



## **F.T. RMBS PRADO III**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2018 - 17 09 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	80.500,73	80,50%
		Nominal Total	319.000.000,00	256.797.328,70	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 17 de septiembre de 2018			Fecha Próximo Cupón 17 de diciembre de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.634,07	71,42	0,331%	67,35	54,55
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.599
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	371.515.886,83
Importes Unitarios DC's Vivas	111.228,81	103.227,53
Tipo de Interés	1,84%	1,85%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,73%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	0,73%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,74%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	9.835,02	13.003,66	58.790,26
Deuda Pendiente de vencimiento			371.468.454,59
Deuda Total	9.835,02	13.003,66	371.527.244,85

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de septiembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	265.200.012,00
Amortizaciones	8.402.683,30
Saldo actual	256.797.328,70
% sobre saldo inicial	80,50%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-sep-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	17-sep-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-jun-2018
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,319%
Próxima Fecha de Pago	17-dic-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,321%	0,650%	227.829,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-sep-18
SERIE A	3,89	2,80

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	378.317.452,80
Amortizaciones	6.801.565,97
Saldo actual	371.515.886,83
Número de derechos de crédito	3.599
LTV	60,81%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.050.634,58
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha Pago Actual	1.050.634,58

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	7.197,79	3.980,10	595,93	3.422,67	32.235,75
Intereses	2.637,23	1.935,77	593,36	2.475,83	26.554,51
Saldo derechos de crédito	3.196.826,21	965.797,79	99.424,43	341.696,28	898.416,14
Número derechos de crédito	29	10	1	4	7
% saldo derechos de crédito	0,86%	0,26%	0,03%	0,09%	0,24%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de septiembre de 2018

ORIGEN	8.481.958,25
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	6.801.565,97
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.665.164,29
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	15.227,99
<b>RETENCIONES</b>	0,00

APLICACIÓN	8.481.958,25
Gastos ordinarios	18.861,81
Gastos extraordinarios	2.613,69
Intereses Bonos Serie A	227.829,80
Fondo de Reserva	(170.039,15)
Amortización Bonos Serie A	8.402.683,30
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	8,80

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.287.897,17
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	9.457.936,32
Diferencia	(170.039,15)
Saldo actual	9.287.897,17
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup>		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (27,19%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	9.287.897,17 (2,50%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	13.718.558,13 (3,69%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de septiembre de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,731%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de septiembre de 2018

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>9.287.897,17</b>
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.287.897,17
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	43
Principal Pendiente de préstamos renegociados	5.284.298,27
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,26%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

# FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

## DEFINICIONES

17 de septiembre de 2018

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

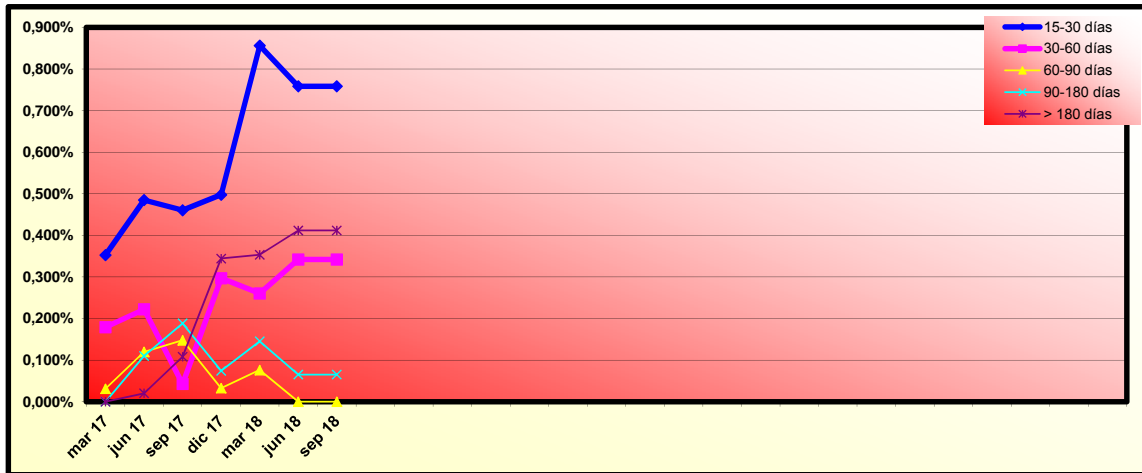
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

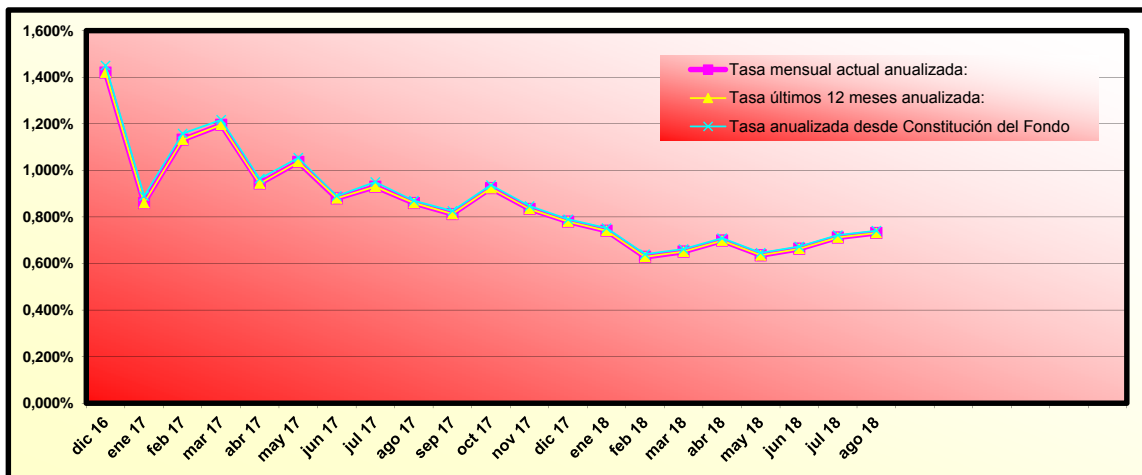
17 septiembre 2018

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18	jun 18	sep 18
15-30 días	0,485%	0,460%	0,498%	0,856%	0,758%	0,758%
30-60 días	0,222%	0,043%	0,297%	0,261%	0,342%	0,342%
60-90 días	0,120%	0,148%	0,033%	0,076%	0,000%	0,000%
90-180 días	0,110%	0,188%	0,074%	0,145%	0,065%	0,065%
> 180 días	0,020%	0,108%	0,344%	0,353%	0,412%	0,412%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	175	4,86%	2.881.397,73	0,78%
25.000	50.000	458	12,73%	17.749.084,45	4,78%
50.000	75.000	704	19,56%	44.305.822,62	11,93%
75.000	100.000	692	19,23%	60.072.730,82	16,17%
100.000	125.000	527	14,64%	58.811.347,50	15,83%
125.000	150.000	406	11,28%	55.449.556,11	14,93%
150.000	175.000	247	6,86%	40.090.969,52	10,79%
175.000	200.000	149	4,14%	27.896.946,50	7,51%
200.000	225.000	85	2,36%	17.955.509,42	4,83%
225.000	250.000	56	1,56%	13.342.081,14	3,59%
250.000	275.000	26	0,72%	6.859.687,82	1,85%
275.000	300.000	28	0,78%	8.037.316,30	2,16%
300.000	325.000	8	0,22%	2.511.397,48	0,68%
325.000	350.000	7	0,19%	2.338.730,43	0,63%
350.000	375.000	6	0,17%	2.169.125,09	0,58%
375.000	400.000	3	0,08%	1.149.869,70	0,31%
400.000	425.000	4	0,11%	1.631.634,17	0,44%
425.000	450.000	9	0,25%	3.926.225,17	1,06%
450.000	475.000	5	0,14%	2.284.136,13	0,61%
475.000	500.000	1	0,03%	489.481,19	0,13%
500.000	525.000	2	0,06%	1.016.178,73	0,27%
525.000	550.000	1	0,03%	546.658,81	0,15%
<b>Total</b>		<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
546.658,81	4.050,03	103.227,53

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	243	6,75%	30.383.205,03	8,18%	0,34	0,52
0,50	1,00	418	11,61%	51.360.834,14	13,82%	0,72	0,91
1,00	1,50	648	18,01%	57.648.729,11	15,52%	1,24	1,42
1,50	2,00	592	16,45%	55.224.869,66	14,86%	1,69	1,78
2,00	2,50	772	21,45%	88.108.851,61	23,72%	2,31	0,73
2,50	3,00	591	16,42%	60.124.866,89	16,18%	2,78	0,83
3,00	3,50	192	5,33%	16.878.397,01	4,54%	3,19	1,00
3,50	4,00	64	1,78%	5.664.782,48	1,52%	3,71	1,80
4,00	4,50	28	0,78%	1.964.278,81	0,53%	4,23	2,30
4,50	5,00	41	1,14%	3.197.817,90	0,86%	4,68	2,23
5,00	5,50	6	0,17%	505.794,13	0,14%	5,17	2,42
5,50	6,00	4	0,11%	453.460,06	0,12%	5,51	2,70
<b>Total</b>		<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,85</b>	<b>1,07</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,14	1,90

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Hasta 2006	253	7,03%	15.076.070,46	4,06%	15/09/2004	167,83	
2007	414	11,50%	55.643.662,13	14,98%	06/08/2007	133,13	
2008	463	12,86%	53.513.771,58	14,40%	02/06/2008	123,27	
2009	223	6,20%	29.243.920,97	7,87%	15/06/2009	110,83	
2010	255	7,09%	33.663.415,47	9,06%	01/08/2010	97,30	
2011	301	8,36%	33.865.003,51	9,12%	12/07/2011	85,93	
2012	374	10,39%	33.441.815,62	9,00%	15/08/2012	72,83	
2013	352	9,78%	28.931.011,52	7,79%	14/07/2013	61,87	
2014	380	10,56%	33.224.600,07	8,94%	13/07/2014	49,90	
2015	584	16,23%	54.912.615,50	14,78%	23/05/2015	39,57	
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>22/01/2011</b>	<b>91,60</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2015	29/01/1997	21/01/2011
Meses	35,87	263,13	92,96

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.116	31,01%	73.049.096,24	19,66%	05/09/2034	191,83
2040	157	4,36%	15.865.237,52	4,27%	12/06/2040	261,07
2041	63	1,75%	6.728.628,55	1,81%	21/06/2041	273,37
2042	155	4,31%	18.434.569,84	4,96%	13/07/2042	286,10
2043	254	7,06%	24.955.068,36	6,72%	18/06/2043	297,27
2044	266	7,39%	26.758.266,33	7,20%	12/06/2044	309,07
2045	355	9,86%	40.864.276,66	11,00%	28/05/2045	320,60
2046	93	2,58%	10.749.746,38	2,89%	03/07/2046	333,77
2047	414	11,50%	53.769.968,97	14,47%	19/07/2047	346,30
2048	307	8,53%	40.664.158,03	10,95%	09/05/2048	355,97
2049	134	3,72%	18.930.733,94	5,10%	22/05/2049	368,40
2050	130	3,61%	19.957.453,80	5,37%	19/06/2050	381,30
2051	146	4,06%	19.332.287,09	5,20%	22/05/2051	392,40
2052	9	0,25%	1.456.395,12	0,39%	12/01/2052	400,07
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>24/02/2044</b>	<b>305,47</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/03/2052	01/09/2019	03/01/2042
Meses	407,53	11,87	283,88

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>274</b>	<b>7,61%</b>	<b>19.252.433,88</b>	<b>5,18%</b>
Variable	271	7,53%	19.070.497,85	5,13%
Mixto	3	0,08%	181.936,03	0,05%
<b>semestral</b>	<b>3.006</b>	<b>83,52%</b>	<b>320.110.960,22</b>	<b>86,16%</b>
Variable	2.803	77,88%	303.488.089,69	81,69%
Mixto	203	5,64%	16.622.870,53	4,47%
<b>Fijo</b>	<b>319</b>	<b>8,86%</b>	<b>32.152.492,73</b>	<b>8,65%</b>
Fijo	319	8,86%	32.152.492,73	8,65%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>3.074</b>	<b>85,41%</b>	<b>322.558.587,54</b>	<b>86,82%</b>	<b>1,65</b>	<b>1,14</b>
EUR 12 M	1.957	54,38%	211.424.048,92	56,91%	1,22	1,41
IRPH	982	27,29%	108.193.305,42	29,12%	2,49	0,60
MIBOR 1 A	134	3,72%	2.899.717,78	0,78%	1,08	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	41.515,42	0,01%	0,98	1,25
<b>Mixto</b>	<b>206</b>	<b>5,72%</b>	<b>16.804.806,56</b>	<b>4,52%</b>	<b>3,63</b>	<b>1,90</b>
EUR 12 M	192	5,33%	15.869.442,66	4,27%	3,56	1,94
IRPH	14	0,39%	935.363,90	0,25%	4,89	1,19
<b>Fijo</b>	<b>319</b>	<b>8,86%</b>	<b>32.152.492,73</b>	<b>8,65%</b>	<b>2,95</b>	<b>0,00</b>
Fijo	319	8,86%	32.152.492,73	8,65%	2,95	0,00
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,85</b>	<b>1,17</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	<b>4,50</b>	<b>0,14</b>	<b>1,67</b>
<b>Mixto</b>	<b>1,56</b>	<b>0,56</b>	<b>1,08</b>
<b>Fijo</b>	<b>5,55</b>	<b>2,50</b>	<b>3,56</b>

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.149	59,71%	227.293.491,58	61,18%	1,39	1,44
IRPH	996	27,67%	109.128.669,32	29,37%	2,51	0,61
MIBOR 1 Y	134	3,72%	2.899.717,78	0,78%	1,08	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	41.515,42	0,01%	0,98	1,25
Fixed	319	8,86%	32.152.492,73	8,65%	2,95	0,00
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,85</b>	<b>1,17</b>

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	963	26,76%	92.568.610,16	24,92%
Aragón	64	1,78%	6.313.538,90	1,70%
Asturias	69	1,92%	5.543.682,36	1,49%
Canarias	213	5,92%	19.374.557,08	5,22%
Cantabria	30	0,83%	3.123.261,14	0,84%
Castilla la Mancha	102	2,83%	11.151.949,73	3,00%
Castilla y León	59	1,64%	4.569.216,50	1,23%
Cataluña	550	15,28%	67.857.222,13	18,26%
Comunidad Valenciana	389	10,81%	32.659.284,00	8,79%
Extremadura	39	1,08%	3.083.487,49	0,83%
Galicia	141	3,92%	10.797.608,15	2,91%
Islas Baleares	107	2,97%	12.321.339,94	3,32%
La Rioja	4	0,11%	225.106,68	0,06%
Madrid	789	21,92%	94.010.304,96	25,30%
Murcia	39	1,08%	3.231.582,40	0,87%
Navarra	11	0,31%	935.343,38	0,25%
País Vasco	30	0,83%	3.749.791,83	1,01%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	546.658,81	0,15%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	509.764,75	0,14%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	506.413,98	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	489.481,19	0,13%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	462.699,87	0,12%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	459.184,84	0,12%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	454.292,27	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	454.125,09	0,12%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	453.834,06	0,12%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	449.769,38	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.589	99,72%	366.729.662,59	98,71%	
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	37	1,03%	604.921,52	0,16%	7,04%
10,00%	20,00%	80	2,22%	2.851.990,00	0,77%	15,78%
20,00%	30,00%	208	5,78%	10.688.303,75	2,88%	25,50%
30,00%	40,00%	329	9,14%	25.151.258,26	6,77%	35,68%
40,00%	50,00%	375	10,42%	38.823.705,23	10,45%	45,04%
50,00%	60,00%	488	13,56%	50.829.267,43	13,68%	55,24%
60,00%	70,00%	622	17,28%	68.320.589,36	18,39%	65,31%
70,00%	80,00%	806	22,40%	90.756.456,36	24,43%	75,35%
80,00%	90,00%	635	17,64%	80.601.587,52	21,70%	84,82%
90,00%	100,00%	19	0,53%	2.887.807,40	0,78%	90,91%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>		<b>65,07%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
93,02%	0,00%	60,81%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.384	94,03%	353.597.324,75	95,18%
Segunda Vivienda	215	5,97%	17.918.562,08	4,82%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	23.925,02	0,01%
1	2.854	79,30%	272.438.661,94	73,33%
2	649	18,03%	81.279.589,62	21,88%
3	83	2,31%	15.129.617,34	4,07%
4	12	0,33%	2.644.092,91	0,71%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.301	91,72%	340.391.669,44	91,62%
Otra	298	8,28%	31.124.217,39	8,38%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.118	86,64%	327.895.931,23	88,26%
Vivienda Protegida (VPO)	481	13,36%	43.619.955,60	11,74%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	34	0,94%	4.373.544,68	1,18%
Seguros	26	0,72%	2.482.062,76	0,67%
Otros	75	2,08%	3.895.576,70	1,05%
Pequeño Intermediario	151	4,20%	17.842.754,98	4,80%
Pequeña Inmobiliaria	1.846	51,29%	184.591.203,06	49,69%
Gran Inmobiliaria	754	20,95%	79.763.743,40	21,47%
Boca a boca	276	7,67%	30.587.460,02	8,23%
Gran Intermediario	202	5,61%	18.131.192,69	4,88%
Promotores	35	0,97%	6.216.775,44	1,67%
Canal Directo	200	5,56%	23.631.573,10	6,36%
<b>Total</b>	<b>3.599</b>	<b>100,00%</b>	<b>371.515.886,83</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	35	16,99%	2.808.409,22	16,71%	31/03/2019	6,76
1	2	57	27,67%	4.786.998,70	28,49%	15/01/2020	16,43
2	3	44	21,36%	2.934.108,90	17,46%	02/01/2021	28,20
3	4	23	11,17%	2.180.413,32	12,97%	12/03/2022	42,67
5	6	4	1,94%	312.367,53	1,86%	22/07/2024	71,41
6	7	41	19,90%	3.695.534,41	21,99%	14/04/2025	80,29
7	8	2	0,97%	86.974,48	0,52%	01/10/2025	85,93
<b>Total</b>	<b>206</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.804.806,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>16/08/2021</b>	<b>35,70</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/10/2018	21/07/2021
Meses	85,93	0,70	34,87

# RMBS PRADO III

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-septiembre-2018

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>203</b>	<b>98,54%</b>	<b>16.622.870,53</b>	<b>98,92%</b>	<b>3,64</b>	<b>1,90</b>	<b>16/08/2021</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>189</b>	<b>91,75%</b>	<b>15.687.506,63</b>	<b>93,35%</b>	<b>3,57</b>	<b>1,94</b>	<b>18/09/2021</b>
0-1	30	14,56%	2.438.374,76	14,51%	4,11	2,23	23/04/2019
1-2	55	26,70%	4.655.751,94	27,70%	3,34	2,07	14/01/2020
2-3	35	16,99%	2.368.779,46	14,10%	4,48	2,19	12/01/2021
3-4	23	11,17%	2.180.413,32	12,97%	3,08	1,63	12/03/2022
5-6	4	1,94%	312.367,53	1,86%	4,33	1,73	22/07/2024
6-7	40	19,42%	3.644.845,14	21,69%	3,14	1,62	15/04/2025
7-8	2	0,97%	86.974,48	0,52%	2,82	1,56	01/10/2025
<b>IRPH</b>	<b>14</b>	<b>6,80%</b>	<b>935.363,90</b>	<b>5,57%</b>	<b>4,89</b>	<b>1,19</b>	<b>30/01/2020</b>
0-1	5	2,43%	370.034,46	2,20%	4,94	1,46	03/11/2018
2-3	9	4,37%	565.329,44	3,36%	4,85	1,01	22/11/2020
<b>Anual</b>	<b>3</b>	<b>1,46%</b>	<b>181.936,03</b>	<b>1,08%</b>	<b>2,84</b>	<b>1,84</b>	<b>08/08/2021</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>3</b>	<b>1,46%</b>	<b>181.936,03</b>	<b>1,08%</b>	<b>2,84</b>	<b>1,84</b>	<b>08/08/2021</b>
1-2	2	0,97%	131.246,76	0,78%	2,85	1,97	12/03/2020
6-7	1	0,49%	50.689,27	0,30%	2,80	1,49	01/04/2025
Total general	206	100,00%	16.804.806,56	100,00%	3,63	1,90	16/08/2021
<b>Total</b>	<b>206</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.804.806,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,63</b>	<b>1,90</b>	<b>10/09/2018</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	0,49%	40.415,10	0,24%	4,35	0,40
0,50	1,00	5	2,43%	310.802,79	1,85%	4,65	0,67
1,00	1,50	45	21,84%	3.714.471,88	22,10%	3,07	1,39
1,50	2,00	94	45,63%	7.610.343,60	45,29%	3,39	1,73
2,00	2,50	30	14,56%	2.319.418,22	13,80%	3,82	2,18
2,50	3,00	16	7,77%	1.805.518,56	10,74%	4,78	2,76
3,00	3,50	15	7,28%	1.003.836,41	5,97%	4,66	3,21
<b>Total</b>	<b>206</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.804.806,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,63</b>	<b>1,90</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,40	1,87

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	353	11,48%	45.990.309,86	14,26%	1,92	0,35
0,00	0,50	975	31,72%	110.936.502,11	34,39%	1,52	0,65
0,50	1,00	525	17,08%	50.332.066,20	15,60%	1,24	1,17
1,00	1,50	892	29,02%	82.775.017,71	25,66%	1,62	1,69
1,50	2,00	176	5,73%	15.872.363,21	4,92%	2,15	2,16
2,00	2,50	142	4,62%	15.465.552,19	4,79%	2,54	2,68
2,50	3,00	10	0,33%	895.145,87	0,28%	2,94	3,13
3,00	3,50	1	0,03%	291.630,39	0,09%	3,37	3,55
<b>Total</b>	<b>3.074</b>	<b>100,00%</b>	<b>322.558.587,54</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,65</b>	<b>1,14</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,55	0,00	1,19

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 0,74%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>256.797.328,70</b>	<b>2.538.228,26</b>	<b>259.335.556,96</b>
17-sep-18			
17-dic-18	6.172.883,21	221.566,16	6.394.449,38
15-mar-19	6.106.543,40	218.669,83	6.325.213,23
17-jun-19	6.064.369,73	218.082,80	6.282.452,53
16-sep-19	6.001.705,52	212.674,06	6.214.379,58
16-dic-19	5.936.739,26	205.067,71	6.141.806,97
16-mar-20	5.879.906,65	199.830,35	6.079.737,00
15-jun-20	5.831.821,08	196.782,07	6.028.603,15
15-sep-20	5.771.375,61	191.580,73	5.962.956,34
15-dic-20	5.708.953,97	184.406,86	5.893.360,83
15-mar-21	5.646.511,49	177.399,34	5.823.910,83
15-jun-21	5.604.711,70	176.305,49	5.781.017,19
15-sep-21	5.541.323,83	171.306,71	5.712.630,54
15-dic-21	186.530.483,25	164.556,16	186.695.039,40