

# **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.  
C/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA, 13  
28027 MADRID**

DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. Santander Hipotecario 1**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE: 15/10/2020 - 15/01/2021** **AÑO: 2021**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
INAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	11 junio 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	16 junio 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 julio 2042	Agencias de calificación	Moody's / Standard & Poors	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
		BONOS SERIE A	Aaa / AAA	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE B	Aa3 / AA	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE C	A2 / A+	Aa1 / AAA
		BONOS SERIE D	Baa3 / BBB+	Aa2 / AA

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0309364000	17.184	Nominal Unitario	100.000,00	3.497,70	
		Nominal Total	1.718.400.000,00	60.104.476,80	3,50%
BONOS SERIE B ES0309364018	534	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.400.000,00	53.400.000,00	100,00%
BONOS SERIE C ES0309364026	469	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.900.000,00	46.900.000,00	100,00%
BONOS SERIE D ES0309364034	563	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.300.000,00	56.300.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de enero de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de abril de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	521,01 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE D	0,00 €	112,96 €	0,405%	101,25 €	82,01 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.449	5.024
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.875.000.003,94 €	216.704.398,80 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	113.988,69 €	43.133,84 €
Tipos de Interés	3,02%	0,51%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-4,19%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,41%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	10.664,49 €	20.713,65 €	39.018,85 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	216.637.027,64 €
Deuda Total	10.664,49 €	20.713,65 €	216.676.046,49 €

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**  
15/01/2021

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	225.657.512,64 €
Amortizaciones	8.953.035,84 €
Saldo actual	216.704.476,80 €
% sobre saldo inicial	11,56%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	08/01/2021
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/01/2021
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/10/2020
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,545%
Próxima Fecha de Pago	15/04/2021

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	0,00 €
Intereses pagados Serie D	63.596,48 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15/01/2021
BONOS SERIE A	5,05	0,67
BONOS SERIE B	15,01	1,25
BONOS SERIE C	15,01	1,25
BONOS SERIE D	15,01	1,25

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**  
**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**  
15/01/2021

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	225.657.481,46 €
Amortizaciones	8.953.082,66 €
Saldo actual	216.704.398,80 €
Número de derechos de crédito	5.024
LTV	36,22%

	DERECHOS DE CREDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	180 A 365 DIAS	MAS 365 DIAS
Principal	10.330,30 €	4.444,17 €	9.053,03 €	5.921,31 €	15.168,55 €	22.453,80 €
Intereses	334,19 €	252,34 €	420,12 €	622,68 €	610,35 €	786,15 €
Saldo de los derechos de crédito	2.448.145,43 €	197.498,50 €	309.176,26 €	268.401,28 €	224.968,34 €	102.139,75 €
Número de derechos de crédito	56	9	11	6	5	5
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,13%	0,09%	0,14%	0,12%	0,10%	0,05%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	2.697.226,85 €
Write Off trimestre	-83.069,36 €
Write Off acumulados actuales	2.614.157,49 €

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**  
**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**  
15/01/2021

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	2.840,40 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	2.840,40 €
Número derechos de crédito contenciosos	1

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	2.355.693,57 €
Diferencia	7.576,76 €
Saldo actual	2.363.270,33 €
Número derechos de crédito adjudicados	28

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

15/01/2021

ORIGEN	9.447.934,52 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	9.032.022,49 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	307.386,25 €
Intereses de reinversión	0,00 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	3.843,49 €
<b>ENTREGAS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	105.192,35 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
<b>OTROS</b>	-510,06 €

APLICACIÓN	9.447.934,52 €
GASTOS ORDINARIOS	412,80 €
COMISION S.G.F.T.	19.155,00 €
PAGO SWAP	306.346,47 €
COBRO SWAP	-344.505,96 €
INTERESES BONOS SERIE A	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE D	63.596,48 €
AMORTIZACION SERIE A	8.953.035,84 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €
PAGO EN CASO RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	11.596,51 €
AMOR PRESTAMO SUBORDINADO EMISION	0,00 €
AMORT PRESTAMO SUBORDINADO CONST	0,00 €
AMORT. PREST SUB FONDO RESERVA	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION BANCO	6.000,00 €
COMISION VARIABLE	432.297,38 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	18.750.000,00 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	18.750.000,00 €
Diferencia del periodo	0,00 €
Saldo actual	18.750.000,00 €
<b>RETENCION A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISION RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15/01/2021

MEJORA DE CRÉDITO	INICIAL	15/01/2021
<b>CONCEPTOS</b>		
EMISIÓN SUBORDINADA	8,35%	72,26%
FONDO DE RESERVA	28.125.000,00 € 1,50%	18.750.000,00 € 8,65%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS	INICIAL	15/01/2021
<b>CONCEPTOS</b>		
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	29.000.000,00 €	18.751.088,95 €
Tipo de interés	2,843 %	0,205%

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**

**DEFINICIONES**

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
 Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

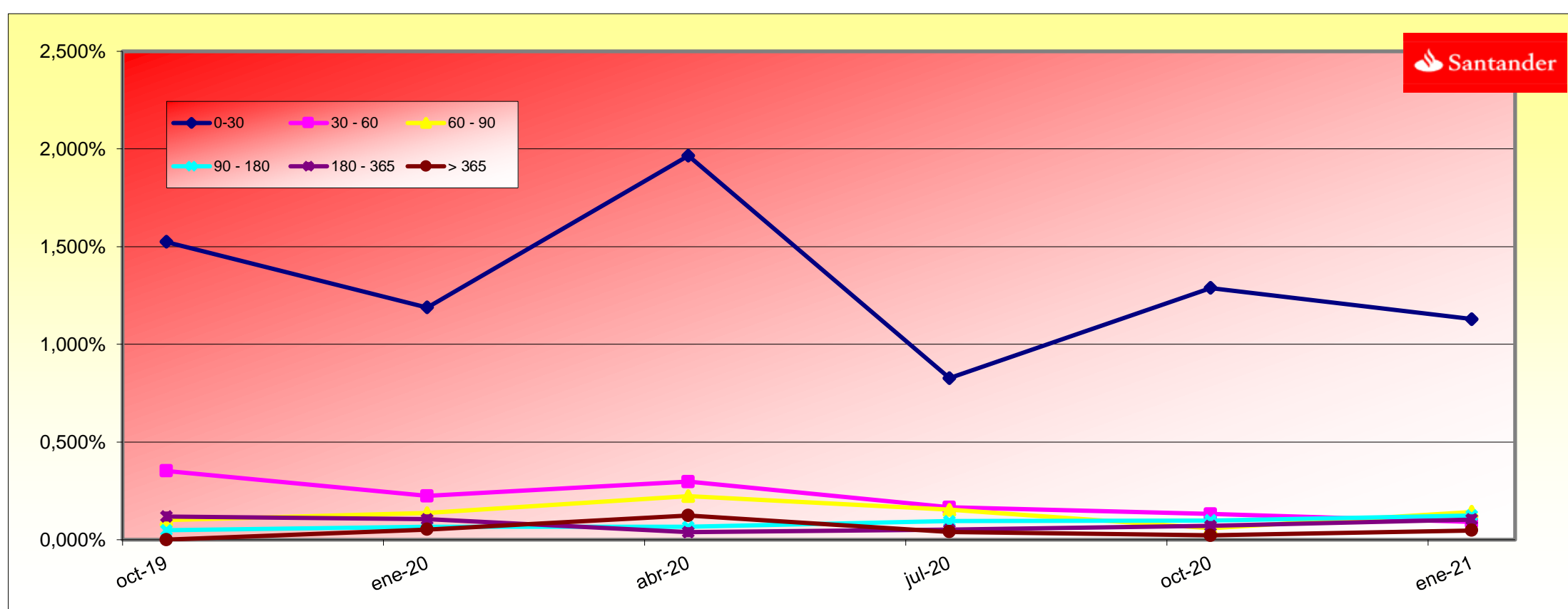
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD / HISTORICAL ARREARS REPORT

	oct-19	ene-20	abr-20	jul-20	oct-20	ene-21
0 a 30 días/days	1,524%	1,189%	1,966%	0,827%	1,288%	1,130%
30 a 60 días/days	0,352%	0,223%	0,297%	0,166%	0,132%	0,091%
60 a 90 días/days	0,101%	0,137%	0,223%	0,154%	0,059%	0,143%
90 a 180 días/days	0,049%	0,066%	0,065%	0,095%	0,099%	0,124%
180 a 365 días/days	0,119%	0,104%	0,039%	0,051%	0,071%	0,104%
> 365 días/days	0,000%	0,052%	0,124%	0,040%	0,022%	0,047%



	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA / SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	185	185
Saldo Vivo	0,00 €	10.870.542,04 €	10.870.542,04 €
% sobre Saldo Vivo	0,00%	5,02%	5,02%

**Moratoria Legal:** aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

**Moratoria Voluntaria - Sectorial:** aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

**F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1**RATIO SALDO PENDIENTE SOBRE VALORACIÓN /  
LTV

<b>INTERVALO/INTERVAL (%)</b>	<b>SALDOS VIVOS (MILES)</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº. DE PRESTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRESTAMOS</b>
<b>LTV (%)</b>	<b>OUTS. BALANC</b>	<b>% OUTSTANDING</b>	<b>LOANS</b>	<b>% LOANS</b>
0,00 - 9,99	2.912.544,79	1,33%	418	8,24%
10,00 - 19,99	13.285.607,21	6,06%	676	13,33%
20,00 - 29,99	25.388.048,89	11,58%	802	15,82%
30,00 - 39,99	46.811.140,45	21,34%	1067	21,05%
40,00 - 49,99	55.574.564,92	25,34%	972	19,17%
50,00 - 59,99	42.880.827,58	19,55%	679	13,39%
60,00 - 69,99	20.919.539,50	9,54%	299	5,90%
70,00 - 79,99	7.252.538,78	3,31%	101	1,99%
≥ 80	4.306.817,74	1,96%	56	1,10%