



## **RMBS PRADO I**

**JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**GRAN VIA DE HORTALEZA, 3**

**28033 MADRID**

**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**

**Tel: 912893847**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2015 - 15 12 2015

AÑO:

2015

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa2 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	95.089,02	95,09%
		Nominal Total	342.000.000,00	325.204.448,40	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2015			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2016		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.346,98	199,99	0,722%	173,54	139,70
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

### III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

#### (Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.657
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	437.945.745,64
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	119.755,47
Tipo de Interés	2,98%	2,76%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,29%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,29%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,30%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.327,52	2.238,68	2.099,34
Deuda Pendiente de vencimiento			437.942.689,99
Deuda Total	1.327,52	2.238,68	437.944.789,33

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**15 de diciembre de 2015**

**BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	333.231.120,00
Amortizaciones	8.026.671,60
Saldo actual	325.204.448,40
% sobre saldo inicial	95,09%
Amortización devengada no pagada	0,00

**DATOS**

Fecha de determinación	7-dic-2015
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-dic-2015
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-sep-2015
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,128%
Próxima Fecha de Pago	15-mar-2016

**BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES**

	<b>indice</b>	<b>diferencial</b>	
Intereses pagados Serie A	-0,038%	0,850%	683.965,80
Intereses devengados no pagados			0,00

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

	<b>INICIAL</b>	<b>15-dic-15</b>
SERIE A	3,68	8,55

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo en los términos requeridos al efecto por el Banco de España.

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**15 de diciembre de 2015**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	443.622.698,06
Amortizaciones	5.676.952,42
Saldo actual	437.945.745,64
Número de derechos de crédito	3.657
LTV	52,75%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MAS 180 DÍAS</b>
Principal	870,10	350,36	574,06	0,00	1.261,13
Intereses	457,42	455,18	859,08	0,00	838,21
Saldo de los derechos de crédito	523.492,98	103.979,38	191.762,85	0,00	165.432,30
Número de derechos de crédito	4	1	1	0	2
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,12%	0,02%	0,04%	0,00%	0,04%

<b>Préstamos en Situación de Impago (PSI)</b>	
PSI Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	0,00

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**15 de diciembre de 2015**

**ADJUDICADOS**

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

**PERDIDAS DE CARTERA**

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

**F.T.A. RMBS Prado I**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

**15 de diciembre de 2015**

<b>ORIGEN</b>	<b>8.799.337,52</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	5.676.952,42
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	3.117.971,84
Intereses de reinversión	0,00
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0,00
<b>OTROS</b>	4.413,26
<b>RETENCIONES</b>	0,00

<b>APLICACIÓN</b>	<b>8.799.337,53</b>
Gastos ordinarios	22.001,11
Gastos extraordinarios	8.935,80
Pago Swap	912.031,00
Cobro swap	(683.975,39)
Intereses Bonos Serie A	683.965,80
Fondo de Reserva	(170.308,57)
Amortización Bonos Serie A	8.026.671,60
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	16,17

<b>ESTADO CUENTA DE TESORERÍA</b>	<b>13.138.372,37</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	13.308.680,94
Utilizado en el periodo	170.308,57
Saldo actual	13.138.372,37
<b>RETENCIONES</b>	0,00
<b>OTROS</b>	0,00

**F.T.A. RMBS Prado I**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**15 de diciembre de 2015**

<b>MEJORA DE CRÉDITO <sup>(1)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2015</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (24,66%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	13.138.372,37 (3,00%)
SOBRECOLATERALIZACIÓN <sup>(2)</sup>	0,00 (0,00%)	4.741.297,24 (1,08%)

<sup>(1)</sup> La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<sup>(2)</sup> Representa el resultado de dividir el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Prestamo Subordinado 1 menos el Saldo actual de Derechos de Crédito entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>15 de diciembre de 2015</b>
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,522%



**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

**15 de diciembre de 2015**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

**1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:**

Fondo de Reserva será :	<b>13.138.372,37</b>
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	13.138.372,37
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

**EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**

**F.T.A. RMBS Prado I**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES**

15 de diciembre de 2015

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MINIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A+ A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	BBB+ Baa3	A+ A1
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

**TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.**

## F.T.A. RMBS Prado I

### DEFINICIONES

15 de diciembre de 2015

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**Préstamos en situación de impago** son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

## INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

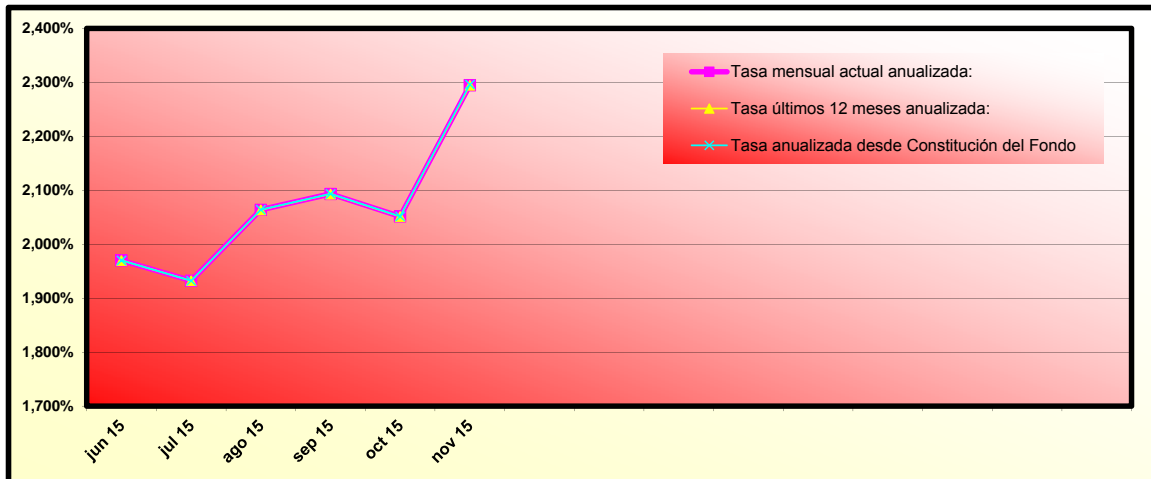
15 diciembre 2015

### HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 15	dic 15
15-30 días	2,512%	0,120%
30-60 días	0,039%	0,024%
60-90 días	0,000%	0,044%
90-180 días	0,015%	0,000%
> 180 días	0,000%	0,038%

### HISTORICO DE PREPAGO



(\*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2015

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	60	1,64%	1.229.406,09	0,28%
25.000	50.000	317	8,67%	12.204.478,53	2,79%
50.000	75.000	551	15,07%	34.788.776,64	7,94%
75.000	100.000	581	15,89%	50.680.353,68	11,57%
100.000	125.000	631	17,25%	70.880.871,24	16,18%
125.000	150.000	483	13,21%	66.429.615,75	15,17%
150.000	175.000	389	10,64%	62.949.387,56	14,37%
175.000	200.000	274	7,49%	51.262.135,24	11,71%
200.000	225.000	168	4,59%	35.644.571,41	8,14%
225.000	250.000	109	2,98%	25.724.398,65	5,87%
250.000	275.000	54	1,48%	14.111.931,19	3,22%
275.000	300.000	23	0,63%	6.622.747,40	1,51%
300.000	325.000	12	0,33%	3.719.767,83	0,85%
325.000	350.000	4	0,11%	1.343.652,06	0,31%
350.000	375.000	1	0,03%	353.652,37	0,08%
<b>Total general</b>		<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	135	3,69%	16.767.404,96	3,83%	0,91	0,78
1,00	1,50	732	20,02%	100.110.719,63	22,86%	1,24	1,09
1,50	2,00	281	7,68%	36.564.802,32	8,35%	1,65	1,50
2,00	2,50	434	11,87%	57.195.483,10	13,06%	2,35	0,36
2,50	3,00	502	13,73%	57.999.322,46	13,24%	2,66	0,82
3,00	3,50	131	3,58%	15.655.887,38	3,57%	3,21	1,63
3,50	4,00	424	11,59%	41.680.790,76	9,52%	3,89	1,98
4,00	4,50	401	10,97%	41.764.741,55	9,54%	4,22	1,65
4,50	5,00	529	14,47%	60.036.502,23	13,71%	4,63	1,58
5,00	5,50	71	1,94%	8.209.283,35	1,87%	5,32	2,05
5,50	6,00	17	0,46%	1.960.807,90	0,45%	5,59	2,32
<b>Total general</b>		<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,76</b>	<b>1,23</b>

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,05%	155.635,33	0,04%	21/03/2003	152,53
30/06/2003	31/12/2003	3	0,08%	202.525,28	0,05%	02/10/2003	146,17
30/12/2003	30/06/2004	2	0,05%	166.002,74	0,04%	28/05/2004	138,30
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	74.362,08	0,02%	12/11/2004	132,83
30/12/2004	30/06/2005	2	0,05%	72.475,34	0,02%	02/03/2005	129,17
30/06/2005	31/12/2005	8	0,22%	912.427,88	0,21%	24/10/2005	121,43
30/12/2005	30/06/2006	6	0,16%	739.837,16	0,17%	06/04/2006	116,03
30/06/2006	31/12/2006	6	0,16%	806.003,35	0,18%	14/11/2006	108,77
30/12/2006	30/06/2007	23	0,63%	2.703.757,29	0,62%	23/03/2007	104,47
30/06/2007	31/12/2007	156	4,27%	19.457.260,19	4,44%	17/11/2007	96,67
30/12/2007	30/06/2008	246	6,73%	30.490.992,63	6,96%	12/04/2008	91,83
30/06/2008	31/12/2008	199	5,44%	23.834.715,63	5,44%	08/10/2008	85,97
30/12/2008	30/06/2009	253	6,92%	32.442.757,76	7,41%	15/04/2009	79,73
30/06/2009	31/12/2009	307	8,39%	40.662.178,56	9,28%	04/10/2009	74,10
30/12/2009	30/06/2010	288	7,88%	40.358.829,62	9,22%	08/04/2010	67,97
30/06/2010	31/12/2010	354	9,68%	50.693.083,28	11,58%	28/10/2010	61,30
30/12/2010	30/06/2011	366	10,01%	48.282.786,37	11,02%	06/04/2011	56,03
30/06/2011	31/12/2011	139	3,80%	15.228.469,04	3,48%	29/09/2011	50,27
30/12/2011	30/06/2012	198	5,41%	22.555.476,40	5,15%	12/04/2012	43,83
30/06/2012	31/12/2012	384	10,50%	39.673.702,75	9,06%	05/11/2012	37,07
30/12/2012	30/06/2013	343	9,38%	32.613.072,04	7,45%	16/04/2013	31,70
30/06/2013	31/12/2013	371	10,14%	35.819.394,92	8,18%	07/10/2013	26,00
<b>Total general</b>		<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>05/11/2010</b>	<b>61,07</b>

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2015

Intervalo		Fecha de Amortización					
		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
31/12/2016	31/12/2017	1	0,03%	5.864,23	0,00%	05/04/2017	15,93
31/12/2017	31/12/2018	5	0,14%	118.990,44	0,03%	21/03/2018	27,47
31/12/2018	31/12/2019	7	0,19%	264.798,37	0,06%	28/07/2019	43,70
31/12/2019	31/12/2020	12	0,33%	409.205,05	0,09%	28/07/2020	55,70
31/12/2020	31/12/2021	11	0,30%	321.394,35	0,07%	17/06/2021	66,33
31/12/2021	31/12/2022	14	0,38%	577.515,35	0,13%	02/07/2022	78,83
31/12/2022	31/12/2023	32	0,88%	1.341.542,82	0,31%	28/06/2023	90,70
31/12/2023	31/12/2024	15	0,41%	797.231,23	0,18%	25/05/2024	101,60
31/12/2024	31/12/2025	29	0,79%	1.426.718,84	0,33%	01/06/2025	113,80
31/12/2025	31/12/2026	29	0,79%	1.591.837,91	0,36%	27/05/2026	125,67
31/12/2026	31/12/2027	24	0,66%	1.312.742,48	0,30%	27/07/2027	139,67
31/12/2027	31/12/2028	76	2,08%	4.838.509,50	1,10%	07/06/2028	150,00
31/12/2028	31/12/2029	36	0,98%	2.860.763,51	0,65%	31/05/2029	161,80
31/12/2029	31/12/2030	42	1,15%	3.452.982,94	0,79%	16/06/2030	174,30
31/12/2030	31/12/2031	37	1,01%	2.724.656,27	0,62%	16/06/2031	186,30
31/12/2031	31/12/2032	53	1,45%	4.624.855,60	1,06%	13/06/2032	198,20
31/12/2032	31/12/2033	117	3,20%	9.218.068,43	2,10%	16/06/2033	210,30
31/12/2033	31/12/2034	47	1,29%	3.914.936,79	0,89%	09/06/2034	222,07
31/12/2034	31/12/2035	45	1,23%	5.110.914,15	1,17%	21/06/2035	234,47
31/12/2035	31/12/2036	73	2,00%	7.648.454,22	1,75%	14/06/2036	246,23
31/12/2036	31/12/2037	97	2,65%	9.358.100,71	2,14%	12/08/2037	260,17
31/12/2037	31/12/2038	161	4,40%	17.309.762,22	3,95%	30/06/2038	270,77
31/12/2038	31/12/2039	87	2,38%	10.564.578,86	2,41%	21/06/2039	282,47
31/12/2039	31/12/2040	99	2,71%	12.209.252,17	2,79%	11/06/2040	294,13
31/12/2040	31/12/2041	102	2,79%	11.985.067,94	2,74%	23/05/2041	305,53
31/12/2041	31/12/2042	320	8,75%	36.618.936,17	8,36%	24/07/2042	319,57
31/12/2042	31/12/2043	551	15,07%	62.508.307,92	14,27%	25/05/2043	329,60
31/12/2043	31/12/2044	125	3,42%	16.646.014,96	3,80%	13/05/2044	341,20
31/12/2044	31/12/2045	66	1,80%	10.165.261,77	2,32%	23/06/2045	354,53
31/12/2045	31/12/2046	92	2,52%	13.924.245,51	3,18%	02/06/2046	365,83
31/12/2046	31/12/2047	184	5,03%	24.963.955,16	5,70%	20/07/2047	379,43
31/12/2047	31/12/2048	232	6,34%	31.838.572,79	7,27%	05/06/2048	389,93
31/12/2048	31/12/2049	287	7,85%	42.063.707,13	9,60%	02/07/2049	402,83
31/12/2049	31/12/2050	330	9,02%	51.330.174,62	11,72%	30/06/2050	414,77
31/12/2050	31/12/2051	219	5,99%	33.897.825,23	7,74%	10/03/2051	423,10
<b>Total general</b>		<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/03/2044</b>	<b>339,00</b>

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual				
Fijo	17	0,46%	1.967.515,93	0,45%
Variable	157	4,29%	18.886.360,96	4,31%
semestral				
Fijo	1.288	35,22%	137.191.468,10	31,33%
Variable	2.195	60,02%	279.900.400,65	63,91%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo						
EUR 12 M	593	16,22%	64.541.541,66	14,74%	4,23	2,40
IRPH	712	19,47%	74.617.442,37	17,04%	4,55	1,13
Variable						
EUR 12 M	1.316	35,99%	172.651.813,44	39,42%	1,47	1,32
IRPH	1.036	28,33%	126.134.948,17	28,80%	2,72	0,57
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,76</b>	<b>1,23</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2015

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.119	30,60%	122.424.459,28	27,95%
Aragón	41	1,12%	4.702.850,28	1,07%
Asturias	23	0,63%	2.135.452,05	0,49%
Canarias	127	3,47%	13.612.872,24	3,11%
Cantabria	29	0,79%	3.134.755,03	0,72%
Castilla la Mancha	82	2,24%	10.279.801,98	2,35%
Castilla y León	33	0,90%	3.753.733,69	0,86%
Cataluña	734	20,07%	102.290.170,89	23,36%
Comunidad Valenciana	267	7,30%	27.729.357,08	6,33%
Extremadura	48	1,31%	4.292.040,05	0,98%
Galicia	57	1,56%	6.484.966,06	1,48%
Islas Baleares	73	2,00%	9.322.953,80	2,13%
Madrid	957	26,17%	118.028.682,67	26,95%
Murcia	20	0,55%	2.210.430,06	0,50%
Navarra	1	0,03%	329.598,59	0,08%
País Vasco	46	1,26%	7.213.621,89	1,65%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	353.652,37	0,08%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	348.401,64	0,08%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	340.600,47	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	329.598,59	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	325.051,36	0,07%	Extremadura
Deudor nº 6	1	0,03%	321.281,64	0,07%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	317.778,14	0,07%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	316.777,44	0,07%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	314.037,85	0,07%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	312.740,96	0,07%	Madrid
Resto Deudores	3.647	99,73%	434.665.825,18	99,25%	
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	22	0,60%	471.512,27	0,11%	7,17%
10,00%	20,00%	115	3,14%	5.145.373,84	1,17%	16,54%
20,00%	30,00%	263	7,19%	19.055.425,17	4,35%	26,12%
30,00%	40,00%	515	14,08%	50.561.639,69	11,55%	35,58%
40,00%	50,00%	789	21,58%	97.884.268,45	22,35%	45,20%
50,00%	60,00%	892	24,39%	122.146.812,14	27,89%	54,76%
60,00%	70,00%	722	19,74%	98.092.569,39	22,40%	64,37%
70,00%	80,00%	339	9,27%	44.588.144,69	10,18%	73,77%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>52,75%</b>	

(\*) Valor de Tasación Original

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.480	95,16%	418.495.489,26	95,56%
Segunda Vivienda	177	4,84%	19.450.256,38	4,44%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO 1

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2015

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.808	49,44%	171.816.948,29	39,23%
más de 1	1.849	50,56%	266.128.797,35	60,77%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.468	94,83%	418.664.450,10	95,60%
Otra	189	5,17%	19.281.295,54	4,40%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.069	83,92%	367.709.764,36	83,96%
Vivienda Protegida (VPO)	588	16,08%	70.235.981,28	16,04%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	73	2,00%	11.817.782,30	2,70%
Canal Directo	160	4,38%	21.494.827,19	4,91%
Entidades financieras	56	1,53%	5.853.260,07	1,34%
Seguros	24	0,66%	2.934.535,05	0,67%
Gran Intermediario	77	2,11%	9.180.656,94	2,10%
Otros	101	2,76%	10.109.427,72	2,31%
Pequeño Intermediario	137	3,75%	17.455.972,17	3,99%
Pequeña Inmobiliaria	1.843	50,40%	222.990.208,82	50,92%
Gran Inmobiliaria	976	26,69%	110.368.148,42	25,20%
Boca a boca	210	5,74%	25.740.926,96	5,88%
<b>Total general</b>	<b>3.657</b>	<b>100,00%</b>	<b>437.945.745,64</b>	<b>100,00%</b>



**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 2,30%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>325.204.995,60</b>	<b>6.467.792,37</b>	<b>331.672.787,97</b>	<b>108.000.000,00</b>	<b>3.043.029,00</b>	<b>111.043.029,00</b>	<b>13.500.000,00</b>	<b>226.309,88</b>	<b>13.726.309,88</b>
15-dic-15									
15-mar-16	11.229.970,59	707.781,57	11.937.752,16	0,00	303.303,00	303.303,00	0,00	22.556,63	22.556,63
15-jun-16	5.294.718,44	690.849,71	5.985.568,15	0,00	306.636,00	306.636,00	0,00	22.804,50	22.804,50
15-sep-16	5.273.887,62	679.199,57	5.953.087,19	0,00	306.636,00	306.636,00	0,00	22.804,50	22.804,50
15-dic-16	5.223.014,93	660.338,79	5.883.353,71	0,00	303.303,00	303.303,00	0,00	22.556,63	22.556,63
15-mar-17	5.167.906,44	641.839,78	5.809.746,22	0,00	299.970,00	299.970,00	0,00	22.308,75	22.308,75
15-jun-17	5.300.178,92	644.731,77	5.944.910,69	0,00	306.636,00	306.636,00	0,00	22.804,50	22.804,50
15-sep-17	5.269.302,22	633.069,61	5.902.371,82	0,00	306.636,00	306.636,00	0,00	22.804,50	22.804,50
15-dic-17	5.227.832,59	614.720,22	5.842.552,81	0,00	303.303,00	303.303,00	0,00	22.556,63	22.556,63
15-mar-18	5.191.570,74	596.712,14	5.788.282,88	0,00	299.970,00	299.970,00	0,00	22.308,75	22.308,75
15-jun-18	272.026.613,11	598.549,22	272.625.162,33	108.000.000,00	306.636,00	108.306.636,00	13.500.000,00	22.804,50	13.522.804,50