



## **F.T. RMBS PRADO VII**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13**  
**28027 MADRID**  
**[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2022 - 15 06 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	80.975,24	80,98%
		Nominal Total	442.900.000,00	358.639.337,96	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	3.135,30	42,56	0,419%	86,71	70,24
Serie B ES0305508014	0,00	76,16	0,519%	132,63	107,43
Serie C ES0305508022	0,00	101,71	0,619%	158,19	128,13
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	4.244	3.877
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	430.739.314,75
Importes Unitarios DC´s Vivas	121.347,79	111.101,19
Tipo de Interés	2,23%	2,17%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,98%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,35%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,60%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.493,23	6.726,76	5.863,88
Deuda Pendiente de vencimiento			430.730.231,15
Deuda Total	5.493,23	6.726,76	430.736.095,03

**F.T. RMBS Prado VII**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de junio de 2022

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	444.625.581,66
Amortizaciones	47.386.243,70
Saldo actual	430.739.337,96
% sobre saldo inicial	83,64%
Amortización devengada no pagada	0,00

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	8-mar.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-jun.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-mar.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,281%
Próxima Fecha de Pago	15-sep.-2022

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES</b>			
	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,502%	0,700%	188.498,24
Intereses pagados Serie B	-0,502%	0,800%	29.397,76
Intereses pagados Serie C	-0,502%	0,900%	34.072,85
Intereses devengados no pagados			0,00

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>15-jun.-22</b>
SERIE A	3,85	2,31
SERIE B	4,84	3,25
SERIE C	4,84	3,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	444.625.559,96
Amortizaciones	13.886.245,21
Saldo actual	430.739.314,75
Número de derechos de crédito	3.877
LTV	63,42%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

<b>REOs</b>	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DIAS</b>
Principal	3.294,47	1.744,62	891,24	106,99	3.046,28
Intereses	2.198,76	2.053,06	627,84	1.303,01	2.817,60
Saldo derechos de crédito	1.292.204,69	593.904,21	106.900,55	91.484,16	102.155,78
Número derechos de crédito	15	4	2	1	1
% saldo derechos de crédito	0,30%	0,14%	0,02%	0,02%	0,02%

**F.T. RMBS Prado VII**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA  
15 de junio de 2022**

<b>ORIGEN</b>	<b>25.128.959,04</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos crédito	13.886.212,69
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos crédito	2.325.590,73
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	24.644,42
<b>FONDO DE RESERVA</b>	8.892.511,20

<b>APLICACIÓN</b>	<b>25.128.959,04</b>
Gastos ordinarios	22.414,00
Gastos extraordinarios	13.530,63
Liquidación Swap	195.417,62
Intereses Bonos Serie A	188.498,24
Intereses Bonos Serie B	29.397,76
Fondo de Reserva	8.614.786,30
Amortización Bonos Serie A	13.886.243,70
Intereses Bonos Serie C	34.072,85
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	10.819,90
Amortización Préstamo Subordinado	316.128,11
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.811.649,93

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>8.614.786,30</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	8.892.511,20
Diferencia	(277.724,90)
Saldo actual	8.614.786,30
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de junio de 2022</b>
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (16,74%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	8.614.786,30 (2,00%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de junio de 2022</b>
Saldo vivo	800.000,00	519.695,60
Tipo de interés	0,142%	0,669%

## F.T. RMBS Prado VII

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2022

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>		<b>8.614.786,30</b>
Fondo de Reserva será :		
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos		8.614.786,30
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso		5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial		10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido		

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	11
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.621.500,72
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,31%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A	A (*)
		Moody's		Baa1	A2
		Scope		BBB	AA-
		Fitch	Corto Plazo	F1	F1 (*)
		Moody's		-	P-1
		Scope		S-2	S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A	A (*)
		Moody's		Baa1	A2
		Scope		Baa3	AA-
		Fitch	Corto Plazo	F1	F1 (*)
		Moody's		-	P-1
		Scope		S-2	S-1+

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

(\*) Aplicamos el Deposit Rating

## F.T. RMBS Prado VII

### DEFINICIONES

15 de junio de 2022

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Derecho de Crédito Fallido** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**REOs (ADJUDICADOS)** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

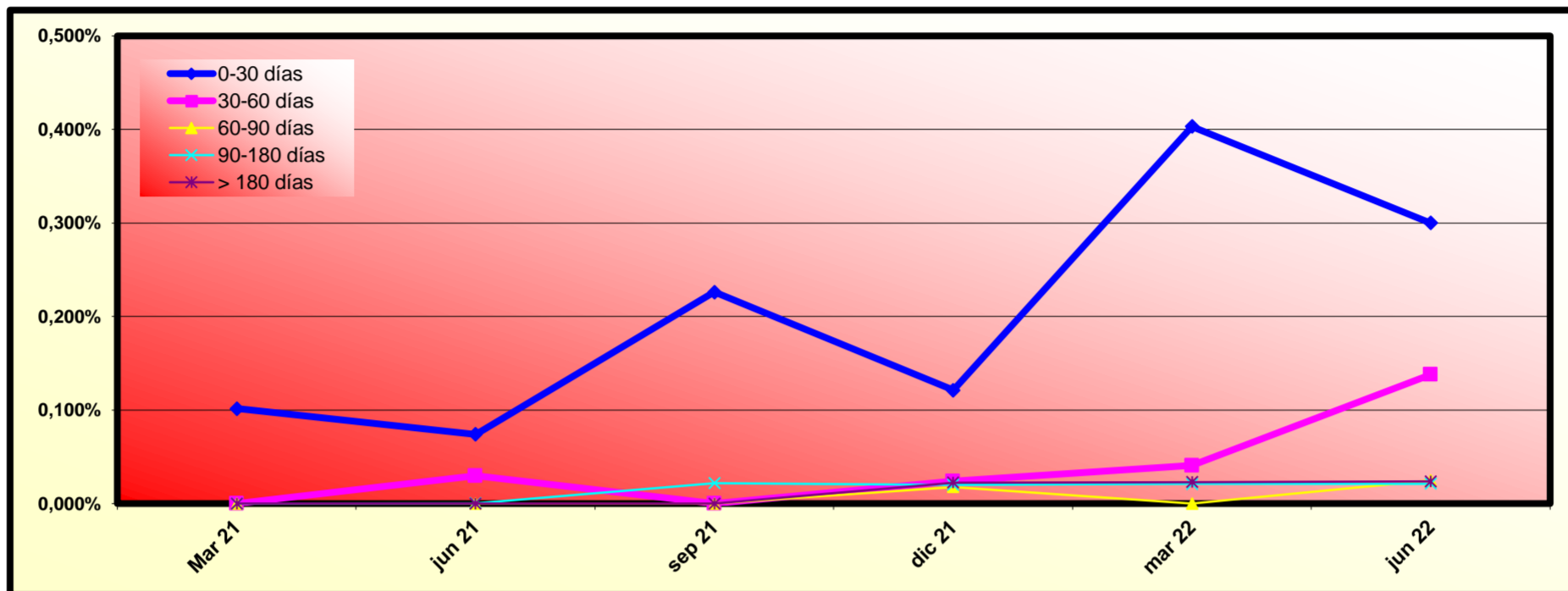


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

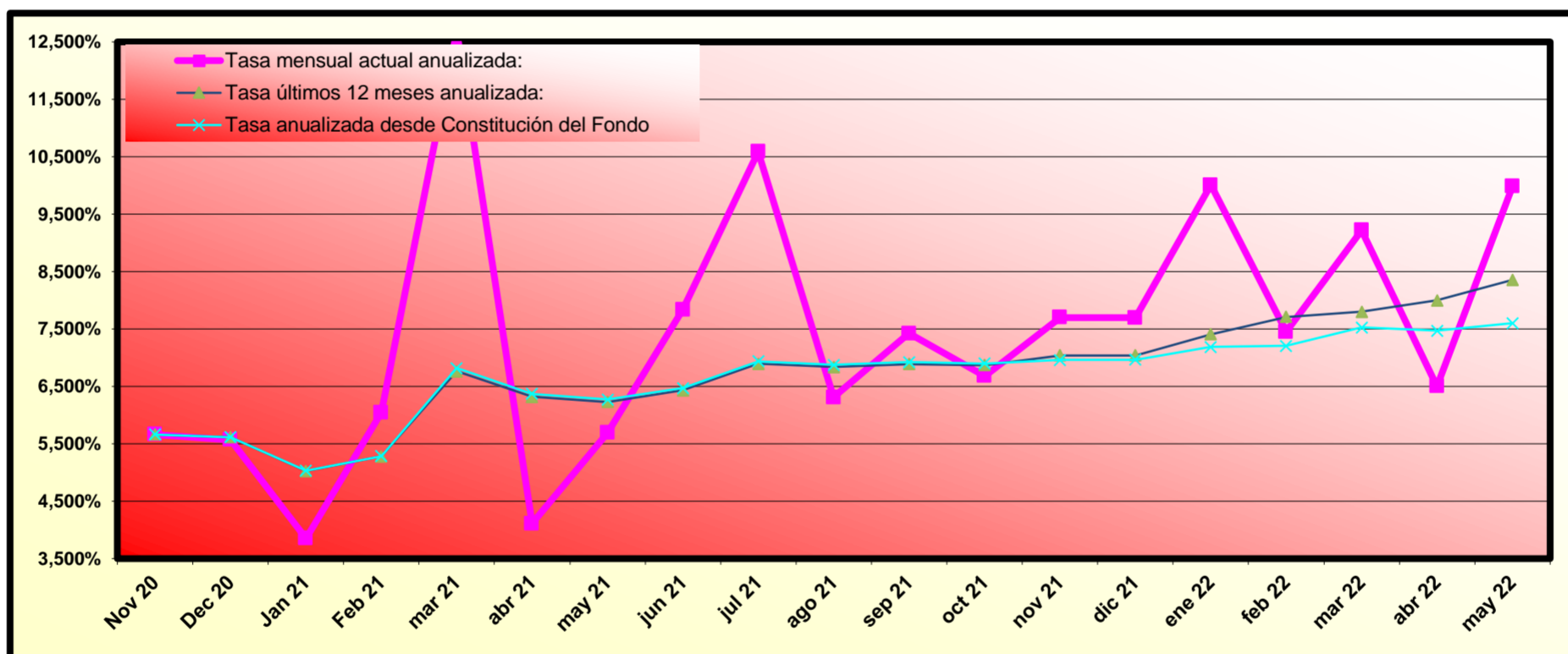
15 junio 2022

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	Mar 21	Jun 21	Sep 21	Dic 21	Mar 22	Jun 22
0-30 días	0,102%	0,074%	0,226%	0,121%	0,403%	0,300%
30-60 días	0,000%	0,030%	0,000%	0,024%	0,041%	0,138%
60-90 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,018%	0,000%	0,025%
90-180 días	0,000%	0,000%	0,022%	0,020%	0,021%	0,021%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,000%	0,022%	0,023%	0,024%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	108	2,79%	1.874.725,82	0,44%
25.000	50.000	403	10,39%	15.413.824,03	3,58%
50.000	75.000	675	17,41%	42.698.661,38	9,91%
75.000	100.000	761	19,63%	66.210.982,15	15,37%
100.000	125.000	657	16,95%	73.542.283,09	17,07%
125.000	150.000	513	13,23%	69.940.036,08	16,24%
150.000	175.000	264	6,81%	42.439.142,07	9,85%
175.000	200.000	203	5,24%	37.983.570,36	8,82%
200.000	225.000	89	2,30%	18.801.310,89	4,36%
225.000	250.000	62	1,60%	14.639.948,95	3,40%
250.000	275.000	44	1,13%	11.522.942,02	2,68%
275.000	300.000	22	0,57%	6.293.546,68	1,46%
300.000	325.000	28	0,72%	8.675.149,28	2,01%
325.000	350.000	10	0,26%	3.394.080,09	0,79%
350.000	375.000	13	0,34%	4.727.175,71	1,10%
375.000	400.000	3	0,08%	1.133.417,19	0,26%
400.000	425.000	3	0,08%	1.234.680,47	0,29%
425.000	450.000	5	0,13%	2.185.534,32	0,51%
475.000	500.000	2	0,05%	967.739,43	0,22%
500.000	525.000	2	0,05%	1.026.562,83	0,24%
525.000	550.000	4	0,10%	2.148.705,93	0,50%
575.000	600.000	1	0,03%	597.333,07	0,14%
600.000	625.000	1	0,03%	612.645,73	0,14%
625.000	650.000	1	0,03%	643.771,43	0,15%
650.000	675.000	1	0,03%	652.936,57	0,15%
675.000	700.000	2	0,05%	1.378.609,18	0,32%
<b>Total</b>		<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Promedio
690.431,66	4.147,12	111.101,19

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	72	1,86%	6.943.315,71	1,61%	0,42	0,90
0,50	1,00	347	8,95%	38.893.773,62	9,03%	0,78	1,17
1,00	1,50	651	16,79%	76.885.211,20	17,85%	1,19	1,49
1,50	2,00	214	5,52%	22.069.240,39	5,12%	1,68	1,64
2,00	2,50	435	11,22%	50.225.788,33	11,66%	2,27	1,78
2,50	3,00	1.874	48,34%	213.004.106,38	49,45%	2,76	0,57
3,00	3,50	281	7,25%	22.545.171,09	5,23%	3,11	0,15
3,50	4,00	3	0,08%	172.708,03	0,04%	3,65	3,72
<b>Total</b>		<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,17</b>	<b>0,97</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
3,66	0,25	2,19

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2009	344	8,87%	35.100.607,72	8,15%	07/07/2009	155,03
2010	235	6,06%	26.147.165,19	6,07%	19/07/2010	142,63
2011	141	3,64%	14.995.778,00	3,48%	03/05/2011	133,17
2012	116	2,99%	9.603.087,95	2,23%	27/08/2012	117,37
2013	240	6,19%	16.997.079,19	3,95%	29/07/2013	106,30
2014	1	0,03%	31.515,86	0,01%	17/02/2014	99,70
2015	58	1,50%	4.355.715,01	1,01%	22/07/2015	82,53
2016	107	2,76%	8.267.877,44	1,92%	01/08/2016	70,23
2017	279	7,20%	25.305.477,83	5,87%	13/07/2017	58,83
2018	1.580	40,75%	192.434.478,50	44,68%	24/07/2018	46,47
2019	776	20,02%	97.500.532,06	22,64%	16/05/2019	36,73
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>23/10/2016</b>	<b>67,50</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	04/07/2016
Meses	32,73	163,40	72,15

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	811	20,92%	55.526.695,39	12,89%	22/12/2036	174,47
2041	95	2,45%	8.156.881,93	1,89%	31/05/2041	227,77
2042	126	3,25%	13.279.788,67	3,08%	29/06/2042	240,70
2043	274	7,07%	27.545.575,94	6,39%	11/06/2043	252,10
2044	150	3,87%	17.373.699,43	4,03%	29/05/2044	263,70
2045	112	2,89%	12.708.642,63	2,95%	11/06/2045	276,10
2046	127	3,28%	15.082.124,73	3,50%	13/06/2046	288,17
2047	271	6,99%	30.761.531,60	7,14%	25/06/2047	300,57
2048	986	25,43%	129.901.581,41	30,16%	19/07/2048	313,37
2049	760	19,60%	98.260.307,33	22,81%	15/05/2049	323,23
2050	100	2,58%	13.294.366,06	3,09%	07/06/2050	335,97
2051	65	1,68%	8.848.119,63	2,05%	09/03/2051	345,03
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>19/04/2046</b>	<b>286,37</b>

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/12/2023	07/12/2044
Meses	352,83	18,03	273,96

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>86</b>	<b>2,22%</b>	<b>9.179.911,22</b>	<b>2,13%</b>
Variable	75	1,93%	8.040.585,70	1,87%
Mixto	11	0,28%	1.139.325,52	0,26%
<b>semestral</b>	<b>2.296</b>	<b>59,22%</b>	<b>271.095.247,96</b>	<b>62,94%</b>
Variable	1.508	38,90%	158.237.622,33	36,74%
Mixto	788	20,32%	112.857.625,63	26,20%
<b>Fijo</b>	<b>1.495</b>	<b>38,56%</b>	<b>150.464.155,57</b>	<b>34,93%</b>
Fijo	1.495	38,56%	150.464.155,57	34,93%
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Variable</b>	<b>1.583</b>	<b>40,83%</b>	<b>166.278.208,03</b>	<b>38,60%</b>	<b>1,29</b>	<b>1,58</b>
EUR 12 M	1.583	40,83%	166.278.208,03	38,60%	1,29	1,58
<b>Mixto</b>	<b>799</b>	<b>20,61%</b>	<b>113.996.951,15</b>	<b>26,47%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,36</b>
EUR 12 M	799	20,61%	113.996.951,15	26,47%	2,54	1,36
<b>Fijo</b>	<b>1.495</b>	<b>38,56%</b>	<b>150.464.155,57</b>	<b>34,93%</b>	<b>2,86</b>	<b>0,00</b>
Fijo	1.495	38,56%	150.464.155,57	34,93%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,17</b>	<b>1,49</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
<b>Variable</b>	3,66	0,25	1,37
<b>Mixto</b>	3,10	1,99	2,56
<b>Fijo</b>	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.382	61,44%	280.275.159,18	65,07%	1,80	1,49
Tipo Fijo	1.495	38,56%	150.464.155,57	34,93%	2,86	0,00
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,17</b>	<b>1,49</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	973	25,10%	93.767.840,71	21,77%
ARAGON	68	1,75%	5.861.728,55	1,36%
ASTURIAS	15	0,39%	1.108.726,13	0,26%
CANARIAS	177	4,57%	16.660.929,21	3,87%
CANTABRIA	23	0,59%	1.901.218,57	0,44%
CASTILLA LA MANCHA	105	2,71%	10.513.553,47	2,44%
CASTILLA Y LEON	18	0,46%	980.483,47	0,23%
CATALUÑA	702	18,11%	92.085.358,85	21,38%
COMUNIDAD VALENCIANA	397	10,24%	36.638.214,33	8,51%
EXTREMADURA	22	0,57%	1.877.944,86	0,44%
GALICIA	57	1,47%	4.771.446,39	1,11%
ISLAS BALEARES	106	2,73%	12.520.042,15	2,91%
LA RIOJA	5	0,13%	357.581,03	0,08%
MADRID	1.145	29,53%	147.049.885,52	34,14%
MURCIA	43	1,11%	2.227.393,32	0,52%
NAVARRA	4	0,10%	188.575,55	0,04%
PAIS VASCO	17	0,44%	2.228.392,64	0,52%
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	690.431,66	0,16%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	688.177,52	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	652.936,57	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	643.771,43	0,15%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	612.645,73	0,14%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,03%	597.333,07	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	547.210,00	0,13%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	541.162,80	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	533.212,09	0,12%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	527.121,04	0,12%	Madrid
Resto Deudores	3.867	99,74%	424.705.312,84	98,60%	
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	37	0,95%	550.290,15	0,13%	7,12%	
10,00% 20,00%	136	3,51%	5.294.267,02	1,23%	15,64%	
20,00% 30,00%	235	6,06%	16.520.292,30	3,84%	25,95%	
30,00% 40,00%	435	11,22%	41.225.953,00	9,57%	35,89%	
40,00% 50,00%	453	11,68%	51.973.934,89	12,07%	45,21%	
50,00% 60,00%	488	12,59%	58.003.337,30	13,47%	54,86%	
60,00% 70,00%	500	12,90%	59.948.778,33	13,92%	65,06%	
70,00% 80,00%	727	18,75%	88.761.738,31	20,61%	75,30%	
80,00% 90,00%	803	20,71%	99.106.518,42	23,01%	84,30%	
90,00% 100,00%	63	1,62%	9.354.205,03	2,17%	91,07%	
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>63,42%</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
93,82%	3,35%	59,77%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.877	100,00%	430.739.314,75	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.776	71,60%	282.827.719,41	65,66%
2	922	23,78%	121.714.295,92	28,26%
3	155	4,00%	21.817.566,01	5,07%
4	23	0,59%	4.158.803,42	0,97%
5	1	0,03%	220.929,99	0,05%
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.555	91,69%	398.598.592,54	92,54%
Otra	322	8,31%	32.140.722,21	7,46%
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.307	85,30%	369.785.655,38	85,85%
Vivienda Protegida (VPO)	570	14,70%	60.953.659,37	14,15%
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	266	6,86%	34.638.816,42	8,04%
Oficina UCI	745	19,22%	94.282.540,91	21,89%
Canal de terceros con proceso de origenación del Originador	2.866	73,92%	301.817.957,42	70,07%
<b>Total</b>	<b>3.877</b>	<b>100,00%</b>	<b>430.739.314,75</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	53	6,63%	6.259.870,18	5,49%	18/02/2023	8,52
1	2	100	12,52%	14.201.941,17	12,46%	20/12/2023	18,67
2	3	30	3,75%	4.682.316,33	4,11%	11/08/2024	26,52
3	4	6	0,75%	602.486,78	0,53%	02/12/2025	42,44
4	5	10	1,25%	1.306.010,20	1,15%	18/01/2027	56,19
5	6	34	4,26%	6.072.780,96	5,33%	01/02/2028	68,82
6	7	60	7,51%	6.556.472,90	5,75%	27/11/2028	78,83
7	8	9	1,13%	1.175.159,02	1,03%	03/09/2029	88,16
9	10	11	1,38%	1.484.858,55	1,30%	06/02/2032	117,69
10	11	22	2,75%	2.803.169,74	2,46%	14/03/2033	131,10
11	12	81	10,14%	12.832.653,85	11,26%	17/11/2033	139,33
12	13	12	1,50%	1.591.077,45	1,40%	27/08/2034	148,78
14	15	11	1,38%	1.714.426,79	1,50%	10/05/2037	181,69
15	16	51	6,38%	7.756.241,79	6,80%	31/03/2038	192,50
16	17	223	27,91%	32.411.758,65	28,43%	18/12/2038	201,25
17	18	84	10,51%	12.312.354,82	10,80%	09/08/2039	209,05
20	21	1	0,13%	118.578,63	0,10%	01/08/2042	245,30
22	23	1	0,13%	114.793,34	0,10%	01/07/2044	268,63
<b>Total</b>	<b>799</b>	<b>100,00%</b>	<b>113.996.951,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>26/04/2033</b>	<b>132,53</b>	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/08/2022	10/02/2033
Meses	268,63	1,80	130,00

# RMBS PRADO VII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
<b>Semestral</b>	<b>788</b>	<b>98,62%</b>	<b>112.857.625,63</b>	<b>99,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>26/04/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>788</b>	<b>98,62%</b>	<b>112.857.625,63</b>	<b>99,00%</b>	<b>2,53</b>	<b>1,35</b>	<b>26/04/2033</b>
0-1	53	6,63%	6.259.870,18	5,49%	2,18	1,57	18/02/2023
1-2	100	12,52%	14.201.941,17	12,46%	2,25	1,59	20/12/2023
2-3	27	3,38%	4.310.759,88	3,78%	2,32	1,53	14/08/2024
3-4	6	0,75%	602.486,78	0,53%	2,35	1,53	02/12/2025
4-5	10	1,25%	1.306.010,20	1,15%	2,43	1,44	18/01/2027
5-6	34	4,26%	6.072.780,96	5,33%	2,34	1,40	01/02/2028
6-7	60	7,51%	6.556.472,90	5,75%	2,47	1,39	27/11/2028
7-8	9	1,13%	1.175.159,02	1,03%	2,61	1,34	03/09/2029
9-10	11	1,38%	1.484.858,55	1,30%	2,66	1,36	06/02/2032
10-11	21	2,63%	2.696.118,63	2,37%	2,53	1,39	14/03/2033
11-12	81	10,14%	12.832.653,85	11,26%	2,58	1,33	17/11/2033
12-13	12	1,50%	1.591.077,45	1,40%	2,68	1,16	27/08/2034
14-15	11	1,38%	1.714.426,79	1,50%	2,67	1,41	10/05/2037
15-16	48	6,01%	7.526.784,21	6,60%	2,59	1,39	03/04/2038
16-17	219	27,41%	31.980.498,27	28,05%	2,68	1,28	18/12/2038
17-18	84	10,51%	12.312.354,82	10,80%	2,72	1,07	09/08/2039
20-21	1	0,13%	118.578,63	0,10%	2,89	1,09	01/08/2042
22-23	1	0,13%	114.793,34	0,10%	2,90	1,29	01/07/2044
<b>Anual</b>	<b>11</b>	<b>1,38%</b>	<b>1.139.325,52</b>	<b>1,00%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>03/07/2033</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,38%</b>	<b>1.139.325,52</b>	<b>1,00%</b>	<b>2,62</b>	<b>1,45</b>	<b>03/07/2033</b>
2-3	3	0,38%	371.556,45	0,33%	2,39	1,58	13/07/2024
10-11	1	0,13%	107.051,11	0,09%	2,49	1,39	01/04/2033
15-16	3	0,38%	229.457,58	0,20%	2,82	1,45	07/12/2037
16-17	4	0,50%	431.260,38	0,38%	2,75	1,34	10/12/2038
<b>Total</b>	<b>799</b>	<b>100,00%</b>	<b>113.996.951,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,36</b>	<b>26/04/2033</b>

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	45	5,63%	9.432.978,02	8,27%	2,64	0,99
0,50	1,00	552	69,09%	79.922.774,96	70,11%	2,57	1,32
1,00	1,50	200	25,03%	24.433.041,81	21,43%	2,40	1,61
1,50	2,00	2	0,25%	208.156,36	0,18%	2,51	2,09
<b>Total</b>	<b>799</b>	<b>100,00%</b>	<b>113.996.951,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,54</b>	<b>1,36</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	100	6,32%	9.322.194,30	5,61%	0,63	0,85
1,00	1,50	546	34,49%	65.657.980,75	39,49%	0,97	1,23
1,50	2,00	596	37,65%	66.124.171,87	39,77%	1,30	1,61
2,00	2,50	25	1,58%	2.380.717,84	1,43%	1,98	2,28
2,50	3,00	291	18,38%	20.868.805,99	12,55%	2,35	2,68
3,00	3,50	18	1,14%	1.403.158,94	0,84%	2,79	3,13
3,50	4,00	7	0,44%	521.178,34	0,31%	3,34	3,67
<b>Total</b>	<b>1.583</b>	<b>100,00%</b>	<b>166.278.208,03</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,29</b>	<b>1,58</b>	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,85	0,75	1,65

## FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada:	<b>9,98%</b>
Tasa últimos 12 meses anualizada:	<b>8,35%</b>
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	<b>7,60%</b>

<b>7,60%</b>
0,66%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
10-nov.-20	515.000.039,19		100,00%	100,00%					<b>515.000.039,19</b>
30-nov.-20	515.000.039,19	<b>512.504.833,30</b>	99,34%	99,52%	0,48%	5,66%	<b>0,48%</b>	<b>5,66%</b>	511.618.428,08
31-dic.-20	513.656.980,33	<b>508.732.931,07</b>	98,69%	99,04%	0,48%	5,62%	<b>0,48%</b>	<b>5,57%</b>	506.933.542,34
31-ene.-21	512.311.556,32	<b>505.742.997,52</b>	98,04%	98,72%	0,43%	5,03%	<b>0,33%</b>	<b>3,85%</b>	502.285.803,21
28-feb.-21	510.963.762,41	<b>501.798.272,95</b>	97,40%	98,21%	0,45%	5,29%	<b>0,52%</b>	<b>6,04%</b>	497.674.935,43
31-mar.-21	509.613.593,80	<b>494.844.165,51</b>	96,76%	97,10%	0,59%	6,82%	<b>1,12%</b>	<b>12,69%</b>	493.100.665,71
30-abr.-21	508.261.045,72	<b>491.807.296,50</b>	96,12%	96,76%	0,55%	6,37%	<b>0,35%</b>	<b>4,11%</b>	488.562.722,72
31-may.-21	506.906.113,35	<b>488.107.775,85</b>	95,49%	96,29%	0,54%	6,27%	<b>0,49%</b>	<b>5,69%</b>	484.060.837,04
30-jun.-21	505.548.791,89	<b>483.500.870,32</b>	94,87%	95,64%	0,56%	6,47%	<b>0,68%</b>	<b>7,84%</b>	479.594.741,21
31-jul.-21	504.189.076,52	<b>477.725.087,77</b>	94,24%	94,75%	0,60%	6,94%	<b>0,93%</b>	<b>10,59%</b>	475.164.169,65
31-ago.-21	502.826.962,41	<b>473.853.516,98</b>	93,62%	94,24%	0,59%	6,87%	<b>0,54%</b>	<b>6,31%</b>	470.768.858,68
30-sep.-21	501.462.444,71	<b>469.542.567,97</b>	93,01%	93,63%	0,60%	6,92%	<b>0,64%</b>	<b>7,42%</b>	466.408.546,53
31-oct.-21	500.095.518,57	<b>465.573.747,04</b>	92,40%	93,10%	0,59%	6,90%	<b>0,57%</b>	<b>6,68%</b>	462.082.973,26
30-nov.-21	498.726.179,13	<b>461.210.920,43</b>	91,79%	92,48%	0,60%	6,96%	<b>0,67%</b>	<b>7,70%</b>	457.791.880,82
31-dic.-21	497.354.421,51	<b>455.919.423,00</b>	91,19%	91,67%	0,62%	7,18%	<b>0,87%</b>	<b>10,01%</b>	453.535.012,99
31-ene.-22	495.980.240,84	<b>451.735.778,06</b>	90,59%	91,08%	0,62%	7,20%	<b>0,64%</b>	<b>7,45%</b>	449.312.115,38
28-feb.-22	494.603.632,22	<b>446.308.444,08</b>	90,00%	90,24%	0,64%	7,42%	<b>0,93%</b>	<b>10,57%</b>	445.122.935,43
31-mar.-22	493.225.343,14	<b>441.492.615,76</b>	89,40%	89,51%	0,65%	7,52%	<b>0,80%</b>	<b>9,22%</b>	440.967.895,06
30-abr.-22	491.844.616,72	<b>437.797.909,96</b>	88,82%	89,01%	0,64%	7,47%	<b>0,56%</b>	<b>6,50%</b>	436.846.064,16
31-may.-22	490.461.448,04	<b>432.757.195,63</b>	88,23%	88,23%	0,66%	7,60%	<b>0,87%</b>	<b>9,98%</b>	432.757.195,63

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 7,60%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>358.639.293,67</b>	<b>3.517.183,73</b>	<b>362.156.477,40</b>	<b>38.600.000,00</b>	<b>661.102,20</b>	<b>39.261.102,20</b>	<b>33.500.000,00</b>	<b>684.304,50</b>	<b>34.184.304,50</b>
15-jun.-22									
15-sep.-22	20.445.906,51	384.022,99	20.829.929,49	0,00	51.196,47	51.196,47	0,00	52.993,28	52.993,28
15-dic.-22	19.439.630,71	358.193,77	19.797.824,48	0,00	50.639,98	50.639,98	0,00	52.417,26	52.417,26
15-mar.-23	18.487.137,67	333.894,56	18.821.032,23	0,00	50.083,50	50.083,50	0,00	51.841,25	51.841,25
15-jun.-23	17.817.335,82	321.518,82	18.138.854,65	0,00	51.196,47	51.196,47	0,00	52.993,28	52.993,28
15-sep.-23	17.011.997,21	302.440,42	17.314.437,62	0,00	51.196,47	51.196,47	0,00	52.993,28	52.993,28
15-dic.-23	16.171.790,50	281.134,95	16.452.925,45	0,00	50.639,98	50.639,98	0,00	52.417,26	52.417,26
15-mar.-24	15.442.708,26	264.006,78	15.706.715,04	0,00	50.639,98	50.639,98	0,00	52.417,26	52.417,26
17-jun.-24	14.807.674,50	250.372,24	15.058.046,74	0,00	51.196,47	51.196,47	0,00	52.993,28	52.993,28
16-sep.-24	14.130.674,54	234.516,52	14.365.191,05	0,00	51.196,47	51.196,47	0,00	52.993,28	52.993,28
16-dic.-24	13.427.051,63	217.001,08	13.644.052,70	0,00	50.639,98	50.639,98	0,00	52.417,26	52.417,26
17-mar.-25	12.760.732,88	200.551,61	12.961.284,49	0,00	50.083,50	50.083,50	0,00	51.841,25	51.841,25
16-jun.-25	12.289.027,62	191.344,41	12.480.372,03	0,00	51.196,47	51.196,47	0,00	52.993,28	52.993,28
15-sep.-25	166.407.625,83	178.185,59	166.585.811,42	38.600.000,00	51.196,47	38.651.196,47	33.500.000,00	52.993,28	33.552.993,28