



## **F.T. RMBS PRADO VI**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2021 - 14 06 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	9 de julio de 2018	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de julio de 2018	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	14 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	BBB (high) / A+ (sf)	A (sf) / A+ (sf)
		Serie C	No calificada	No calificada

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305352009	3.510	Nominal Unitario	100.000,00	76.819,22	76,82%
		Nominal Total	351.000.000,00	269.635.462,20	
Serie B ES0305352017	428	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	42.800.000,00	42.800.000,00	
Serie C ES0305352025	342	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	34.200.000,00	34.200.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 14 de junio de 2021			Fecha Próximo Cupón 14 de septiembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305352009	2.696,79	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305352017	0,00	14,66	0,055%	14,06	11,39
Serie C ES0305352025	0,00	52,58	0,205%	52,39	42,44
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.113	2.815
Saldo Pendiente de Amortizar	428.000.349,35	346.635.451,70
Importes Unitarios DC´s Vivas	137.488,07	123.138,70
Tipo de Interés	1,99%	1,72%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,99%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,58%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,66%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.155,75	8.337,12	3.709,26
Deuda Pendiente de vencimiento			346.622.470,84
Deuda Total	7.155,75	8.337,12	346.626.180,10

**F.T. RMBS Prado VI**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

14 de junio de 2021

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	356.101.195,10
Amortizaciones	9.465.732,90
Saldo actual	346.635.462,20
% sobre saldo inicial	80,99%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	7-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	14-jun.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2021
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,545%
Próxima Fecha de Pago	14-sep.-2021

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,542%	0,430%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,542%	0,600%	6.274,48
Intereses pagados Serie C	-0,542%	0,750%	17.982,36
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>14-jun.-21</b>
SERIE A	4,24	2,04
SERIE B	5,17	2,25
SERIE C	5,17	2,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	356.101.205,92
Amortizaciones	9.465.754,22
Saldo actual	346.635.451,70
Número de derechos de crédito	2.815
LTV	62,43%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	316.845,94
Diferencia	13.357,19
Fecha de Pago Actual	330.203,13

<b>RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	15.714,19
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	15.714,19

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	34.117,97
Diferencia	0,00
Saldo actual	34.117,97
Número derechos crédito adjudicados	1

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	261.466,60
Diferencia	13.057,19
Saldo actual	274.523,79

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	5.497,98	1.511,33	1.244,57	2.088,53	2.638,45
Intereses	1.657,77	1.496,88	752,85	1.242,96	1.070,81
Saldo derechos de crédito	1.929.211,27	240.638,98	85.914,12	183.858,61	100.372,73
Número derechos de crédito	17	2	2	2	2
% saldo derechos de crédito	0,56%	0,07%	0,02%	0,05%	0,03%

**F.T. RMBS Prado VI**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

14 de junio de 2021

<b>ORIGEN</b>	<b>19.026.971,27</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	9.452.397,03
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	1.534.782,80
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	300,00
<b>OTROS</b>	27.214,31
<b>FONDO DE RESERVA</b>	8.012.277,13

<b>APLICACIÓN</b>	<b>19.026.971,27</b>
Gastos ordinarios	17.756,28
Gastos extraordinarios	12.826,12
Liquidación Swap	516.699,52
Intereses Bonos Serie A	0,00
Intereses Bonos Serie B	6.274,48
Fondo de Reserva	7.799.297,66
Amortización Bonos Serie A	9.465.732,90
Intereses Bonos Serie C	17.982,36
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	3.307,27
Amortización Préstamo Sobordinado	241.833,62
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	939.261,06

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>7.799.297,66</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.012.277,13
Diferencia	(212.979,47)
Saldo actual	7.799.297,66
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14 de junio de 2021</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	77.000.000 (17,99%)	77.000.000 (22,21%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.650.000 (2,25%)	7.799.297,66 (2,25%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14 de junio de 2021</b>
Saldo vivo	600.000,00	239.711,38
Tipo de interés	0,463%	0,155%

**F.T. RMBS Prado VI****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

14 de junio de 2021

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA****1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:**

Fondo de Reserva será :	<b>7.799.297,66</b>
En cada Fecha de Pago 2,25% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.799.297,66
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.280.003,49
con un máximo del importe requerido inicial	9.650.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE****TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	64.200.052,40
Número de préstamos renegociados	67
Principal Pendiente de préstamos renegociados	14.749.576,19
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	3,45%

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	A (high) A -
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	DBRS Fitch	Largo Plazo	A A-	AA (low) AA-
		DBRS Fitch	Corto Plazo	- F1	R-1 (middle) F1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VI

### DEFINICIONES

14 de junio de 2021

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

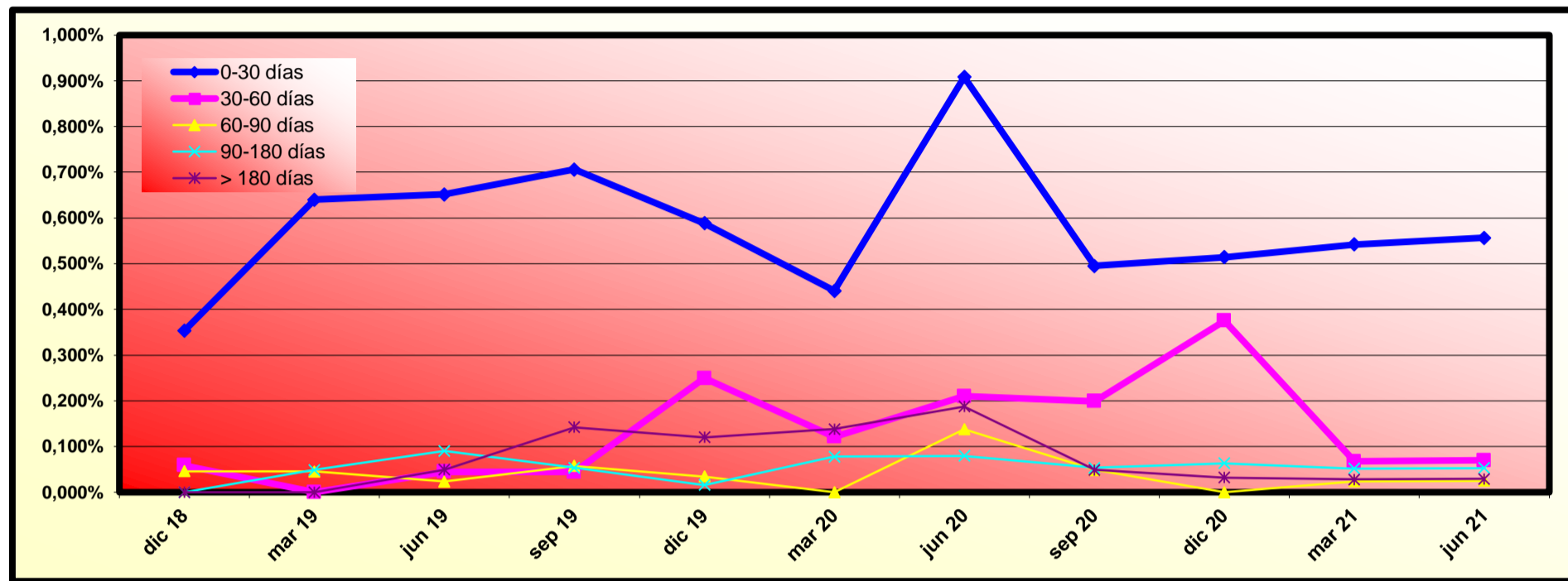


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VI**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

14 junio 2021

**HISTORICO DE MOROSIDAD**

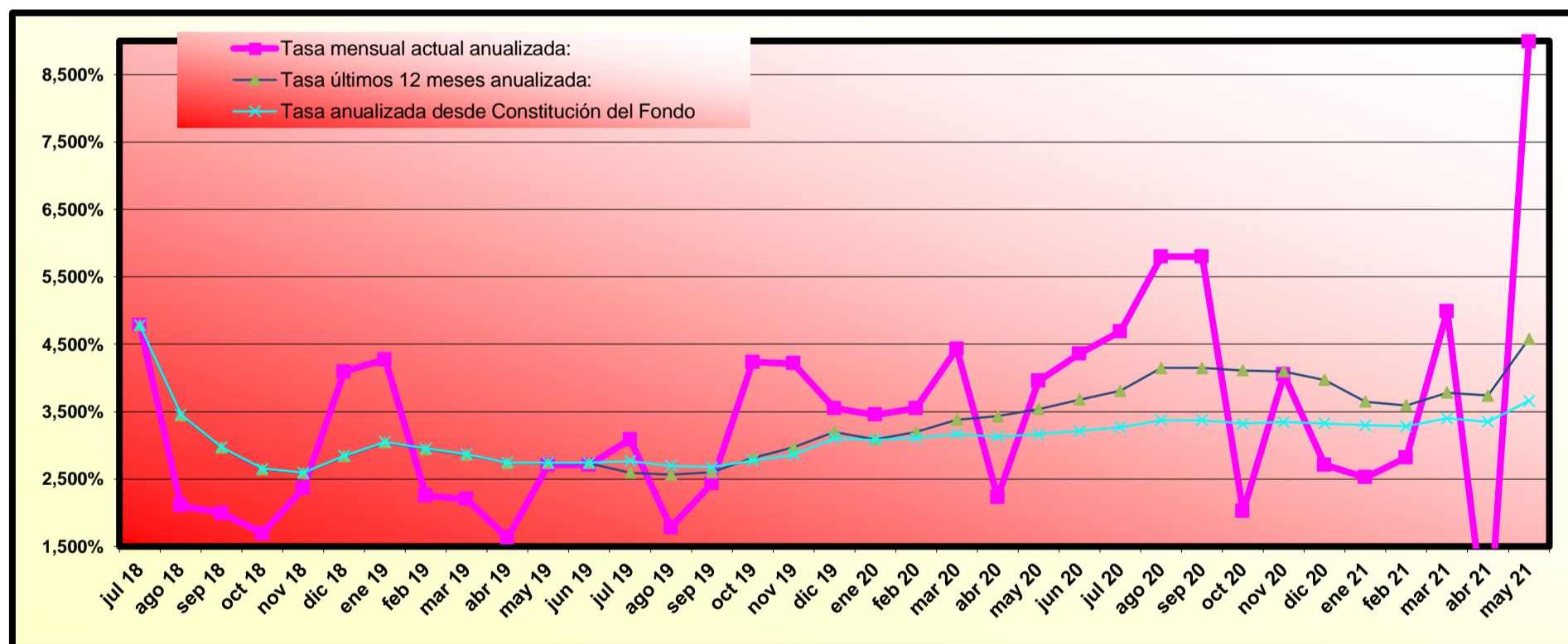


Fecha	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20	mar 21	jun 21
0-30 días	0,441%	0,908%	0,495%	0,514%	0,542%	0,557%
30-60 días	0,121%	0,210%	0,199%	0,375%	0,068%	0,069%
60-90 días	0,000%	0,138%	0,049%	0,000%	0,024%	0,025%
90-180 días	0,078%	0,080%	0,053%	0,063%	0,052%	0,053%
> 180 días	0,138%	0,187%	0,049%	0,032%	0,028%	0,029%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	1	26	27
Saldo Vivo	110.941,88	4.213.712,36	4.324.654,24
% sobre Saldo Vivo	0,03%	1,22%	1,25%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.  
 Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	347	12,33%	4.553.588,06	1,31%
25.000	50.000	242	8,60%	8.685.545,82	2,51%
50.000	75.000	315	11,19%	20.132.002,35	5,81%
75.000	100.000	376	13,36%	32.571.234,79	9,40%
100.000	125.000	385	13,68%	43.279.485,59	12,49%
125.000	150.000	319	11,33%	43.678.321,12	12,60%
150.000	175.000	230	8,17%	37.191.047,60	10,73%
175.000	200.000	162	5,75%	30.158.582,61	8,70%
200.000	225.000	108	3,84%	22.823.009,45	6,58%
225.000	250.000	70	2,49%	16.482.051,01	4,75%
250.000	275.000	67	2,38%	17.582.812,26	5,07%
275.000	300.000	39	1,39%	11.266.535,64	3,25%
300.000	325.000	48	1,71%	15.006.731,30	4,33%
325.000	350.000	30	1,07%	10.122.243,74	2,92%
350.000	375.000	18	0,64%	6.530.044,80	1,88%
375.000	400.000	18	0,64%	6.978.799,59	2,01%
400.000	425.000	13	0,46%	5.352.117,80	1,54%
425.000	450.000	8	0,28%	3.490.228,61	1,01%
450.000	475.000	4	0,14%	1.870.597,54	0,54%
475.000	500.000	3	0,11%	1.461.063,23	0,42%
500.000	525.000	2	0,07%	1.032.377,00	0,30%
525.000	550.000	3	0,11%	1.617.579,41	0,47%
550.000	575.000	3	0,11%	1.703.052,22	0,49%
575.000	600.000	3	0,11%	1.761.682,43	0,51%
625.000	650.000	1	0,04%	641.368,67	0,19%
650.000	675.000	1	0,04%	663.349,06	0,19%
<b>Total</b>		<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
663.349,06	0,01	123.138,70

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	375	13,32%	57.004.494,16	16,45%	0,18	0,66
0,50	1,00	352	12,50%	29.920.707,12	8,63%	0,72	1,19
1,00	1,50	498	17,69%	52.809.791,35	15,23%	1,15	1,26
1,50	2,00	401	14,25%	51.197.857,29	14,77%	1,78	0,28
2,00	2,50	282	10,02%	37.477.556,14	10,81%	2,21	1,00
2,50	3,00	865	30,73%	114.188.885,26	32,94%	2,76	0,37
3,00	3,50	37	1,31%	3.474.753,49	1,00%	3,14	0,90
3,50	4,00	5	0,18%	561.406,89	0,16%	3,74	2,21
<b>Total</b>		<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,72</b>	<b>0,68</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,82	0,00	1,69

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	558	19,82%	23.086.007,39	6,66%	17/01/2004	208,67
2007	516	18,33%	61.675.235,93	17,79%	25/06/2007	167,40
2008	210	7,46%	42.155.106,64	12,16%	13/06/2008	155,80
2009	96	3,41%	22.346.960,46	6,45%	25/06/2009	143,40
2010	70	2,49%	15.616.862,66	4,51%	27/06/2010	131,33
2011	62	2,20%	11.015.756,15	3,18%	15/05/2011	120,73
2012	39	1,39%	5.656.446,75	1,63%	19/07/2012	106,60
2013	9	0,32%	607.452,54	0,18%	16/06/2013	95,70
2014	5	0,18%	321.104,33	0,09%	02/08/2014	82,17
2015	6	0,21%	564.119,31	0,16%	01/08/2015	70,20
2016	9	0,32%	2.244.538,15	0,65%	04/11/2016	55,10
2017	963	34,21%	124.838.825,06	36,01%	29/08/2017	45,27
2018	272	9,66%	36.507.036,33	10,53%	05/02/2018	40,07
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>18/09/2012</b>	<b>104,63</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	28/02/2018	26/08/1994	28/02/2011
Meses	39,83	326,07	125,03

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2021

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	913	32,43%	50.187.498,75	14,48%	27/04/2035	166,67
2041	46	1,63%	6.432.926,39	1,86%	07/07/2041	241,00
2042	178	6,32%	23.782.285,79	6,86%	22/06/2042	252,50
2043	61	2,17%	7.099.276,34	2,05%	08/04/2043	262,03
2044	39	1,39%	6.920.026,59	2,00%	26/06/2044	276,63
2045	60	2,13%	10.393.249,43	3,00%	03/07/2045	288,87
2046	78	2,77%	11.468.540,51	3,31%	05/06/2046	299,93
2047	830	29,48%	117.800.882,05	33,98%	29/07/2047	313,73
2048	432	15,35%	73.295.822,02	21,14%	01/04/2048	321,80
2049	83	2,95%	19.074.446,03	5,50%	30/05/2049	335,77
2050	54	1,92%	12.313.411,70	3,55%	31/05/2050	347,80
2051	39	1,39%	7.606.998,65	2,19%	22/05/2051	359,50
2052	2	0,07%	260.087,45	0,08%	14/01/2052	367,23
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>09/07/2045</b>	<b>289,07</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2052	05/06/2021	02/02/2042
Meses	373,20	0,00	251,50

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>507</b>	<b>18,01%</b>	<b>19.317.786,11</b>	<b>5,57%</b>
Variable	501	17,80%	18.411.402,11	5,31%
Mixto	6	0,21%	906.384,00	0,26%
<b>semestral</b>	<b>1.612</b>	<b>57,26%</b>	<b>240.648.584,48</b>	<b>69,42%</b>
Variable	1.343	47,71%	198.987.612,14	57,41%
Mixto	269	9,56%	41.660.972,34	12,02%
<b>Fijo</b>	<b>696</b>	<b>24,72%</b>	<b>86.669.081,11</b>	<b>25,00%</b>
Fijo	696	24,72%	86.669.081,11	25,00%
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.844</b>	<b>65,51%</b>	<b>217.399.014,25</b>	<b>62,72%</b>	<b>1,13</b>	<b>0,81</b>
EUR 12 M	1.040	36,94%	130.495.040,53	37,65%	0,64	1,12
IRPH	640	22,74%	84.857.683,02	24,48%	1,89	0,33
MIBOR 12 M	164	5,83%	2.046.290,70	0,59%	0,99	1,33
<b>Mixto</b>	<b>275</b>	<b>9,77%</b>	<b>42.567.356,34</b>	<b>12,28%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,42</b>
EUR 12 M	275	9,77%	42.567.356,34	12,28%	2,48	1,42
<b>Fijo</b>	<b>696</b>	<b>24,72%</b>	<b>86.669.081,11</b>	<b>25,00%</b>	<b>2,82</b>	<b>0,00</b>
Fijo	696	24,72%	86.669.081,11	25,00%	2,82	0,00
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,72</b>	<b>0,91</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	3,82	0,00	1,15
Mixto	2,85	1,09	2,48
Fijo	3,35	2,00	2,83

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.315	46,71%	173.062.396,87	49,93%	1,09	1,19
IRPH	640	22,74%	84.857.683,02	24,48%	1,89	0,33
MIBOR 12 M	164	5,83%	2.046.290,70	0,59%	0,99	1,33
Tipo Fijo	696	24,72%	86.669.081,11	25,00%	2,82	0,00
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,72</b>	<b>0,91</b>

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2021

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	675	23,98%	69.450.163,51	20,04%
ARAGON	38	1,35%	4.269.842,74	1,23%
ASTURIAS	39	1,39%	2.337.680,12	0,67%
CANARIAS	167	5,93%	14.596.058,76	4,21%
CANTABRIA	19	0,67%	1.771.197,98	0,51%
CASTILLA LA MANCHA	63	2,24%	10.145.779,62	2,93%
CASTILLA Y LEON	42	1,49%	4.261.497,37	1,23%
CATALUÑA	625	22,20%	94.284.325,23	27,20%
COMUNIDAD VALENCIANA	186	6,61%	23.362.315,82	6,74%
EXTREMADURA	28	0,99%	2.214.419,54	0,64%
GALICIA	70	2,49%	4.861.227,82	1,40%
ISLAS BALEARES	75	2,66%	11.162.250,05	3,22%
LA RIOJA	2	0,07%	237.620,55	0,07%
MADRID	737	26,18%	97.501.431,17	28,13%
MURCIA	17	0,60%	1.984.412,67	0,57%
NAVARRA	4	0,14%	398.266,08	0,11%
PAIS VASCO	28	0,99%	3.796.962,67	1,10%
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,04%	663.349,06	0,19%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,04%	641.368,67	0,19%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,04%	590.717,08	0,17%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,04%	585.506,97	0,17%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,04%	585.458,38	0,17%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,04%	574.881,47	0,17%	Valencia
Deudor nº 7	1	0,04%	573.948,47	0,17%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,04%	554.222,28	0,16%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,04%	547.969,23	0,16%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,04%	543.100,37	0,16%	Cataluña
Resto Deudores	2.805	99,64%	340.774.929,72	98,31%	
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00%	10,00%	110	3,91%	891.772,57	0,26%	6,74%
10,00%	20,00%	181	6,43%	4.785.397,44	1,38%	15,73%
20,00%	30,00%	240	8,53%	11.319.059,44	3,27%	25,65%
30,00%	40,00%	304	10,80%	27.269.211,57	7,87%	35,65%
40,00%	50,00%	312	11,08%	45.062.042,72	13,00%	45,17%
50,00%	60,00%	369	13,11%	64.331.643,53	18,56%	54,86%
60,00%	70,00%	359	12,75%	54.513.900,72	15,73%	64,34%
70,00%	80,00%	402	14,28%	56.843.127,48	16,40%	75,61%
80,00%	90,00%	491	17,44%	74.152.669,67	21,39%	84,17%
90,00%	100,00%	46	1,63%	7.262.074,77	2,10%	91,24%
100,00%	110,00%	1	0,04%	204.551,79	0,06%	104,36%
<b>Total</b>		<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>62,43%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
104,36%	0,00%	54,45%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.815	100,00%	346.635.451,70	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2021

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	1.914	67,99%	199.921.038,24	57,67%
2	673	23,91%	93.456.795,73	26,96%
3	152	5,40%	33.864.912,00	9,77%
4	76	2,70%	19.392.705,73	5,59%
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.703	96,02%	330.000.808,34	95,20%
Otra	112	3,98%	16.634.643,36	4,80%
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.476	87,96%	309.809.775,81	89,38%
Vivienda Protegida (VPO)	339	12,04%	36.825.675,89	10,62%
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	526	18,69%	53.194.293,67	15,35%
Intermediario	102	3,62%	17.398.325,80	5,02%
Promotores	29	1,03%	6.105.768,92	1,76%
Entidades financieras	63	2,24%	6.631.627,46	1,91%
Hipotecas.com	211	7,50%	32.103.978,32	9,26%
Seguros	17	0,60%	1.121.499,62	0,32%
Inmobiliaria	1.867	66,32%	230.079.957,91	66,38%
<b>Total</b>	<b>2.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.635.451,70</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	8	2,91%	1.048.358,62	2,46%	01/05/2022	10,96
1	2	41	14,91%	5.432.422,00	12,76%	24/11/2022	17,85
2	3	2	0,73%	231.008,61	0,54%	05/09/2023	27,35
3	4	9	3,27%	754.161,74	1,77%	17/10/2024	40,97
4	5	1	0,36%	122.715,27	0,29%	01/05/2026	59,63
5	6	12	4,36%	1.948.102,23	4,58%	17/03/2027	70,31
6	7	45	16,36%	6.764.134,57	15,89%	06/11/2027	78,12
10	11	4	1,45%	712.238,44	1,67%	11/02/2032	130,05
11	12	46	16,73%	7.761.155,63	18,23%	11/11/2032	139,17
15	16	15	5,45%	2.681.443,24	6,30%	10/05/2037	193,89
16	17	92	33,45%	15.111.615,99	35,50%	06/11/2037	199,89
<b>Total</b>	<b>275</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.567.356,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>08/02/2032</b>	<b>129,95</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2038	01/02/2022	21/07/2031
Meses	203,70	7,97	123,21

# RMBS PRADO VI

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-junio-2021

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>269</b>	<b>97,82%</b>	<b>41.660.972,34</b>	<b>97,87%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,42</b>	<b>28/01/2032</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>269</b>	<b>97,82%</b>	<b>41.660.972,34</b>	<b>97,87%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,42</b>	<b>28/01/2032</b>
0-1	8	2,91%	1.048.358,62	2,46%	2,24	1,58	01/05/2022
1-2	41	14,91%	5.432.422,00	12,76%	2,17	1,57	24/11/2022
2-3	2	0,73%	231.008,61	0,54%	2,32	1,61	05/09/2023
3-4	9	3,27%	754.161,74	1,77%	2,27	1,59	17/10/2024
4-5	1	0,36%	122.715,27	0,29%	2,40	1,49	01/05/2026
5-6	12	4,36%	1.948.102,23	4,58%	2,32	1,40	17/03/2027
6-7	43	15,64%	6.574.264,93	15,44%	2,39	1,39	07/11/2027
10-11	4	1,45%	712.238,44	1,67%	2,54	1,39	11/02/2032
11-12	45	16,36%	7.336.800,15	17,24%	2,51	1,38	08/11/2032
15-16	15	5,45%	2.681.443,24	6,30%	2,67	1,39	10/05/2037
16-17	89	32,36%	14.819.457,11	34,81%	2,63	1,39	07/11/2037
<b>Anual</b>	<b>6</b>	<b>2,18%</b>	<b>906.384,00</b>	<b>2,13%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,40</b>	<b>15/06/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>6</b>	<b>2,18%</b>	<b>906.384,00</b>	<b>2,13%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,40</b>	<b>15/06/2033</b>
6-7	2	0,73%	189.869,64	0,45%	2,48	1,44	21/10/2027
11-12	1	0,36%	424.355,48	1,00%	2,50	1,39	01/01/2033
16-17	3	1,09%	292.158,88	0,69%	2,62	1,39	13/10/2037
<b>Total</b>	<b>275</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.567.356,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,42</b>	<b>07/06/2021</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00 - 0,50	218	79,27%	36.148.907,95	84,92%	2,53	1,39	
0,50 - 1,00	56	20,36%	6.278.653,28	14,75%	2,21	1,59	
1,00 - 1,50	1	0,36%	139.795,11	0,33%	2,75	2,09	
<b>Total</b>	<b>275</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.567.356,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,48</b>	<b>1,42</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	1,29	1,43

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-1,00 - -0,50	2	0,11%	216.131,54	0,10%	0,98	-0,58	
-0,50 - 0,00	46	2,49%	7.257.568,07	3,34%	1,35	-0,22	
0,00 - 0,50	487	26,41%	62.955.135,16	28,96%	1,46	0,24	
0,50 - 1,00	435	23,59%	65.515.553,33	30,14%	0,82	0,66	
1,00 - 1,50	423	22,94%	34.516.645,33	15,88%	0,84	1,20	
1,50 - 2,00	413	22,40%	43.617.811,93	20,06%	1,20	1,60	
2,00 - 2,50	25	1,36%	1.420.160,03	0,65%	2,49	2,21	
2,50 - 3,00	8	0,43%	1.095.752,53	0,50%	2,43	2,92	
3,00 - 3,50	4	0,22%	768.250,49	0,35%	2,84	3,33	
3,50 - 4,00	1	0,05%	36.005,84	0,02%	3,25	3,75	
<b>Total</b>	<b>1.844</b>	<b>100,00%</b>	<b>217.399.014,25</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,13</b>	<b>0,81</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	-0,60	0,90

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VI

Tasa mensual actual anualizada:	8,99%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,58%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,66%

3,66%
0,31%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
9-jul.-18	428.000.349,35		100,00%	100,00%					<b>428.000.349,35</b>
31-jul.-18	428.000.349,35	<b>426.255.235,68</b>	99,69%	99,59%	0,41%	4,78%	<b>0,41%</b>	<b>4,78%</b>	426.673.294,08
31-ago.-18	426.847.306,18	<b>424.352.905,47</b>	99,38%	99,42%	0,29%	3,46%	<b>0,18%</b>	<b>2,11%</b>	424.204.449,46
30-sep.-18	425.692.553,74	<b>422.495.400,95</b>	99,07%	99,25%	0,25%	2,97%	<b>0,17%</b>	<b>1,99%</b>	421.745.119,28
31-oct.-18	424.536.088,81	<b>420.748.180,20</b>	98,77%	99,11%	0,22%	2,65%	<b>0,14%</b>	<b>1,69%</b>	419.295.270,35
30-nov.-18	423.377.908,18	<b>418.764.753,92</b>	98,46%	98,91%	0,22%	2,60%	<b>0,20%</b>	<b>2,36%</b>	416.854.869,62
31-dic.-18	422.218.008,65	<b>416.165.752,33</b>	98,15%	98,57%	0,24%	2,85%	<b>0,35%</b>	<b>4,09%</b>	414.423.884,11
31-ene.-19	421.056.386,97	<b>413.512.884,69</b>	97,85%	98,21%	0,26%	3,05%	<b>0,36%</b>	<b>4,27%</b>	412.002.280,98
28-feb.-19	419.893.039,92	<b>411.588.729,04</b>	97,55%	98,02%	0,25%	2,95%	<b>0,19%</b>	<b>2,25%</b>	409.590.027,50
31-mar.-19	418.727.964,27	<b>409.686.226,60</b>	97,24%	97,84%	0,24%	2,87%	<b>0,19%</b>	<b>2,20%</b>	407.187.091,03
30-abr.-19	417.561.156,76	<b>407.985.746,86</b>	96,94%	97,71%	0,23%	2,75%	<b>0,14%</b>	<b>1,63%</b>	404.793.439,05
31-may.-19	416.392.614,15	<b>405.914.590,84</b>	96,64%	97,48%	0,23%	2,74%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	402.409.039,16
30-jun.-19	415.222.333,18	<b>403.848.278,15</b>	96,34%	97,26%	0,23%	2,74%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	400.033.859,04
31-jul.-19	414.050.310,58	<b>401.657.667,11</b>	96,04%	97,01%	0,23%	2,77%	<b>0,26%</b>	<b>3,09%</b>	397.667.866,52
31-ago.-19	412.876.543,09	<b>399.919.708,72</b>	95,75%	96,86%	0,23%	2,70%	<b>0,15%</b>	<b>1,78%</b>	395.311.029,50
30-sep.-19	411.701.027,41	<b>397.963.217,16</b>	95,45%	96,66%	0,23%	2,68%	<b>0,21%</b>	<b>2,43%</b>	392.963.316,00
31-oct.-19	410.523.760,28	<b>395.397.598,54</b>	95,15%	96,32%	0,23%	2,78%	<b>0,36%</b>	<b>4,23%</b>	390.624.694,16
30-nov.-19	409.345.350,60	<b>392.850.892,80</b>	94,86%	95,97%	0,24%	2,86%	<b>0,36%</b>	<b>4,21%</b>	388.295.712,94
31-dic.-19	408.165.795,63	<b>389.568.047,69</b>	94,56%	95,44%	0,26%	3,06%	<b>0,55%</b>	<b>6,39%</b>	385.976.335,79
31-ene.-20	406.986.248,12	<b>387.307.318,53</b>	94,27%	95,16%	0,26%	3,08%	<b>0,29%</b>	<b>3,45%</b>	383.667.615,61
29-feb.-20	405.804.937,70	<b>385.021.287,87</b>	93,98%	94,88%	0,26%	3,11%	<b>0,30%</b>	<b>3,55%</b>	381.367.844,85
31-mar.-20	404.622.487,18	<b>382.452.123,65</b>	93,69%	94,52%	0,27%	3,17%	<b>0,38%</b>	<b>4,43%</b>	379.077.578,81
30-abr.-20	403.438.267,48	<b>380.616.773,95</b>	93,40%	94,34%	0,26%	3,13%	<b>0,19%</b>	<b>2,23%</b>	376.796.196,44
31-may.-20	402.253.362,26	<b>378.224.586,26</b>	93,11%	94,03%	0,27%	3,16%	<b>0,34%</b>	<b>3,96%</b>	374.524.678,76
30-jun.-20	401.067.104,87	<b>375.710.268,19</b>	92,82%	93,68%	0,27%	3,21%	<b>0,37%</b>	<b>4,36%</b>	372.262.369,73
31-jul.-20	399.881.395,04	<b>373.102.557,98</b>	92,53%	93,30%	0,28%	3,27%	<b>0,40%</b>	<b>4,69%</b>	370.010.995,80
31-ago.-20	398.695.947,61	<b>370.150.063,20</b>	92,24%	92,84%	0,29%	3,37%	<b>0,50%</b>	<b>5,80%</b>	367.770.246,30
30-sep.-20	397.509.758,90	<b>368.421.834,73</b>	91,96%	92,68%	0,28%	3,32%	<b>0,17%</b>	<b>2,02%</b>	365.539.153,27
31-oct.-20	396.322.408,73	<b>366.058.523,13</b>	91,67%	92,36%	0,28%	3,35%	<b>0,34%</b>	<b>4,05%</b>	363.317.295,31
30-nov.-20	395.133.726,25	<b>364.126.150,83</b>	91,39%	92,15%	0,28%	3,33%	<b>0,23%</b>	<b>2,71%</b>	361.104.483,76
31-dic.-20	393.944.026,11	<b>362.257.978,30</b>	91,10%	91,96%	0,28%	3,30%	<b>0,21%</b>	<b>2,52%</b>	358.900.974,32
31-ene.-21	392.754.965,99	<b>360.305.030,45</b>	90,82%	91,74%	0,28%	3,28%	<b>0,24%</b>	<b>2,82%</b>	356.708.238,99
28-feb.-21	391.565.850,02	<b>357.601.002,39</b>	90,54%	91,33%	0,28%	3,35%	<b>0,45%</b>	<b>5,26%</b>	354.525.600,30
31-mar.-21	390.377.912,95	<b>354.998.292,02</b>	90,26%	90,94%	0,29%	3,40%	<b>0,43%</b>	<b>4,99%</b>	352.354.131,35
30-abr.-21	389.188.836,02	<b>351.856.632,50</b>	89,98%	90,41%	0,30%	3,50%	<b>0,58%</b>	<b>6,77%</b>	350.191.694,15
31-may.-21	388.000.519,01	<b>348.039.960,86</b>	89,70%	89,70%	0,31%	3,66%	<b>0,78%</b>	<b>8,99%</b>	348.039.960,86

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,66%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>269.648.800,20</b>	<b>0,00</b>	<b>269.648.800,20</b>	<b>42.800.000,00</b>	<b>53.749,67</b>	<b>42.853.749,67</b>
14-jun.-21						
14-sep.-21	6.425.062,37	0,00	6.425.062,37	0,00	6.015,78	6.015,78
14-dic.-21	6.297.613,05	0,00	6.297.613,05	0,00	5.950,39	5.950,39
14-mar.-22	6.176.186,76	0,00	6.176.186,76	0,00	5.885,00	5.885,00
14-jun.-22	6.162.156,30	0,00	6.162.156,30	0,00	6.015,78	6.015,78
14-sep.-22	6.083.009,09	0,00	6.083.009,09	0,00	6.015,78	6.015,78
14-dic.-22	5.972.210,31	0,00	5.972.210,31	0,00	5.950,39	5.950,39
14-mar.-23	5.864.216,08	0,00	5.864.216,08	0,00	5.885,00	5.885,00
14-jun.-23	5.855.440,87	0,00	5.855.440,87	0,00	6.015,78	6.015,78
14-sep.-23	220.812.905,36	0,00	220.812.905,36	42.800.000,00	6.015,78	42.806.015,78