

F.T.A. PYMES SANTANDER 12

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
AVENIDA GRAN VÍA DE HORTALEZA, 3
28033 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com

DENOMINACION DEL FONDO: F.T.A. PYMES SANTANDER 12

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: 16/03/2018 - 18/06/2018 AÑO: 2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: INAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 diciembre 2015	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	14 diciembre 2015	Negociación Mercado	AJAF	
Fecha Final Amortización	16 de diciembre de 2058	Agencias de calificación	Moody's / SCOPE / DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A	Aa2 / AAA / A (low)	Aa1 / AAA / A (high)
		BONOS SERIE B	Caa1 / B+ / CCC (low)	Ba3 / BB / B
		BONOS SERIE C	Ca / C / C	Ca / C / C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN		
		Inicial	Actual	%Act/n
BONOS SERIE A ES0305107007	21.000	Nominal Unitario 100.000,00	1.421,33	
		Nominal Total 2.100.000.000,00	29.847.930,00	1,42%
BONOS SERIE B ES0305107015	7.000	Nominal Unitario 100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total 700.000.000,00	700.000.000,00	100,00%
BONOS SERIE C ES0305107023	1.400	Nominal Unitario 100.000,00	60.207,83	
		Nominal Total 140.000.000,00	84.290.962,00	60,21%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de junio de 2018			Fecha Próximo Cupón 28 de junio de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	5.383,89 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	45,17 €	0,179%	4,97 €	4,0257 €
BONOS SERIE C	6.687,39 €	859,41 €	0,329%	5,50 €	4,4550 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	39.559	16.309
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.800.000.000,00	728.569.557,65 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	70.780,35	44.672,85 €
Tipos de Interés	2,49%	1,95%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	36,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,41%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	290.065,13 €	522.660,76 €	8.658,10 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	727.814.926,09 €
Deuda Total	290.065,13 €	522.660,76 €	727.823.584,19 €

F.T.A. PYMES SANTANDER 12

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de junio de 2018

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	936.562.928,00 €
Amortizaciones	122.424.036,00 €
Saldo actual	814.138.892,00 €
% sobre saldo inicial	27,69%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de Determinación	11/06/2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/06/2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/03/2018
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,321%
Próxima Fecha de Pago	28/06/2018

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	316.190,00 €
Intereses pagados Serie C	1.203.174,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-jun-18
BONOS SERIE A	0,87	0,03
BONOS SERIE B	3,98	0,03
BONOS SERIE C	4,76	0,03

En cumplimiento de lo establecido en el Folleto Informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. PYMES SANTANDER 12

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de junio de 2018

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	841.581.652,54 €	305.802.041,82 €
Amortizaciones	113.012.094,89 €	15.699.028,13 €
Saldo actual	728.569.557,65 €	290.103.013,69 €
Número de derechos de credito	16.309	1.096
LTV		78,53%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	3.937.225,88 €
Intereses devengados en el trimestre	4.657.260,81 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	272.187,37 €	140.308,88 €	191.583,99 €	143.094,47 €	7.456,85 €
Intereses	17.877,76 €	14.012,88 €	18.912,42 €	14.748,12 €	1.201,25 €
Saldo de los derechos de credito	13.589.425,08 €	3.829.868,96 €	3.945.046,51 €	1.873.206,36 €	3.504.895,88 €
Número de derechos de credito	447	119	101	104	174
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,87%	0,53%	0,54%	0,26%	0,48%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	17.173.049,06 €
Write Off trimestre	2.488.711,10 €
Write Off acumulados actuales	19.661.760,16 €

F.T.A. PYMES SANTANDER 12

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de junio de 2018

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	7.482.765,14 €
Diferencia	-3.481.185,72 €
Saldo actual	4.001.579,42 €

ADJUDICADOS

Saldo anterior	485.590,50 €
Diferencia	64.283,51 €
Saldo actual	549.874,01 €

PERDIDAS NETAS

Saldo anterior	466.352,46 €
Diferencia	1.949,22 €
Saldo actual	468.301,68 €

F.T.A. PYMES SANTANDER 12

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de junio de 2018

ORIGEN	208.492.183,98 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	107.844.094,03 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	3.937.225,88 €
Intereses de reinversión	0,00 €
FONDO DE RESERVA	93.294.880,00 €
VARIACIONES LÍNEAS DE CRÉDITO	49.618,12 €
CONTENCIOSOS	3.360.270,44 €
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	6.588,58 €
OTROS	-493,07 €

APLICACIÓN	208.492.183,98 €
GASTOS ORDINARIOS	25.629,74 €
COMISION DE GESTION	48.239,41 €
INTERESES BONOS SERIE A	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	316.190,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	113.061.690,00 €
FONDO DE RESERVA	84.290.962,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	78.988,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE C	9.362.355,45 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	666,75 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO	165.276,63 €
COMISION FIJA ADMON	18.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C	1.124.186,00 €
REMANENTE	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	84.290.962,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	93.294.880,00 €
Utilizado en el período	-9.003.918,00 €
Saldo actual	84.290.962,00 €

F.T.A. PYMES SANTANDER 12

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de junio de 2018

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de junio de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	700.000.000,00 €	96,08%
FONDO DE RESERVA	140.000.000,00 € (5,00%)	84.290.962,00 € (11,57%)

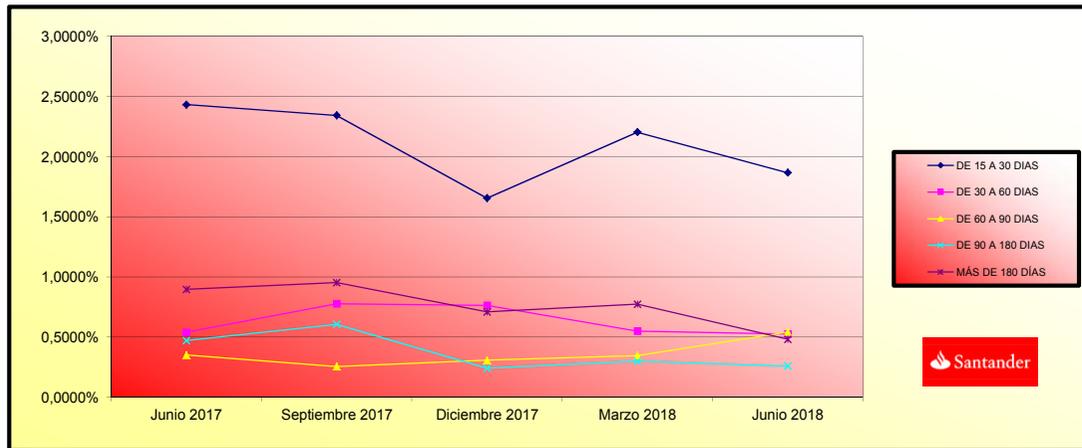
PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de junio de 2018
PRESTAMOS SUBORDINADO		
Saldo vivo	700.000,00 €	108.368,18 €
Tipo de interés	0,525%	0,329%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PYMES SANTANDER 12**

Fecha: 18 de junio de 2018

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTORICA					
	Junio 2017	Septiembre 2017	Diciembre 2017	Marzo 2018	Junio 2018
DE 15 A 30 DIAS	2,4313%	2,3426%	1,6543%	2,2030%	1,8652%
DE 30 A 60 DIAS	0,5398%	0,7764%	0,7631%	0,5492%	0,5257%
DE 60 A 90 DIAS	0,3499%	0,2547%	0,3072%	0,3466%	0,5415%
DE 90 A 180 DIAS	0,4699%	0,6055%	0,2399%	0,2987%	0,2571%
MÁS DE 180 DIAS	0,8964%	0,9523%	0,7092%	0,7732%	0,4811%



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PYMES SANTANDER 12

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 18 de junio de 2018

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA

SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	5.378.102,24 €
2) 2,50% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	18.214.238,94 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA PUEDE AMORTIZARSE.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS

22.810.099,85 €

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (5º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >140.000.000,00 EUROS.	NO
--	----

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
PYMES SANTANDER 12**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL / COLLATERAL DESCRIPCION

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	51.588.432,93	6,89%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	745.613,47	0,10%
PESCA Y ACUICULTURA	1.793.556,64	0,24%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	49.901,86	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	471.834,73	0,06%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	25.518.559,73	3,41%
FABRICACION DE BEBIDAS	15.751.270,58	2,11%
INDUSTRIA TEXTIL	2.612.832,59	0,35%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	412.105,64	0,06%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	1.191.466,92	0,16%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERIA	2.353.598,79	0,31%
INDUSTRIA DEL PAPEL	1.685.754,78	0,23%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	3.812.821,16	0,51%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	39.417,68	0,01%
INDUSTRIA QUIMICA	9.699.518,74	1,30%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	4.101.138,76	0,55%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	4.029.137,56	0,54%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	3.227.762,08	0,43%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA	5.261.137,51	0,70%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	4.199.480,03	0,56%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	3.927.320,83	0,52%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	2.126.615,36	0,28%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	1.926.915,58	0,26%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1.007.453,43	0,13%
FABRICACION DE MUEBLES	813.498,43	0,11%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	1.805.650,23	0,24%
REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE MAQUINARIA	961.309,70	0,13%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	24.074.071,00	3,22%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	128.975,89	0,02%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	17.509,88	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION DE MATERIALES	1.119.309,14	0,15%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	302.832,64	0,04%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	23.478.312,59	3,14%
INGENIERIA CIVIL	3.193.471,04	0,43%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	14.413.581,03	1,93%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	11.686.989,63	1,56%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO	68.787.624,07	9,19%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	72.846.345,89	9,74%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	29.287.404,47	3,91%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	154.027,10	0,02%

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE AEREO	393.631,86	0,05%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	27.700.422,02	3,70%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	441.044,49	0,06%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	9.088.659,43	1,21%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	26.792.477,74	3,58%
EDICION	468.610,46	0,06%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELEVISIÓN	1.308.440,87	0,17%
TELECOMUNICACIONES	1.292.224,60	0,17%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN	2.789.768,12	0,37%
SERVICIOS DE INFORMACION	330.181,17	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	8.721.400,50	1,17%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS	1.632.044,02	0,22%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	112.575.297,20	15,05%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	14.556.790,90	1,95%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORIA	4.269.379,27	0,57%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS	6.660.009,94	0,89%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	758.013,63	0,10%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	1.572.524,66	0,21%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	10.453.737,41	1,40%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	799.381,51	0,11%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	2.699.414,97	0,36%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	183.783,69	0,02%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS	473.582,05	0,06%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	169.442,02	0,02%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.999.674,11	0,27%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES	6.591.313,96	0,88%
ADMON.PUBLICA Y DEFENSA;SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	-	0,00%
EDUCACION	6.234.441,50	0,83%
ACTIVIDADES SANITARIAS	17.237.836,69	2,30%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	709.569,42	0,09%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALQJAMIENTO	459.787,67	0,06%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	6.316.261,92	0,84%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDADES	727.098,21	0,10%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	7.195.440,62	0,96%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	4.777.558,98	0,64%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.270.230,75	0,17%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	11.242.163,85	1,50%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO	574.754,49	0,08%
RESTO	46.160.363,00	6,17%
TOTAL	748.231.317,81	100,00%

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	162.087,04	0,06%	3	0,27%
10-19,99	773.372,13	0,27%	8	0,73%
20-29,99	1.286.928,72	0,44%	6	0,55%
30-39,99	2.463.527,59	0,85%	18	1,64%
40-49,99	17.171.766,35	5,92%	68	6,20%
50-59,99	27.397.278,79	9,44%	135	12,32%
60-69,99	55.994.907,98	19,30%	307	28,01%
70-79,99	72.313.059,27	24,93%	205	18,70%
80-89,99	19.532.539,23	6,73%	91	8,30%
90-99,99	13.913.955,48	4,80%	61	5,57%
>100	79.093.591,11	27,26%	194	17,70%

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	18.738.082,25	2,57%
2	15.007.253,79	2,06%
3	8.450.000,00	1,16%
4	7.383.177,68	1,01%
5	7.000.000,00	0,96%
6	6.351.977,54	0,87%
7	5.629.443,49	0,77%
8	5.252.703,29	0,72%
9	5.000.000,00	0,69%
10	4.600.529,58	0,63%
11	4.200.000,00	0,58%
12	4.146.939,01	0,57%
13	4.021.990,71	0,55%
14	3.994.650,89	0,55%
15	3.940.191,86	0,54%
16	3.372.687,39	0,48%
17	3.236.963,54	0,44%
18	3.002.263,95	0,41%
19	2.882.033,28	0,40%
20	2.873.498,60	0,39%

F.T.A. PYMES SANTANDER 12

DEFINICIONES

18 de junio de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.