



## **F.T. RMBS PRADO VII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

12 11 2020 - 15 03 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	96.484,83	96,48%
		Nominal Total	442.900.000,00	427.331.312,07	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	3.515,17	65,60	0,158%	38,96	31,56
Serie B ES0305508014	0,00	99,77	0,258%	65,93	53,40
Serie C ES0305508022	0,00	133,93	0,358%	91,49	74,11
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO****(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	4.244	4.179
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	499.431.276,05
Importes Unitarios DC's Vivas	121.347,79	119.509,76
Tipo de Interés	2,23%	2,14%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,28%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,29%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.005,08	0,00	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			499.421.809,07
Deuda Total	2.005,08	0,00	499.421.809,07

**F.T. RMBS Prado VII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**15 de marzo de 2021**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	515.000.000,00
Amortizaciones	15.568.687,93
Saldo actual	499.431.312,07
% sobre saldo inicial	96,98%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	8-mar.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2021
Fecha Desembolso	12-nov.-2020
Número de días	123
Tipo de referencia (%)	-0,542%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2021

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,508%	0,700%	290.542,40
Intereses pagados Serie B	-0,508%	0,800%	38.511,22
Intereses pagados Serie C	-0,508%	0,900%	44.866,55
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-mar.-21</b>
SERIE A	3,85	3,63
SERIE B	4,84	4,51
SERIE C	4,84	4,51

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	515.000.039,19
Amortizaciones	15.568.763,14
Saldo actual	499.431.276,05
Número de derechos de crédito	4.179
LTV	66,30%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	1.234,89	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses	770,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo derechos de crédito	507.088,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Número derechos de crédito	6	0	0	0	0
% saldo derechos de crédito	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

**F.T. RMBS Prado VII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**15 de marzo de 2021**

<b>ORIGEN</b>	<b>31.779.942,69</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	15.568.763,14
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	3.423.421,06
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	2.487.758,49
<b>FONDO DE RESERVA</b>	10.300.000,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>31.779.942,69</b>
Gastos ordinarios	35.273,97
Gastos extraordinarios	3.820,59
Liquidación Swap	324.365,08
Intereses Bonos Serie A	290.542,40
Intereses Bonos Serie B	38.511,22
Fondo de Reserva	9.988.625,52
Amortización Bonos Serie A	15.568.687,93
Intereses Bonos Serie C	44.866,55
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	16.762,85
Amortización Préstamo Subordinado	366.109,02
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	5.096.377,56

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>10.049.072,11</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	10.300.000,00
Diferencia	(311.374,48)
Saldo actual	9.988.625,52
<b>RETENCIONES</b>	60.446,59
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2021</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (14,44%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	9.988.625,52 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de marzo de 2021</b>
Saldo vivo	800.000,00	725.984,05
Tipo de interés	0,142%	0,408%

**F.T. RMBS Prado VII**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de marzo de 2021**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>9.988.625,52</b>
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.988.625,52
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial	10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	3
Principal Pendiente de préstamos renegociados	397.162,00
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,08%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A	A (*)
		Moody's		Baa1	A2
		Scope	Corto Plazo	BBB	AA-
		Fitch		F1	F1 (*)
		Moody's		-	P-1
		Scope		S-2	S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A	A (*)
		Moody's		Baa1	A2
		Scope	Corto Plazo	Baa3	AA-
		Fitch		F1	F1 (*)
		Moody's		-	P-1
		Scope		S-2	S-1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VII

### DEFINICIONES

15 de marzo de 2021

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

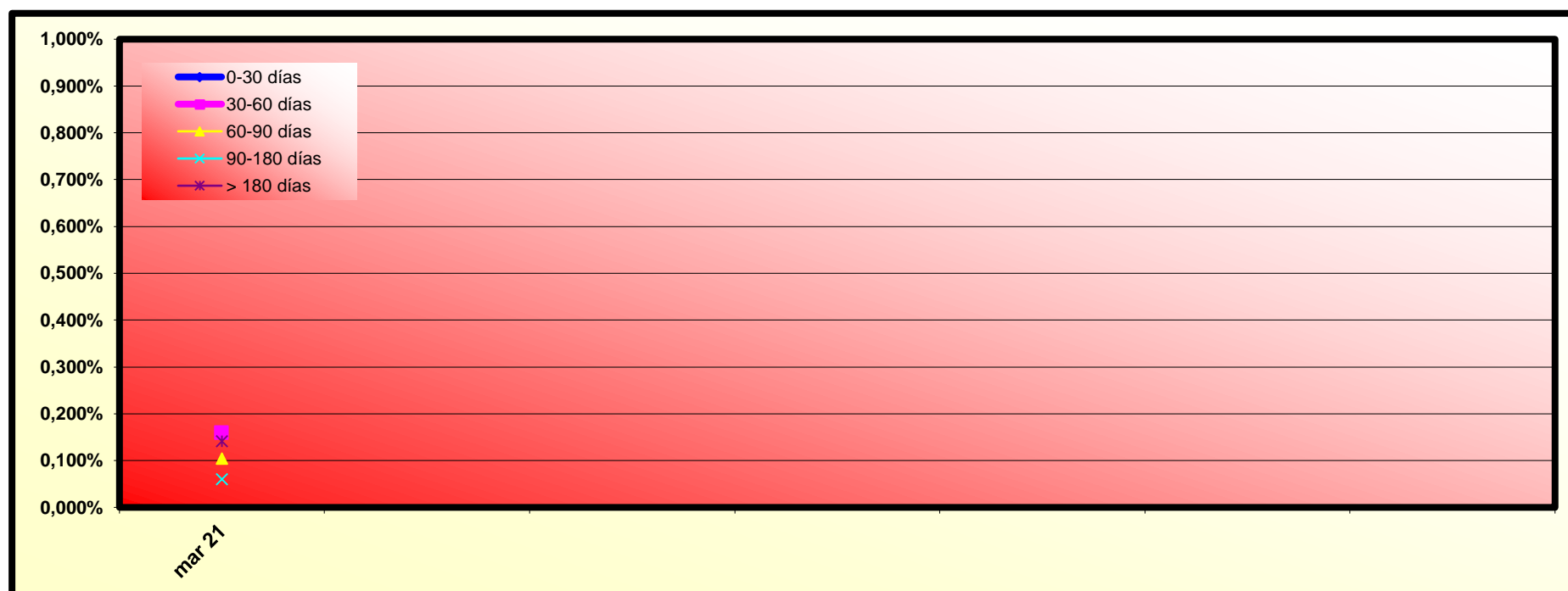
**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por períodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**
**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

15 marzo 2021

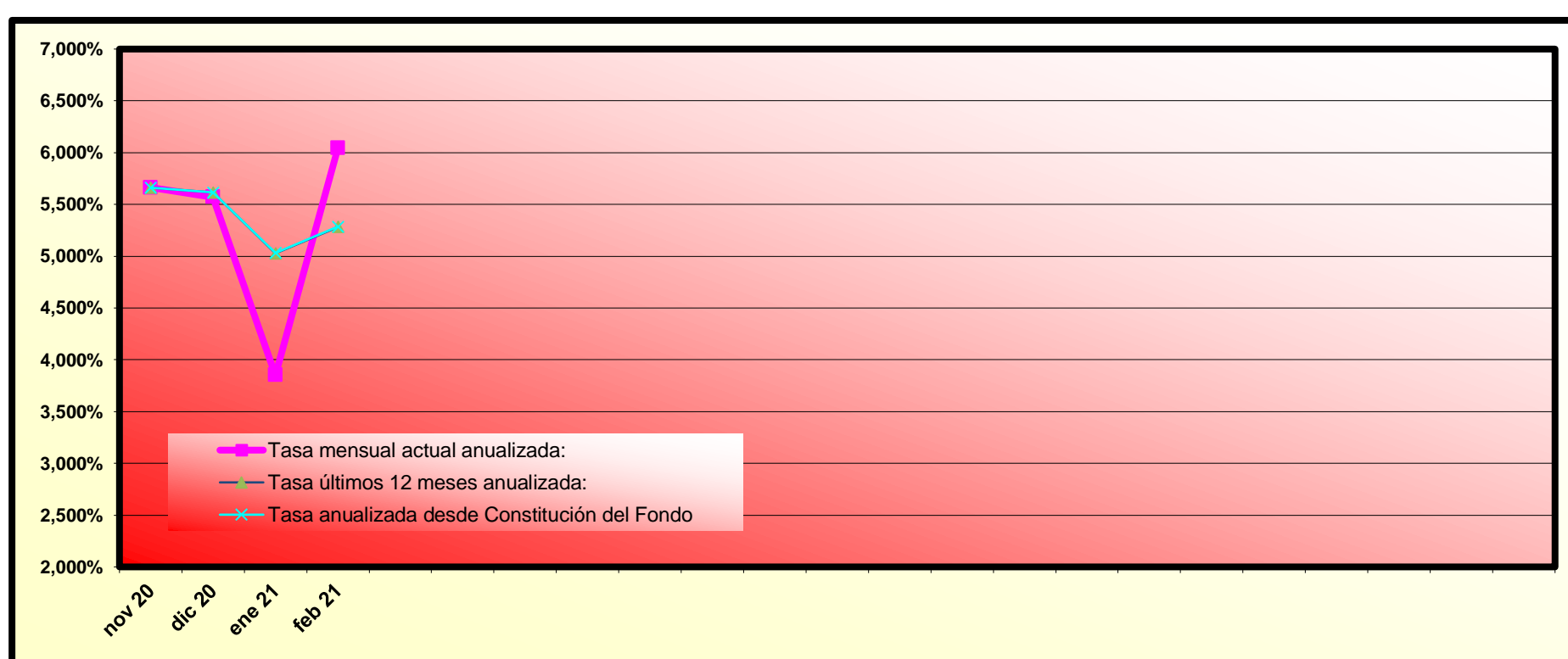
**HISTORICO DE MOROSIDAD**


Fecha						mar 21
0-30 días						0,686%
30-60 días						0,158%
60-90 días						0,104%
90-180 días						0,060%
> 180 días						0,141%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	0	0
Saldo Vivo	0,00	0,00	0,00
% sobre Saldo Vivo	0,00%	0,00%	0,00%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**HISTORICO DE PREPAGO**


(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	79	1,89%	1.465.819,23	0,29%
25.000	50.000	372	8,90%	14.356.235,18	2,87%
50.000	75.000	652	15,60%	41.382.168,96	8,29%
75.000	100.000	799	19,12%	69.647.203,74	13,95%
100.000	125.000	698	16,70%	78.319.255,15	15,68%
125.000	150.000	599	14,33%	82.189.728,81	16,46%
150.000	175.000	330	7,90%	53.266.492,58	10,67%
175.000	200.000	219	5,24%	40.927.258,16	8,19%
200.000	225.000	147	3,52%	30.944.934,16	6,20%
225.000	250.000	88	2,11%	20.929.700,70	4,19%
250.000	275.000	50	1,20%	13.095.724,11	2,62%
275.000	300.000	32	0,77%	9.172.317,05	1,84%
300.000	325.000	34	0,81%	10.677.571,02	2,14%
325.000	350.000	22	0,53%	7.378.593,76	1,48%
350.000	375.000	17	0,41%	6.193.915,16	1,24%
375.000	400.000	16	0,38%	6.209.616,32	1,24%
400.000	425.000	2	0,05%	828.703,54	0,17%
425.000	450.000	3	0,07%	1.305.889,06	0,26%
450.000	475.000	5	0,12%	2.299.762,67	0,46%
475.000	500.000	2	0,05%	991.338,54	0,20%
500.000	525.000	1	0,02%	522.396,32	0,10%
525.000	550.000	3	0,07%	1.616.775,49	0,32%
550.000	575.000	3	0,07%	1.679.848,77	0,34%
600.000	625.000	1	0,02%	624.038,18	0,12%
625.000	650.000	1	0,02%	633.764,57	0,13%
650.000	675.000	1	0,02%	665.226,45	0,13%
675.000	700.000	1	0,02%	675.508,68	0,14%
700.000	725.000	2	0,05%	1.431.489,69	0,29%
<b>Total</b>		<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
719.231,26	0,00	119.509,76

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	153	3,66%	16.415.771,09	3,29%	0,42	0,91
0,50	1,00	494	11,82%	60.025.359,38	12,02%	0,76	1,23
1,00	1,50	585	14,00%	73.626.349,25	14,74%	1,14	1,59
1,50	2,00	66	1,58%	7.366.087,55	1,47%	1,89	2,00
2,00	2,50	574	13,74%	66.702.703,88	13,36%	2,26	1,86
2,50	3,00	2.008	48,05%	250.061.015,08	50,07%	2,76	0,53
3,00	3,50	299	7,15%	25.233.989,82	5,05%	3,11	0,15
<b>Total</b>		<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,14</b>	<b>0,96</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,35	0,25	2,16

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2009	355	8,49%	38.246.337,96	7,66%	07/07/2009	140,03
2010	240	5,74%	28.223.717,23	5,65%	20/07/2010	127,60
2011	148	3,54%	16.456.686,32	3,30%	04/05/2011	118,13
2012	128	3,06%	11.299.856,75	2,26%	28/08/2012	102,33
2013	259	6,20%	19.886.621,01	3,98%	29/07/2013	91,30
2014	1	0,02%	33.564,38	0,01%	17/02/2014	84,70
2015	61	1,46%	4.829.363,38	0,97%	24/07/2015	67,47
2016	112	2,68%	9.385.427,00	1,88%	04/08/2016	55,13
2017	292	6,99%	28.144.920,24	5,64%	12/07/2017	43,87
2018	1.734	41,49%	227.727.717,66	45,60%	23/07/2018	31,50
2019	849	20,32%	115.197.064,12	23,07%	14/05/2019	21,80
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>27/11/2016</b>	<b>51,37</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	29/07/2016
Meses	17,50	148,17	56,07

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	820	19,62%	62.324.504,15	12,48%	09/01/2037	190,03
2041	96	2,30%	8.681.749,98	1,74%	31/05/2041	242,77
2042	145	3,47%	15.950.172,70	3,19%	04/07/2042	255,87
2043	308	7,37%	33.760.324,50	6,76%	11/06/2043	267,10
2044	158	3,78%	19.499.819,84	3,90%	04/06/2044	278,87
2045	118	2,82%	13.698.729,46	2,74%	10/06/2045	291,07
2046	141	3,37%	17.783.465,36	3,56%	12/06/2046	303,13
2047	289	6,92%	34.252.082,59	6,86%	27/06/2047	315,63
2048	1.100	26,32%	154.690.519,81	30,97%	19/07/2048	328,37
2049	834	19,96%	115.179.442,91	23,06%	14/05/2049	338,20
2050	103	2,46%	14.111.094,39	2,83%	13/06/2050	351,17
2051	67	1,60%	9.499.370,36	1,90%	07/03/2051	359,97
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/05/2046</b>	<b>301,97</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/02/2022	17/02/2045
Meses	368,07	11,00	291,57

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>89</b>	<b>2,13%</b>	<b>9.971.436,13</b>	<b>2,00%</b>
Variable	76	1,82%	8.600.535,19	1,72%
Mixto	13	0,31%	1.370.900,94	0,27%
<b>semestral</b>	<b>2.462</b>	<b>58,91%</b>	<b>311.679.120,76</b>	<b>62,41%</b>
Variable	1.537	36,78%	172.355.179,91	34,51%
Mixto	925	22,13%	139.323.940,85	27,90%
<b>Fijo</b>	<b>1.628</b>	<b>38,96%</b>	<b>177.780.719,16</b>	<b>35,60%</b>
Fijo	1.628	38,96%	177.780.719,16	35,60%
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.613</b>	<b>38,60%</b>	<b>180.955.715,10</b>	<b>36,23%</b>	<b>1,14</b>	<b>1,59</b>
EUR 12 M	1.613	38,60%	180.955.715,10	36,23%	1,14	1,59
<b>Mixto</b>	<b>938</b>	<b>22,45%</b>	<b>140.694.841,79</b>	<b>28,17%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,36</b>
EUR 12 M	938	22,45%	140.694.841,79	28,17%	2,53	1,36
<b>Fijo</b>	<b>1.628</b>	<b>38,96%</b>	<b>177.780.719,16</b>	<b>35,60%</b>	<b>2,86</b>	<b>0,00</b>
Fijo	1.628	38,96%	177.780.719,16	35,60%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,14</b>	<b>1,49</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	3,34	0,25	1,21
<b>Mixto</b>	3,10	1,99	2,55
<b>Fijo</b>	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.551	61,04%	321.650.556,89	64,40%	1,74	1,49
Tipo Fijo	1.628	38,96%	177.780.719,16	35,60%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,14</b>	<b>1,49</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	1.047	25,05%	107.828.354,09	21,59%
ARAGON	70	1,68%	6.392.727,48	1,28%
ASTURIAS	15	0,36%	1.195.883,83	0,24%
CANARIAS	195	4,67%	19.382.244,35	3,88%
CANTABRIA	23	0,55%	1.989.611,56	0,40%
CASTILLA LA MANCHA	112	2,68%	11.880.621,10	2,38%
CASTILLA Y LEON	19	0,45%	1.128.527,15	0,23%
CATALUÑA	776	18,57%	110.199.669,05	22,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	420	10,05%	42.022.225,25	8,41%
EXTREMADURA	23	0,55%	2.027.511,76	0,41%
GALICIA	61	1,46%	5.265.837,72	1,05%
ISLAS BALEARES	112	2,68%	14.424.332,23	2,89%
LA RIOJA	5	0,12%	371.058,47	0,07%
MADRID	1.235	29,55%	170.256.298,49	34,09%
MURCIA	45	1,08%	2.523.934,83	0,51%
NAVARRA	4	0,10%	197.807,19	0,04%
PAIS VASCO	17	0,41%	2.344.631,50	0,47%
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	719.231,26	0,14%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	712.258,43	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,02%	675.508,68	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,02%	665.226,45	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	633.764,57	0,13%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,02%	624.038,18	0,12%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	565.084,13	0,11%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	564.588,39	0,11%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,02%	550.176,25	0,11%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	544.405,11	0,11%	Madrid
Resto Deudores	4.169	99,76%	493.176.994,60	98,75%	
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	23	0,55%	357.500,06	0,07%	7,26%	
10,00% - 20,00%	102	2,44%	4.266.875,19	0,85%	15,87%	
20,00% - 30,00%	208	4,98%	14.623.608,63	2,93%	25,72%	
30,00% - 40,00%	411	9,83%	40.110.412,86	8,03%	35,81%	
40,00% - 50,00%	500	11,96%	58.871.770,74	11,79%	45,28%	
50,00% - 60,00%	510	12,20%	64.171.969,73	12,85%	55,10%	
60,00% - 70,00%	522	12,49%	66.008.468,90	13,22%	65,19%	
70,00% - 80,00%	672	16,08%	87.485.258,16	17,52%	75,24%	
80,00% - 90,00%	982	23,50%	127.739.540,32	25,58%	84,85%	
90,00% - 100,00%	249	5,96%	35.795.871,46	7,17%	92,24%	
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>66,30%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
96,46%	0,00%	62,96%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.179	100,00%	499.431.276,05	100,00%
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.969	71,06%	325.875.681,02	65,28%
2	1.019	24,39%	143.489.881,42	28,74%
3	163	3,90%	24.523.251,77	4,91%
4	27	0,65%	5.312.050,09	1,06%
<b>Total</b>	<b>4.178</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.200.864,30</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.837	91,82%	461.455.245,69	92,40%
Otra	342	8,18%	37.976.030,36	7,60%
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.582	85,71%	432.732.076,73	86,64%
Vivienda Protegida (VPO)	597	14,29%	66.699.199,32	13,36%
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	311	7,44%	44.200.053,37	8,85%
Oficina UCI	819	19,60%	112.371.242,21	22,50%
Canal de terceros con proceso de origenación de UCI	3.049	72,96%	342.859.980,47	68,65%
<b>Total</b>	<b>4.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>499.431.276,05</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	41	4,37%	4.606.077,24	3,27%	12/08/2021	5,25
1	2	33	3,52%	3.809.543,89	2,71%	17/09/2022	18,63
2	3	105	11,19%	14.877.504,50	10,57%	06/09/2023	30,40
3	4	68	7,25%	11.337.303,12	8,06%	15/06/2024	39,86
4	5	6	0,64%	976.765,84	0,69%	21/08/2025	54,24
5	6	9	0,96%	910.972,61	0,65%	07/11/2026	69,00
6	7	15	1,60%	3.332.633,44	2,37%	14/08/2027	78,34
7	8	80	8,53%	10.521.806,76	7,48%	15/08/2028	90,58
8	9	22	2,35%	2.573.275,53	1,83%	14/06/2029	100,67
9	10	1	0,11%	98.558,86	0,07%	01/06/2030	112,40
10	11	8	0,85%	1.048.450,56	0,75%	06/01/2032	131,90
11	12	7	0,75%	1.037.315,07	0,74%	24/06/2032	137,54
12	13	97	10,34%	16.194.716,14	11,51%	09/09/2033	152,29
13	14	34	3,62%	5.087.935,19	3,62%	13/06/2034	161,53
15	16	3	0,32%	246.811,50	0,18%	13/02/2037	194,04
16	17	22	2,35%	3.878.335,59	2,76%	20/09/2037	201,34
17	18	217	23,13%	34.092.157,16	24,23%	14/09/2038	213,32
18	19	168	17,91%	25.824.350,63	18,35%	25/06/2039	222,78
21	22	1	0,11%	122.108,21	0,09%	01/08/2042	260,53
23	24	1	0,11%	118.219,95	0,08%	01/07/2044	283,87
<b>Total</b>	<b>938</b>	<b>100,00%</b>	<b>140.694.841,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/04/2021</b>	<b>1,01</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/05/2021	26/07/2032
Meses	283,87	1,80	138,62



# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>925</b>	<b>98,61%</b>	<b>139.323.940,85</b>	<b>99,03%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,36</b>	<b>26/11/2032</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>925</b>	<b>98,61%</b>	<b>139.323.940,85</b>	<b>99,03%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,36</b>	<b>26/11/2032</b>
0-1	40	4,26%	4.528.575,29	3,22%	2,40	1,60	11/08/2021
1-2	33	3,52%	3.809.543,89	2,71%	2,28	1,59	17/09/2022
2-3	105	11,19%	14.877.504,50	10,57%	2,19	1,59	06/09/2023
3-4	65	6,93%	10.953.741,68	7,79%	2,32	1,56	14/06/2024
4-5	6	0,64%	976.765,84	0,69%	2,21	1,48	21/08/2025
5-6	9	0,96%	910.972,61	0,65%	2,45	1,44	07/11/2026
6-7	15	1,60%	3.332.633,44	2,37%	2,32	1,41	14/08/2027
7-8	80	8,53%	10.521.806,76	7,48%	2,42	1,41	15/08/2028
8-9	22	2,35%	2.573.275,53	1,83%	2,57	1,34	14/06/2029
9-10	1	0,11%	98.558,86	0,07%	2,40	1,39	01/06/2030
10-11	8	0,85%	1.048.450,56	0,75%	2,62	1,37	06/01/2032
11-12	7	0,75%	1.037.315,07	0,74%	2,60	1,38	24/06/2032
12-13	96	10,23%	16.080.563,99	11,43%	2,56	1,35	10/09/2033
13-14	34	3,62%	5.087.935,19	3,62%	2,66	1,21	13/06/2034
15-16	3	0,32%	246.811,50	0,18%	2,69	1,39	13/02/2037
16-17	20	2,13%	3.738.962,74	2,66%	2,60	1,40	20/09/2037
17-18	212	22,60%	33.504.305,36	23,81%	2,65	1,35	13/09/2038
18-19	167	17,80%	25.755.889,88	18,31%	2,72	1,08	25/06/2039
21-22	1	0,11%	122.108,21	0,09%	2,89	1,09	01/08/2042
23-24	1	0,11%	118.219,95	0,08%	2,90	1,29	01/07/2044
<b>Anual</b>	<b>13</b>	<b>1,39%</b>	<b>1.370.900,94</b>	<b>0,97%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>22/04/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>13</b>	<b>1,39%</b>	<b>1.370.900,94</b>	<b>0,97%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>22/04/2033</b>
0-1	1	0,11%	77.501,95	0,06%	2,20	1,59	01/10/2021
3-4	3	0,32%	383.561,44	0,27%	2,39	1,58	13/07/2024
12-13	1	0,11%	114.152,15	0,08%	2,49	1,39	01/04/2033
16-17	2	0,21%	139.372,85	0,10%	2,72	1,39	14/09/2037
17-18	5	0,53%	587.851,80	0,42%	2,80	1,40	30/10/2038
18-19	1	0,11%	68.460,75	0,05%	2,80	1,19	01/04/2039
<b>Total</b>	<b>938</b>	<b>100,00%</b>	<b>140.694.841,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,36</b>	<b>13/07/2024</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	54	5,76%	12.147.948,01	8,63%	2,64	0,99
0,50	1,00	623	66,42%	95.970.082,96	68,21%	2,56	1,32
1,00	1,50	259	27,61%	32.361.508,74	23,00%	2,39	1,62
1,50	2,00	2	0,21%	215.302,08	0,15%	2,51	2,09
<b>Total</b>		<b>938</b>	<b>100,00%</b>	<b>140.694.841,79</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,36</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	107	6,63%	10.701.938,03	5,91%	0,39	0,85
1,00	1,50	557	34,53%	70.982.092,39	39,23%	0,76	1,23
1,50	2,00	577	35,77%	69.680.144,45	38,51%	1,17	1,61
2,00	2,50	26	1,61%	2.592.019,37	1,43%	1,80	2,28
2,50	3,00	317	19,65%	24.466.315,24	13,52%	2,22	2,68
3,00	3,50	22	1,36%	1.987.505,36	1,10%	2,69	3,16
3,50	4,00	7	0,43%	545.700,26	0,30%	3,21	3,66
<b>Total</b>		<b>1.613</b>	<b>100,00%</b>	<b>180.955.715,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,14</b>	<b>1,59</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	0,75	1,67

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada:	<b>6,04%</b>
Tasa últimos 12 meses anualizada:	<b>5,28%</b>
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	<b>5,29%</b>

<b>5,29%</b>
0,45%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
<i>10-nov.-20</i>	515.000.039,19		100,00%	100,00%					<b>515.000.039,19</b>
<i>30-nov.-20</i>	515.000.039,19	<b>512.504.833,30</b>	99,55%	99,52%	0,48%	5,66%	<b>0,48%</b>	<b>5,66%</b>	512.674.866,97
<i>31-dic.-20</i>	513.656.980,33	<b>508.732.931,07</b>	99,10%	99,04%	0,48%	5,62%	<b>0,48%</b>	<b>5,57%</b>	509.029.233,96
<i>31-ene.-21</i>	512.311.556,32	<b>505.742.997,52</b>	98,65%	98,72%	0,43%	5,03%	<b>0,33%</b>	<b>3,85%</b>	505.403.736,51
<i>28-feb.-21</i>	510.963.762,41	<b>501.798.272,95</b>	98,21%	98,21%	0,45%	5,29%	<b>0,52%</b>	<b>6,04%</b>	501.798.272,95

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 5,29%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>427.331.312,07</b>	<b>2.482.010,25</b>	<b>429.813.322,32</b>	<b>38.600.000,00</b>	<b>455.061,83</b>	<b>39.055.061,83</b>	<b>33.500.000,00</b>	<b>548.013,47</b>	<b>34.048.013,47</b>
15-mar.-21									
15-jun.-21	10.776.015,52	172.546,89	10.948.562,40	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
15-sep.-21	10.596.170,17	168.195,77	10.764.365,94	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
15-dic.-21	10.348.879,24	162.135,56	10.511.014,80	0,00	25.173,63	25.173,63	0,00	30.315,64	30.315,64
15-mar.-22	10.108.840,43	156.266,05	10.265.106,48	0,00	24.897,00	24.897,00	0,00	29.982,50	29.982,50
15-jun.-22	10.075.345,02	155.656,90	10.231.001,92	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
15-sep.-22	9.902.849,15	151.588,70	10.054.437,85	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
15-dic.-22	9.670.460,05	145.985,91	9.816.445,96	0,00	25.173,63	25.173,63	0,00	30.315,64	30.315,64
15-mar.-23	9.446.564,63	140.561,84	9.587.126,46	0,00	24.897,00	24.897,00	0,00	29.982,50	29.982,50
15-jun.-23	9.412.948,96	139.871,12	9.552.820,08	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
15-sep.-23	9.252.785,81	136.070,38	9.388.856,19	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
15-dic.-23	9.037.144,92	130.895,90	9.168.040,82	0,00	25.173,63	25.173,63	0,00	30.315,64	30.315,64
15-mar.-24	8.885.300,09	127.286,56	9.012.586,65	0,00	25.173,63	25.173,63	0,00	30.315,64	30.315,64
17-jun.-24	8.789.535,58	125.097,63	8.914.633,21	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
16-sep.-24	8.634.478,25	121.548,61	8.756.026,86	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
16-dic.-24	8.430.391,39	116.778,91	8.547.170,30	0,00	25.173,63	25.173,63	0,00	30.315,64	30.315,64
17-mar.-25	8.232.950,73	112.165,62	8.345.116,35	0,00	24.897,00	24.897,00	0,00	29.982,50	29.982,50
16-jun.-25	8.197.385,14	111.333,91	8.308.719,05	0,00	25.450,27	25.450,27	0,00	30.648,78	30.648,78
15-sep.-25	267.533.267,00	108.023,99	267.641.290,99	38.600.000,00	25.450,27	38.625.450,27	33.500.000,00	30.648,78	33.530.648,78