

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2  
Número de registro del Fondo: 8466  
NIF Fondo: V84761725  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	237.989	1001	272.540
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	237.989	1002	272.540
1. Activos titulizados	0003	232.745	1003	264.249
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	231.426	1005	262.921
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.303	1025	2.240
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-984	1027	-912
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	5.244	1029	8.291
2.1 Derivados de cobertura	0030	5.244	1030	8.291
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	74.440	1041	78.036
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	4.394	1042	5.276
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	44.124	1043	49.136
1. Activos titulizados	0044	43.118	1044	48.044
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	39.200	1046	43.532
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	465	1065	117
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	12	1066	3
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.080	1067	6.457
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	533	1068	563
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.172	1069	-2.628
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	1.006	1071	1.092
2.1 Derivados de cobertura	0072	1.006	1072	1.092
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	281	1082	46
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	281	1084	46
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	25.641	1085	23.578
1. Tesorería	0086	25.641	1086	23.578
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	312.429	1088	350.576

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	260.143	1089	293.089
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	260.143	1094	293.089
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	260.143	1095	293.089
1.1 Series no subordinadas	0096	89.941	1096	123.458
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-898	1098	-1.469
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	47.042	1117	49.196
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	46.587	1123	49.068
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	46.587	1124	49.068
1.1 Series no subordinadas	0125	39.200	1125	43.532
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.593	1128	1.282
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.794	1129	4.254
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	799	1132	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.029	1135	-999
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	9	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	221	1137	196
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	455	1148	128
1. Comisiones	0149	15	1149	17
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	15	1150	17
1.2 Comisión administrador	0151	377	1151	359
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.816	1155	-10.798
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	440	1157	111
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	5.244	1158	8.291
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	5.244	1160	8.291
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	312.429	1162	350.576

S.02

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.559	1201	283	2201	5.371	3201	853
1.1 Activos titulizados	0202	2.273	1202	282	2202	4.834	3202	852
1.2 Otros activos financieros	0203	286	1203	1	2203	537	3203	1
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-3.140	1204	-315	2204	-8.028	3204	-537
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.129	1205	-312	2205	-7.999	3205	-532
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-11	1206	-3	2206	-29	3206	-5
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	1.191	1208	459	2208	4.328	3208	772
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	610	1209	427	2209	1.671	3209	1.088
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-58	1217	-72	2217	-208	3217	-203
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-8	2218	-10	3218	-15
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-8	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-6	2222	-2	3222	-8
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-55	1224	-64	2224	-198	3224	-188
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-22	2225	-59	3225	-68
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-30	1230	-36	2230	-121	3230	-102
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	85	1231	-90	2231	-479	3231	-1.001
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	85	1232	-90	2232	-479	3232	-1.001
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-152	1238	-87	2238	-461	3238	-185
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-485	1239	-178	2239	-523	3239	301
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.079	1300	376	2300	2.657	3300	785
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.149	1301	424	2301	2.910	3301	1.018
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.043	1302	317	2302	4.316	3302	833
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.633	1303	-97	2303	-6.124	3303	-242
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.044	1304	471	2304	7.473	3304	1.236
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.474	1305	-267	2305	-3.058	3305	-809
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	160	1306	0	2306	303	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	9	1308	0	2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-20	1309	-22	2309	-61	3309	-70
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	-22	2310	-61	3310	-70
2.2 Comisión administrador	0311		1311	0	2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312	0	2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313	0	2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314	0	2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-50	1315	-26	2315	-192	3315	-163
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-71	1320	-60	2320	-326	3320	-236
3.6 Otros cobros de explotación	0321	21	1321	34	2321	134	3321	73
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	708	1322	252	2322	-594	3322	2.125
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323	0	2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324	0	2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	717	1325	265	2325	-572	3325	2.147
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.787	1326	7.274	2326	18.739	3326	22.067
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.037	1327	5.302	2327	16.608	3327	13.258
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	327	1328	14	2328	645	3328	73
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	4	1329	13	2329	85	3329	115
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	466	1330	226	2330	1.200	3330	1.260
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.904	1331	-12.564	2331	-37.849	3331	-34.626
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-9	1332	-13	2332	-22	3332	-22
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-9	1335	0	2335	-22	3335	-5
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	-13	2336		3336	-17
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.787	1337	628	2337	2.063	3337	2.910
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	23.854	1338	21.799	2338	23.578	3338	19.517
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	25.641	1339	22.427	2339	25.641	3339	22.427

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2023		Acumulado anterior 30/09/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	546	1357	1.275	2357	1.282	3357	1.015
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	546	1358	1.275	2358	1.282	3358	1.015
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.192	1360	-460	2360	-4.329	3360	-772
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	646	1362	-815	2362	3.047	3362	-243
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,65	0401	6,04	0421	0,01	0441	6,78	1381	2,76	1401	5,36	1421	0,09	1441	6,71	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	65,00	0467	12	0474	10	0481		0488	22	0495	5.225	0502		0509	5.247
De 1 a 3 meses	0461	10,00	0468	6	0475	3	0482		0489	9	0496	560	0503		0510	569
De 3 a 6 meses	0462	27,00	0469	6	0476	5	0483	48	0490	59	0497	1.345	0504		0511	1.404
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	3	0477	4	0484	6	0491	13	0498	200	0505		0512	213
De 9 a 12 meses	0464	8,00	0471	19	0478	7	0485	12	0492	38	0499	341	0506		0513	379
Más de 12 meses	0465	347,00	0472	5.052	0479	517	0486	186	0493	5.755	0500	417	0507		0514	6.172
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>461,00</b>	<b>0473</b>	<b>5.098</b>	<b>0480</b>	<b>546</b>	<b>0487</b>	<b>252</b>	<b>0494</b>	<b>5.896</b>	<b>0501</b>	<b>8.088</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>13.984</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	65,00	0522	12	0529	10	0536		0543	22	0550	5.225	0557		0564	5.247	0571	9.890	0578	7.312	0584	53,05
De 1 a 3 meses	0516	10,00	0523	6	0530	3	0537		0544	9	0551	560	0558		0565	569	0572	1.083	0579	212	0585	52,54
De 3 a 6 meses	0517	27,00	0524	6	0531	5	0538	48	0545	59	0552	1.345	0559		0566	1.404	0573	3.140	0580	394	0586	44,71
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	3	0532	4	0539	6	0546	13	0553	200	0560		0567	213	0574	671	0581	257	0587	31,74
De 9 a 12 meses	0519	8,00	0526	19	0533	7	0540	12	0547	38	0554	341	0561		0568	379	0575	1.495	0582	419	0588	25,35
Más de 12 meses	0520	347,00	0527	5.052	0534	517	0541	186	0548	5.755	0555	417	0562		0569	6.172	0576	32.084	0583		0589	19,24
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>461,00</b>	<b>0528</b>	<b>5.098</b>	<b>0535</b>	<b>546</b>	<b>0542</b>	<b>252</b>	<b>0549</b>	<b>5.896</b>	<b>0556</b>	<b>8.088</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>13.984</b>	<b>0577</b>	<b>48.363</b>			<b>0590</b>	<b>28,91</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	5.999	1600	7.075	2600	43.995
Entre 1 y 2 años	0601	1.445	1601	1.633	2601	303
Entre 2 y 3 años	0602	1.562	1602	2.768	2602	296
Entre 3 y 4 años	0603	1.356	1603	1.384	2603	3.440
Entre 4 y 5 años	0604	3.352	1604	1.536	2604	2.459
Entre 5 y 10 años	0605	46.019	1605	41.320	2605	28.575
Superior a 10 años	0606	218.276	1606	259.434	2606	1.875.946
<b>Total</b>	0607	<b>278.009</b>	1607	<b>315.150</b>	2607	<b>1.955.014</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,04</b>	1608	<b>12,54</b>	2608	<b>28,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,71	1609	17,98	2609	3,15

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.736,00	0630	55.711	1620	1.606,00	1630	51.987	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.814,00	0631	113.415	1621	1.915,00	1631	123.174	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	867,00	0632	65.871	1622	1.111,00	1632	87.155	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	282,00	0633	29.980	1623	347,00	1633	35.903	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	86,00	0634	10.055	1624	107,00	1634	12.186	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	12,00	0635	1.524	1625	21,00	1635	2.898	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	7,00	0636	639	1626	7,00	1636	518	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	11,00	0637	814	1627	15,00	1637	1.329	2627	6,00	2637	1.011
<b>Total</b>	0628	<b>4.815,00</b>	0638	<b>278.009</b>	1628	<b>5.129,00</b>	1638	<b>315.150</b>	2628	<b>13.384,00</b>	2638	<b>1.955.014</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>58,56</b>	0649		1639	<b>61,27</b>	1649		2639	<b>503.666,00</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,52	1650	1,09	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,25	1651	4,74	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	858,00	0683	41.043	1660	914,00	1683	46.606	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	116,00	0684	6.412	1661	120,00	1684	7.161	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	81,00	0685	3.736	1662	89,00	1685	4.326	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	94,00	0686	6.425	1663	102,00	1686	7.019	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	515,00	0687	29.833	1664	538,00	1687	32.831	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	118,00	0688	6.155	1665	127,00	1688	6.943	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	249,00	0689	11.129	1666	265,00	1689	12.907	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	148,00	0690	7.761	1667	155,00	1690	8.288	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	691,00	0691	48.360	1668	734,00	1691	54.568	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	6,00	0692	260	1669	7,00	1692	373	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	107,00	0693	4.191	1670	114,00	1693	4.638	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	242,00	0694	11.546	1671	261,00	1694	13.291	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	615,00	0695	43.860	1672	656,00	1695	50.507	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	14,00	0696	602	1673	14,00	1696	659	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	118,00	0697	5.838	1674	124,00	1697	6.494	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	26,00	0698	1.603	1675	30,00	1698	1.880	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	19,00	0699	1.278	1676	22,00	1699	1.573	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	484,00	0700	25.272	1677	516,00	1700	29.148	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	314,00	0701	22.705	1678	341,00	1701	25.938	2678	755,00	2701	133.722
<b>Total España</b>	0679	<b>4.815,00</b>	0702	<b>278.009</b>	1679	<b>5.129,00</b>	1702	<b>315.150</b>	2679	<b>13.384,00</b>	2702	<b>1.955.014</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.815,00</b>	0705	<b>278.009</b>	1682	<b>5.129,00</b>	1705	<b>315.150</b>	2682	<b>13.384,00</b>	2705	<b>1.955.014</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,28			1710	1,25			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€)	0721	0722	1720	Nominal unitario (€)	1721	1722	2720	Nominal unitario (€)	2721	2722
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	7.000	129.141	18.015	9.000	166.990	18.015	100.000	1.801.500			
<b>Total</b>		0723	19.726	0724	300.241	1723	19.726	1724	338.090	2723	19.726	2724	1.972.600



S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	4,66	213	4.794	SI	17.600		22.607	-898		
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	5,76	235		SI	19.600		19.835			
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	4,21	437		SI	49.800		50.237			
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	3,96	266		SI	32.300		32.566			
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	3,86	417		SI	51.800		52.217			
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	3,81	1.025		SI	129.141		130.166			
<b>Total</b>						0740 2.593	0741 4.794		0743 300.241	0744 0	0745 307.628	0746 -898		

	Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/06/2006
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747 4,07	0748 1,79	0749 3,25

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2023								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																
ES0382042044	SERIE E			261	3.266							82	2.508				
ES0382042036	SERIE D			469	1.846							15	699				
ES0382042028	SERIE C			284	706								43				
ES0382042010	SERIE B			442	1.036								27				
ES0382042002	SERIE A	10.904	1.672.360	1.177	3.013	12.564	1.621.759						147				
<b>Total</b>		0754	10.904	0755	1.672.360	0756	2.633	0757	9.867	1754	12.564	1755	1.621.759	1756	97	1757	3.424

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	04/08/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	19/01/2015	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	30/06/2023	SYP	B+	B-	BB
ES0382042044	SERIE E	31/03/2023	MDY	B2	Caa1	Ba3
ES0382042036	SERIE D	30/06/2023	SYP	AA	A	BBB
ES0382042036	SERIE D	31/03/2023	MDY	A3	Baa3	Baa2
ES0382042028	SERIE C	30/06/2021	SYP	AA+	AA+	A-
ES0382042028	SERIE C	30/06/2021	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0382042010	SERIE B	30/06/2021	SYP	AAA	AAA	AA-
ES0382042010	SERIE B	31/12/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0382042002	SERIE A	31/03/2020	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0382042002	SERIE A	24/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	5.999	1765	7.075	2765	43.995
Entre 1 y 2 años	0766	1.445	1766	1.633	2766	303
Entre 2 y 3 años	0767	1.562	1767	2.768	2767	296
Entre 3 y 4 años	0768	1.356	1768	1.384	2768	3.440
Entre 4 y 5 años	0769	3.352	1769	1.536	2769	2.459
Entre 5 y 10 años	0770	46.019	1770	41.320	2770	28.575
Superior a 10 años	0771	240.508	1771	282.374	2771	1.893.532
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>300.241</b>	<b>1772</b>	<b>338.090</b>	<b>2772</b>	<b>1.972.600</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>12,04</b>	<b>1773</b>	<b>12,54</b>	<b>2773</b>	<b>28,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	13.452	1775	11.394	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	17.600	1776	17.600	2776	17.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,48	1777	3,37	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	41,98	1792	48,60	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/06/2006			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
<b>Total</b>							0808	6.249	0809	9.383	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 30/09/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.426	7006	1.426	7009	0,51	7012	0,45	7015	0,50		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.426	7008	1.426	7011	0,51	7014	0,45	7017	0,50	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	5.450	7024	6.677	7027	1,96	7030	2,12	7033	2,13		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	24.714	7025	23.847	7028	8,89	7031	7,57	7034	8,67		
Total Fallidos					7023	30.164	7026	30.524	7029	10,85	7032	9,69	7035	10,80	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
		18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021		19/10/2020	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	12.580	12.014	11.394	10.831	9.793	9.229	8.016	8.294	7.487	6.433	6.287	5.816		
Cobros del periodo	0887	12.859	15.086	13.783	13.137	13.527	10.990	12.844	12.397	13.037	13.482	12.341	11.823		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-19	-32	-38	-28	-32	-24	-40	-31	-26	-37	-45	-34		
Pagos por derivados	0889	1.569	1.534	1.311	502	204	116	107	51	-27	-100	-70	11		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-13.452	-12.580	-12.014	-11.394	-10.831	-9.793	-9.229	-8.016	-8.294	-7.487	-6.433	-6.287		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.537	-16.022	-14.436	-13.048	-12.661	-10.518	-11.698	-12.695	-12.177	-12.291	-12.080	-11.329		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**