



F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/07/2010 - 15/10/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 septiembre 2009	Agencia de pago de Bonos	MOODYS	
Fecha de Desembolso BT's	29 septiembre 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 julio 2022	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	Aaa	Aaa
		SERIE B	Aa2	Aa2
		SERIE C	A2	A2
		SERIE D	Baa2	Baa2
		SERIE E	B3	B3
		SERIE F	C	C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0378639001	11.138	Nominal Unitario	100.000,00	56.221,10	
		Nominal Total	1.113.800.000,00	626.190.611,80	56,22 %
SERIE B ES0378639019	750	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	75.000.000,00	75.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0378639027	750	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	75.000.000,00	75.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0378639035	600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	60.000.000,00	60.000.000,00	100,00 %
SERIE E ES0378639043	1.762	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	176.200.000,00	176.200.000,00	100,00 %
SERIE F ES0378639050	1.950	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	195.000.000,00	195.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 octubre 2010			Fecha Próximo Cupón 17 enero 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	9.202,17 €	223,20 €	1,4850 %	218,00 €	176,58 €
SERIE B	0,00 €	392,28 €	1,6850 %	439,97 €	356,38 €
SERIE C	0,00 €	468,94 €	1,9850 %	518,31 €	419,83 €
SERIE D	0,00 €	724,50 €	2,9850 %	779,42 €	631,33 €
SERIE E	0,00 €	980,06 €	3,9850 %	1.040,53 €	842,83 €
SERIE F	0,00 €	379,50 €	1,6350 %	426,92 €	345,81 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	113.473	91.007
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.500.000.010,02	1.012.390.656,87
Importes Unitarios Derechos Vivos	13.219,00	11.124,31
Tipos de Interés	8,92 %	8,41 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,95 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,48 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,65 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	416.370,26	4.498.280,95	3.092.724,75
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.005.779.768,01
Deuda Total	416.370,26	4.498.280,95	1.008.872.492,76

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 octubre 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.309.884.381,26 €
Amortizaciones	102.493.769,46 €
Saldo actual	1.207.390.611,80 €
% sobre saldo inicial	71,23 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	2.486.001,60 €
Intereses pagados Serie B	294.210,00 €
Intereses pagados Serie C	351.705,00 €
Intereses pagados Serie D	434.700,00 €
Intereses pagados Serie E	1.726.865,72 €
Intereses pagados Serie F	2.846.922,00 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	07/10/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/10/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/07/2010
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,985 %
Próxima Fecha de Pago	17/01/2011

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-oct-2010
SERIE A	0,99	1,07
SERIE B	2,5	2,36
SERIE C	2,89	2,75
SERIE D	3,24	3,25
SERIE E	3,75	3,95
SERIE F	3,79	2,76

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 octubre 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.114.884.397,18 €
Amortizaciones	102.493.740,31 €
Saldo actual	1.012.390.656,87 €
Número de derechos de crédito	91.007

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	21.079.389,63 €
Intereses devengados en el trimestre	19.405.937,41 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	321.490,83 €	2.097.355,74 €	538.560,42 €	830.513,59 €	2.822.968,28 €
Intereses	94.879,43 €	293.330,10 €	292.290,15 €	446.230,95 €	269.756,47 €
Saldo de los derechos de crédito	17.194.104,19 €	19.556.516,19 €	11.756.960,15 €	11.442.331,87 €	43.490.777,67 €
Número de derechos de crédito	5779	1547	1049	1058	4203
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,70 %	1,93 %	1,16 %	1,13 %	4,30 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	6.158.985,07 €
Write Off acumulados actuales	6.158.985,07 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 octubre 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	26.673.537,84 €
Diferencia	11.709.117,03 €
Saldo actual	38.382.654,87 €
Número derechos de crédito contenciosos	3.861

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	1.268.165,29 €
Diferencia	735.159,45 €
Saldo actual	2.003.324,74 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 octubre 2010

ORIGEN	118.768.197,60 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	96.350.888,21 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	21.079.389,63 €
Intereses de reinversión	556.462,29 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	704.105,94 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	77.351,53 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	195.000.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	195.000.000,00 €
Utilizado en el periodo	0,00 €
Saldo actual	195.000.000,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISION RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	118.768.197,60 €
GASTOS ORDINARIOS	221,82 €
COMISION DE GESTION	82.540,66 €
PAGO SWAP	21.079.389,63 €
COBRO SWAP	-13.128.593,75 €
INTERESES SERIE A	2.486.001,60 €
INTERESES SERIE B	294.210,00 €
INTERESES SERIE C	351.705,00 €
INTERESES SERIE D	434.700,00 €
INTERESES SERIE E	1.726.865,72 €
AMORTIZACION SERIE A	102.493.769,46 €
AMORTIZACION SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	740.025,00 €
AMORTIZACION SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	1.412,74 €
AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO	93.042,71 €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	2.106.907,01 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

15 octubre 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	15-oct-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	25,75 %	38,15 %
FONDO DE RESERVA	195.000.000,00 € (11,50 %)	195.000.000,00 € (19,26%)

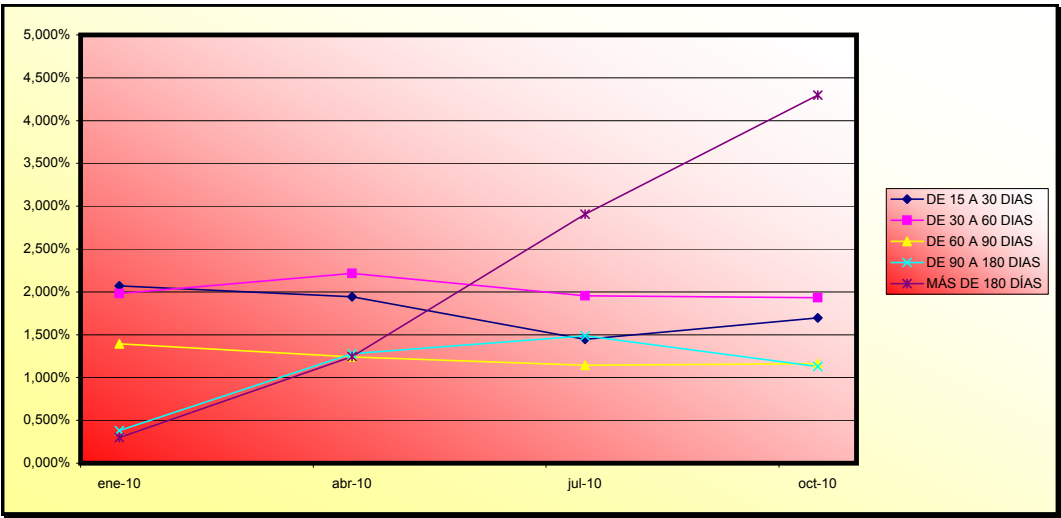
PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	15-oct-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	500.000,00 €	279.220,06 €
Tipo de interés	1,451%	1,635 %

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACION 4**

Fecha: 15 de Octubre de 2010

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	08/01/2010	08/04/2010	08/07/2010	07/10/2010		
DE 15 A 30 DIAS	2,069%	1,944%	1,447%	1,698%		
DE 30 A 60 DIAS	1,979%	2,215%	1,953%	1,932%		
DE 60 A 90 DIAS	1,393%	1,240%	1,144%	1,161%		
DE 90 A 180 DIAS	0,383%	1,279%	1,486%	1,130%		
MAS DE 180 DIAS	0,299%	1,243%	2,906%	4,296%		



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACION 4**

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

Fecha: 15 de Octubre de 2010

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	Inicial	07/10/2010
Emisiones Subordinadas	25,75%	38,15%
Fondo de Reserva Principal	195.000.000€ (13,00%)	195.000.000€ (17,49%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	Inicial	07/10/2010
Saldo Vivo	500.000,00 €	279.220,06 €
Tipo de interés	1,451%	1,485%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER FINANCIACION 4**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 15 de Octubre de 2010

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA		
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA		
1) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS		43.223.992,51 €
2) 1,5 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL		15.185.859,85 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA OCTUBRE 2011

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	1.270.961,94 €
---	----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E		
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 348.750.002,33 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 273.750.001,83 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 206.250.001,38 EUR		NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 88.050.000,59 EUR		NO

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 4

DEFINICIONES

15 octubre 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existente a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FTA SANTANDER FINANCIACIÓN 4

Fecha	Balance teórico	Balance real	0,66% Vector de Prepago TACP	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
0	29/09/2009	1.500.000.000,00	100,00%	100,00%		7,48%	
1	15/10/2009	1.480.857.895,63	99,34%	99,48%	0,52%	6,10%	0,52% 6,10%
2	15/11/2009	1.447.308.074,20	98,68%	99,17%	0,42%	4,87%	0,31% 3,63%
3	15/12/2009	1.413.540.702,28	98,03%	98,16%	0,62%	7,14%	1,02% 11,53%
4	15/01/2010	1.383.993.324,73	97,38%	96,90%	0,78%	9,01%	1,28% 14,37%
5	15/02/2010	1.350.296.986,49	96,74%	96,78%	0,65%	7,55%	0,12% 1,48%
6	15/03/2010	1.318.838.629,05	96,10%	95,90%	0,70%	8,03%	0,91% 10,42%
7	15/04/2010	1.288.916.958,74	95,46%	94,75%	0,77%	8,83%	1,20% 13,49%
8	15/05/2010	1.248.076.832,60	94,83%	94,83%	0,66%	7,65%	-0,09% -1,06%
9	15/06/2010	1.216.647.053,05	94,20%	94,55%	0,62%	7,20%	0,29% 3,47%
10	15/07/2010	1.189.596.000,01	93,58%	93,72%	0,65%	7,49%	0,88% 10,08%
11	15/08/2010	1.157.312.252,60	92,96%	93,14%	0,64%	7,46%	0,62% 7,15%
12	15/09/2010	1.130.670.864,51	92,35%	93,08%	0,60%	6,92%	0,07% 0,84%
13	15/10/2010	1.103.566.420,64	91,74%	91,74%	0,66%	7,65%	1,44% 15,95%