

## **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5**

**FRANCISCO FORTES CLAVERO  
ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.  
CIUDAD GRUPO SANTANDER  
28660 BOADILLA DEL MONTE  
[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)  
Tel: 912893290**

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE/ANOS  
RF-

17/05/2010 - 16/08/2010

AÑO: 2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	03 noviembre 2008	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 noviembre 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 agosto 2051	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AA
		SERIE B	AA	A
		SERIE C	A	BBB-
		SERIE D	BBB	BB
		SERIE E	BB	B
		SERIE F	CCC-	D

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337712006	12.169	Nominal Unitario	100.000,00	82.998,86	
		Nominal Total	1.216.900.000,00	1.010.013.127,34	83,00 %
SERIE B ES0337712014	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337712022	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337712030	343	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.300.000,00	34.300.000,00	100,00 %
SERIE E ES0337712048	550	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	55.000.000,00	55.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0337712055	247	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.700.000,00	24.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 16 agosto 2010			Fecha Próximo Cupón 15 noviembre 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.284,66 €	213,69 €	1,2190 %	255,75 €	207,16 €
SERIE B	0,00 €	299,04 €	1,3990 %	353,64 €	286,45 €
SERIE C	0,00 €	374,87 €	1,6990 %	429,47 €	347,87 €
SERIE D	0,00 €	615,01 €	2,6490 %	669,61 €	542,38 €
SERIE E	0,00 €	804,59 €	3,3990 %	859,19 €	695,94 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,5490 %	391,55 €	317,15 €
Amortización devengada no pagada	3.053,15 €				
Amortización Calendario	NO				

## III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.221	5.960
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.375.000.010,21	1.130.959.380,92
Importes Unitarios Derechos Vivos	190.416,84	189.758,28
Tipos de Interés	5,31 %	2,05 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,89 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,61 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,80 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	153.735,57	314.374,16	25.798,29
Deuda últimos 12 meses vencimiento	0,00	0,00	1.130.733.957,31
Deuda Total	153.735,57	314.374,16	1.130.759.755,60

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 agosto 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.208.446.154,88 €
Amortizaciones	15.633.027,54 €
Saldo actual	1.192.813.127,34 €
% sobre saldo inicial	85,22%
Amortización devengada no pagada	37.153.782,35 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/08/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/08/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/05/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,899 %
Próxima Fecha de Pago	15/11/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	2.600.393,61 €
Intereses pagados Serie B	102.869,76 €
Intereses pagados Serie C	128.955,28 €
Intereses pagados Serie D	210.948,43 €
Intereses pagados Serie E	442.524,50 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.010.044,75 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-ago-2010
SERIE A	7,21	7,13
SERIE B	13,27	11,5
SERIE C	13,27	11,5
SERIE D	13,27	11,52
SERIE E	13,27	11,5
SERIE F	13,98	12,81

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 agosto 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.179.221.101,47 €
Amortizaciones	48.261.720,55 €
Saldo actual	1.130.959.380,92 €
Número de derechos de crédito	5.960
LTV	86,59%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	6.030.285,77 €
Intereses devengados en el trimestre	5.696.003,95 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DIAS
Principal	74.047,72 €	81.389,75 €	38.925,30 €	25.649,40 €	5.411,44 €
Intereses	79.687,85 €	91.908,06 €	45.486,00 €	31.015,65 €	20.386,85 €
Saldo de los derechos de crédito	26.665.150,37 €	31.806.813,93 €	17.336.633,98 €	11.576.635,58 €	45.519.585,89 €
Número de derechos de crédito	130	158	94	59	324
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,36 %	2,81 %	1,53 %	1,02 %	4,02%

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	2.217.707,49 €
Write Off trimestre	28.939.695,37 €
Write Off acumulados actuales	31.157.402,86 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 agosto 2010

<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	
Saldo anterior	72.623.238,41 €
Diferencia	-27.967.576,91
Saldo actual	44.655.661,50 €
Número derechos de crédito contenciosos	301

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	27.995.848,48 €
Diferencia	2.805.656,24 €
Saldo actual	30.801.504,72 €
Número derechos de crédito adjudicados	351

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	9.864.354,07 €
Diferencia	789.238,20 €
Saldo actual	10.653.592,27 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 agosto 2010

ORIGEN	19.805.685,49 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	12.405.956,74 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	6.030.285,77 €
Intereses de reinversión	22.243,65 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	140.319,23 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	1.206.821,57 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	58,53 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	0,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	19.805.685,49 €
GASTOS ORDINARIOS	6.210,68 €
COMISION GESTION	60.256,77 €
PAGO SWAP	6.030.285,77 €
COBRO SWAP	-5.409.870,06 €
INTERESES SERIE A	2.600.393,61 €
INTERESES SERIE B	102.869,76 €
INTERESES SERIE C	128.955,28 €
INTERESES SERIE D	210.948,43 €
INTERESES SERIE E	442.524,50 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	15.633.027,54 €
AJUSTE EXCESO REDONDEO	83,21 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO GC	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION BSANTANDER	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 agosto 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-ago-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	11,50 %	13,53 %
FONDO DE RESERVA	24.700.000,00 € 1,80%	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-ago-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	600.000,00 €
Tipo de interés	4,744 %	0,899 %



## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 agosto 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		57.096.221,46 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		11.309.593,81 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA NOVIEMBRE 2011

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	41.834.908,37 €
--	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E		
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >295.625.002,20 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 226.875.001,68 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 158.125.001,17 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.750.000,92 EUR		NO

## F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

### DEFINICIONES

16 agosto 2010

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS** Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

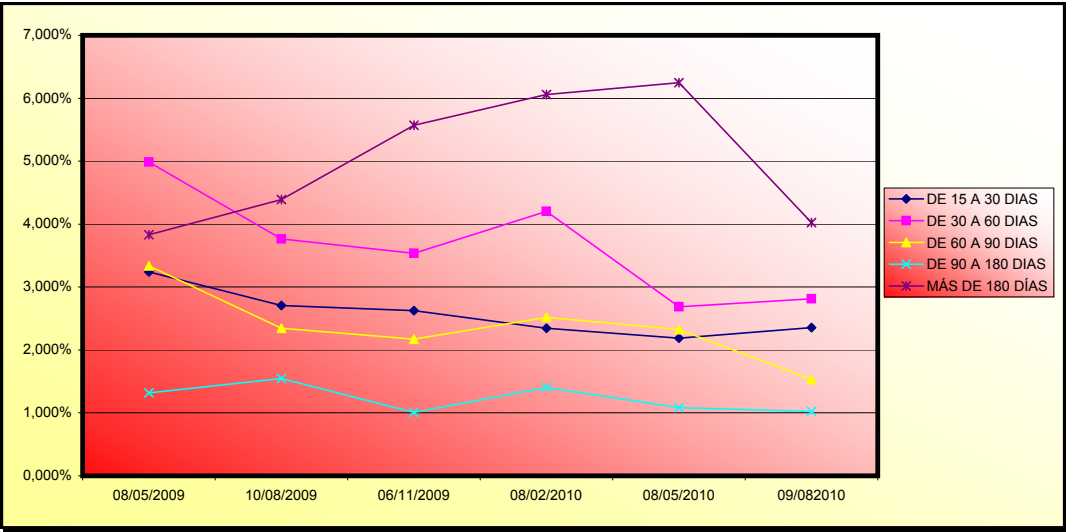
**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Fecha: 16 de Agosto de 2010

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD**

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	08/05/2009	10/08/2009	06/11/2009	08/02/2010	08/05/2010	09/08/2010
DE 15 A 30 DIAS	3,242%	2,708%	2,625%	2,348%	2,189%	2,358%
DE 30 A 60 DIAS	4,987%	3,764%	3,535%	4,202%	2,687%	2,812%
DE 60 A 90 DIAS	3,335%	2,345%	2,171%	2,519%	2,327%	1,533%
DE 90 A 180 DIAS	1,316%	1,545%	1,005%	1,405%	1,084%	1,024%
MÁS DE 180 DIAS	3,830%	4,392%	5,571%	6,058%	6,248%	4,025%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

**VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS**

Fecha: 16 de Agosto de 2010

<b>ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)</b>				
	<b>SALDO VIVO</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0-9,99</b>	12,61 €	0,00%	2	0,03%
<b>10-19,99</b>	45,59 €	0,00%	3	0,05%
<b>20-29,99</b>	514,26 €	0,04%	5	0,08%
<b>30-39,99</b>	1.869,26 €	0,17%	14	0,23%
<b>40-49,99</b>	3.985,72 €	0,36%	25	0,41%
<b>50-59,99</b>	6.286,70 €	0,57%	41	0,68%
<b>60-69,99</b>	12.219,89 €	1,12%	76	1,27%
<b>70-79,99</b>	177.910,29 €	16,37%	1.026	17,21%
<b>&gt;80</b>	883.459,34 €	81,37%	4.768	80,04%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,76% Vector de Prepago tacp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio 8,61%	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
4-11-08	1.375.000.000,00		100,00%	100,00%			
noviembre-08	1.373.435.104,63	1.371.537.359,04	99,24%	99,86%	0,14%	1,65%	0,14%
diciembre-08	1.371.863.193,31	1.354.574.540,22	98,48%	98,74%	0,63%	7,33%	1,12%
enero-09	1.370.284.234,59	1.346.633.784,39	97,72%	98,27%	0,58%	6,73%	0,47%
febrero-09	1.368.698.196,87	1.326.078.524,07	96,98%	96,89%	0,79%	9,05%	1,41%
marzo-09	1.367.105.048,41	1.317.429.625,03	96,24%	96,37%	0,74%	8,50%	0,54%
abril-09	1.365.504.757,34	1.302.062.855,65	95,50%	95,35%	0,79%	9,08%	1,05%
mayo-09	1.363.897.291,63	1.289.135.688,06	94,77%	94,52%	0,80%	9,21%	0,88%
junio-09	1.362.282.619,12	1.278.617.778,83	94,05%	93,86%	0,79%	9,07%	0,70%
julio-09	1.360.660.707,49	1.255.279.556,46	93,33%	92,26%	0,89%	10,19%	1,71%
agosto-09	1.359.031.524,29	1.242.982.949,15	92,61%	91,46%	0,89%	10,16%	0,86%
septiembre-09	1.357.395.036,92	1.238.818.945,28	91,91%	91,26%	0,83%	9,49%	0,21%
octubre-09	1.355.751.212,63	1.231.039.293,75	91,20%	90,80%	0,80%	9,20%	0,51%
noviembre-09	1.354.100.018,53	1.223.393.534,63	90,51%	90,35%	0,78%	8,94%	0,50%
diciembre-09	1.352.441.421,57	1.210.617.038,95	89,82%	89,51%	0,79%	9,06%	0,92%
enero-10	1.350.775.388,57	1.203.734.317,08	89,13%	89,11%	0,77%	8,81%	0,45%
febrero-10	1.349.101.886,19	1.200.656.039,09	88,45%	89,00%	0,73%	8,37%	0,13%
marzo-10	1.347.420.880,95	1.193.590.889,48	87,77%	88,58%	0,71%	8,20%	0,46%
abril-10	1.345.732.339,19	1.187.455.762,37	87,10%	88,24%	0,69%	8,00%	0,39%
mayo-10	1.344.036.227,14	1.179.221.101,47	86,44%	87,74%	0,69%	7,93%	0,57%
junio-10	1.342.332.510,85	1.154.104.688,73	85,78%	85,98%	0,75%	8,67%	2,01%
julio-10	1.340.621.156,24	1.143.340.472,47	85,12%	85,28%	0,76%	8,69%	0,81%
agosto-10	1.338.902.129,05	1.130.959.380,92	84,47%	84,47%	0,76%	8,80%	0,96%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5  
8-ago-10

88,50% 2,50% 2,50% 2,50% 4,00%  
44,25% 5,00% 5,00% 5,00% 8,00%

ok 7,13 ok ok 11,50 ok ok 11,50 ok ok 11,52 ok ok 11,50 ok ok 12,81

Fecha	Principal disponible para la amortización	ok					AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	AMORTIZACION	VIDA	SERIE	AMORTIZACION	VIDA
		SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE A	SERIE A	SERIE B	SERIE B	SERIE C	SERIE C	SERIE D	SERIE D	SERIE E	SERIE E	F	SERIE F	F
0		1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000													
15-feb-09	0	48.921.475,93	1.216.900.000	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	48.921.475,93	-26.368.675,526	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-mar-09	0	0,00	1.167.978,524	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-abr-09	0	0,00	1.167.978,524	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-may-09	1	36.942.836,01	1.167.978,524	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	36.942.836,01	-16.624.786,205	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jun-09	0	0,00	1.131.035,688	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jul-09	0	0,00	1.131.035,688	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-ago-09	1	46.152.738,91	1.131.035,688	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	46.152.738,91	-16.522.680,530	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-sep-09	0	0,00	1.084.882,949	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-oct-09	0	0,00	1.084.882,949	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-nov-09	1	19.589.414,52	1.084.882,949	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	19.589.414,52	-5.210.784,262	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-dic-09	0	0,00	1.065.293,535	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-ene-10	0	0,00	1.065.293,535	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-feb-10	1	21.961.356,72	1.065.293,535	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	21.961.356,72	-3.821.276,069	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-mar-10	0	0,00	1.043.332,178	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-abr-10	0	0,00	1.043.332,178	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-may-10	1	38.926.978,50	1.043.332,178	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	38.926.978,50	-3.308.793,172	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jun-10	0	0,00	1.004.405,199	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jul-10	0	0,00	1.004.405,199	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-ago-10	1	30.769.679,67	1.004.405,199	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	30.769.679,67	215.387,758	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-sep-10	0	0,00	973.635,520	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-oct-10	0	0,00	973.635,520	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-nov-10	1	30.028.157,44	973.635,520	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	30.028.157,44	2.972.787,586	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-dic-10	0	0,00	943.607,362	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-ene-11	0	0,00	943.607,362	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-feb-11	1	29.303.902,67	943.607,362	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	29.303.902,67	5.597.045,410	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-mar-11	0	0,00	914.303,460	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-abr-11	0	0,00	914.303,460	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-may-11	1	28.596.518,70	914.303,460	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	28.596.518,70	8.007.252,237	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jun-11	0	0,00	885.706,941	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jul-11	0	0,00	885.706,941	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-ago-11	1	27.905.617,94	885.706,941	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	27.905.617,94	10.380.889,873	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-sep-11	0	0,00	857.801,323	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-oct-11	0	0,00	857.801,323	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-nov-11	1	27.230.821,62	857.801,323	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	27.230.821,62	12.635.101,231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-dic-11	0	0,00	830.570,501	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-ene-12	0	0,00	830.570,501	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-feb-12	1	26.571.759,65	830.570,501	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	26.571.759,65	14.773.898,367	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-mar-12	0	0,00	803.998,742	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-abr-12	0	0,00	803.998,742	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-may-12	1	25.928.070,40	803.998,742	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	25.928.070,40	16.749.533,476	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jun-12	0	0,00	778.070,671	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-jul-12	0	0,00	778.070,671	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-ago-12	1	25.298.774,69	778.070,671	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	25.298.774,69	18.670.495,721	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-sep-12	0	0,00	752.771,897	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-oct-12	0	0,00	752.771,897	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700.000	0,00	0,00
15-nov-12	1	24.684.491,18	752.771,897	34.400.000	34.400.000	34.300.000	55.000.000	24.684.491,18	20.488.127,682	0,00	0,00	0,0							



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5  
8-ago-10

Fecha	Principal disponible para amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.216.900.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 34.400.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 34.400.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 34.300.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 55.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 24.700.000,00	VIDA F
15-nov-21	1	9.935.360,01	242.234.864	16.391.542	16.391.542	16.391.542	26.226.468	7.590.467,05	31.249.952.840	509.759,34	2.098.679.198	509.759,34	2.098.679.198	509.759,34	2.098.679.198	815.614,94	3.357.886.717	12.350.000	0,00
15-dic-21	0	0,00	234.644,097	15.881,783	15.881,783	15.881,783	25.410,853	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-ene-22	0	0,00	234.644,097	15.881,783	15.881,783	15.881,783	25.410,853	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-feb-22	1	9.678.055,54	234.644,097	15.881,783	15.881,783	15.881,783	25.410,853	7.392.822,73	31.116.811,787	496.768,00	2.090.896.514	496.768,00	2.090.896.514	496.768,00	2.090.896.514	794.828,80	3.345.434,422	12.350.000	0,00
15-mar-22	0	0,00	227.251,174	15.385,015	15.385,015	15.385,015	24.616,024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-abr-22	0	0,00	227.251,174	15.385,015	15.385,015	15.385,015	24.616,024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-may-22	1	9.429.552,19	227.251,174	15.385,015	15.385,015	15.385,015	24.616,024	7.203.599,41	30.961.070,273	483.902,78	2.079.814.135	483.902,78	2.079.814.135	483.902,78	2.079.814.135	774.244,44	3.327.702,615	12.350.000	0,00
15-jun-22	0	0,00	220.047,575	14.901,112	14.901,112	14.901,112	23.841,779	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-jul-22	0	0,00	220.047,575	14.901,112	14.901,112	14.901,112	23.841,779	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-ago-22	1	9.178.081,33	220.047,575	14.901,112	14.901,112	14.901,112	23.841,779	7.009.284,33	30.770.758,197	471.477,61	2.069.786.705	471.477,61	2.069.786.705	471.477,61	2.069.786.705	754.364,17	3.311.658,727	12.350.000	0,00
15-sep-22	0	0,00	213.038,290	14.429,635	14.429,635	14.429,635	23.087,415	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-oct-22	0	0,00	213.038,290	14.429,635	14.429,635	14.429,635	23.087,415	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-nov-22	1	8.938.505,42	213.038,290	14.429,635	14.429,635	14.429,635	23.087,415	6.827.546,71	30.601.064,365	458.904,07	2.056.808,026	458.904,07	2.056.808,026	458.904,07	2.056.808,026	734.246,51	3.290.892,842	12.350.000	0,00
15-dic-22	0	0,00	206.210,744	13.970,730	13.970,730	13.970,730	22.353,169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-ene-23	0	0,00	206.210,744	13.970,730	13.970,730	13.970,730	22.353,169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-feb-23	1	8.696.134,27	206.210,744	13.970,730	13.970,730	13.970,730	22.353,169	6.640.278,02	30.372.631,659	446.925,27	2.044.236,189	446.925,27	2.044.236,189	446.925,27	2.044.236,189	715.080,43	3.270.777,903	12.350.000	0,00
15-mar-23	0	0,00	199.570,466	13.523,805	13.523,805	13.523,805	21.638,088	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-abr-23	0	0,00	199.570,466	13.523,805	13.523,805	13.523,805	21.638,088	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-may-23	1	8.466.852,48	199.570,466	13.523,805	13.523,805	13.523,805	21.638,088	6.466.741,60	30.154.416,065	434.806,71	2.027.503,704	434.806,71	2.027.503,704	434.806,71	2.027.503,704	695.690,74	3.244.005,926	12.350.000	0,00
15-jun-23	0	0,00	193.103,724	13.088,998	13.088,998	13.088,998	20.942,398	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-jul-23	0	0,00	193.103,724	13.088,998	13.088,998	13.088,998	20.942,398	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-ago-23	1	8.242.399,09	193.103,724	13.088,998	13.088,998	13.088,998	20.942,398	6.295.023,02	29.932.834,451	423.342,62	2.012.994,177	423.342,62	2.012.994,177	423.342,62	2.012.994,177	677.348,20	3.220.790,682	12.350.000	0,00
15-sep-23	0	0,00	186.808,701	12.665,656	12.665,656	12.665,656	20.265,049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-oct-23	0	0,00	186.808,701	12.665,656	12.665,656	12.665,656	20.265,049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-nov-23	1	8.027.248,18	186.808,701	12.665,656	12.665,656	12.665,656	20.265,049	6.131.487,59	29.719.367,858	412.119,95	1.997.545,419	412.119,95	1.997.545,419	412.119,95	1.997.545,419	659.391,33	3.196.072,670	12.350.000	0,00
15-dic-23	0	0,00	180.677,204	12.253,536	12.253,536	12.253,536	19.605,657	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-ene-24	0	0,00	180.677,204	12.253,536	12.253,536	12.253,536	19.605,657	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-feb-24	1	7.811.997,64	180.677,204	12.253,536	12.253,536	12.253,536	19.605,657	5.965.730,33	29.464.742,113	401.362,46	1.982.329,185	401.362,46	1.982.329,185	401.362,46	1.982.329,185	642.179,93	3.171.726,697	12.350.000	0,00
15-mar-24	0	0,00	174.711,473	11.852,173	11.852,173	11.852,173	18.963,478	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-abr-24	0	0,00	174.711,473	11.852,173	11.852,173	11.852,173	18.963,478	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-may-24	1	7.606.542,89	174.711,473	11.852,173	11.852,173	11.852,173	18.963,478	5.809.783,43	29.214.000,869	390.599,88	1.964.326,808	390.599,88	1.964.326,808	390.599,88	1.964.326,808	624.959,81	3.142.922,892	12.350.000	0,00
15-jun-24	0	0,00	168.901,690	11.461,574	11.461,574	11.461,574	18.338,518	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-jul-24	0	0,00	168.901,690	11.461,574	11.461,574	11.461,574	18.338,518	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-ago-24	1	7.404.996,33	168.901,690	11.461,574	11.461,574	11.461,574	18.338,518	5.655.491,46	28.961.771,772	380.327,14	1.947.655,307	380.327,14	1.947.655,307	380.327,14	1.947.655,307	608.523,43	3.116.248,490	12.350.000	0,00
15-sep-24	0	0,00	163.246,198	11.081,246	11.081,246	11.081,246	17.729,994	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-oct-24	0	0,00	163.246,198	11.081,246	11.081,246	11.081,246	17.729,994	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-nov-24	1	7.211.088,18	163.246,198	11.081,246	11.081,246	11.081,246	17.729,994	5.507.939,03	28.712.886,163	370.249,82	1.930.112,292	370.249,82	1.930.112,292	370.249,82	1.930.112,292	592.399,71	3.088.179,668	12.350.000	0,00
15-dic-24	0	0,00	157.738,259	10.710,997	10.710,997	10.710,997	17.137,595	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-ene-25	0	0,00	157.738,259	10.710,997	10.710,997	10.710,997	17.137,595	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-feb-25	1	7.019.908,97	157.738,259	10.710,997	10.710,997	10.710,997	17.137,595	5.361.358,68	28.442.007,811	360.554,41	1.912.741,141	360.554,41	1.912.741,141	360.554,41	1.912.741,141	576.887,05	3.060.385,826	12.350.000	0,00
15-mar-25	0	0,00	152.376,901	10.350,442	10.350,442	10.350,442	16.560,708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-abr-25	0	0,00	152.376,901	10.350,442	10.350,442	10.350,442	16.560,708	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-may-25	1	6.835.684,88	152.376,901	10.350,442	10.350,442	10.350,442	16.560,708	5.221.105,82	28.162.644,786	350.995,45	1.893.269,448	350.995,45	1.893.269,448	350.995,45	1.893.269,448	561.592,72	3.029.231,117	12.350.000	0,00
15-jun-25	0	0,00	147.155,795	9.999,447	9.999,447	9.999,447	15.999,115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15-jul-25	0	0,00	147.155,795	9.999,447	9.999,447	9.999,447	15.999,115	0,00											



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5  
8-ago-10

		88,50%	2,50%	2,50%	2,50%	4,00%	ok		7,13	ok	ok	11,50	ok	ok	11,50	ok	ok	11,52	ok	ok	11,50	ok	ok	12,81
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA F					
							1.216.900.000,00		34.400.000,00		34.400.000,00		34.300.000,00		55.000.000,00			24.700.000,00						
15-abr-28	0	0,00	98.258.389	6.705.603	6.705.603	6.705.603	10.728.964	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-may-28	1	4.857.459,11	98.258.389	6.705.603	6.705.603	6.705.603	10.728.964	3.705.644,17	24.049.630.633	250.394,55	1.625.060.643	250.394,55	1.625.060.643	250.394,55	1.625.060.643	400.631,28	2.600.097.030	12.350.000	0,00	0				
15-jun-28	0	0,00	94.552.745	6.455.208	6.455.208	6.455.208	10.328.333	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-jul-28	0	0,00	94.552.745	6.455.208	6.455.208	6.455.208	10.328.333	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0				
15-ago-28	1	124.246.702,50	94.552.745	6.455.208	6.455.208	6.455.208	10.328.333	94.552.745,33	622.346.169.780	6.455.208,08	42.488.179.585	6.455.208,08	42.488.179.585	6.455.208,08	42.488.179.585	10.328.332,93	67.981.087.336	12.350.000	12.350.000,00	81.287.700.000				