



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2018 - 15 06 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso B'T'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	95.513,17	95,51%
		Nominal Total	339.000.000,00	323.789.646,30	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de septiembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	2.133,19	13,23	0,059%	14,71	11,92
Serie B ES0305288013	0,00	69,77	0,279%	72,85	59,01
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.418
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	399.789.596,26
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	116.965,94
Tipo de Interés	1,71%	1,64%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,53%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,53%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,54%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	2.550,95	2.921,04	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			399.786.003,43
Deuda Total	2.550,95	2.921,04	399.786.003,43

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de junio de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	407.021.160,40
Amortizaciones	7.231.514,10
Saldo actual	399.789.646,30
% sobre saldo inicial	96,33%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun-2018
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun-2018
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar-2018
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,321%
Próxima Fecha de Pago	17-sep-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,327%	0,380%	44.849,70
Intereses pagados Serie B	-0,327%	0,600%	53.025,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-jun-18
SERIE A	3,87	3,97
SERIE B	5,33	4,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	407.021.124,36
Amortizaciones	7.231.528,10
Saldo actual	399.789.596,26
Número de derechos de crédito	3.418
LTV	49,90%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	1.848,39	566,75	50,82	1.126,87	0,00
Intereses	702,56	35,95	999,18	141,47	0,00
Saldo derechos de crédito	675.695,85	34.766,88	251.859,12	31.931,62	0,00
Número derechos de crédito	9	1	1	1	0
% saldo derechos de crédito	0,17%	0,01%	0,06%	0,01%	0,00%

F.T. RMBS Prado V

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de junio de 2018**

ORIGEN	19.083.912,03
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.231.528,10
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.664.693,35
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	12.162,47
FONDO DE RESERVA	10.175.528,11

APLICACIÓN	19.083.912,03
Gastos ordinarios	20.518,33
Gastos extraordinarios	5.035,54
Intereses Bonos Serie A	44.849,70
Fondo de Reserva	9.994.739,91
Amortización Bonos Serie A	7.231.514,10
Intereses Bonos Serie B	53.025,20
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	11.579,81
Amortización Préstamo Subordinado	209.742,77
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.506.906,67
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	10.013.992,78
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.175.528,11
Diferencia	(180.788,20)
Saldo actual	9.994.739,91
RETENCIONES	19.252,87
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (19,01%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	9.994.739,91 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2018
Saldo vivo	575.000,00	507.649,15
Tipo de interés	0,437%	0,429%

F.T. RMBS Prado V

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	9.994.739,91
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.994.739,91
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.400.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	62.250.016,17
Número de préstamos renegociados	6
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.532.202,14
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,37%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A-	A-
		Moody's		Baa3	A2
		Fitch	Corto Plazo	F1	F2
		Moody's		-	P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch	Largo Plazo	A-	A+
		Moody's		Baa3	Aa3
		Fitch	Corto Plazo	F1	F1
		Moody's		-	P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

15 de junio de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

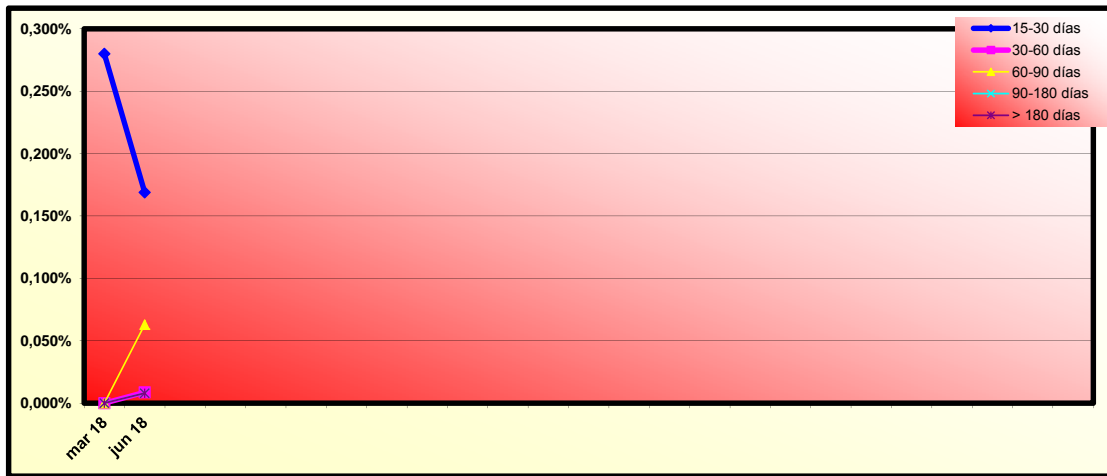


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

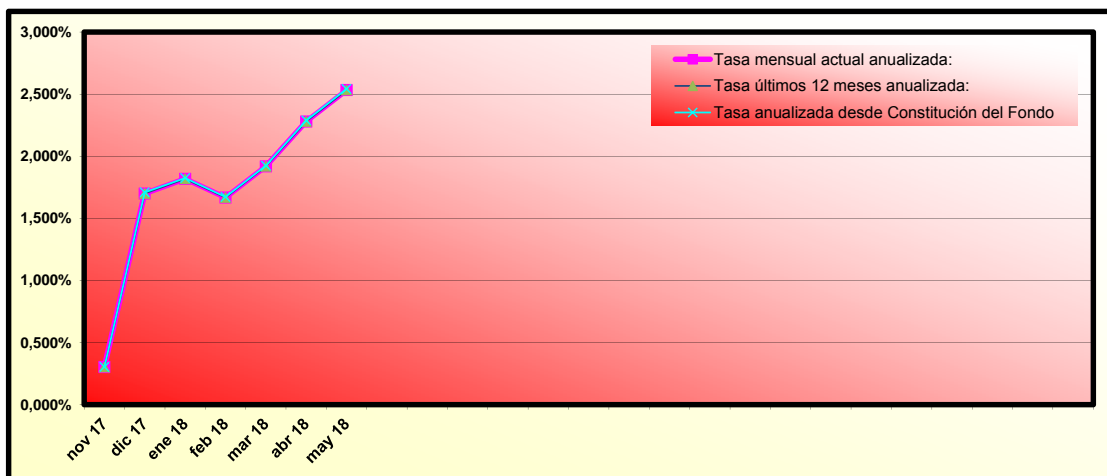
15 junio 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 18	jun 18
15-30 días	0,280%	0,169%
30-60 días	0,000%	0,009%
60-90 días	0,000%	0,063%
90-180 días	0,000%	0,008%
> 180 días	0,000%	0,008%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	601	17,58%	11.079.325,04	2,77%
25.000	50.000	744	21,77%	26.039.494,96	6,51%
50.000	75.000	309	9,04%	19.166.375,33	4,79%
75.000	100.000	273	7,99%	23.693.306,10	5,93%
100.000	125.000	252	7,37%	28.616.638,28	7,16%
125.000	150.000	183	5,35%	25.186.656,04	6,30%
150.000	175.000	185	5,41%	29.759.012,06	7,44%
175.000	200.000	158	4,62%	29.637.151,61	7,41%
200.000	225.000	135	3,95%	28.641.568,46	7,16%
225.000	250.000	138	4,04%	32.623.078,84	8,16%
250.000	275.000	92	2,69%	23.936.437,90	5,99%
275.000	300.000	90	2,63%	25.766.044,38	6,44%
300.000	325.000	70	2,05%	21.837.539,33	5,46%
325.000	350.000	53	1,55%	17.844.995,64	4,46%
350.000	375.000	41	1,20%	14.793.990,83	3,70%
375.000	400.000	28	0,82%	10.847.102,59	2,71%
400.000	425.000	18	0,53%	7.411.601,26	1,85%
425.000	450.000	20	0,59%	8.711.656,87	2,18%
450.000	475.000	10	0,29%	4.610.393,75	1,15%
475.000	500.000	4	0,12%	1.954.440,54	0,49%
500.000	525.000	6	0,18%	3.063.207,83	0,77%
525.000	550.000	3	0,09%	1.608.959,23	0,40%
550.000	575.000	1	0,03%	569.608,99	0,14%
575.000	600.000	3	0,09%	1.762.442,00	0,44%
625.000	650.000	1	0,03%	628.568,40	0,16%
Total		3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
628.568,40	184,17	116.965,94

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	128	3,74%	32.423.743,25	8,11%	0,36	0,55
0,50	1,00	649	18,99%	90.093.078,55	22,54%	0,75	0,94
1,00	1,50	1.119	32,74%	77.376.419,81	19,35%	1,19	1,37
1,50	2,00	206	6,03%	29.216.413,26	7,31%	1,86	0,78
2,00	2,50	595	17,41%	88.305.661,25	22,09%	2,24	0,55
2,50	3,00	652	19,08%	73.950.477,69	18,50%	2,78	0,34
3,00	3,50	54	1,58%	6.105.110,08	1,53%	3,16	1,05
3,50	4,00	14	0,41%	2.130.567,95	0,53%	3,72	1,83
4,00	4,50	1	0,03%	188.124,42	0,05%	4,25	2,35
Total		3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%	1,64	0,79

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,25	0,21	1,65

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.342	39,26%	41.572.102,95	10,40%	18/08/2000	213,67
2007	187	5,47%	34.069.652,57	8,52%	10/09/2007	128,93
2008	388	11,35%	82.364.124,38	20,60%	16/06/2008	119,73
2009	256	7,49%	58.218.003,90	14,56%	29/06/2009	107,30
2010	224	6,55%	51.645.679,99	12,92%	27/06/2010	95,37
2011	165	4,83%	34.069.546,24	8,52%	30/05/2011	84,27
2012	26	0,76%	2.884.676,31	0,72%	16/06/2012	71,73
2013	13	0,38%	1.313.891,70	0,33%	20/09/2013	56,60
2014	10	0,29%	858.131,10	0,21%	07/08/2014	46,03
2015	30	0,88%	2.529.121,37	0,63%	29/08/2015	33,30
2016	189	5,53%	19.939.207,43	4,99%	04/11/2016	19,13
2017	588	17,20%	70.325.458,32	17,59%	02/04/2017	14,20
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%	25/04/2010	97,43

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	01/09/2007
Meses	11,43	278,73	131,07

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.818	53,19%	100.515.535,09	25,14%	30/09/2033	183,73
2041	62	1,81%	10.659.428,79	2,67%	31/05/2041	275,77
2042	145	4,24%	20.273.122,58	5,07%	05/05/2042	286,90
2043	58	1,70%	11.775.559,49	2,95%	30/04/2043	298,73
2044	69	2,02%	13.615.210,35	3,41%	23/05/2044	311,50
2045	61	1,78%	11.584.970,12	2,90%	23/06/2045	324,50
2046	95	2,78%	16.527.598,57	4,13%	31/05/2046	335,77
2047	556	16,27%	81.712.106,73	20,44%	08/05/2047	347,00
2048	230	6,73%	54.337.553,43	13,59%	31/05/2048	359,77
2049	127	3,72%	31.027.566,43	7,76%	06/06/2049	371,93
2050	115	3,36%	28.813.374,94	7,21%	05/06/2050	383,90
2051	80	2,34%	18.586.030,34	4,65%	24/04/2051	394,53
2052	2	0,06%	361.539,40	0,09%	01/01/2052	402,77
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%	03/12/2043	305,83

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	05/08/2018	14/04/2038
Meses	408,67	1,93	241,68

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	1.386	40,55%	53.399.631,42	13,36%
Variable	1.385	40,52%	53.303.408,93	13,33%
Mixto	1	0,03%	96.222,49	0,02%
semestral	1.531	44,79%	291.493.036,85	72,91%
Variable	1.308	38,27%	262.793.743,59	65,73%
Mixto	223	6,52%	28.699.293,26	7,18%
Fijo	501	14,66%	54.896.927,99	13,73%
Fijo	501	14,66%	54.896.927,99	13,73%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.693	78,79%	316.097.152,52	79,07%	1,37	0,86
EUR 12 M	1.684	49,27%	204.656.247,25	51,19%	0,92	1,10
IRPH	696	20,36%	103.580.790,52	25,91%	2,28	0,37
MIBOR 12 M	313	9,16%	7.860.114,75	1,97%	1,04	1,21
Mixto	224	6,55%	28.795.515,75	7,20%	2,40	1,46
EUR 12 M	224	6,55%	28.795.515,75	7,20%	2,40	1,46
Fijo	501	14,66%	54.896.927,99	13,73%	2,83	0,00
Fijo	501	14,66%	54.896.927,99	13,73%	2,83	0,00
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%	1,64	0,91

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,25	0,21	1,36
Mixto	3,75	1,90	2,40
0	3,95	2,50	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.908	55,82%	233.451.763,00	58,39%	1,10	1,14
IRPH	696	20,36%	103.580.790,52	25,91%	2,28	0,37
MIBOR 12 M	313	9,16%	7.860.114,75	1,97%	1,04	1,21
Tipo Fijo	501	14,66%	54.896.927,99	13,73%	2,83	0,00
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%	1,64	0,91

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	921	26,95%	91.111.797,15	22,79%
ARAGON	52	1,52%	6.587.014,24	1,65%
ASTURIAS	83	2,43%	5.791.117,65	1,45%
CANARIAS	244	7,14%	22.264.684,56	5,57%
CANTABRIA	24	0,70%	2.342.285,33	0,59%
CASTILLA LA MANCHA	97	2,84%	12.429.915,50	3,11%
CASTILLA Y LEON	78	2,28%	6.399.237,14	1,60%
CATALUÑA	597	17,47%	95.622.209,94	23,92%
COMUNIDAD VALENCIANA	252	7,37%	33.210.898,99	8,31%
EXTREMADURA	78	2,28%	5.366.966,41	1,34%
GALICIA	144	4,21%	6.308.983,58	1,58%
ISLAS BALEARES	56	1,64%	9.050.687,47	2,26%
LA RIOJA	6	0,18%	477.395,19	0,12%
MADRID	715	20,92%	93.543.090,75	23,40%
MURCIA	32	0,94%	4.261.221,36	1,07%
NAVARRA	5	0,15%	852.526,71	0,21%
PAIS VASCO	34	0,99%	4.169.564,29	1,04%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	628.568,40	0,16%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	593.255,05	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 3	1	0,03%	592.026,42	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	577.160,53	0,14%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	569.608,99	0,14%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	549.670,49	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	533.083,09	0,13%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	526.205,65	0,13%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	521.935,81	0,13%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	512.781,53	0,13%	Cataluña
Resto Deudores	3.408	99,71%	394.185.300,30	98,60%	
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	22	0,64%	472.403,55	0,12%	7,17%
10,00%	20,00%	135	3,95%	3.839.352,75	0,96%	16,41%
20,00%	30,00%	415	12,14%	13.826.110,07	3,46%	25,85%
30,00%	40,00%	608	17,79%	31.646.052,93	7,92%	35,73%
40,00%	50,00%	656	19,19%	60.145.122,64	15,04%	44,79%
50,00%	60,00%	444	12,99%	90.533.915,34	22,65%	55,19%
60,00%	70,00%	537	15,71%	109.182.771,28	27,31%	64,83%
70,00%	80,00%	323	9,45%	50.520.010,75	12,64%	74,10%
80,00%	90,00%	220	6,44%	32.084.024,81	8,03%	84,27%
90,00%	100,00%	58	1,70%	7.539.832,14	1,89%	92,63%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%	58,70%	

Máximo	Mínimo	Promedio
97,01%	0,00%	49,90%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.295	96,40%	390.122.050,50	97,58%
Segunda Vivienda	123	3,60%	9.667.545,76	2,42%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	23.458,83	0,01%
1	1.942	56,82%	133.886.237,65	33,49%
2	1.174	34,35%	189.686.054,40	47,45%
3	301	8,81%	76.193.845,38	19,06%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.341	97,75%	389.049.483,31	97,31%
Otra	77	2,25%	10.740.112,95	2,69%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.941	86,04%	349.250.568,80	87,36%
Vivienda Protegida (VPO)	477	13,96%	50.539.027,46	12,64%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	119	3,48%	25.731.796,77	6,44%
Intermediario	161	4,71%	30.955.868,17	7,74%
Promotores	57	1,67%	11.705.056,88	2,93%
Entidades financieras	18	0,53%	4.107.645,13	1,03%
Hipotecas.com	300	8,78%	43.647.879,58	10,92%
Seguros	53	1,55%	2.538.426,17	0,63%
Otros	239	6,99%	8.719.509,48	2,18%
Inmobiliaria	2.471	72,29%	272.383.414,08	68,13%
Total	3.418	100,00%	399.789.596,26	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	46	20,54%	4.643.041,65	16,12%	20/02/2019	8,58
1	2	15	6,70%	1.112.524,15	3,86%	20/11/2019	17,69
2	3	2	0,89%	276.957,59	0,96%	21/07/2020	25,82
3	4	25	11,16%	2.785.632,72	9,67%	18/03/2022	45,98
4	5	3	1,34%	449.883,98	1,56%	01/07/2022	49,47
5	6	5	2,23%	560.810,19	1,95%	05/03/2024	69,90
7	8	5	2,23%	417.686,12	1,45%	07/03/2026	94,30
8	9	35	15,63%	5.861.361,00	20,36%	05/03/2027	106,41
9	10	6	2,68%	1.079.183,80	3,75%	01/07/2027	110,33
13	14	19	8,48%	2.820.953,04	9,80%	09/04/2032	168,50
14	15	4	1,79%	405.740,26	1,41%	01/07/2032	171,23
18	19	52	23,21%	7.564.354,21	26,27%	20/03/2037	228,68
19	20	7	3,13%	817.387,04	2,84%	01/07/2037	232,10
Total	224	100,00%	28.795.515,75	100,00%	15/05/2023	60,07	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/08/2018	14/06/2027
Meses	232,10	1,80	109,79

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2018

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	223	99,55%	28.699.293,26	99,67%	2,39	1,46	24/05/2028
EUR 12 M	223	99,55%	28.699.293,26	99,67%	2,39	1,46	24/05/2028
0-1	46	20,54%	4.643.041,65	16,12%	2,01	1,56	20/02/2019
1-2	15	6,70%	1.112.524,15	3,86%	2,24	1,63	20/11/2019
2-3	2	0,89%	276.957,59	0,96%	2,34	1,53	21/07/2020
3-4	25	11,16%	2.785.632,72	9,67%	2,20	1,59	18/03/2022
4-5	3	1,34%	449.883,98	1,56%	2,25	1,59	01/07/2022
5-6	5	2,23%	560.810,19	1,95%	2,26	1,59	05/03/2024
7-8	5	2,23%	417.686,12	1,45%	2,44	1,46	07/03/2026
8-9	35	15,63%	5.861.361,00	20,36%	2,33	1,39	05/03/2027
9-10	6	2,68%	1.079.183,80	3,75%	2,44	1,39	01/07/2027
13-14	19	8,48%	2.820.953,04	9,80%	2,57	1,39	09/04/2032
14-15	4	1,79%	405.740,26	1,41%	2,88	1,76	01/07/2032
18-19	51	22,77%	7.468.131,72	25,94%	2,66	1,39	20/03/2037
19-20	7	3,13%	817.387,04	2,84%	2,75	1,39	01/07/2037
Anual	1	0,45%	96.222,49	0,33%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,45%	96.222,49	0,33%	2,80	1,39	01/03/2037
18-19	1	0,45%	96.222,49	0,33%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	224	100,00%	28.795.515,75	100,00%	2,40	1,46	08/06/2018

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	2	0,89%	105.671,51	0,37%	2,25	0,95
0,50	1,00	133	59,38%	19.495.726,00	67,70%	2,51	1,39
1,00	1,50	88	39,29%	9.091.376,92	31,57%	2,14	1,60
1,50	2,00	1	0,45%	102.741,32	0,36%	3,75	2,84
Total		224	100,00%	28.795.515,75	100,00%	2,40	1,46

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	0,95	1,48

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.681.304,42	0,53%	1,81	-0,10
0,00	0,50	456	16,93%	75.033.157,43	23,74%	1,97	0,23
0,50	1,00	589	21,87%	101.089.760,21	31,98%	1,03	0,70
1,00	1,50	1.198	44,49%	94.002.950,43	29,74%	1,10	1,17
1,50	2,00	401	14,89%	38.491.221,06	12,18%	1,55	1,59
2,00	2,50	24	0,89%	3.588.884,91	1,14%	2,08	2,15
2,50	3,00	13	0,48%	1.494.945,13	0,47%	2,52	2,70
3,00	3,50	4	0,15%	714.928,93	0,23%	2,94	3,13
Total		2.693	100,00%	316.097.152,52	100,00%	1,37	0,86

Máximo	Mínimo	Promedio
3,30	-0,15	1,00

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,54%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	323.789.646,30	1.029.659,84	324.819.306,14	76.000.000,00	1.094.539,33	77.094.539,33
15-jun-18						
17-sep-18	6.255.565,11	65.369,53	6.320.934,64	0,00	58.072,44	58.072,44
17-dic-18	6.178.827,62	63.409,79	6.242.237,42	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-19	6.097.637,83	61.492,66	6.159.130,49	0,00	56.810,00	56.810,00
17-jun-19	6.095.325,04	61.628,12	6.156.953,16	0,00	58.072,44	58.072,44
16-sep-19	6.035.642,12	60.397,54	6.096.039,66	0,00	58.072,44	58.072,44
16-dic-19	5.951.731,34	58.535,76	6.010.267,10	0,00	57.441,22	57.441,22
16-mar-20	5.890.898,92	57.347,24	5.948.246,15	0,00	57.441,22	57.441,22
15-jun-20	5.855.379,92	56.788,12	5.912.168,04	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-20	5.793.314,80	55.605,98	5.848.920,78	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-20	5.710.601,28	53.844,68	5.764.445,95	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-21	5.625.560,36	52.125,13	5.677.685,49	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun-21	5.612.890,56	52.147,73	5.665.038,30	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-21	5.551.567,61	51.014,55	5.602.582,16	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-21	5.471.966,82	49.351,43	5.521.318,25	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-22	5.391.339,49	47.728,39	5.439.067,88	0,00	56.810,00	56.810,00
15-jun-22	5.379.622,25	47.700,57	5.427.322,82	0,00	58.072,44	58.072,44
15-sep-22	5.322.791,63	46.614,48	5.369.406,11	0,00	58.072,44	58.072,44
15-dic-22	5.248.706,17	45.044,87	5.293.751,04	0,00	57.441,22	57.441,22
15-mar-23	220.320.277,44	43.513,25	220.363.790,69	76.000.000,00	56.810,00	76.056.810,00