ADJUDICADOS</b>	-132.133,56 €
<b>GASTOS EMISION</b>	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	147.500.000,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	147.500.000,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	147.500.000,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	59.079.900,40 €
GASTOS ORDINARIOS	26.846,73 €
COMISION GESTORA	143.971,50 €
INTERESES BONOS SERIE A	1.824.516,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	553.361,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	54.129.432,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	145.877,50 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	501,68 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	62.389,85 €
COMISION DE ADMINISTRACION	6.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	2.186.982,50 €
EXCESO REDONDEO	21,64 €



**F.T.A. RMBS SANTANDER 4****MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15-sep-16

<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>			
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>		<b>15-sep-16</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	23,81%		26,32%
FONDO DE RESERVA	147.500.000,00 €	5,00%	147.500.000,00 € 5,56%

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15-sep-16</b>
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	865.000,00 €	444.866,79 €
Tipo de interés	0,621%	0,348%

## F.T.A. RMBS SANTANDER 4

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15-sep-16

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	47.084.523,17 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	26.543.268,79 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA SEPTIEMBRE 2018

<b>SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS</b>	2.740.022,91 €
---	----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (5º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 295.000.021,45 EUR	NO

## F.T.A. RMBS SANTANDER 4

### DEFINICIONES

15-sep-16

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**PRÉSTAMOS FALLIDOS** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

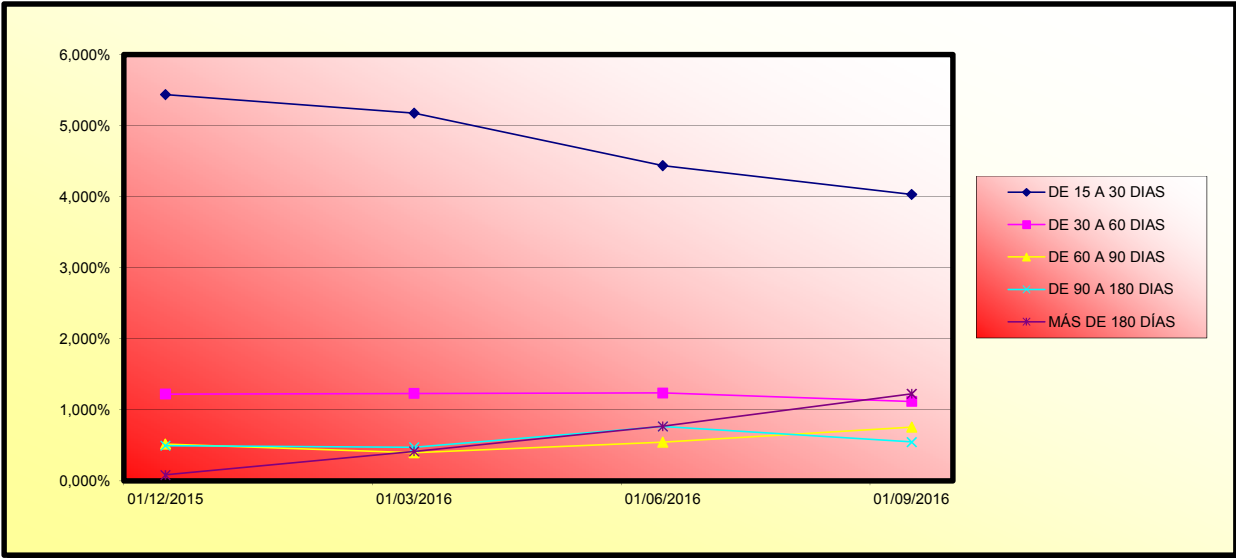


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
RMBS SANTANDER 4**

**15 de septiembre de 2016**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

<b>MOROSIDAD HISTÓRICA</b>				
	diciembre-15	marzo-16	junio-16	septiembre-16
<b>DE 15 A 30 DIAS</b>	5,436%	5,174%	4,439%	4,034%
<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	1,221%	1,228%	1,236%	1,116%
<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	0,518%	0,396%	0,546%	0,756%
<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	0,495%	0,474%	0,765%	0,547%
<b>MÁS DE 180 DIAS</b>	0,083%	0,416%	0,768%	1,227%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
RMBS SANTANDER 4**

**15 de septiembre de 2016**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

<b>ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	109.377,12 €	0,00%	4	0,02%
<b>10-19,99</b>	241.444,32 €	0,01%	9	0,05%
<b>20-29,99</b>	1.268.553,92 €	0,05%	15	0,08%
<b>30-39,99</b>	1.778.057,92 €	0,07%	22	0,12%
<b>40-49,99</b>	5.132.011,49 €	0,19%	48	0,25%
<b>50-59,99</b>	4.695.288,34 €	0,18%	48	0,25%
<b>60-69,99</b>	19.827.120,21 €	0,75%	165	0,87%
<b>70-79,99</b>	520.251.799,02 €	19,60%	4.251	22,47%
<b>80-89,99</b>	829.432.146,92 €	31,25%	6.056	32,01%
<b>90-99,99</b>	494.711.215,44 €	18,64%	3.373	17,83%
<b>&gt;100</b>	776.718.158,88 €	29,26%	4.931	26,06%

**FTA RMBS SANTANDER 4**

Fecha	Saldo antes de pago	Saldo Real	0,42%	Permanencia final de mes	Tasa Prepago mensual desde inicio	Tasa Prepago anualizada desde inicio	Tasa Prepago mensual	Tasa Prepago mensual anualizada	Saldo después de pago
			Vector de prepago						
						5,46%			
DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	0,42% PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALIT	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
jun-15	2.950.000.000,00		100,00%	100,00%					
jul-15	2.942.165.090,13	2.902.257.807,62	99,58%	98,64%	1,36%	15,12%	1,36%	15,12%	2.902.257.807,62
ago-15	2.934.287.020,61	2.883.255.920,72	99,17%	98,26%	0,87%	9,99%	0,39%	4,56%	2.883.255.920,72
sep-15	2.926.354.355,91	2.868.125.875,08	98,75%	98,01%	0,67%	7,72%	0,26%	3,02%	2.868.125.875,08
oct-15	2.918.331.395,13	2.852.342.199,14	98,34%	97,74%	0,57%	6,63%	0,28%	3,27%	2.852.342.199,14
nov-15	2.910.270.388,24	2.836.615.974,98	97,93%	97,47%	0,51%	5,97%	0,28%	3,26%	2.836.615.974,98
dic-15	2.902.130.732,73	2.817.274.300,06	97,52%	97,08%	0,49%	5,76%	0,40%	4,73%	2.817.274.300,06
ene-16	2.893.927.751,26	2.797.306.112,07	97,11%	96,66%	0,48%	5,66%	0,43%	5,01%	2.797.306.112,07
feb-16	2.885.662.222,95	2.772.708.869,65	96,71%	96,09%	0,50%	5,81%	0,60%	6,92%	2.772.708.869,65
mar-16	2.877.323.168,96	2.764.443.675,27	96,30%	96,08%	0,44%	5,20%	0,01%	0,11%	2.764.443.675,27
abr-16	2.868.934.588,28	2.745.050.241,73	95,90%	95,68%	0,44%	5,16%	0,41%	4,82%	2.745.050.241,73
may-16	2.860.492.842,41	2.726.854.215,26	95,50%	95,33%	0,43%	5,09%	0,37%	4,35%	2.726.854.215,26
jun-16	2.851.989.780,25	2.708.456.248,99	95,10%	94,97%	0,43%	5,03%	0,38%	4,45%	2.708.456.248,99
jul-16	2.843.459.927,81	2.684.555.735,10	94,70%	94,41%	0,44%	5,17%	0,59%	6,80%	2.684.555.735,10
ago-16	2.834.913.361,98	2.667.339.741,32	94,31%	94,09%	0,43%	5,09%	0,34%	4,02%	2.667.339.741,32
sep-16	2.826.338.069,43	2.654.326.878,53	93,91%	93,91%	0,42%	4,90%	0,19%	2,21%	2.654.326.878,53



