



## **F.T. RMBS PRADO II**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

18 09 2017 - 18 12 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AA+s(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	81.117,31	81,12%
		Nominal Total	421.000.000,00	341.503.875,10	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de diciembre de 2017			Fecha Próximo Cupón 19 de marzo de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.318,44	120,43	0,569%	116,67	94,50
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	5.065
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	475.510.279,31
Importes Unitarios DC's Vivas	101.408,45	93.881,60
Tipo de Interés	2,14%	1,83%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,18%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,29%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,19%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.723,37	20.588,13	66.647,78
Deuda Pendiente de vencimiento			475.451.722,63
Deuda Total	10.723,37	20.588,13	475.518.370,41

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 de diciembre de 2017

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	351.264.507,50
Amortizaciones	9.760.632,40
Saldo actual	341.503.875,10
% sobre saldo inicial	81,12%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	12-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-dic-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-sep-2017
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,331%
Próxima Fecha de Pago	19-mar-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,900%	507.010,30
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-dic-17
SERIE A	3,68	2,78

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	483.346.217,89
Amortizaciones	7.835.938,58
Saldo actual	475.510.279,31
Número de derechos de crédito	5.065
LTV	42,99%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	330.792,63
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	330.792,63

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	6.394,26	5.813,78	1.875,80	5.081,45	39.391,39
Intereses	4.329,11	3.803,29	1.041,46	2.972,35	27.256,39
Saldo derechos de crédito	2.622.653,51	1.190.236,00	218.878,99	354.382,66	1.097.398,52
Número derechos de crédito	26	12	3	3	8
% saldo derechos de crédito	0,55%	0,25%	0,05%	0,07%	0,23%

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**18 de diciembre de 2017**

<b>ORIGEN</b>	<b>10.083.699,56</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	7.835.938,58
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	2.236.834,56
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	10.926,42
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>10.083.699,56</b>
Gastos ordinarios	23.448,81
Gastos extraordinarios	27.673,85
Intereses Bonos Serie A	507.010,30
Fondo de Reserva	(235.078,16)
Amortización Bonos Serie A	9.760.632,40
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	12,36

<b>ESTADO CUENTA TESORERÍA</b>	<b>14.265.308,38</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	14.500.386,54
Diferencia	(235.078,16)
Saldo actual	14.265.308,38
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18 de diciembre de 2017</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (25,03%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	14.265.308,38 (3,00%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN <sup>(3)</sup>	0,00 (0,00%)	15.006.404,21 (3,16%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

<sup>(3)</sup> Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>18 de diciembre de 2017</b>
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,769%

## FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de diciembre de 2017

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

<b>1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:</b>	
Fondo de Reserva será :	<b>14.265.308,38</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	14.265.308,38
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

#### TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	57
Principal Pendiente de préstamos renegociados	7.319.075,19
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,36%

### INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P	Largo Plazo	A	A
		DBRS		A	AA (low)
		S&P	Corto Plazo	n/a	A-1
		DBRS		n/a	R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P	Largo Plazo	A	A
		DBRS		A	AA (low)
		S&P	Corto Plazo	n/a	A-1
		DBRS		n/a	R-1 (middle)

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

# FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

## DEFINICIONES

18 de diciembre de 2017

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

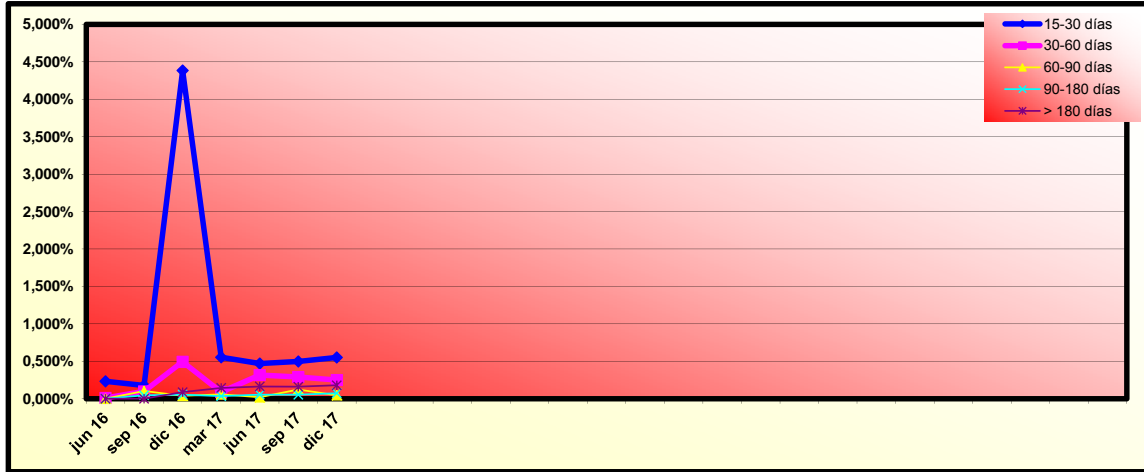


**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II**

**INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO**

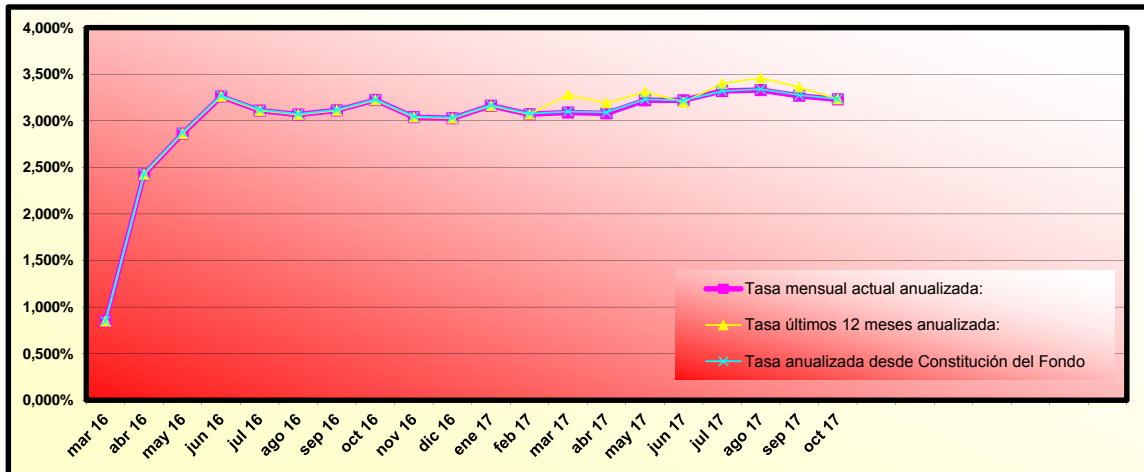
18 diciembre 2017

**HISTORICO DE MOROSIDAD**



Fecha	sep 16	dic 16	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17
15-30 días	0,177%	4,384%	0,554%	0,470%	0,498%	0,552%
30-60 días	0,098%	0,493%	0,090%	0,317%	0,291%	0,250%
60-90 días	0,103%	0,038%	0,059%	0,020%	0,123%	0,046%
90-180 días	0,046%	0,055%	0,035%	0,055%	0,054%	0,075%
> 180 días	0,000%	0,088%	0,145%	0,164%	0,161%	0,180%

**HISTORICO DE PREPAGO**



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior



# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-diciembre-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	886	17,49%	13.449.033,00	2,83%
25.000	50.000	698	13,78%	25.990.605,90	5,47%
50.000	75.000	737	14,55%	46.717.151,79	9,82%
75.000	100.000	777	15,34%	67.665.449,59	14,23%
100.000	125.000	599	11,83%	67.071.173,48	14,11%
125.000	150.000	422	8,33%	58.007.895,33	12,20%
150.000	175.000	320	6,32%	51.850.584,52	10,90%
175.000	200.000	229	4,52%	42.633.363,12	8,97%
200.000	225.000	153	3,02%	32.289.558,19	6,79%
225.000	250.000	70	1,38%	16.560.665,84	3,48%
250.000	275.000	40	0,79%	10.454.825,13	2,20%
275.000	300.000	50	0,99%	14.349.709,11	3,02%
300.000	325.000	35	0,69%	10.908.794,82	2,29%
325.000	350.000	26	0,51%	8.755.647,82	1,84%
350.000	375.000	10	0,20%	3.603.362,19	0,76%
375.000	400.000	8	0,16%	3.096.651,48	0,65%
400.000	425.000	5	0,10%	2.105.808,00	0,44%
<b>Total</b>		<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
424.875,90	0,00	93.881,60

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	395	7,80%	53.370.064,63	11,22%	0,35	0,51
0,50	1,00	859	16,96%	89.170.500,88	18,75%	0,73	0,89
1,00	1,50	1.304	25,75%	76.399.122,48	16,07%	1,24	1,40
1,50	2,00	612	12,08%	65.379.679,37	13,75%	1,83	1,20
2,00	2,50	842	16,62%	88.145.758,12	18,54%	2,26	0,95
2,50	3,00	366	7,23%	36.819.126,05	7,74%	2,73	1,74
3,00	3,50	158	3,12%	15.642.303,97	3,29%	3,25	1,50
3,50	4,00	152	3,00%	15.203.319,25	3,20%	3,70	1,84
4,00	4,50	147	2,90%	14.271.381,92	3,00%	4,30	2,04
4,50	5,00	155	3,06%	14.955.197,61	3,15%	4,59	1,15
5,00	5,50	13	0,26%	1.047.000,40	0,22%	5,25	2,48
5,50	6,00	52	1,03%	4.522.788,05	0,95%	5,78	3,13
6,00	6,50	10	0,20%	584.036,58	0,12%	6,06	2,81
<b>Total</b>		<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,83</b>	<b>1,17</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,16	1,83

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
Anterior a 30/06/2005	1.047	20,67%	22.039.347,71	4,63%	01/11/1998	229,33	
30/06/2005	31/12/2005	13	0,26%	842.161,84	0,18%	18/10/2005	145,77
31/12/2005	30/06/2006	11	0,22%	1.091.542,58	0,23%	19/05/2006	138,73
30/06/2006	31/12/2006	24	0,47%	3.155.946,49	0,66%	26/11/2006	132,50
31/12/2006	30/06/2007	46	0,91%	6.476.113,11	1,36%	19/03/2007	128,73
30/06/2007	31/12/2007	274	5,41%	32.267.727,70	6,79%	18/11/2007	120,77
31/12/2007	30/06/2008	572	11,29%	70.937.131,06	14,92%	03/04/2008	116,27
30/06/2008	31/12/2008	306	6,04%	35.386.131,84	7,44%	28/09/2008	110,43
31/12/2008	30/06/2009	304	6,00%	37.217.969,11	7,83%	03/04/2009	104,27
30/06/2009	31/12/2009	277	5,47%	33.904.484,87	7,13%	06/10/2009	98,17
31/12/2009	30/06/2010	299	5,90%	37.747.417,23	7,94%	15/04/2010	91,87
30/06/2010	31/12/2010	234	4,62%	28.630.173,57	6,02%	14/10/2010	85,90
31/12/2010	30/06/2011	315	6,22%	39.116.764,38	8,23%	29/04/2011	79,40
30/06/2011	31/12/2011	298	5,88%	33.643.266,09	7,08%	19/09/2011	74,73
31/12/2011	30/06/2012	83	1,64%	7.766.935,28	1,63%	06/04/2012	68,17
30/06/2012	31/12/2012	86	1,70%	8.305.016,28	1,75%	11/10/2012	62,00
31/12/2012	30/06/2013	56	1,11%	5.259.647,64	1,11%	26/04/2013	55,50
30/06/2013	31/12/2013	79	1,56%	7.259.091,37	1,53%	07/10/2013	50,13
31/12/2013	30/06/2014	373	7,36%	31.817.159,21	6,69%	09/04/2014	44,07
30/06/2014	31/12/2014	368	7,27%	32.646.251,95	6,87%	03/10/2014	38,27
<b>Total</b>		<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>05/12/2009</b>	<b>96,20</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/09/1994	15/03/2008

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-diciembre-2017

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2033	1.899	37,49%	74.216.160,73	15,61%	27/11/2028	131,53
31/12/2033 31/12/2034	158	3,12%	13.515.919,15	2,84%	04/06/2034	197,77
31/12/2034 31/12/2035	101	1,99%	9.417.536,23	1,98%	24/05/2035	209,43
31/12/2035 31/12/2036	81	1,60%	7.887.585,18	1,66%	10/06/2036	221,97
31/12/2036 31/12/2037	90	1,78%	9.941.775,31	2,09%	07/07/2037	234,87
31/12/2037 31/12/2038	156	3,08%	16.524.262,77	3,48%	16/05/2038	245,17
31/12/2038 31/12/2039	173	3,42%	17.437.174,31	3,67%	19/06/2039	258,27
31/12/2039 31/12/2040	119	2,35%	12.910.124,12	2,72%	11/06/2040	270,00
31/12/2040 31/12/2041	88	1,74%	10.570.079,78	2,22%	27/06/2041	282,53
31/12/2041 31/12/2042	155	3,06%	19.340.031,83	4,07%	12/06/2042	294,03
31/12/2042 31/12/2043	160	3,16%	20.253.033,33	4,26%	11/06/2043	306,00
31/12/2043 31/12/2044	417	8,23%	41.998.572,17	8,83%	12/06/2044	318,03
31/12/2044 31/12/2045	98	1,93%	10.694.852,91	2,25%	07/05/2045	328,87
31/12/2045 31/12/2046	53	1,05%	6.972.397,56	1,47%	18/06/2046	342,23
31/12/2046 31/12/2047	137	2,70%	21.172.730,88	4,45%	21/08/2047	356,33
31/12/2047 31/12/2048	429	8,47%	64.536.890,83	13,57%	15/05/2048	365,13
31/12/2048 31/12/2049	259	5,11%	42.362.227,64	8,91%	11/06/2049	378,00
31/12/2049 31/12/2050	192	3,79%	31.743.062,89	6,68%	01/06/2050	389,67
31/12/2050 31/12/2051	289	5,71%	42.481.965,06	8,93%	30/06/2051	402,63
31/12/2051 31/12/2052	11	0,22%	1.533.896,63	0,32%	05/01/2052	408,80
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>23/10/2042</b>	<b>298,40</b>

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	05/12/2017	01/12/2037

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
<b>anual</b>	<b>1.203</b>	<b>23,75%</b>	<b>45.844.632,50</b>	<b>9,64%</b>
Variable	1.198	23,65%	45.118.173,38	9,49%
Mixto	5	0,10%	726.459,12	0,15%
<b>semestral</b>	<b>3.860</b>	<b>76,21%</b>	<b>429.633.100,66</b>	<b>90,35%</b>
Variable	3.508	69,26%	397.053.642,26	83,50%
Mixto	352	6,95%	32.579.458,40	6,85%
<b>trimestral</b>	<b>2</b>	<b>0,04%</b>	<b>32.546,15</b>	<b>0,01%</b>
Variable	2	0,04%	32.546,15	0,01%
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
<b>Mixto</b>	<b>357</b>	<b>7,05%</b>	<b>33.305.917,52</b>	<b>7,00%</b>	<b>4,44</b>	<b>1,76</b>
EUR 12 M	203	4,01%	18.492.256,17	3,89%	4,20	2,35
IRPH	154	3,04%	14.813.661,35	3,12%	4,75	1,02
<b>Variable</b>	<b>4.708</b>	<b>92,95%</b>	<b>442.204.361,79</b>	<b>93,00%</b>	<b>1,63</b>	<b>1,12</b>
EUR 12 M	2.429	47,96%	281.827.952,83	59,27%	1,18	1,34
IRPH	1.253	24,74%	139.551.351,49	29,35%	2,62	0,66
MIBOR 12 M	984	19,43%	20.025.820,08	4,21%	1,10	1,22
MIBOR 6 M	40	0,79%	766.691,24	0,16%	1,06	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	32.546,15	0,01%	0,58	0,91
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,83</b>	<b>1,17</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Diferencial Ponderado		
Máximo	Mínimo	Media simple
4,15	-0,40	1,26

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-diciembre-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.218	24,05%	99.392.553,02	20,90%
Aragón	95	1,88%	9.737.494,27	2,05%
Asturias	90	1,78%	5.431.263,96	1,14%
Canarias	204	4,03%	16.493.784,02	3,47%
Cantabria	41	0,81%	3.682.596,12	0,77%
Castilla la Mancha	102	2,01%	11.186.943,70	2,35%
Castilla y León	114	2,25%	8.949.810,56	1,88%
Cataluña	986	19,47%	110.114.536,59	23,16%
Comunidad Valenciana	420	8,29%	36.134.431,99	7,60%
Extremadura	70	1,38%	5.203.333,96	1,09%
Galicia	152	3,00%	8.633.452,42	1,82%
Islas Baleares	105	2,07%	12.026.411,69	2,53%
La Rioja	8	0,16%	873.190,67	0,18%
Madrid	1.322	26,10%	132.132.213,20	27,79%
Murcia	36	0,71%	2.753.097,13	0,58%
Navarra	12	0,24%	1.381.554,49	0,29%
País Vasco	90	1,78%	11.383.611,52	2,39%
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	424.875,90	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	422.203,49	0,09%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	420.777,55	0,09%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	420.538,87	0,09%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,02%	417.412,19	0,09%	Aragón
Deudor nº 6	1	0,02%	398.007,43	0,08%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	390.960,59	0,08%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	390.611,23	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,02%	389.580,49	0,08%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,02%	388.853,75	0,08%	Madrid
Resto Deudores	5.055	99,80%	471.446.457,82	99,15%	
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	167	3,30%	1.493.206,76	0,31%	6,29%	
10,00% - 20,00%	333	6,57%	9.731.817,53	2,05%	16,16%	
20,00% - 30,00%	723	14,27%	32.396.515,52	6,81%	25,54%	
30,00% - 40,00%	1.069	21,11%	78.916.406,93	16,60%	35,72%	
40,00% - 50,00%	906	17,89%	107.113.426,03	22,53%	45,29%	
50,00% - 60,00%	868	17,14%	113.570.187,88	23,88%	55,16%	
60,00% - 70,00%	745	14,71%	100.728.908,44	21,18%	64,53%	
70,00% - 80,00%	253	5,00%	31.346.356,37	6,59%	72,88%	
80,00% - 90,00%	1	0,02%	213.453,85	0,04%	82,09%	
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>	<b>49,91%</b>	

(\*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
82,09	0,00	42,99

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	5.065	100,00%	475.510.279,31	100,00%
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO II

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

11-diciembre-2017

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.460	68,29%	256.653.374,37	53,97%
más de 1	1.605	31,71%	218.856.904,94	46,03%
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.926	97,26%	462.042.226,78	97,17%
Otra	139	2,74%	13.468.052,53	2,83%
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	4.193	82,78%	403.393.762,25	84,83%
Vivienda Protegida (VPO)	872	17,22%	72.116.517,06	15,17%
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	56	1,11%	9.206.230,68	1,94%
Canal Directo	335	6,61%	43.139.525,84	9,07%
Entidades financieras	197	3,89%	18.569.468,47	3,91%
Seguros	45	0,89%	3.536.541,38	0,74%
Otros	318	6,28%	11.766.675,63	2,47%
Pequeño Intermediario	208	4,11%	23.822.294,47	5,01%
Pequeña Inmobiliaria	2.008	39,64%	173.571.207,59	36,50%
Gran Inmobiliaria	618	12,20%	67.926.771,19	14,29%
Boca a boca	347	6,85%	37.241.071,98	7,83%
Gran Intermediario	933	18,42%	86.730.492,08	18,24%
<b>Total</b>	<b>5.065</b>	<b>100,00%</b>	<b>475.510.279,31</b>	<b>100,00%</b>

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 3,19%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>341.503.875,10</b>	<b>7.012.469,75</b>	<b>348.516.344,85</b>
18-dic-17			
19-mar-18	8.534.234,05	615.475,36	9.149.709,41
18-jun-18	8.510.845,12	620.322,44	9.131.167,56
17-sep-18	8.402.095,33	604.466,74	9.006.562,07
17-dic-18	8.253.422,41	582.413,49	8.835.835,90
18-mar-19	8.114.715,99	560.971,47	8.675.687,47
17-jun-19	8.083.881,50	558.319,79	8.642.201,30
17-sep-19	7.987.713,62	543.259,52	8.530.973,14
17-dic-19	7.859.211,38	522.635,17	8.381.846,54
17-mar-20	7.772.921,76	508.152,60	8.281.074,36
17-jun-20	7.714.628,01	499.255,75	8.213.883,75
17-sep-20	7.628.620,52	484.883,39	8.113.503,91
17-dic-20	7.506.468,34	465.555,28	7.972.023,62
17-mar-21	245.135.117,08	446.758,75	245.581.875,83