



## **RMBS PRADO I**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 09 2018 - 17 12 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa1 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	64.229,24	64,23%
		Nominal Total	342.000.000,00	219.664.000,80	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de diciembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.445,07	89,49	0,539%	84,63	68,55
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.268
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	354.340.848,95
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	108.427,43
Tipo de Interés	2,98%	1,18%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,58%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,79%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.690,05	10.783,67	44.649,18
Deuda Pendiente de vencimiento			354.302.233,62
Deuda Total	4.690,05	10.783,67	354.346.882,80

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

17 de diciembre de 2018

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	228.026.140,20
Amortizaciones	8.362.139,40
Saldo actual	219.664.000,80
% sobre saldo inicial	64,23%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	10-dic-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-dic-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-sep-2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,311%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2019

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>índice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,319%	0,850%	306.055,80
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>17-dic-18</b>
SERIE A	3,68	1,36

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	361.302.493,09
Amortizaciones	6.961.644,14
Saldo actual	354.340.848,95
Número de derechos de crédito	3.268
LTV	44,94%

<b>PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)</b>	
PSI Fecha Pago anterior	613.545,70
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	613.545,70

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

<b>PERDIDAS DE CARTERA</b>	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	2.354,03	3.520,70	829,89	2.300,37	29.610,34
Intereses	2.336,02	2.659,09	670,11	803,51	15.038,84
Saldo derechos de crédito	1.157.521,81	979.015,37	93.573,29	175.723,38	358.060,82
Número derechos de crédito	12	6	1	3	3
% saldo derechos de crédito	0,33%	0,28%	0,03%	0,05%	0,10%

**F.T.A. RMBS Prado I**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**17 de diciembre de 2018**

<b>ORIGEN</b>	<b>8.727.511,14</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	6.961.644,14
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.751.785,85
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	14.081,15
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>8.727.511,14</b>
Gastos ordinarios	16.755,28
Gastos extraordinarios	23.797,76
Pago Swap	533.646,68
Cobro swap	(306.068,09)
Intereses Bonos Serie A	306.055,80
Fondo de Reserva	(208.849,32)
Amortización Bonos Serie A	8.362.139,40
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	33,62

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>10.630.225,47</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	10.839.074,79
Diferencia	(208.849,32)
Saldo actual	10.630.225,47
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17 de diciembre de 2018</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (30,48%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	10.630.225,47 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	26.676.848,15 (7,53%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>17 de diciembre de 2018</b>
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,339%

## F.T.A. RMBS Prado I

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de diciembre de 2018

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>10.630.225,47</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.630.225,47
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	76
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.394.753,62
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,53%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa1	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 P1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T.A. RMBS Prado I

### DEFINICIONES

17 de diciembre de 2018

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

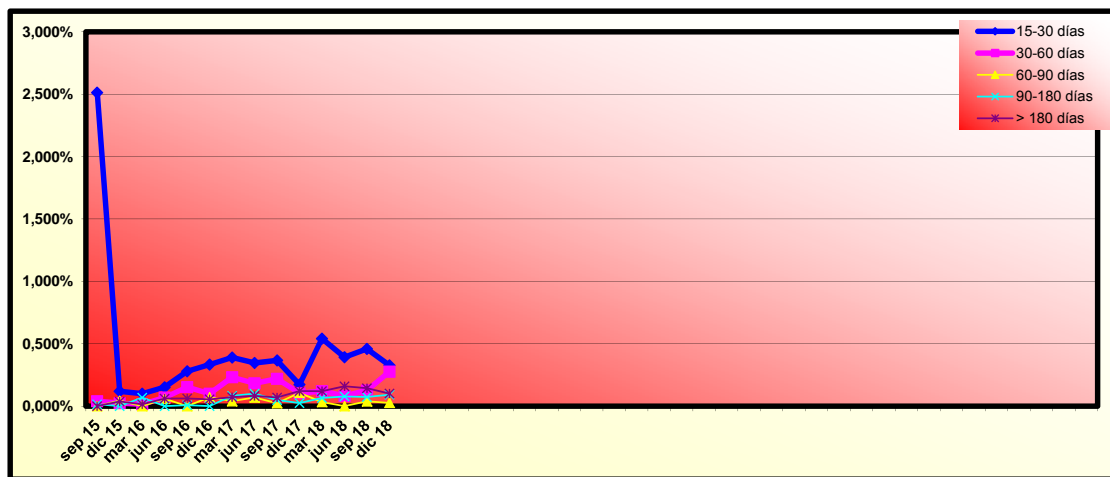
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

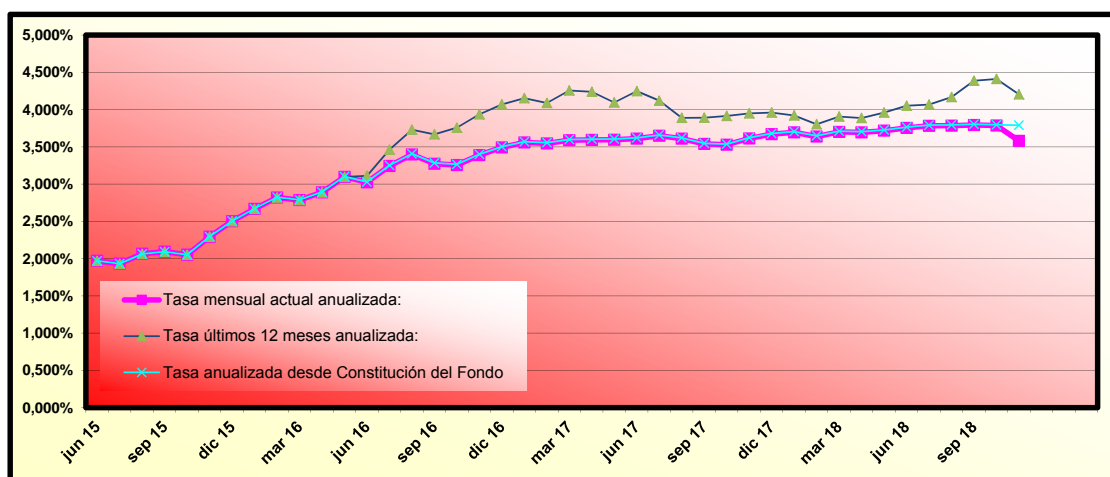
17 diciembre 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18	dic 18
15-30 días	0,367%	0,174%	0,541%	0,392%	0,459%	0,327%
30-60 días	0,220%	0,104%	0,121%	0,082%	0,125%	0,276%
60-90 días	0,024%	0,106%	0,033%	0,000%	0,038%	0,026%
90-180 días	0,049%	0,024%	0,066%	0,078%	0,074%	0,050%
> 180 días	0,070%	0,121%	0,120%	0,159%	0,144%	0,101%

HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	140	4,28%	2.410.022,18	0,68%
25.000	50.000	355	10,86%	13.740.727,13	3,88%
50.000	75.000	537	16,43%	33.700.830,83	9,51%
75.000	100.000	554	16,95%	48.787.468,16	13,77%
100.000	125.000	529	16,19%	59.306.081,94	16,74%
125.000	150.000	417	12,76%	57.301.735,68	16,17%
150.000	175.000	311	9,52%	50.140.658,29	14,15%
175.000	200.000	194	5,94%	36.104.674,92	10,19%
200.000	225.000	130	3,98%	27.460.987,76	7,75%
225.000	250.000	63	1,93%	14.877.554,26	4,20%
250.000	275.000	19	0,58%	4.970.373,98	1,40%
275.000	300.000	16	0,49%	4.582.804,12	1,29%
300.000	325.000	2	0,06%	630.451,99	0,18%
325.000	350.000	1	0,03%	326.477,71	0,09%
<b>Total general</b>		<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
326.477,71	92,89	108.427,43

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,03%	85.235,91	0,02%	0,40	0,55
0,50	1,00	614	18,79%	74.955.558,08	21,15%	0,80	0,97
1,00	1,50	537	16,43%	64.528.891,11	18,21%	1,20	1,36
1,50	2,00	132	4,04%	16.255.091,89	4,59%	1,80	1,17
2,00	2,50	1.065	32,59%	114.668.855,03	32,36%	2,26	0,79
2,50	3,00	442	13,53%	41.068.273,45	11,59%	2,74	1,78
3,00	3,50	293	8,97%	24.962.792,91	7,04%	3,30	1,54
3,50	4,00	89	2,72%	9.278.529,03	2,62%	3,74	1,93
4,00	4,50	60	1,84%	6.121.507,86	1,73%	4,13	2,24
4,50	5,00	23	0,70%	1.608.171,20	0,45%	4,77	1,69
5,00	5,50	12	0,37%	807.942,48	0,23%	5,14	1,66
<b>Total general</b>		<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,96</b>	<b>1,18</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,35	0,40	2,06

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	130.095,41	0,04%	21/03/2003	188,63
30/06/2003	31/12/2003	3	0,09%	164.363,42	0,05%	05/10/2003	182,17
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	127.989,42	0,04%	30/05/2004	174,33
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	63.815,59	0,02%	12/11/2004	168,93
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	54.096,34	0,02%	28/02/2005	165,33
30/06/2005	31/12/2005	8	0,24%	816.270,70	0,23%	24/10/2005	157,53
30/12/2005	30/06/2006	6	0,18%	643.656,09	0,18%	07/04/2006	152,10
30/06/2006	31/12/2006	4	0,12%	522.529,43	0,15%	20/11/2006	144,67
30/12/2006	30/06/2007	18	0,55%	1.940.717,19	0,55%	05/04/2007	140,17
30/06/2007	31/12/2007	145	4,44%	16.675.954,77	4,71%	18/11/2007	132,73
30/12/2007	30/06/2008	231	7,07%	25.749.623,55	7,27%	11/04/2008	127,97
30/06/2008	31/12/2008	189	5,78%	20.458.128,67	5,77%	08/10/2008	122,07
30/12/2008	30/06/2009	236	7,22%	27.725.041,04	7,82%	15/04/2009	115,83
30/06/2009	31/12/2009	297	9,09%	35.348.706,33	9,98%	05/10/2009	110,17
30/12/2009	30/06/2010	278	8,51%	35.698.542,75	10,07%	09/04/2010	104,03
30/06/2010	31/12/2010	331	10,13%	43.305.367,84	12,22%	28/10/2010	97,40
30/12/2010	30/06/2011	339	10,37%	41.360.680,71	11,67%	04/04/2011	92,20
30/06/2011	31/12/2011	127	3,89%	12.306.424,49	3,47%	30/09/2011	86,33
30/12/2011	30/06/2012	171	5,23%	17.331.330,69	4,89%	09/04/2012	80,03
30/06/2012	31/12/2012	310	9,49%	28.186.197,36	7,95%	04/11/2012	73,20
30/12/2012	30/06/2013	269	8,23%	21.991.619,86	6,21%	14/04/2013	67,87
30/06/2013	31/12/2013	299	9,15%	23.739.697,30	6,70%	07/10/2013	62,10
<b>Total general</b>		<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>16/09/2010</b>	<b>98,80</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	22/11/2010

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

		Fecha de Amortización					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2018	31/12/2019	9	0,28%	50.142,85	0,01%	19/08/2019	8,30
31/12/2019	31/12/2020	6	0,18%	60.904,82	0,02%	24/08/2020	20,47
31/12/2020	31/12/2021	16	0,49%	215.650,08	0,06%	23/07/2021	31,43
31/12/2021	31/12/2022	16	0,49%	342.211,67	0,10%	02/06/2022	41,73
31/12/2022	31/12/2023	32	0,98%	849.883,35	0,24%	12/06/2023	54,07
31/12/2023	31/12/2024	16	0,49%	507.024,22	0,14%	15/05/2024	65,17
31/12/2024	31/12/2025	24	0,73%	777.955,80	0,22%	31/07/2025	79,70
31/12/2025	31/12/2026	34	1,04%	1.391.084,33	0,39%	10/06/2026	90,00
31/12/2026	31/12/2027	24	0,73%	956.630,48	0,27%	15/07/2027	103,17
31/12/2027	31/12/2028	68	2,08%	3.120.978,39	0,88%	09/06/2028	113,97
31/12/2028	31/12/2029	31	0,95%	1.825.476,86	0,52%	14/06/2029	126,13
31/12/2029	31/12/2030	35	1,07%	2.348.590,69	0,66%	30/05/2030	137,67
31/12/2030	31/12/2031	46	1,41%	2.855.706,67	0,81%	20/06/2031	150,33
31/12/2031	31/12/2032	54	1,65%	3.703.019,77	1,05%	18/06/2032	162,27
31/12/2032	31/12/2033	100	3,06%	6.432.897,06	1,82%	22/06/2033	174,40
31/12/2033	31/12/2034	45	1,38%	3.359.967,56	0,95%	10/06/2034	186,00
31/12/2034	31/12/2035	50	1,53%	4.318.602,88	1,22%	28/06/2035	198,60
31/12/2035	31/12/2036	68	2,08%	6.227.927,25	1,76%	11/06/2036	210,03
31/12/2036	31/12/2037	80	2,45%	7.282.468,68	2,06%	30/07/2037	223,67
31/12/2037	31/12/2038	129	3,95%	12.089.224,89	3,41%	29/06/2038	234,63
31/12/2038	31/12/2039	82	2,51%	8.616.388,31	2,43%	29/06/2039	246,63
31/12/2039	31/12/2040	99	3,03%	10.804.781,31	3,05%	13/06/2040	258,10
31/12/2040	31/12/2041	98	3,00%	10.008.984,27	2,82%	19/05/2041	269,30
31/12/2041	31/12/2042	259	7,93%	27.677.395,63	7,81%	18/07/2042	283,27
31/12/2042	31/12/2043	418	12,79%	43.904.344,38	12,39%	26/05/2043	293,53
31/12/2043	31/12/2044	104	3,18%	12.760.212,46	3,60%	17/05/2044	305,23
31/12/2044	31/12/2045	65	1,99%	9.342.376,72	2,64%	28/06/2045	318,60
31/12/2045	31/12/2046	84	2,57%	11.371.392,90	3,21%	06/06/2046	329,87
31/12/2046	31/12/2047	163	4,99%	20.586.403,60	5,81%	26/07/2047	343,53
31/12/2047	31/12/2048	221	6,76%	28.101.782,18	7,93%	10/06/2048	354,00
31/12/2048	31/12/2049	276	8,45%	37.569.528,29	10,60%	02/07/2049	366,73
31/12/2049	31/12/2050	315	9,64%	45.452.732,64	12,83%	26/06/2050	378,53
31/12/2050	31/12/2051	201	6,15%	29.428.177,96	8,31%	08/03/2051	386,93
<b>Total general</b>		<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>02/08/2044</b>	<b>307,73</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	05/01/2019	20/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>162</b>	<b>4,96%</b>	<b>17.503.966,17</b>	<b>4,94%</b>
Variable	161	4,93%	17.425.705,81	4,92%
Mixto	1	0,03%	78.260,36	0,02%
<b>semestral</b>	<b>3.104</b>	<b>95,04%</b>	<b>336.667.116,20</b>	<b>95,06%</b>
Variable	3.063	93,78%	333.804.279,58	94,25%
Mixto	41	1,26%	2.862.836,62	0,81%
<b>Total</b>	<b>3.266</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.171.082,37</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Fijo</b>	<b>2</b>	<b>0,06%</b>	<b>169.766,58</b>	<b>0,05%</b>	<b>2,81</b>	<b>0,00</b>
Fijo	2	0,06%	169.766,58	0,05%	2,81	0,00
<b>Variable</b>	<b>3.224</b>	<b>98,65%</b>	<b>351.229.985,39</b>	<b>99,12%</b>	<b>1,93</b>	<b>1,17</b>
EUR 12 M	1.727	52,85%	192.874.659,90	54,43%	1,38	1,54
IRPH	1.497	45,81%	158.355.325,49	44,69%	2,61	0,72
<b>Mixto</b>	<b>42</b>	<b>1,29%</b>	<b>2.941.096,98</b>	<b>0,83%</b>	<b>4,76</b>	<b>1,83</b>
EUR 12 M	18	0,55%	1.253.519,52	0,35%	4,56	2,62
IRPH	24	0,73%	1.687.577,46	0,48%	4,92	1,23
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,96</b>	<b>1,18</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,00	1,24

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.014	31,03%	100.527.530,27	28,37%
Aragón	38	1,16%	3.795.826,07	1,07%
Asturias	21	0,64%	1.724.890,32	0,49%
Canarias	117	3,58%	11.566.315,89	3,26%
Cantabria	27	0,83%	2.649.702,49	0,75%
Castilla la Mancha	79	2,42%	9.048.587,71	2,55%
Castilla y León	30	0,92%	3.117.541,33	0,88%
Comunidad Valenciana	244	7,47%	22.688.105,73	6,40%
Extremadura	45	1,38%	3.636.314,98	1,03%
Galicia	54	1,65%	5.305.407,81	1,50%
Islas Baleares	63	1,93%	7.313.415,41	2,06%
Madrid	833	25,49%	93.821.043,02	26,48%
Murcia	20	0,61%	2.018.531,50	0,57%
Navarra	1	0,03%	298.006,07	0,08%
País Vasco	42	1,29%	5.972.218,89	1,69%
Cataluña	640	19,58%	80.857.411,46	22,82%
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	326.477,71	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	320.072,23	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	310.379,76	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	298.006,07	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	295.351,19	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	294.580,54	0,08%	Extremadura
Deudor nº 7	1	0,03%	294.280,93	0,08%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	290.773,59	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	289.610,99	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	286.811,73	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.258	99,69%	351.334.504,21	99,15%	
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	56	1,71%	1.012.989,08	0,29%	6,49%	
10,00% 20,00%	171	5,23%	6.963.598,50	1,97%	16,44%	
20,00% 30,00%	324	9,91%	22.241.619,86	6,28%	25,82%	
30,00% 40,00%	585	17,90%	58.573.686,39	16,53%	35,96%	
40,00% 50,00%	829	25,37%	98.103.032,15	27,69%	45,26%	
50,00% 60,00%	757	23,16%	100.303.681,82	28,31%	54,92%	
60,00% 70,00%	457	13,98%	56.776.179,31	16,02%	64,33%	
70,00% 80,00%	89	2,72%	10.366.061,84	2,93%	72,06%	
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>48,40%</b>	

(\*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
76,75	0,00	44,94

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.119	95,44%	339.958.262,18	95,94%
Segunda Vivienda	149	4,56%	14.382.586,77	4,06%
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO I

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.618	49,51%	135.503.344,61	38,24%
más de 1	1.650	50,49%	218.837.504,34	61,76%
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.104	94,98%	339.325.987,73	95,76%
Otra	164	5,02%	15.014.861,22	4,24%
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.743	83,94%	296.579.867,38	83,70%
Vivienda Protegida (VPO)	525	16,06%	57.760.981,57	16,30%
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	70	2,14%	10.059.226,96	2,84%
Canal Directo	139	4,25%	16.837.835,17	4,75%
Entidades financieras	49	1,50%	4.839.885,77	1,37%
Seguros	22	0,67%	2.405.244,85	0,68%
Gran Intermediario	72	2,20%	7.735.153,48	2,18%
Otros	90	2,75%	8.050.720,69	2,27%
Pequeño Intermediario	127	3,89%	14.908.364,99	4,21%
Pequeña Inmobiliaria	1.655	50,64%	181.555.780,77	51,24%
Gran Inmobiliaria	859	26,29%	87.775.819,29	24,77%
Boca a boca	185	5,66%	20.172.816,98	5,69%
<b>Total general</b>	<b>3.268</b>	<b>100,00%</b>	<b>354.340.848,95</b>	<b>100,00%</b>

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,79%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>228.026.140,20</b>	<b>2.716.273,22</b>	<b>230.742.413,42</b>
17-dic-18			
15-mar-19	12.079.536,99	479.919,02	12.559.456,01
17-jun-19	5.976.352,59	475.154,51	6.451.507,10
16-sep-19	5.897.099,65	462.004,54	6.359.104,19
16-dic-19	5.779.243,65	444.148,21	6.223.391,86
16-mar-20	5.833.623,80	431.570,16	6.265.193,96
15-jun-20	192.460.283,52	423.476,78	192.883.760,30