

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	530.699	1001	544.804
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	530.699	1002	544.804
1. Activos titulizados	0003	517.525	1003	529.203
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	514.521	1005	525.784
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.147	1025	5.898
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.143	1027	-2.479
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	13.174	1029	15.601
2.1 Derivados de cobertura	0030	13.174	1030	15.601
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	106.691	1041	117.545
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	14.280	1042	15.626
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	72.254	1043	81.523
1. Activos titulizados	0044	69.507	1044	79.383
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	60.066	1046	68.394
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	353	1065	219
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	15	1066	8
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	13.900	1067	16.516
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	960	1068	1.188
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.787	1069	-6.942
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	2.747	1071	2.140
2.1 Derivados de cobertura	0072	2.747	1072	2.140
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	15	1082	9
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	15	1084	9
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	20.142	1085	20.387
1. Tesorería	0086	20.142	1086	20.387
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	637.390	1088	662.349

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	560.677	1089	575.910
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	560.677	1094	575.910
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	560.677	1095	575.910
1.1 Series no subordinadas	0096	448.839	1096	463.473
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-137.262	1098	-136.663
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	63.539	1117	70.838
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	63.279	1123	70.537
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	63.279	1124	70.537
1.1 Series no subordinadas	0125	60.066	1125	68.394
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-12.500	1127	-11.472
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4.095	1128	2.786
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	11.618	1129	10.829
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.790	1135	-1.778
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	9	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	251	1137	240
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	260	1148	301
1. Comisiones	0149	30	1149	32
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	30	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151	365	1151	359
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-365	1155	-359
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	230	1157	269
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	13.174	1158	15.601
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	13.174	1160	15.601
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	637.390	1162	662.349

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.150	1201	603	2201	2.150	3201	603
1.1 Activos titulizados	0202	2.078	1202	603	2202	2.078	3202	603
1.2 Otros activos financieros	0203	72	1203		2203	72	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-4.736	1204	-125	2204	-4.736	3204	-125
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-4.724	1205	-125	2205	-4.724	3205	-125
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-12	1206		2206	-12	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	3.161	1208	109	2208	3.161	3208	109
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	575	1209	587	2209	575	3209	587
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-133	1217	-179	2217	-133	3217	-179
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-11	2218	-11	3218	-11
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-3	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-8	1222	-8	2222	-8	3222	-8
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-122	1224	-168	2224	-122	3224	-168
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-38	1225	-42	2225	-38	3225	-42
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-78	1230	-120	2230	-78	3230	-120
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-1.647	1231	-548	2231	-1.647	3231	-548
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.647	1232	-548	2232	-1.647	3232	-548
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-440	1238	-158	2238	-440	3238	-158
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	1.645	1239	298	2239	1.645	3239	298
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.731	1300	562	2300	1.731	3300	562
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.926	1301	747	2301	1.926	3301	747
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.933	1302	641	2302	1.933	3302	641
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.626	1303	0	2303	-2.626	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.747	1304	787	2304	3.747	3304	787
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.194	1305	-681	2305	-1.194	3305	-681
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	66	1306	0	2306	66	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-39	1309	-43	2309	-39	3309	-43
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-39	1310	-43	2310	-39	3310	-43
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-156	1315	-142	2315	-156	3315	-142
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-270	1320	-208	2320	-270	3320	-208
3.6 Otros cobros de explotación	0321	114	1321	66	2321	114	3321	66
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.976	1322	1.320	2322	-1.976	3322	1.320
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-1.976	1325	1.321	2325	-1.976	3325	1.321
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.401	1326	10.542	2326	9.401	3326	10.542
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	10.383	1327	7.828	2327	10.383	3327	7.828
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	111	1328	409	2328	111	3328	409
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	39	1329	55	2329	39	3329	55
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.053	1330	676	2330	1.053	3330	676
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-22.963	1331	-18.189	2331	-22.963	3331	-18.189
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	-1	2332	0	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-1	2336		3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-245	1337	1.882	2337	-245	3337	1.882
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	20.387	1338	15.932	2338	20.387	3338	15.932
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	20.142	1339	17.814	2339	20.142	3339	17.814

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	734	1357	-1.678	2357	734	3357	-1.678
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	734	1358	-1.678	2358	734	3358	-1.678
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-3.161	1360	-108	2360	-3.161	3360	-108
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	2.427	1362	1.786	2362	2.427	3362	1.786
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,20	0401	13,17	0421	0,06	0441	6,51	1381	3,64	1401	12,74	1421	0,06	1441	6,47	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	123,00	0467	26	0474	9	0481		0488	35	0495	11.930	0502		0509	11.965
De 1 a 3 meses	0461	24,00	0468	23	0475	6	0482		0489	29	0496	2.415	0503		0510	2.444
De 3 a 6 meses	0462	44,00	0469	23	0476	6	0483	77	0490	106	0497	3.932	0504		0511	4.038
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	2	0477	2	0484	3	0491	7	0498	179	0505		0512	186
De 9 a 12 meses	0464	14,00	0471	145	0478	2	0485	7	0492	154	0499	383	0506		0513	537
Más de 12 meses	0465	574,00	0472	13.730	0479	950	0486	267	0493	14.947	0500	653	0507		0514	15.600
<b>Total</b>	0466	<b>783,00</b>	0473	<b>13.949</b>	0480	<b>975</b>	0487	<b>354</b>	0494	<b>15.278</b>	0501	<b>19.492</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>34.770</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	123,00	0522	26	0529	9	0536		0543	35	0550	11.930	0557		0564	11.965	0571	16.590	0578	13.078	0584	72,12
De 1 a 3 meses	0516	24,00	0523	23	0530	6	0537		0544	29	0551	2.415	0558		0565	2.444	0572	3.568	0579	1.103	0585	68,50
De 3 a 6 meses	0517	44,00	0524	23	0531	6	0538	77	0545	106	0552	3.932	0559		0566	4.038	0573	5.251	0580	633	0586	76,90
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	2	0532	2	0539	3	0546	7	0553	179	0560		0567	186	0574	460	0581		0587	40,43
De 9 a 12 meses	0519	14,00	0526	145	0533	2	0540	7	0547	154	0554	383	0561		0568	537	0575	1.379	0582		0588	38,94
Más de 12 meses	0520	574,00	0527	13.730	0534	950	0541	267	0548	14.947	0555	653	0562		0569	15.600	0576	63.660	0583	164	0589	24,51
<b>Total</b>	0521	<b>783,00</b>	0528	<b>13.949</b>	0535	<b>975</b>	0542	<b>354</b>	0549	<b>15.278</b>	0556	<b>19.492</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>34.770</b>	0577	<b>90.908</b>			0590	<b>38,25</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	13.976	1600	16.016	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	949	1601	880	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	2.335	1602	2.054	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	4.508	1603	5.272	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	3.533	1604	3.801	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	52.394	1605	54.085	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	515.939	1606	534.484	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>593.634</b>	1607	<b>616.592</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>17,07</b>	1608	<b>17,19</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,36	1609	17,12	2609	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.625,00	0630	51.758	1620	1.601,00	1630	51.287	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.254,00	0631	83.000	1621	1.264,00	1631	83.938	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.502,00	0632	134.527	1622	1.506,00	1632	134.879	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.558,00	0633	176.949	1623	1.591,00	1633	181.108	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	948,00	0634	117.992	1624	1.027,00	1634	128.590	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	148,00	0635	19.854	1625	178,00	1635	23.959	2625		2635	
140% - 160%	0626	29,00	0636	3.997	1626	32,00	1636	4.259	2626		2636	
superior al 160%	0627	44,00	0637	5.557	1627	59,00	1637	8.572	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>7.108,00</b>	0638	<b>593.634</b>	1628	<b>7.258,00</b>	1638	<b>616.592</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>82,70</b>	0649		1639	<b>84,14</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,84	1650	1,08	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,22	1651	4,73	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.332,00	0683	106.960	1660	1.359,00	1683	110.869	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	130,00	0684	10.220	1661	132,00	1684	10.670	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	149,00	0685	9.172	1662	155,00	1685	9.516	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	211,00	0686	22.137	1663	214,00	1686	22.878	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	737,00	0687	57.752	1664	748,00	1687	59.476	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	176,00	0688	12.069	1665	179,00	1688	12.551	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	496,00	0689	31.968	1666	508,00	1689	33.536	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	258,00	0690	19.785	1667	265,00	1690	20.603	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	979,00	0691	95.354	1668	999,00	1691	99.188	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	493	1669	9,00	1692	502	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	148,00	0693	7.671	1670	150,00	1693	7.975	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	287,00	0694	19.269	1671	294,00	1694	20.103	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	886,00	0695	88.814	1672	906,00	1695	92.779	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	16,00	0696	878	1673	18,00	1696	1.004	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	169,00	0697	13.045	1674	175,00	1697	13.495	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	42,00	0698	3.451	1675	43,00	1698	3.547	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	25,00	0699	2.093	1676	25,00	1699	2.124	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	609,00	0700	47.591	1677	622,00	1700	49.413	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	449,00	0701	44.912	1678	457,00	1701	46.363	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>7.108,00</b>	0702	<b>593.634</b>	1679	<b>7.258,00</b>	1702	<b>616.592</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>7.108,00</b>	0705	<b>593.634</b>	1682	<b>7.258,00</b>	1705	<b>616.592</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,68			1710	0,67			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	21.000	89.372	4.200	22.000	93.405	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	21.000	327.697	15.400	22.000	342.483	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	15.000	91.836	6.133	16.000	95.980	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	758.005	1723	28.224	1724	780.968	2723	28.224	2724	2.822.400



S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742	0736	0737
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	2,83	148	3.659	SI	22.400				26.207	-26.207					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	4,43	300	5.831	SI	28.000				34.131	-34.131					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	2,88	433	2.128	SI	72.000				74.561	-74.562					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	2,63	254		SI	47.500				47.754	-14.862					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	2,55	410		SI	79.200				79.610						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	2,53	459		SI	65.191	24.181			89.831						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	2,47	1.645		SI	239.030	88.667			329.342						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,39	446		SI	66.987	24.849			92.282						
<b>Total</b>						0740	4.095	0741	11.618			0743	620.308	0744	137.697	0745	773.718	0746	-149.762

	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,61	0748	1,67	0749	4,12

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F			0	2.782												2.782
ES0338093067	BONOS SERIE E			0	7.157												7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D			0	12.147												12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C			207	7.823												7.579
ES0338093034	BONOS SERIE B			328	12.359												11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.033	330.629	382	55.853	3.194	316.504										55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	14.786	1.212.303	1.350	200.808	11.713	1.160.514										199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	4.144	521.463	359	57.156	3.282	506.950										56.781
<b>Total</b>		0754	22.963	0755	2.064.395	0756	2.626	0757	356.085	1754	18.189	1755	1.983.968	1756	0	1757	353.183

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2018	FCH	C	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/12/2022	MDY	Caa3	Caa3	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/12/2022	MDY	Baa2	Baa2	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	31/03/2020	FCH	BB	BB	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/12/2022	MDY	Baa2	Baa2	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	31/03/2020	FCH	BB	BB	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/12/2022	MDY	Baa2	Baa2	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/03/2020	FCH	BB	BB	AAA

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2023</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	13.976	1765	16.016	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	949	1766	880	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	2.335	1767	2.054	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	4.508	1768	5.272	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	3.533	1769	3.801	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	52.394	1770	54.085	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	680.310	1771	698.860	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>758.005</b>	<b>1772</b>	<b>780.968</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>17,07</b>	<b>1773</b>	<b>17,19</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	65,77	1792	12,08	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 29/03/2007			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	15.921	0809	17.740	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.117	7006	2.437	7009	0,53	7012	0,40	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.117	7008	2.437	7011	0,53	7014	0,40	7017	0,45	7018	Glosario definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	14.038	7024	17.242	7027	2,36	7030	2,80	7033	2,88		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	127.695	7025	124.545	7028	21,51	7031	20,20	7034	20,83		
Total Fallidos					7023	141.733	7026	141.787	7029	23,88	7032	23,00	7035	23,71	7036	Glosario definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021	19/10/2020	20/07/2020	01/04/2020	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobros del periodo	0887	23.077	17.099	20.314	19.223	18.128	18.709	19.269	21.868	19.679	23.886	38.051	18.314	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-40	-41	-65	-59	-44	-52	-60	-63	-50	-48	-81	-64	
Pagos por derivados	0889	2.553	874	289	105	105	8	-117	-261	-212	-73	297	-26	
Retención importe Fondo de Reserva	0890		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-25.589	-17.932	-20.538	-19.269	-18.189	-18.665	-19.092	-21.544	-19.417	-23.765	-38.267	-18.224	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**