FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND:	**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT: **TRIMESTRE/QUARTER** **15 03 2024 - 17 06 2024** **AÑO / YEAR:** **2024**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	**Firma / Signature:**
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO / DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	**Agencia de Pagos / Paying Agency**	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	**Negociación Mercado / Negotiation Market**	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	**Agencia de Calificación / Rating Agency**	DBRS Scope Fitch					
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	**Calificación / Rating**	**Inicial / Initial**			**Actual / Current**		
			DBRS	**Fitch**	**Scope**	**DBRS**	**Fitch**	**Scope**
Originador Derechos Crédito / Credit Rights´s Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	**Serie A**	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA	AA+
		Serie B	AH	A+	BBB+	AA	A+	A-
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION / SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	**nº Bonos / nº Bonds**	**NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL**			
		Nominal / Face Value	**Inicial / Initial (1)**	**Actual / Current (2)**	**% (2) / (1)**
Serie A ES0305545008	3.820	**Unitario / per Unit**	100.000,00	63.183,36	63,18%
		Total	382.000.000,00	241.360.435,20	
Serie Z ES0305545016	500	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		**Próximo / Next**		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 17 de junio de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de septiembre de 2024		
	Amortización / Redemption	**Intereses Brutos / Gross Interest**	**Tipo de Interés / Interest Rate**	**Importe Bruto / Gross Interest**	**Importe Neto / Net Interest**
Serie A (ES0305545008)	2.183,00	791,95	4,419%	705,77	571,67
Serie Z (ES0305545016)	0,00	26,11	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	861,67	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305545032)	0,00	887,78	3,400%	859,44	696,15
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND: **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT: **TRIMESTRE/QUARTER** 15 03 2024 - 17 06 2024 **AÑO / YEAR:** 2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	3.760	3.147
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	339.360.398,82
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	107.836,16
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,61%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	4,26%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	7,26%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,32%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	7.105,64	25.595,44	8.852,98
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			339.340.422,62
Deuda Total / Total Debt	7.105,64	25.595,44	339.349.275,60

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2024 / June 17, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	347.699.495,20
Amortizaciones / Principal Amortised	8.339.060,00
Saldo actual / Outstanding Balance	339.360.435,20
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	70,70%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	10/06/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	17/06/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/03/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	94
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,719%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/09/2024

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	**diferencial / spread**	**Interés Bruto / Gross Interest**
SERIE A	3,940%	0,700%	3.025.249,00
SERIE Z	-	0,100%	13.055,00
SERIE B (*)	3,940%	0,800%	227.480,88
SERIE C (*)	3,940%	0,900%	191.760,48
Total Intereses / Total Interest			3.457.545,36
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

(*) CAP = 2,500%

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	**17/06/2024**
SERIE A	4,24	1,74
SERIE Z	5,17	1,99
SERIE B	5,17	1,99
SERIE C	5,17	1,99

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain
a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	347.699.478,77
Amortizaciones / Principal Amortised	8.339.079,95
Saldo actual / Outstanding Balance	339.360.398,82
Derechos de crédito / Credit Rights	3.147
LTV	56,85%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.099,93
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.099,93

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	11.696,69
Periodo actual / Actual period	3.153,35
Acumulados actuales / Cumulative up to date	14.850,04

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2024 / June 17, 2024

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	18.535.006,89
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	8.339.079,95
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.172.047,78
Intereses reinversión / Interest received under GIC	67.256,53
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	3.153,35
OTROS / OTHERS	(520,30)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.953.989,58

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	6.787.207,98
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	6.953.989,58
Diferencia / Variation	(166.781,60)
Saldo actual / Outstanding Balance	6.787.207,98
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.535.006,89
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	54.518,79
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	17.908,91
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	(379.145,11)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.025.249,00
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	13.055,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	227.480,88
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.787.207,98
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	8.339.060,00
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	191.760,48
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	37.964,50
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	204.791,82
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	9.154,64

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT (1) (2)		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**17/06/2024**
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (28,88%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	6.787.207,98 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Oustanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**17/06/2024**
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	277.798,09
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2024 / June 17, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	**9.600.000,00**
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	**6.787.207,98**
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	**1.200.000,10**
Importe Final Requerido / Final Amount Required	**6.787.207,98**
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	**6.787.207,98**
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	**VERDADERO / TRUE**

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 7,30%)	**NO**

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	**72.000.006,08**
DC renegociados / CR renegotiated	**42**
Principal Pendiente renegociados / Renegociated Principal Outstanding	**5.729.261,60**
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	**1,19%**

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	**3,00%**
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 3 años a Fecha de Constitución: 3% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 3 years after Date of Incorporation: 3%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	**17/06/2024**
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A	AH	(*)
		Fitch		A	A	
		Scope		BBB	AA-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	R-1 (middle)	(*)
		Fitch		F1	F1	
		Scope		S-2	S-1+	
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB	AAL	(*)
		Fitch		BBB-	A+	
		Scope		-	-	
		DBRS	Corto Plazo Short Term	-	-	(*)
		Fitch		F1	F1+	
		Scope		-	-	

(*) *Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied*

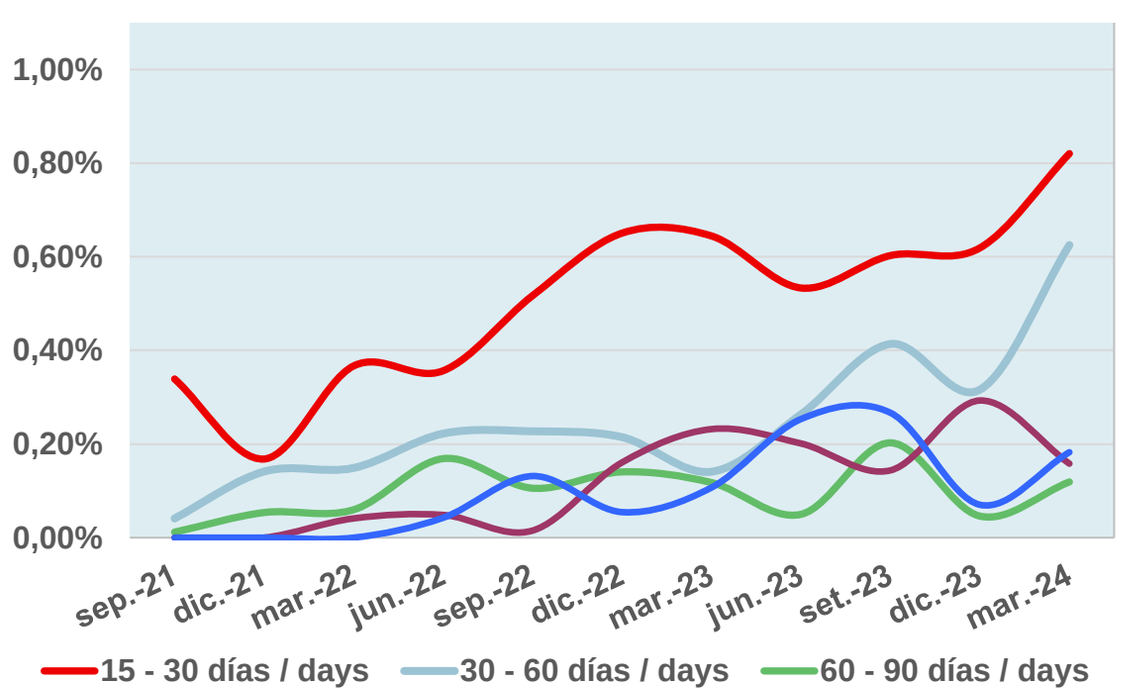
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

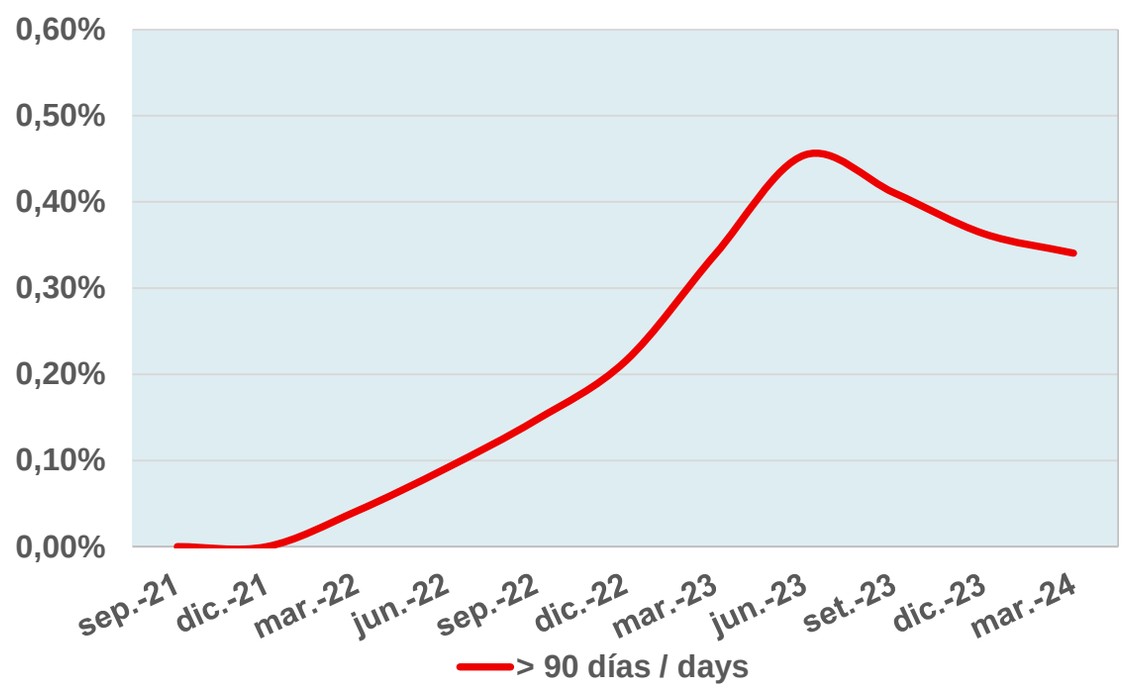
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2024 / June 17, 2024

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

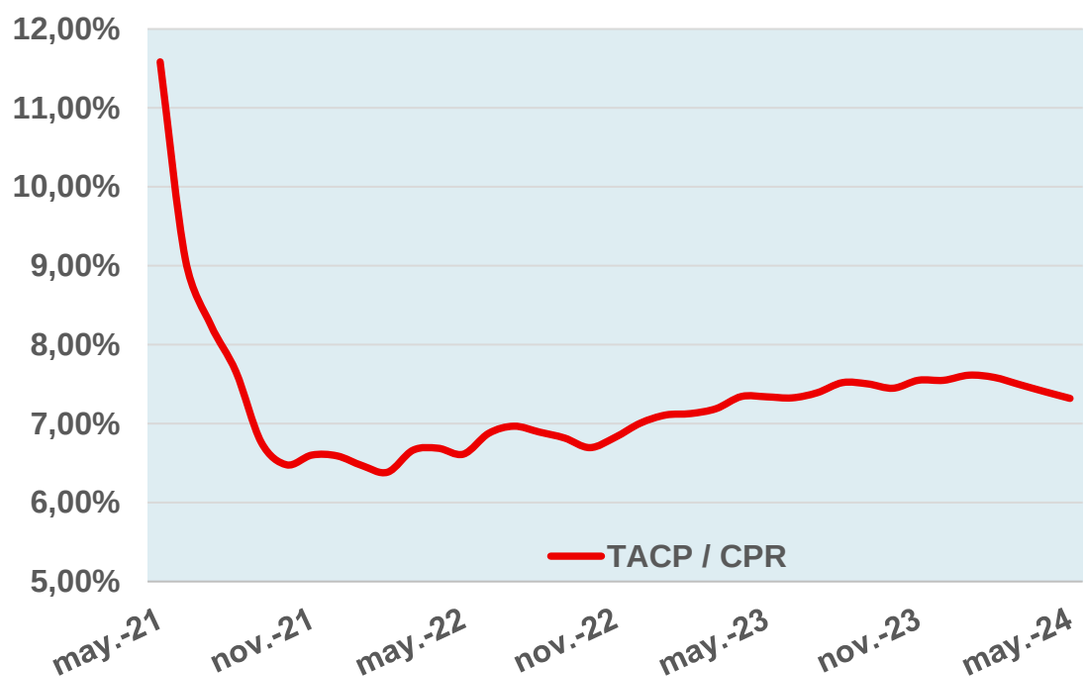
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	3.371,93	5.635,04	3.913,66	3.623,17	3.432,40
Intereses / Interest	3.733,71	5.240,58	2.763,84	4.419,15	5.420,58
Saldo derechos de credíto / Outstanding Balance	1.345.564,19	1.117.737,28	490.947,60	329.228,44	165.257,34
Número derechos crédito / Number Credit Rights	15	12	5	4	3
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,40%	0,33%	0,14%	0,10%	0,05%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS





TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
17 de junio de 2024 / June 17, 2024

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2024 / June 10, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	169	5,45%	2.401.652,66	0,71%
25.000	50.000	388	12,50%	14.893.234,16	4,39%
50.000	75.000	545	17,56%	34.261.282,21	10,10%
75.000	100.000	550	17,72%	47.947.214,29	14,13%
100.000	125.000	463	14,92%	51.966.782,64	15,31%
125.000	150.000	336	10,83%	45.971.649,57	13,55%
150.000	175.000	229	7,38%	36.846.864,26	10,86%
175.000	200.000	121	3,90%	22.567.345,46	6,65%
200.000	225.000	82	2,64%	17.358.705,04	5,12%
225.000	250.000	60	1,93%	14.151.753,68	4,17%
250.000	275.000	49	1,58%	12.807.387,93	3,77%
275.000	300.000	31	1,00%	8.977.959,71	2,65%
300.000	325.000	25	0,81%	7.790.911,09	2,30%
325.000	350.000	21	0,68%	7.096.320,12	2,09%
350.000	375.000	11	0,35%	3.988.635,05	1,18%
375.000	400.000	3	0,10%	1.141.863,18	0,34%
400.000	425.000	5	0,16%	2.032.379,17	0,60%
425.000	450.000	6	0,19%	2.625.981,29	0,77%
450.000	475.000	2	0,06%	919.300,61	0,27%
475.000	500.000	4	0,13%	1.971.164,85	0,58%
525.000	550.000	1	0,03%	533.794,00	0,16%
550.000	575.000	2	0,06%	1.108.217,85	0,33%
Total		**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
555.570,88	0,00	109.365,26

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,10%	137.540,78	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	62	2,00%	12.664.169,21	3,73%	1,95	1,25
2,00	2,50	639	20,59%	96.599.339,59	28,47%	2,30	1,02
2,50	3,00	707	22,78%	81.111.473,77	23,90%	2,76	0,51
3,00	3,50	75	2,42%	6.783.864,87	2,00%	3,13	0,03
3,50	4,00	15	0,48%	1.204.819,94	0,36%	3,66	1,58
4,00	4,50	239	7,70%	23.351.652,29	6,88%	4,38	0,66
4,50	5,00	363	11,70%	36.985.425,74	10,90%	4,71	0,93
5,00	5,50	413	13,31%	40.339.856,85	11,89%	5,26	1,45
5,50	6,00	328	10,57%	24.272.085,15	7,15%	5,69	1,81
6,00	6,50	204	6,57%	11.829.555,14	3,49%	6,17	2,37
6,50	7,00	51	1,64%	3.620.750,97	1,07%	6,67	2,89
7,00	7,50	4	0,13%	459.864,52	0,14%	7,26	3,38
Total		**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**	**3,61**	**1,03**

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,35	1,00	3,96

Fecha de Originación / Origination Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007	50	1,61%	4.226.348,41	1,25%	20/07/2007	202,67
2008	139	4,48%	13.125.779,78	3,87%	17/08/2008	189,77
2009	118	3,80%	12.971.669,46	3,82%	06/07/2009	179,13
2010	189	6,09%	21.139.775,48	6,23%	10/07/2010	167,00
2011	229	7,38%	22.057.342,40	6,50%	28/06/2011	155,40
2012	147	4,74%	9.347.293,61	2,75%	07/08/2012	142,10
2013	144	4,64%	8.338.573,83	2,46%	18/06/2013	131,73
2014	387	12,47%	22.002.502,53	6,48%	10/07/2014	119,00
2015	6	0,19%	433.308,58	0,13%	06/07/2015	107,13
2016	10	0,32%	773.934,03	0,23%	06/10/2016	92,13
2017	24	0,77%	1.908.380,11	0,56%	07/08/2017	82,10
2018	122	3,93%	15.964.084,97	4,70%	05/10/2018	68,17
2019	814	26,23%	108.383.986,23	31,94%	23/08/2019	57,57
2020	724	23,33%	98.687.419,40	29,08%	11/04/2020	49,97
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**	**08/01/2017**	**89,07**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	26/03/2016
Meses / Months	48,03	212,03	99,92

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2024 / June 10, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	670	21,59%	36.841.555,29	10,86%	29/10/2036	148,63
2041	53	1,71%	5.435.043,16	1,60%	21/06/2041	204,37
2042	126	4,06%	12.705.888,66	3,74%	24/06/2042	216,47
2043	151	4,87%	13.571.925,50	4,00%	12/05/2043	227,07
2044	256	8,25%	21.927.535,35	6,46%	09/06/2044	239,97
2045	100	3,22%	11.435.011,64	3,37%	04/05/2045	250,80
2046	58	1,87%	7.954.758,94	2,34%	24/06/2046	264,47
2047	89	2,87%	12.123.087,92	3,57%	10/06/2047	276,00
2048	172	5,54%	22.268.203,48	6,56%	31/07/2048	289,70
2049	541	17,43%	75.719.367,26	22,31%	09/07/2049	300,97
2050	736	23,72%	102.350.832,30	30,16%	09/04/2050	309,97
2051	146	4,71%	16.472.451,21	4,85%	09/06/2051	323,97
2052	4	0,13%	452.346,12	0,13%	02/01/2052	330,73
2060	1	0,03%	102.391,99	0,03%	01/01/2060	426,70
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**	**25/02/2047**	**272,50**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2060	01/08/2024	14/03/2045
Meses / Months	432,93	1,73	252,73

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	**61**	**1,97%**	**6.837.802,08**	**2,01%**
Floating / Variable	50	1,61%	5.269.565,15	1,55%
Mixed / Mixto	11	0,35%	1.568.236,93	0,46%
semestral / semiannually	**2.495**	**80,41%**	**277.080.981,86**	**81,65%**
Floating / Variable	1.566	50,47%	137.016.441,20	40,37%
Mixed / Mixto	929	29,94%	140.064.540,66	41,27%
Fijo / fixed	**547**	**17,63%**	**55.441.614,88**	**16,34%**
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	**1.616**	**52,08%**	**142.286.006,35**	**41,93%**	**5,15**	**1,37**
EUR 12 M	1.106	35,64%	103.776.237,76	30,58%	5,17	1,49
IRPH	510	16,44%	38.509.768,59	11,35%	5,08	1,03
Mixto / Mixed	**940**	**30,29%**	**141.632.777,59**	**41,74%**	**2,37**	**1,10**
EUR 12 M	940	30,29%	141.632.777,59	41,74%	2,37	1,10
Fijo / Fixed	**547**	**17,63%**	**55.441.614,88**	**16,34%**	**2,83**	**0,00**
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**	**3,61**	**1,23**

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,35	2,40	5,25
Mixto / Mixed	3,80	1,72	2,41
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.046	65,94%	245.409.015,35	72,32%	3,55	1,26
IRPH	510	16,44%	38.509.768,59	11,35%	5,08	1,03
Tipo Fijo / Fixed Rate	547	17,63%	55.441.614,88	16,34%	2,83	0,00
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**	**3,61**	**1,23**

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2024 / June 10, 2024

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	681	21,95%	57.026.728,99	16,80%
Aragón	21	0,68%	1.494.554,99	0,44%
Asturias	13	0,42%	1.006.399,42	0,30%
Canarias	119	3,83%	10.458.780,95	3,08%
Cantabria	23	0,74%	1.783.122,18	0,53%
Castilla la Mancha	77	2,48%	7.813.812,53	2,30%
Castilla y León	33	1,06%	2.915.947,30	0,86%
Cataluña	935	30,13%	131.764.393,25	38,83%
Valencia	219	7,06%	17.543.110,36	5,17%
Extremadura	22	0,71%	1.529.425,33	0,45%
Galicia	41	1,32%	2.930.405,41	0,86%
Islas Baleares	62	2,00%	7.609.007,55	2,24%
Madrid	820	26,43%	91.637.507,45	27,00%
Murcia	12	0,39%	716.401,32	0,21%
Navarra	2	0,06%	324.027,70	0,10%
País Vasco	23	0,74%	2.806.774,09	0,83%
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	555.570,88	0,16%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	552.646,97	0,16%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	533.794,00	0,16%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	496.849,89	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	496.258,15	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	491.850,31	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	486.206,50	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	464.751,91	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	454.548,70	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	444.665,96	0,13%	Cataluña
Resto Deudores	3.093	99,68%	334.383.255,55	98,53%	
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	82	2,64%	1.037.654,84	0,31%	6,93%
10,00%	20,00%	152	4,90%	5.666.307,01	1,67%	15,45%
20,00%	30,00%	236	7,61%	15.349.064,07	4,52%	26,09%
30,00%	40,00%	469	15,11%	42.464.759,14	12,51%	35,32%
40,00%	50,00%	541	17,43%	61.241.026,24	18,05%	45,07%
50,00%	60,00%	488	15,73%	59.253.340,09	17,46%	55,12%
60,00%	70,00%	404	13,02%	54.947.970,32	16,19%	65,10%
70,00%	80,00%	517	16,66%	72.524.506,24	21,37%	75,15%
80,00%	90,00%	213	6,86%	26.781.621,00	7,89%	83,46%
90,00%	100,00%	1	0,03%	94.149,87	0,03%	91,42%
Total		**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**	**56,85%**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
91,42%	0,00%	51,34%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.103	100,00%	339.360.398,82	100,00%
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2024 / June 10, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	1	0,03%	-495,01	0,00%
1	2.062	66,45%	202.792.706,56	59,76%
2	898	28,94%	114.203.873,18	33,65%
3	122	3,93%	18.466.756,64	5,44%
4	16	0,52%	2.783.602,41	0,82%
5	4	0,13%	1.113.955,04	0,33%
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.845	91,69%	307.756.978,44	90,69%
Otra / Other	258	8,31%	31.603.420,38	9,31%
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.659	85,69%	298.621.462,89	88,00%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	444	14,31%	40.738.935,93	12,00%
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	157	5,06%	20.114.774,28	5,93%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	555	17,89%	74.789.678,76	22,04%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.391	77,05%	244.455.945,78	72,03%
Total	**3.103**	**100,00%**	**339.360.398,82**	**100,00%**

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	106	11,28%	14.908.655,27	10,53%	18/01/2025	7,43
1	2	12	1,28%	1.652.746,04	1,17%	27/07/2025	13,76
2	3	76	8,09%	12.177.267,66	8,60%	22/02/2027	32,91
3	4	21	2,23%	4.082.743,70	2,88%	01/07/2027	37,20
4	5	18	1,91%	2.815.254,78	1,99%	20/02/2029	57,21
5	6	30	3,19%	4.687.344,14	3,31%	28/11/2029	66,57
6	7	3	0,32%	344.375,89	0,24%	01/07/2030	73,73
9	10	32	3,40%	4.238.562,57	2,99%	16/03/2034	118,88
10	11	46	4,89%	7.168.033,67	5,06%	27/01/2035	129,46
11	12	5	0,53%	628.017,55	0,44%	01/07/2035	134,60
12	13	2	0,21%	188.870,47	0,13%	18/03/2037	155,49
13	14	3	0,32%	422.529,40	0,30%	01/01/2038	165,12
14	15	71	7,55%	10.509.288,01	7,42%	08/03/2039	179,48
15	16	441	46,91%	65.935.701,08	46,55%	20/01/2040	190,09
16	17	72	7,66%	11.592.915,35	8,19%	01/07/2040	195,50
20	21	2	0,21%	280.472,01	0,20%	18/09/2044	246,86
Total		**940**	**100,00%**	**141.632.777,59**	**100,00%**	**13/10/2035**	**138,07**

	Máximo / Maximum	**Mínimo / Minimum**	**Promedio / Average**
Fecha / Date	01/01/2045	01/08/2024	17/10/2035
Meses / Months	250,33	1,73	138,20

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

10-junio-2024 / June 10, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	**929**	**98,83%**	**140.064.540,66**	**98,89%**	**2,37**	**1,10**	**19/10/2035**
EUR 12 M	**929**	**98,83%**	**140.064.540,66**	**98,89%**	**2,37**	**1,10**	**19/10/2035**
0-1	106	11,28%	14.908.655,27	10,53%	2,16	1,53	18/01/2025
1-2	12	1,28%	1.652.746,04	1,17%	2,17	1,56	27/07/2025
2-3	75	7,98%	11.624.620,69	8,21%	2,04	1,29	24/02/2027
3-4	21	2,23%	4.082.743,70	2,88%	2,00	1,23	01/07/2027
4-5	18	1,91%	2.815.254,78	1,99%	2,46	1,32	20/02/2029
5-6	29	3,09%	4.566.591,99	3,22%	2,32	1,15	28/11/2029
6-7	3	0,32%	344.375,89	0,24%	2,20	1,03	01/07/2030
9-10	31	3,30%	4.170.248,00	2,94%	2,62	1,18	17/03/2034
10-11	46	4,89%	7.168.033,67	5,06%	2,42	1,06	27/01/2035
11-12	5	0,53%	628.017,55	0,44%	2,35	1,03	01/07/2035
12-13	2	0,21%	188.870,47	0,13%	2,70	1,39	18/03/2037
13-14	3	0,32%	422.529,40	0,30%	2,62	1,39	01/01/2038
14-15	70	7,45%	10.349.215,35	7,31%	2,71	1,13	08/03/2039
15-16	434	46,17%	65.269.250,50	46,08%	2,43	0,96	20/01/2040
16-17	72	7,66%	11.592.915,35	8,19%	2,30	0,89	01/07/2040
20-21	2	0,21%	280.472,01	0,20%	2,88	0,94	18/09/2044
Anual / Annually	**11**	**1,17%**	**1.568.236,93**	**1,11%**	**2,43**	**1,16**	**16/04/2034**
EUR 12 M	**11**	**1,17%**	**1.568.236,93**	**1,11%**	**2,43**	**1,16**	**16/04/2034**
2-3	1	0,11%	552.646,97	0,39%	2,09	1,29	01/01/2027
5-6	1	0,11%	120.752,15	0,09%	2,65	1,25	01/11/2029
9-10	1	0,11%	68.314,57	0,05%	2,70	1,19	01/02/2034
14-15	1	0,11%	160.072,66	0,11%	2,80	1,19	01/02/2039
15-16	7	0,74%	666.450,58	0,47%	2,55	1,03	04/01/2040
Total	**940**	**100,00%**	**141.632.777,59**	**100,00%**	**2,37**	**1,10**	**13/10/2035**

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	431	45,85%	74.122.844,83	52,33%	2,38	0,93
0,50	1,00	436	46,38%	59.510.000,93	42,02%	2,36	1,24
1,00	1,50	73	7,77%	7.999.931,83	5,65%	2,24	1,62
Total		**940**	**100,00%**	**141.632.777,59**	**100,00%**	**2,37**	**1,10**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,79	1,13

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	46	2,85%	4.532.887,01	3,19%	4,44	0,39
0,50	1,00	416	25,74%	41.455.340,38	29,14%	4,53	0,74
1,00	1,50	381	23,58%	39.144.235,89	27,51%	5,07	1,26
1,50	2,00	478	29,58%	38.511.618,17	27,07%	5,46	1,72
2,00	2,50	152	9,41%	9.349.273,14	6,57%	5,98	2,23
2,50	3,00	132	8,17%	8.444.328,71	5,93%	6,38	2,71
3,00	3,50	9	0,56%	651.878,48	0,46%	6,92	3,11
3,50	4,00	2	0,12%	196.444,57	0,14%	7,32	3,61
Total		**1.616**	**100,00%**	**142.286.006,35**	**100,00%**	**5,15**	**1,37**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45