



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

16/08/2010 - 15/11/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	03 noviembre 2008	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 noviembre 2008	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 agosto 2051	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AA
		SERIE B	AA	A
		SERIE C	A	BBB-
		SERIE D	BBB	BB
		SERIE E	BB	B
		SERIE F	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0337712006	12.169	Nominal Unitario	100.000,00	82.100,53	
		Nominal Total	1.216.900.000,00	999.081.349,57	82,10 %
SERIE B ES0337712014	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE C ES0337712022	344	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.400.000,00	34.400.000,00	100,00 %
SERIE D ES0337712030	343	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	34.300.000,00	34.300.000,00	100,00 %
SERIE E ES0337712048	550	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	55.000.000,00	55.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0337712055	247	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	24.700.000,00	24.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 noviembre 2010			Fecha Próximo Cupón 15 febrero 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	898,33 €	255,75 €	1,3700 %	287,44 €	232,83 €
SERIE B	0,00 €	353,64 €	1,5500 %	396,11 €	320,85 €
SERIE C	0,00 €	429,47 €	1,8500 %	472,78 €	382,95 €
SERIE D	0,00 €	669,61 €	2,8000 %	715,56 €	579,60 €
SERIE E	0,00 €	859,19 €	3,5500 %	907,22 €	734,85 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,7000 %	434,44 €	351,90 €
Amortización devengada no pagada	51.369.364,77 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	7.221	5.908
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.375.000.010,21	1.105.811.942,40
Importes Unitarios Derechos Vivos	190.416,84	187.171,96
Tipos de Interés	5,31 %	2,01 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,35 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,50 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,60 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	56.750,89	446.895,33	39.712,17
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.105.543.731,37
Deuda Total	56.750,89	446.895,33	1.105.583.443,54

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 noviembre 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.192.813.127,34 €
Amortizaciones	10.931.777,77 €
Saldo actual	1.181.881.349,57 €
% sobre saldo inicial	84,44%
Amortización devengada no pagada	51.369.364,77 €

DATOS	
Fecha de determinación	05/11/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/11/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/08/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,050 %
Próxima Fecha de Pago	15/02/2011

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	3.112.221,75 €
Intereses pagados Serie B	121.652,16 €
Intereses pagados Serie C	147.737,68 €
Intereses pagados Serie D	229.676,23 €
Intereses pagados Serie E	472.554,50 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.106.757,60 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-nov-2010
SERIE A	7,21	7,19
SERIE B	13,27	11,4
SERIE C	13,27	11,4
SERIE D	13,27	11,4
SERIE E	13,27	11,4
SERIE F	13,98	12,64

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 noviembre 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.130.959.380,92 €
Amortizaciones	25.147.438,52 €
Saldo actual	1.105.811.942,40 €
Número de derechos de crédito	5.908
LTV	85,28%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.294.899,45 €
Intereses devengados en el trimestre	5.487.526,87 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS DE 180 DÍAS
Principal	32.290,68 €	87.560,73 €	96.372,18 €	38.826,17 €	13.161,27 €
Intereses	24.460,21 €	86.144,38 €	91.979,76 €	46.012,11 €	26.550,90 €
Saldo de los derechos de crédito	23.832.660,00 €	32.606.570,85 €	20.500.350,77 €	6.849.890,69 €	38.927.301,34 €
Número de derechos de crédito	368	167	114	37	287
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,16 %	2,95 %	1,85 %	0,62 %	3,52%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	31.157.402,86 €
Write Off trimestre	9.853.326,37 €
Write Off acumulados actuales	41.010.729,23 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 noviembre 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	44.655.661,50 €
Diferencia	-6.133.265,66 €
Saldo actual	38.522.395,84 €
Número derechos de crédito contenciosos	390

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	30.801.504,72 €
Diferencia	2.949.355,60 €
Saldo actual	33.750.860,32 €
Número derechos de crédito adjudicados	384

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	10.653.592,27 €
Diferencia	392.350,13 €
Saldo actual	11.045.942,40 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 noviembre 2010

ORIGEN	14.863.132,40 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	8.802.445,55 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.294.899,45 €
Intereses de reinversión	11.358,78 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	149.234,27 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	605.194,35 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	24,59 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISION RETENIDOS	0,00 €
OTROS	24,59 €

APLICACIÓN	14.863.132,40 €
GASTOS ORDINARIOS	188,06 €
COMISION GESTION	59.477,26 €
PAGO SWAP	5.276.875,77 €
COBRO SWAP	-5.489.053,37 €
INTERESES SERIE A	3.112.221,75 €
INTERESES SERIE B	121.652,16 €
INTERESES SERIE C	147.737,68 €
INTERESES SERIE D	229.676,23 €
INTERESES SERIE E	472.554,50 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	10.931.777,77 €
AJUSTE EXCESO REDONDEO	24,59 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO GC	0,00 €
COMISION ADMINISTRACION BSANTANDER	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 noviembre 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	15-nov-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	11,50 %	13,66 %
FONDO DE RESERVA	24.700.000,00 € (1,76 %)	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	15-nov-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	600.000,00 €	600.000,00 €
Tipo de interés	4,744 %	1,050 %

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 noviembre 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		45.777.192,03 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		11.058.119,42 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA NOVIEMBRE 2011

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	
	53.964.452,70 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >295.625.002,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 226.875.001,68 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 158.125.001,17 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.750.000,92 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5

DEFINICIONES

15 noviembre 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

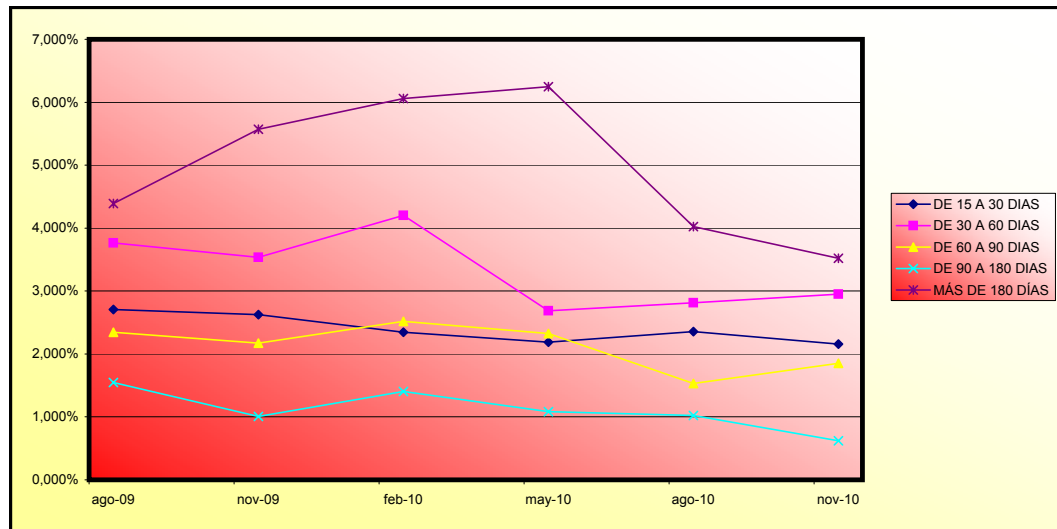
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

Fecha: 15 de Noviembre de 2010

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	10/08/2009	06/11/2009	08/02/2010	08/05/2010	09/08/2010	05/11/2010
DE 15 A 30 DIAS	2,708%	2,625%	2,348%	2,189%	2,358%	2,155%
DE 30 A 60 DIAS	3,764%	3,535%	4,202%	2,687%	2,812%	2,949%
DE 60 A 90 DIAS	2,345%	2,171%	2,519%	2,327%	1,533%	1,854%
DE 90 A 180 DIAS	1,545%	1,005%	1,405%	1,084%	1,024%	0,619%
MÁS DE 180 DIAS	4,392%	5,571%	6,058%	6,248%	4,025%	3,520%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 5**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 15 de Noviembre de 2010

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	90.986,90 €	0,01%	10	0,16%
10-19,99	672.097,66 €	0,06%	20	0,31%
20-29,99	1.881.675,76 €	0,16%	29	0,46%
30-39,99	3.357.496,58 €	0,29%	34	0,53%
40-49,99	5.367.932,15 €	0,47%	40	0,63%
50-59,99	6.723.498,30 €	0,59%	45	0,71%
60-69,99	14.897.235,18 €	1,30%	87	1,37%
70-79,99	201.974.339,41 €	17,62%	1.167	18,32%
>80	870.846.680,46 €	79,51%	4.939	77,52%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,75% Vector de Prepago tacp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio 8,50%	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
4-11-08	1.375.000.000,00		100,00%	100,00%			
noviembre-08	1.373.435.104,63	1.371.537.359,04	99,25%	99,86%	0,14%	1,65%	1,65%
diciembre-08	1.371.863.193,31	1.354.574.540,22	98,51%	98,74%	0,63%	7,33%	12,68%
enero-09	1.370.284.234,59	1.346.633.784,39	97,78%	98,27%	0,58%	6,73%	5,52%
febrero-09	1.368.698.196,87	1.326.078.524,07	97,05%	96,89%	0,79%	9,05%	15,69%
marzo-09	1.367.105.048,41	1.317.429.625,03	96,32%	96,37%	0,74%	8,50%	6,25%
abril-09	1.365.504.757,34	1.302.062.855,65	95,60%	95,35%	0,79%	9,08%	11,90%
mayo-09	1.363.897.291,63	1.289.135.688,06	94,89%	94,52%	0,80%	9,21%	10,02%
junio-09	1.362.282.619,12	1.278.617.778,83	94,18%	93,86%	0,79%	9,07%	8,07%
julio-09	1.360.660.707,49	1.255.279.556,46	93,48%	92,26%	0,89%	10,19%	18,68%
agosto-09	1.359.031.524,29	1.242.982.949,15	92,78%	91,46%	0,89%	10,16%	9,86%
septiembre-09	1.357.395.036,92	1.238.818.945,28	92,09%	91,26%	0,83%	9,49%	2,55%
octubre-09	1.355.751.212,63	1.231.039.293,75	91,40%	90,80%	0,80%	9,20%	5,92%
noviembre-09	1.354.100.018,53	1.223.393.534,63	90,72%	90,35%	0,78%	8,94%	5,84%
diciembre-09	1.352.441.421,57	1.210.617.038,95	90,04%	89,51%	0,79%	9,06%	10,53%
enero-10	1.350.775.388,57	1.203.734.317,08	89,37%	89,11%	0,77%	8,81%	5,22%
febrero-10	1.349.101.886,19	1.200.656.039,09	88,70%	89,00%	0,73%	8,37%	1,57%
marzo-10	1.347.420.880,95	1.193.590.889,48	88,04%	88,58%	0,71%	8,20%	5,43%
abril-10	1.345.732.339,19	1.187.455.762,37	87,38%	88,24%	0,69%	8,00%	4,57%
mayo-10	1.344.036.227,14	1.179.221.101,47	86,73%	87,74%	0,69%	7,93%	6,61%
junio-10	1.342.332.510,85	1.154.104.688,73	86,08%	85,98%	0,75%	8,67%	21,58%
julio-10	1.340.621.156,24	1.143.340.472,47	85,44%	85,28%	0,76%	8,69%	9,26%
agosto-10	1.338.902.129,05	1.130.959.380,92	84,80%	84,47%	0,76%	8,80%	10,89%
septiembre-10	1.337.175.394,89	1.122.171.801,59	84,17%	83,92%	0,76%	8,74%	7,51%
octubre-10	1.335.440.919,21	1.112.345.401,87	83,54%	83,29%	0,76%	8,73%	8,60%
noviembre-10	1.333.698.667,29	1.105.811.942,40	82,91%	82,91%	0,75%	8,60%	5,35%

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-nov-10

		88,50%	2,50%	2,50%	2,50%	4,00%			ok			ok			ok			ok			ok			ok			ok			ok			
		44,25%	5,00%	5,00%	5,00%	8,00%		7,19			11,40			11,40			11,42			11,41													
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A		VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B		VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C		VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D		VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E		VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F		VIDA F								
		1.216.900,000	34.400,000	34.400,000	34.400,000	55.000,000	1.216.900,000,00		SERIE A	34.400,000,00		SERIE B	34.400,000,00		SERIE C	34.400,000,00		SERIE D	55.000,000,00		SERIE E		24.700,000,00		SERIE F	24.700,000,00		SERIE F					
0		1.216.900,000	34.400,000	34.400,000	34.400,000	55.000,000																											
15-feb-09	0	48.921.475,93	1.216.900,000	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	48.921.475,93	-30.869.451,312	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-mar-09	0	0,00	1.167.978,524	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-abr-09	0	0,00	1.167.978,524	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-may-09	1	36.942.836,01	1.167.978,524	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	36.942.836,01	-20.023.017,117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-jun-09	0	0,00	1.131.035,688	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-jul-09	0	0,00	1.131.035,688	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-ago-09	1	46.152.738,91	1.131.035,688	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	46.152.738,91	-20.768.732,510	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-sep-09	0	0,00	1.084.882,949	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-oct-09	0	0,00	1.084.882,949	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-nov-09	1	19.589.414,52	1.084.882,949	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	19.589.414,52	-7.013.010,398	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-dic-09	0	0,00	1.065.293,535	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-ene-10	0	0,00	1.065.293,535	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-feb-10	1	21.961.356,72	1.065.293,535	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	21.961.356,72	-5.841.720,888	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-mar-10	0	0,00	1.043.332,178	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-abr-10	0	0,00	1.043.332,178	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-may-10	1	35.014.865,65	1.043.332,178	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	35.014.865,65	-6.197.631,220	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-jun-10	0	0,00	1.008.317,312	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-jul-10	0	0,00	1.008.317,312	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-ago-10	1	30.270.783,53	1.008.317,312	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	30.270.783,53	-2.573.016,600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-sep-10	0	0,00	978.046,529	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-oct-10	0	0,00	978.046,529	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-nov-10	1	29.558.447,51	978.046,529	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	29.558.447,51	206.909,133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-dic-10	0	0,00	948.488,081	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-ene-11	0	0,00	948.488,081	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-feb-11	1	28.862.304,27	948.488,081	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	28.862.304,27	2.857.368,123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-mar-11	0	0,00	919.625,777	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-abr-11	0	0,00	919.625,777	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-may-11	1	28.181.990,60	919.625,777	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	28.181.990,60	5.298.214,232	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-jun-11	0	0,00	891.443,786	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-jul-11	0	0,00	891.443,786	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-ago-11	1	27.517.151,35	891.443,786	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	27.517.151,35	7.704.802,379	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-sep-11	0	0,00	863.926,635	34.400,000	34.400,000	34.300,000	55.000,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	24.700,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15-oct-11	0																																

FTA SANTANDER HIPOTECARIO S
8-nov-10

88,50% 2,50% 2,50% 2,50% 4,00% ok 7,19 ok ok ok ok ok ok ok ok ok ok
 44,25% 5,00% 5,00% 5,00% 8,00%

Fecha	Principal disponible para la amortización	ok					AMORTIZACION SERIE A 1.216.900.000,00	VIDA SERIE A	ok					AMORTIZACION SERIE B 34.400.000,00	VIDA SERIE B	ok					AMORTIZACION SERIE C 34.400.000,00	VIDA SERIE C	ok					AMORTIZACION SERIE D 34.400.000,00	VIDA SERIE D	ok					AMORTIZACION SERIE E 55.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 24.700.000,00	VIDA F
		SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E			SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE D	SERIE E			SERIE E	SERIE D	SERIE E	SERIE D	SERIE E			SERIE E	SERIE F	SERIE F	SERIE F	SERIE F			SERIE F	SERIE F								
15-jun-15	0	0,00	521.583.448	34.400.000	34.400.000	34.400.000	34.400.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0				
15-jul-15	0	0,00	521.583.448	34.400.000	34.400.000	34.400.000	34.400.000	55.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.700.000	0,00	0				
15-ago-15	1	18.703.772	521.583.448	34.400.000	34.400.000	34.400.000	34.400.000	55.000.000	16.930.965,36	29.476.810,687	415.827,60	723.955.850	415.827,60	723.955.850	315.827,60	549.855.850	625.324,16	1.088.689,359	24.700.000	231.395,87	402.860,212																		
15-sep-15	0	0,00	504.852.483	33.984.172	33.984.172	33.984.172	33.984.172	54.374.676	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.468.604	0,00	0				
15-oct-15	0	0,00	504.852.483	33.984.172	33.984.172	33.984.172	33.984.172	54.374.676	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	24.468.604	0,00	0				
15-nov-15	1	18.255.341,69	504.852.483	33.984.172	33.984.172	33.984.172	33.984.172	54.374.676	13.953.474,06	25.576.717.944	935.188,62	1.714.200.732	935.188,62	1.714.200.732	935.188,62	1.714.200.732	1.496.301,78	2.742.721.172	24.468.604	673.335,80	1.234.224,527																		
15-dic-15	0	0,00	490.699.009	33.048.984	33.048.984	33.048.984	33.048.984	52.878.374	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.795.268	0,00	0				
15-ene-16	0	0,00	490.699.009	33.048.984	33.048.984	33.048.984	33.048.984	52.878.374	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.795.268	0,00	0				
15-feb-16	1	17.814.963,56	490.699.009	33.048.984	33.048.984	33.048.984	33.048.984	52.878.374	13.616.234,97	26.211.252,323	912.767,08	1.757.076.637	912.767,08	1.757.076.637	912.767,08	1.757.076.637	1.460.427,33	2.811.322,620	23.795.268	657.192,30	1.265.095,179																		
15-mar-16	0	0,00	477.082.774	32.136.217	32.136.217	32.136.217	32.136.217	51.417.947	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.138.076	0,00	0				
15-abr-16	0	0,00	477.082.774	32.136.217	32.136.217	32.136.217	32.136.217	51.417.947	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	23.138.076	0,00	0				
15-may-16	1	17.385.811,37	477.082.774	32.136.217	32.136.217	32.136.217	32.136.217	51.417.947	13.288.369,75	26.776.065,040	890.748,18	1.794.857.579	890.748,18	1.794.857.579	890.748,18	1.794.857.579	1.425.197,08	2.871.772.126	23.138.076	641.338,69	1.292.297,457																		
15-jun-16	0	0,00	463.794.404	31.245.469	31.245.469	31.245.469	31.245.469	49.992.750	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22.496.737	0,00	0				
15-jul-16	0	0,00	463.794.404	31.245.469	31.245.469	31.245.469	31.245.469	49.992.750	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	22.496.737	0,00	0				
15-ago-16	1	16.965.563,71	463.794.404	31.245.469	31.245.469	31.245.469	31.245.469	49.992.750	12.966.827,10	27.321.104,697	869.290,57	1.831.595.227	869.290,57	1.831.595.227	869.290,57	1.831.595.227	1.390.864,91	2.930.552,364	22.496.737	625.889,21	1.318.748,564																		
15-sep-16	0	0,00	450.827.577	30.376.178	30.376.178	30.376.178	30.376.178	48.601.885	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.870.848	0,00	0				
15-oct-16	0	0,00	450.827.577	30.376.178	30.376.178	30.376.178	30.376.178	48.601.885	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.870.848	0,00	0				
15-nov-16	1	16.555.991,90	450.827.577	30.376.178	30.376.178	30.376.178	30.376.178	48.601.885	12.653.912,25	27.825.953,032	848.278,19	1.865.363.730	848.278,19	1.865.363.730	848.278,19	1.865.363.730	1.357.245,10	2.984.581.968	21.870.848	610.760,29	1.343.061,886																		
15-dic-16	0	0,00	438.173.665	29.527.900	29.527.900	29.527.900	29.527.900	47.244.640	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.260.088	0,00	0				
15-ene-17	0	0,00	438.173.665	29.527.900	29.527.900	29.527.900	29.527.900	47.244.640	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	21.260.088	0,00	0				
15-feb-17	1	16.156.814,86	438.173.665	29.527.900	29.527.900	29.527.900	29.527.900	47.244.640	12.348.936,72	28.291.414,021	827.799,60	1.896.488.872	827.799,60	1.896.488.872	827.799,60	1.896.488.872	1.324.479,35	3.034.382.196	21.260.088	596.015,71	1.365.471.988																		
15-mar-17	0	0,00	425.824.728	28.700.100	28.700.100	28.700.100	28.700.100	45.920.160	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.664.072	0,00	0				
15-abr-17	0	0,00	425.824.728	28.700.100	28.700.100	28.700.100	28.700.100	45.920.160	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.664.072	0,00	0				
15-may-17	1	15.766.793,56	425.824.728	28.700.100	28.700.100	28.700.100	28.700.100	45.920.160	12.050.726,15	28.680.728,230	807.840,74	1.922.660.968	807.840,74	1.922.660.968	807.840,74	1.922.660.968	1.292.545,19	3.076.257,548	20.664.072	581.645,33	1.384.315.897																		
15-jun-17	0	0,00	413.774.002	27.892.259	27.892.259	27.892.259	27.892.259	44.627.815	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.082.427	0,00	0				
15-jul-17	0	0,00	413.774.002	27.892.259	27.892.259	27.892.259	27.892.259	44.627.815	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	20.082.427	0,00	0				
15-ago-17	1	15.381.906,51	413.774.002	27.892.259	27.892.259	27.892.259	27.892.259	44.627.815	11.755.543,99	29.059.704,736	788.339,68	1.948.775.684	788.339,68	1.948.775.684	788.339,68	1.948.775.684	1.261.343,49	3.118.041,095	20.082.427	567.604,57	1.403.118.493																		
15-sep-17	0	0,00	402.018.458	27.103.920	27.103.920	27.103.920	27.103.920	43.366.272	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.514.822	0,00	0				
15-oct-17	0	0,00	402.018.458	27.103.920	27.103.920	27.103.920	27.103.920	43.366.272	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	19.514.822	0,00	0				
15-nov-17	1	15.007.824,44	402.018.458	27.103.920	27.103.920	27.103.920	27.103.920	43.366.272	11.469.985,95	29.409.043,967	769.095,33	1.971.960.414	769.095,33																										

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 5
8-nov-10

		88,50%	2,50%	2,50%	2,50%	4,00%	ok		ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
		44,25%	5,00%	5,00%	5,00%	8,00%	7,19	11,40	11,40	11,42	11,41	12,64								
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.216.900.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 34.400.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 34.400.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 34.300.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 55.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 24.700.000,00	VIDA F	
15-abr-28	0	0,00	102.367.718	6.981.282	6.981.282	6.981.282	11.170.051	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0
15-may-28	1	4.992.701,19	102.367.718	6.981.282	6.981.282	6.981.282	11.170.051	3.809.576,96	24.373.673,411	257.200,92	1.645.571,486	257.200,92	1.645.571,486	411.521,47	2.632.914,377	12.350.000	0,00	0,00	0	
15-jun-28	0	0,00	98.558.141	6.724.081	6.724.081	6.724.081	10.758.529	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0
15-jul-28	0	0,00	98.558.141	6.724.081	6.724.081	6.724.081	10.758.529	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	12.350.000	0,00	0
15-ago-28	1	129.488.912,20	98.558.141	6.724.081	6.724.081	6.724.081	10.758.529	98.558.141,12	639.642.335,871	6.724.080,67	43.639.283,547	6.724.080,67	43.639.283,547	6.724.080,67	43.639.283,547	10.758.529,07	69.822.853,675	12.350.000	12.350.000,00	80.151.500,000