



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/01/2011 - 18/04/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	01 junio 2009	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 junio 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 enero 2052	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AAA
		SERIE B	AA-	AA-
		SERIE C	BBB	BBB
		SERIE D	B+	B+
		SERIE E	B-	B-
		SERIE F	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338123005	13.875	Nominal Unitario	100.000,00	27.538,91	
		Nominal Total	1.387.500.000,00	382.102.376,25	27,54 %
SERIE B ES0338123013	1.850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	185.000.000,00	185.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0338123021	1.480	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	148.000.000,00	148.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0338123039	925	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	92.500.000,00	92.500.000,00	100,00 %
SERIE E ES0338123047	370	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	37.000.000,00	37.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0338123054	3.700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	370.000.000,00	370.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 abril 2011			Fecha Próximo Cupón 18 julio 2011		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	5.479,92 €	110,01 €	1,6520 %	115,00 €	93,15 €
SERIE B	0,00 €	378,66 €	1,8320 %	463,09 €	375,10 €
SERIE C	0,00 €	454,49 €	2,1320 %	538,92 €	436,52 €
SERIE D	0,00 €	694,63 €	3,0820 %	779,06 €	631,04 €
SERIE E	0,00 €	884,22 €	3,8320 %	968,64 €	784,60 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,9820 %	501,01 €	405,82 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.716	2.803
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.850.000.107,85	844.602.427,92
Importes Unitarios Derechos Vivos	392.281,62	301.320,88
Tipos de Interés	1,33 %	2,89 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,78 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,75 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,16 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.376.055,88	5.016.614,40	773.350,13
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	837.783.989,96
Deuda Total	1.376.055,88	5.016.614,40	838.557.340,09

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 abril 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.290.636.266,25 €
Amortizaciones	76.033.890,00 €
Saldo actual	1.214.602.376,25 €
% sobre saldo inicial	54,71%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/04/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/04/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/01/2011
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,332 %
Próxima Fecha de Pago	18/07/2011

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.526.388,75 €
Intereses pagados Serie B	700.521,00 €
Intereses pagados Serie C	672.645,20 €
Intereses pagados Serie D	642.532,75 €
Intereses pagados Serie E	327.161,40 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	5.681.831,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-abr-2011
SERIE A	1,55	0,71
SERIE B	4,17	2,01
SERIE C	5,61	3,17
SERIE D	6,14	3,5
SERIE E	6,14	3,5
SERIE F	6,14	2,51

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 abril 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	920.636.308,87 €		319.384.604,86 €
Amortizaciones	76.033.880,95 €		63.092.410,07 €
Saldo actual	844.602.427,92 €		256.292.194,79 €
Número de derechos de crédito	2.803		361
LTV	N/A		58,55%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.759.622,54 €
Intereses devengados en el trimestre	5.961.516,54 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	1.338.794,64 €	285.882,48 €	244.300,27 €	4.204.479,13 €	744.981,44 €
Intereses	37.261,24 €	57.877,95 €	55.228,23 €	168.846,34 €	28.368,69 €
Saldo de los derechos de crédito	8.048.469,56 €	11.733.433,44 €	6.472.322,81 €	11.569.371,75 €	59.829.755,57 €
Número de derechos de crédito	77	78	70	37	315
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,95 %	1,39 %	0,77 %	1,37 %	7,08 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	19.241.963,01 €
Write Off trimestre	658.986,68 €
Write Off acumulados actuales	19.900.949,69 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 abril 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	5.934.262,00 €
Diferencia	52.174.349,83 €
Saldo actual	58.108.611,83 €
Número derechos de crédito contenciosos	308

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	26.419.285,93 €
Diferencia	2.227.916,93 €
Saldo actual	28.647.202,86 €
Número derechos de crédito adjudicados	8

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	1.067.236,59 €
Diferencia	840.581,15 €
Saldo actual	1.907.817,74 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 abril 2011

ORIGEN	79.984.118,40 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	73.856.491,84 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.759.622,54 €
Intereses de reinversión	968.364,52 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	564.402,92 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-101.431,03 €
FONDO DE RESERVA	-1.063.332,39 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	334.072.471,33 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	333.009.138,94 €
Utilizado en el período	-1.063.332,39 €
Saldo actual	334.072.471,33 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	79.984.118,40 €
GASTOS ORDINARIOS	535,53 €
COMISION DE GESTION	80.443,77 €
PAGO SWAP	5.759.622,54 €
COBRO SWAP	-5.759.622,54 €
INTERESES SERIE A	1.526.388,75 €
INTERESES SERIE B	700.521,00 €
INTERESES SERIE C	672.645,20 €
INTERESES SERIE D	642.532,75 €
INTERESES SERIE E	327.161,40 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	76.033.890,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	0,00 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	0,00 €
AMORTIZACION P.S.B GASTOS DE EMISION	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 abril 2011

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18-abr-2011
EMISIÓN SUBORDINADA	25,00 %	54,76 %
FONDO DE RESERVA	370.000.000,00 € (16,67 %)	334.072.471,33 € 39,55%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-abr-2011
PRESTAMO SUBORDINADO GASTSO CONSTITUCION		
Saldo vivo	530.000,00 €	377.650,25 €
Tipo de interés	2,015%	1,982%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 abril 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	71.399.127,32 €
2.a) 1,25% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	10.557.530,35 €
2. SI 1.b) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.b) PRESTAMOS FALLIDOS	21.808.767,43 €
2.b) 1,25% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	23.125.001,35 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA JULIO 2012

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	22.976.153,58 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >741.110.043,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 591.075.034,46 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 440.855.025,7 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 290.820.016,95 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

DEFINICIONES

18 abril 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 ó 18 meses (según Folleto)

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

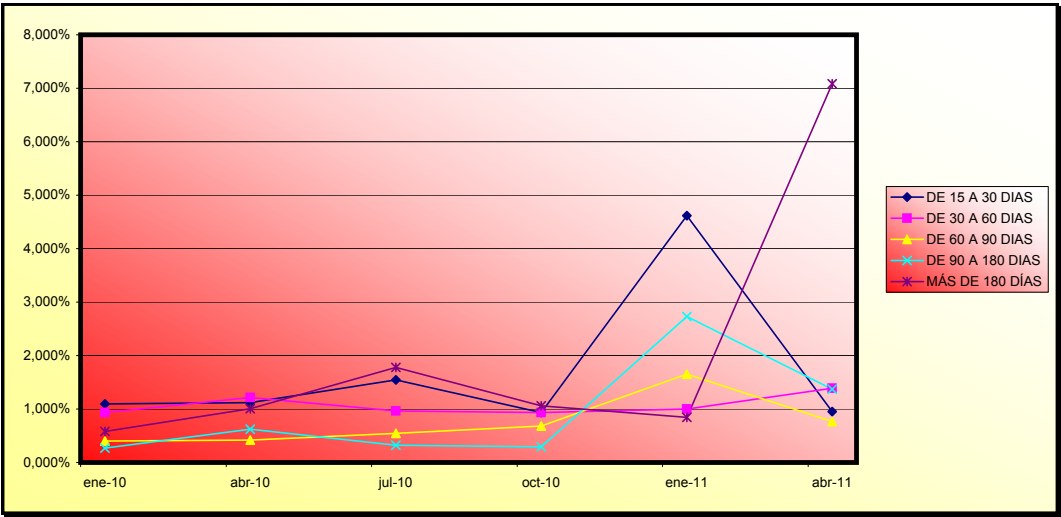
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 18 de abril de 2.011

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	11/01/2010	12/04/2010	12/07/2010	08/10/2010	10/01/2011	11/04/2011
DE 15 A 30 DIAS	1,099%	1,119%	1,548%	0,936%	4,618%	0,953%
DE 30 A 60 DIAS	0,937%	1,214%	0,962%	0,935%	0,997%	1,389%
DE 60 A 90 DIAS	0,402%	0,420%	0,548%	0,680%	1,655%	0,766%
DE 90 A 180 DIAS	0,267%	0,620%	0,325%	0,293%	2,730%	1,370%
MÁS DE 180 DIAS	0,582%	1,006%	1,776%	1,059%	0,844%	7,084%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 18 de abril de 2.011

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	14.088.555,20	1,67%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	151.605,57	0,02%
PESCA Y ACUICULTURA	11.177.973,49	1,32%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	120.600,00	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	2.376.448,23	0,28%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	33.915.976,54	4,02%
FABRICACION DE BEBIDAS	6.779.109,73	0,80%
INDUSTRIA DEL TABACO	11.019,17	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	874.906,94	0,10%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	490.976,18	0,06%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	235.180,05	0,03%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	4.918.393,44	0,58%
INDUSTRIA DEL PAPEL	2.563.232,01	0,30%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	2.765.356,23	0,33%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	43.268,10	0,01%
INDUSTRIA QUIMICA	2.568.286,07	0,30%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS		0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	5.544.743,78	0,66%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	9.707.206,90	1,15%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	4.192.465,07	0,50%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	13.427.054,71	1,59%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	3.246.940,33	0,38%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	7.985.165,69	0,95%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	13.038.896,97	1,54%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	2.979.208,95	0,35%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	531.274,72	0,06%
FABRICACION DE MUEBLES	5.168.202,77	0,61%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.369.780,72	0,40%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	150.887,44	0,02%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	9.336.565,89	1,11%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	775.120,38	0,09%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	200.077,51	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	2.414.623,20	0,29%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	1.036.666,76	0,12%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	234.810.989,98	27,80%
INGENIERIA CIVIL	3.091.188,60	0,37%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	13.602.653,84	1,61%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	7.436.070,34	0,88%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	39.289.368,61	4,65%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	33.352.189,23	3,95%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	11.277.490,45	1,34%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	3.891.375,59	0,46%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	10.808.361,31	1,28%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	30.377,25	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	20.304.908,94	2,40%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	5.927.169,01	0,70%
EDICION	179.690,33	0,02%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	4.502.397,68	0,53%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	38.476,19	0,00%
TELECOMUNICACIONES	25.619,32	0,00%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	18.352.325,57	2,17%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	50.587.587,42	5,99%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	717.705,03	0,08%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	165.083.191,85	19,55%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	2.098.721,98	0,25%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	2.497.151,30	0,30%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	5.433.319,35	0,64%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	221.882,45	0,03%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	618.047,03	0,07%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	15.479.176,66	1,83%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	14.845,62	0,00%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	9.212.977,24	1,09%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	267.321,52	0,03%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	188.085,96	0,02%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	318.007,14	0,04%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.352.098,05	0,28%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	443.931,03	0,05%
ADMON.PUBLICA Y DEFENSA;SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATOR	9.885,38	0,00%
EDUCACION	695.633,64	0,08%
ACTIVIDADES SANITARIAS	8.293.310,75	0,98%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	4.966.284,49	0,59%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	250.662,03	0,03%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	725.616,20	0,09%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	65.172,99	0,01%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	4.940.375,61	0,58%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	1.864.949,54	0,22%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	14.256.822,68	1,69%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	151.595,19	0,02%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	548.224,13	0,06%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	8.663,34	0,00%
TOTAL	844.602.427,92	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 18 de abril de 2.011

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	50.433.432,98	5,97%
2	26.674.250,00	3,16%
3	25.772.900,00	3,05%
4	23.256.700,00	2,75%
5	17.500.000,00	2,07%
6	17.250.000,00	2,04%
7	14.450.000,00	1,71%
8	13.333.333,34	1,58%
9	10.800.000,00	1,28%
10	10.784.000,00	1,28%
11	10.000.000,00	1,18%
12	9.570.000,00	1,13%
13	9.346.748,04	1,11%
14	9.000.000,00	1,07%
15	8.881.488,00	1,05%
16	8.307.625,84	0,98%
17	8.203.044,30	0,97%
18	8.000.000,00	0,95%
19	7.720.000,00	0,97%
20	7.295.553,00	0,95%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 18 de abril de 2.011

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	2.798.865,69 €	0,86%	34	9,42%
10-19,99	4.560.743,40 €	1,41%	15	4,16%
20-29,99	5.214.848,93 €	1,61%	15	4,16%
30-39,99	8.520.118,27 €	2,63%	15	4,16%
40-49,99	18.261.589,99 €	5,63%	17	4,71%
50-59,99	31.970.247,09 €	9,86%	34	9,42%
60-69,99	54.848.252,02 €	16,91%	108	29,92%
70-79,99	111.471.220,95 €	34,37%	73	20,22%
>80	86.655.494,64 €	26,72%	50	13,85%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0,71%		Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	
			Vector de Prepago	tacp					
0	4-6-09	1.850.000.000,00		100,00%		6,75%			
1	julio-09	1.763.003.451,27	1.735.656.562,79	99,29%	98,45%	1,55%	17,11%	1,55%	17,11%
2	agosto-09	1.718.917.203,61	1.663.595.585,61	98,59%	96,78%	1,62%	17,82%	1,69%	18,53%
3	septiembre-09	1.663.325.463,16	1.626.985.742,99	97,89%	97,82%	0,73%	8,46%	-1,07%	-13,60%
4	octubre-09	1.625.527.919,43	1.560.210.039,56	97,20%	95,98%	1,02%	11,58%	1,87%	20,31%
5	noviembre-09	1.586.407.237,24	1.531.636.694,57	96,51%	96,55%	0,70%	8,09%	-0,59%	-7,31%
6	diciembre-09	1.548.925.904,82	1.487.150.124,01	95,83%	96,01%	0,68%	7,82%	0,55%	6,46%
7	enero-10	1.528.409.786,54	1.449.464.720,82	95,15%	94,83%	0,75%	8,69%	1,23%	13,76%
8	febrero-10	1.498.638.842,74	1.417.427.814,06	94,48%	94,58%	0,69%	8,02%	0,27%	3,16%
9	marzo-10	1.467.510.759,80	1.383.064.898,24	93,81%	94,25%	0,66%	7,60%	0,35%	4,17%
10	abril-10	1.445.497.683,45	1.327.295.555,81	93,15%	91,82%	0,85%	9,73%	2,57%	26,84%
11	mayo-10	1.407.180.444,04	1.310.671.258,84	92,49%	93,14%	0,64%	7,46%	-1,44%	-18,67%
12	junio-10	1.381.195.211,47	1.294.921.794,39	91,84%	93,75%	0,54%	6,25%	-0,66%	-8,18%
13	julio-10	1.353.135.145,42	1.258.801.901,20	91,19%	93,03%	0,55%	6,45%	0,77%	8,90%
14	agosto-10	1.300.952.017,82	1.226.095.701,69	90,54%	94,25%	0,42%	4,95%	-1,31%	-16,89%
15	septiembre-10	1.246.076.016,24	1.204.939.530,47	89,90%	96,70%	0,22%	2,65%	-2,60%	-36,11%
16	octubre-10	1.181.392.571,14	1.152.363.686,74	89,27%	97,54%	0,16%	1,85%	-0,87%	-10,99%
17	noviembre-10	1.148.521.675,92	1.014.919.021,45	88,64%	88,37%	0,72%	8,36%	9,41%	69,44%
18	diciembre-10	1.121.490.818,22	983.774.673,07	88,01%	87,72%	0,73%	8,36%	0,73%	8,44%
19	enero-11	1.079.067.792,09	920.636.308,87	87,39%	85,32%	0,83%	9,54%	2,74%	28,34%
20	febrero-11	1.050.070.301,58	901.906.162,69	86,77%	85,89%	0,76%	8,72%	-0,67%	-8,35%
21	marzo-11	1.008.741.618,18	864.235.014,32	86,16%	85,67%	0,73%	8,46%	0,25%	2,97%
22	abril-11	987.304.894,19	844.602.427,92	85,55%	85,55%	0,71%	8,16%	0,15%	1,78%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7
17-abr-11

0,71 2,01 3,17 3,50 3,50 2,51

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.387.500.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 185.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 148.000.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 92.500.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 37.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 370.000.000,00	VIDA F
0		1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000													
17-oct-09	1 289.789.960,44	1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	289.789.960,44	-158.515.108,361	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-09	0 0,00	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-09	0 0,00	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-10	1 110.745.318,74	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	110.745.318,74	-50.389.120,027	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-10	0 0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-10	0 0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-10	1 122.169.165,01	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	122.169.165,01	-44.591.745,229	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-10	0 0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-10	0 0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-10	1 68.493.654,61	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	68.493.654,61	-18.767.261,363	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-10	0 0,00	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-10	0 0,00	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-10	1 106.438.214,46	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	106.438.214,46	-19.371.755,032	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-10	0 0,00	689.863.687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-10	0 0,00	689.863.687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-11	1 231.727.377,87	689.863.687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	231.727.377,87	-20.855.464,008	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-11	0 0,00	458.136.309	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-11	0 0,00	458.136.309	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-11	1 76.033.880,95	458.136.309	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	76.033.880,95	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-11	0 0,00	382.102.428	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-11	0 0,00	382.102.428	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-11	1 89.178.654,39	382.102.428	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	89.178.654,39	8.115.257,550	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-11	0 0,00	292.923.774	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-11	0 0,00	292.923.774	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-11	1 88.439.105,71	292.923.774	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	88.439.105,71	16.184.356,345	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-11	0 0,00	204.484.668	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-11	0 0,00	204.484.668	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-12	1 64.056.598,24	204.484.668	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	64.056.598,24	17.615.564,515	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-12	0 0,00	140.428.070	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-12	0 0,00	140.428.070	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-12	1 79.955.556,71	140.428.070	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	79.955.556,71	29.263.733,757	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-12	0 0,00	60.472.513	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-12	0 0,00	60.472.513	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-12	1 55.020.150,33	60.472.513	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	55.020.150,33	25.144.208,701	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-12	0 0,00	5.452.363	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-12	0 0,00	5.452.363	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-12	1 40.699.240,95	5.452.363	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	5.452.362,53	2.993.347,031	35.246.878,42	19.350.536,251	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	182.819.054,99	100.367.661,187
17-nov-12	0 0,00	0	149.753.122	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	187.180.945	0,00	0
17-dic-12	0 0,00	0	149.753.122	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	187.180.945	0,00	0
17-ene-13	1 41.696.634,33	0	149.753.122	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	41.696.634,33	26.727.542,608	0,00	0	0,00	0	0,00	0	187.180.945	2.180.945,01	1.397.985,754
17-feb-13	0 0,00	0	108.056.487	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-mar-13	0 0,00	0	108.056.487	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-abr-13	1 33.717.319,01	0	108.056.487	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	33.717.319,01	24.647.360,193	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-may-13	0 0,00	0	74.339.168	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jun-13	0 0,00	0	74.339.168	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jul-13	1 32.337.725,35	0	74.339.168	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	32.337.725,35	26.581.610,237	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ago-13	0 0,00	0	42.001.443	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-sep-13	0 0,00	0	42.001.443	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-oct-13	1 54.300.637,92	0	42.001.443																