



RMBS PRADO II

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: **TRIMESTRE/SEMESTRE** **17 06 2016 - 19 09 2016** **AÑO:** **2016**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	94.268,39	94,27%
		Nominal Total	421.000.000,00	396.869.921,90	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 de septiembre de 2016			Fecha Próximo Cupón 19 de diciembre de 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.745,08	161,61	0,599%	142,74	115,62
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.242
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	520.230.211,29
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	99.242,70
Tipo de Interés	2,14%	2,09%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,07%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,07%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,07%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.449,04	15.010,30	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento			520.219.255,20
Deuda Total	4.449,04	15.010,30	520.219.255,20

F.T.A. RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de septiembre de 2016

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	408.426.708,70
Amortizaciones	11.556.786,80
Saldo actual	396.869.921,90
% sobre saldo inicial	94,27%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS

Fecha de determinación	12-sep-2016
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-sep-2016
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-jun-2016
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,301%
Próxima Fecha de Pago	19-dic-2016

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,262%	0,900%	680.378,10
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	19-sep-16
SERIE A	3,68	3,68

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de septiembre de 2016

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	529.461.188,31
Amortizaciones	9.230.977,02
Saldo actual	520.230.211,29
Número de derechos de crédito	5.242
LTV	51,86%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	2.453,75	1.376,42	3.788,14	3.337,78	0,00
Intereses	1.995,29	1.688,29	3.234,86	1.584,81	0,00
Saldo de los derechos de crédito	922.452,02	511.112,44	535.482,48	241.267,45	0,00
Número de derechos de crédito	10	4	3	1	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,18%	0,10%	0,10%	0,05%	0,00%

Préstamos en Situación de Impago (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

F.T.A. RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de septiembre de 2016

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

F.T.A. RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de septiembre de 2016

ORIGEN	12.015.750,51
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	9.230.977,02
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.771.146,13
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	13.627,36
RETENCIONES	0,00

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	15.606.906,34
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	15.883.835,65
Utilizado en el periodo	276.929,31
Saldo actual	15.606.906,34
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

APLICACIÓN	12.015.750,51
Gastos ordinarios	27.166,09
Gastos extraordinarios	28.307,71
Intereses Bonos Serie A	680.378,10
Fondo de Reserva	(276.929,31)
Amortización Bonos Serie A	11.556.786,80
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	41,12

F.T.A. RMBS Prado II

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de septiembre de 2016

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de septiembre de 2016
PRÉSTAMO SUBORDINADO	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (22,87%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	15.606.906,34 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	4.360.289,39 (0,84%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de septiembre de 2016
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,799%

F.T.A. RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de septiembre de 2016

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	15.606.906,34
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	15.606.906,34
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	13
Principal Pendiente de préstamos renegociados	1.774.848,15
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,33%

F.T.A. RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

19 de septiembre de 2016

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P	Largo Plazo	A	A
		DBRS		A	AA (low)
		S&P	Corto Plazo	n/a	A-1
		DBRS		n/a	R-1 (h)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P	Largo Plazo	A	A
		DBRS		A	AA (low)
		S&P	Corto Plazo	n/a	A-1
		DBRS		n/a	R-1 (h)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado II

DEFINICIONES

19 de septiembre de 2016

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

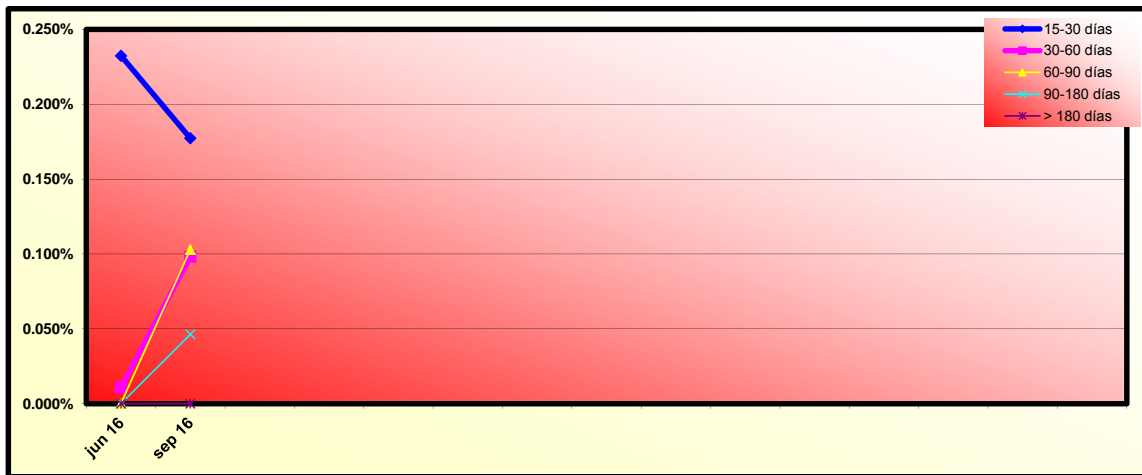


FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

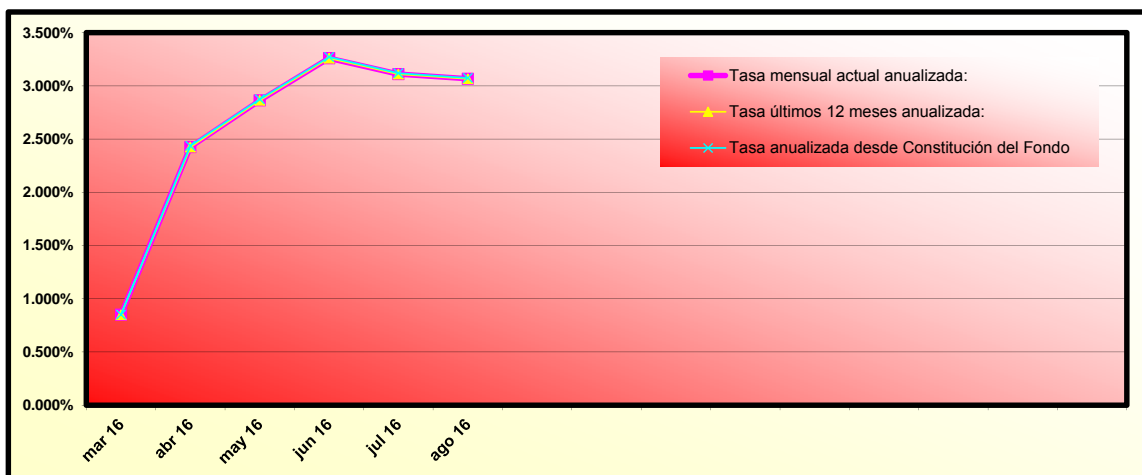
19 septiembre 2016

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 16	sep 16
15-30 días	0,232%	0,177%
30-60 días	0,011%	0,098%
60-90 días	0,000%	0,103%
90-180 días	0,000%	0,046%
> 180 días	0,000%	0,000%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2016

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	773	14,75%	13.087.660,75	2,52%
25.000	50.000	740	14,12%	27.084.136,36	5,21%
50.000	75.000	751	14,33%	47.423.968,39	9,12%
75.000	100.000	810	15,45%	70.840.180,65	13,62%
100.000	125.000	628	11,98%	70.494.845,89	13,55%
125.000	150.000	457	8,72%	62.656.468,91	12,04%
150.000	175.000	358	6,83%	58.032.920,94	11,16%
175.000	200.000	252	4,81%	47.103.866,29	9,05%
200.000	225.000	169	3,22%	35.830.463,09	6,89%
225.000	250.000	93	1,77%	21.864.883,27	4,20%
250.000	275.000	49	0,93%	12.748.221,75	2,45%
275.000	300.000	45	0,86%	12.906.427,33	2,48%
300.000	325.000	46	0,88%	14.317.174,22	2,75%
325.000	350.000	30	0,57%	10.111.359,93	1,94%
350.000	375.000	19	0,36%	6.854.049,92	1,32%
375.000	400.000	12	0,23%	4.625.549,87	0,89%
400.000	425.000	4	0,08%	1.653.575,95	0,32%
425.000	450.000	6	0,11%	2.594.457,78	0,50%
Total		5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
438.848,79	3.930,53	99.242,70

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	236	4,50%	34.874.967,33	6,70%	0,43	0,45
0,50	1,00	876	16,71%	107.167.790,71	20,60%	0,78	0,80
1,00	1,50	1.360	25,94%	86.382.380,16	16,60%	1,33	1,33
1,50	2,00	614	11,71%	60.955.598,26	11,72%	1,86	1,34
2,00	2,50	782	14,92%	88.273.839,47	16,97%	2,25	0,86
2,50	3,00	368	7,02%	38.458.277,00	7,39%	2,70	1,25
3,00	3,50	183	3,49%	18.912.621,03	3,64%	3,24	1,49
3,50	4,00	177	3,38%	18.824.519,51	3,62%	3,73	1,94
4,00	4,50	124	2,37%	13.990.187,60	2,69%	4,22	2,02
4,50	5,00	242	4,62%	25.683.027,52	4,94%	4,60	1,13
5,00	5,50	39	0,74%	4.618.974,59	0,89%	5,33	2,08
5,50	6,00	231	4,41%	21.476.856,69	4,13%	5,70	2,70
6,00	6,50	10	0,19%	611.171,42	0,12%	6,07	2,82
Total		5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%	2,09	1,18

Máximo	Mínimo	Media simple
6,30	0,33	2,09

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.088	20,76%	26.638.409,58	5,12%	21/10/1998	214,70	
30/06/2005	31/12/2005	14	0,27%	1.133.733,04	0,22%	29/10/2005	130,43
31/12/2005	30/06/2006	11	0,21%	1.210.813,99	0,23%	20/05/2006	123,73
30/06/2006	31/12/2006	24	0,46%	3.383.099,57	0,65%	26/11/2006	117,53
31/12/2006	30/06/2007	46	0,88%	6.839.054,38	1,31%	18/03/2007	113,80
30/06/2007	31/12/2007	280	5,34%	34.503.713,57	6,63%	17/11/2007	105,83
31/12/2007	30/06/2008	586	11,18%	76.475.573,57	14,70%	03/04/2008	101,30
30/06/2008	31/12/2008	315	6,01%	38.276.605,69	7,36%	29/09/2008	95,43
31/12/2008	30/06/2009	306	5,84%	39.495.880,35	7,59%	02/04/2009	89,33
30/06/2009	31/12/2009	282	5,38%	36.695.752,04	7,05%	06/10/2009	83,20
31/12/2009	30/06/2010	303	5,78%	39.994.421,85	7,69%	15/04/2010	76,90
30/06/2010	31/12/2010	244	4,65%	31.354.712,70	6,03%	14/10/2010	70,93
31/12/2010	30/06/2011	325	6,20%	41.843.915,19	8,04%	30/04/2011	64,40
30/06/2011	31/12/2011	310	5,91%	36.775.168,86	7,07%	18/09/2011	59,80
31/12/2011	30/06/2012	85	1,62%	8.520.742,51	1,64%	05/04/2012	53,23
30/06/2012	31/12/2012	94	1,79%	9.834.752,37	1,89%	09/10/2012	47,10
31/12/2012	30/06/2013	64	1,22%	6.756.736,64	1,30%	24/04/2013	40,60
30/06/2013	31/12/2013	87	1,66%	8.717.081,52	1,68%	09/10/2013	35,10
31/12/2013	30/06/2014	395	7,54%	36.128.194,45	6,94%	08/04/2014	29,13
30/06/2014	31/12/2014	383	7,31%	35.651.849,42	6,85%	03/10/2014	23,30
Total		5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%	26/11/2009	81,53

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	21/03/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2016

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2033	1.966	37,50%	86.704.423,14	16,67%	20/09/2028	144,27
31/12/2033 31/12/2034	159	3,03%	14.555.169,83	2,80%	07/06/2034	212,83
31/12/2034 31/12/2035	109	2,08%	10.866.612,93	2,09%	29/05/2035	224,57
31/12/2035 31/12/2036	78	1,49%	8.442.199,47	1,62%	14/06/2036	237,07
31/12/2036 31/12/2037	95	1,81%	10.979.615,35	2,11%	12/07/2037	250,00
31/12/2037 31/12/2038	163	3,11%	18.632.185,36	3,58%	21/05/2038	260,30
31/12/2038 31/12/2039	173	3,30%	18.315.623,27	3,52%	20/06/2039	273,27
31/12/2039 31/12/2040	126	2,40%	14.628.887,82	2,81%	09/06/2040	284,90
31/12/2040 31/12/2041	89	1,70%	11.250.741,14	2,16%	24/06/2041	297,40
31/12/2041 31/12/2042	161	3,07%	20.760.245,52	3,99%	20/06/2042	309,27
31/12/2042 31/12/2043	164	3,13%	21.575.109,48	4,15%	05/06/2043	320,77
31/12/2043 31/12/2044	448	8,55%	47.338.117,71	9,10%	11/06/2044	332,97
31/12/2044 31/12/2045	103	1,96%	12.075.458,03	2,32%	14/05/2045	344,07
31/12/2045 31/12/2046	49	0,93%	6.598.887,82	1,27%	25/06/2046	357,43
31/12/2046 31/12/2047	136	2,59%	21.764.092,18	4,18%	31/08/2047	371,63
31/12/2047 31/12/2048	448	8,55%	70.325.439,34	13,52%	15/05/2048	380,10
31/12/2048 31/12/2049	261	4,98%	44.264.453,25	8,51%	13/06/2049	393,03
31/12/2049 31/12/2050	201	3,83%	34.094.507,26	6,55%	05/06/2050	404,77
31/12/2050 31/12/2051	302	5,76%	45.423.850,57	8,73%	01/07/2051	417,63
31/12/2051 31/12/2052	11	0,21%	1.634.591,82	0,31%	06/01/2052	423,80
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%	23/07/2042	310,37

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	01/05/2017	05/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	13	0,25%	1.550.580,29	0,30%
Variable	1.234	23,54%	50.528.092,00	9,71%
semestral				
Fijo	823	15,70%	81.802.952,96	15,72%
Variable	3.170	60,47%	386.308.091,85	74,26%
trimestral				
Variable	2	0,04%	40.494,19	0,01%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	435	8,30%	42.967.914,28	8,26%	4,28	2,43
IRPH	401	7,65%	40.385.618,97	7,76%	5,02	1,36
Variable						
EUR 12 M	2.274	43,38%	283.679.337,15	54,53%	1,24	1,26
IRPH	1.065	20,32%	127.887.530,50	24,58%	2,49	0,51
MIBOR 12 M	1.024	19,53%	24.347.405,17	4,68%	1,26	1,22
MIBOR 6 M	41	0,78%	921.911,03	0,18%	1,17	1,33
MIBOR 3 M	2	0,04%	40.494,19	0,01%	0,64	0,90
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%	2,09	1,18

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,27

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2016

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.249	23,83%	107.406.004,56	20,65%
Aragón	100	1,91%	10.606.377,84	2,04%
Asturias	93	1,77%	5.887.726,09	1,13%
Canarias	211	4,03%	17.684.090,08	3,40%
Cantabria	42	0,80%	3.961.474,79	0,76%
Castilla la Mancha	106	2,02%	12.073.270,55	2,32%
Castilla y León	118	2,25%	9.777.856,47	1,88%
Cataluña	1.027	19,59%	121.517.012,96	23,36%
Comunidad Valenciana	432	8,24%	39.047.057,01	7,51%
Extremadura	73	1,39%	5.610.110,43	1,08%
Galicia	154	2,94%	9.559.552,95	1,84%
Islas Baleares	113	2,16%	13.991.598,91	2,69%
Madrid	1.376	26,25%	145.594.509,54	27,99%
Murcia	36	0,69%	2.913.666,49	0,56%
Navarra	13	0,25%	1.548.461,29	0,30%
País Vasco	91	1,74%	12.133.109,81	2,33%
La Rioja	8	0,15%	918.331,52	0,18%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	438.848,79	0,08%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	435.700,55	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,02%	435.314,04	0,08%	Andalucía
Deudor nº 4	1	0,02%	432.018,07	0,08%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	427.153,77	0,08%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,02%	425.422,56	0,08%	Aragón
Deudor nº 7	1	0,02%	423.494,20	0,08%	Andalucía
Deudor nº 8	1	0,02%	423.232,67	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	405.677,65	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,02%	401.171,43	0,08%	Andalucía
Resto Deudores	5.232	99,81%	515.982.177,56	99,18%	
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)					
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado
0,00% - 10,00%	101	1,93%	1.457.040,34	0,28%	7,27%
10,00% - 20,00%	250	4,77%	7.232.025,01	1,39%	15,75%
20,00% - 30,00%	658	12,55%	30.361.622,01	5,84%	25,78%
30,00% - 40,00%	936	17,86%	73.169.790,53	14,06%	35,49%
40,00% - 50,00%	1.122	21,40%	112.782.796,13	21,68%	44,99%
50,00% - 60,00%	908	17,32%	122.132.269,50	23,48%	54,95%
60,00% - 70,00%	855	16,31%	119.718.235,47	23,01%	64,80%
70,00% - 80,00%	412	7,86%	53.376.432,30	10,26%	73,65%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%	51,86%

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
79,60	1,38	45,72

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

12-septiembre-2016

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.564	67,99%	282.114.486,01	54,23%
más de 1	1.678	32,01%	238.115.725,28	45,77%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	5.099	97,27%	505.470.973,52	97,16%
Otra	143	2,73%	14.759.237,77	2,84%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.338	82,75%	441.247.994,61	84,82%
Vivienda Protegida (VPO)	904	17,25%	78.982.216,68	15,18%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	58	1,11%	10.095.789,95	1,94%
Canal Directo	347	6,62%	46.879.740,74	9,01%
Entidades financieras	205	3,91%	21.406.596,31	4,11%
Seguros	48	0,92%	3.996.912,02	0,77%
Otros	331	6,31%	13.858.731,12	2,66%
Pequeño Intermediario	213	4,06%	25.620.171,68	4,92%
Pequeña Inmobiliaria	2.070	39,49%	187.186.788,16	35,98%
Gran Inmobiliaria	640	12,21%	75.012.187,46	14,42%
Boca a boca	363	6,92%	41.423.188,04	7,96%
Gran Intermediario	967	18,45%	94.750.105,81	18,21%
Total	5.242	100,00%	520.230.211,29	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,07%**

Bonos de la Serie A			
Fecha de Pago	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	396.869.921,90	10.803.745,52	407.673.667,42
19-sep-16			
19-dic-16	8.881.896,45	715.258,82	9.597.155,27
17-mar-17	8.759.969,26	707.108,18	9.467.077,44
19-jun-17	8.755.673,89	706.501,87	9.462.175,75
18-sep-17	8.667.472,28	690.190,05	9.357.662,33
18-dic-17	8.536.787,60	666.716,00	9.203.503,60
19-mar-18	8.407.144,36	643.831,15	9.050.975,52
18-jun-18	8.385.745,02	642.476,00	9.028.221,02
17-sep-18	8.281.974,55	626.853,36	8.908.827,91
17-dic-18	8.139.568,25	604.778,13	8.744.346,38
18-mar-19	8.006.943,88	583.297,85	8.590.241,73
17-jun-19	7.978.014,34	581.343,09	8.559.357,43
17-sep-19	7.886.483,60	566.480,05	8.452.963,65
17-dic-19	7.763.793,61	545.789,84	8.309.583,45
17-mar-20	7.681.938,73	531.483,11	8.213.421,84
17-jun-20	7.626.788,58	523.012,13	8.149.800,71
17-sep-20	7.545.129,70	508.803,42	8.053.933,12
17-dic-20	7.428.346,05	489.369,16	7.917.715,21
17-mar-21	258.136.251,75	470.453,32	258.606.705,07