



F.T. RMBS PRADO II

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 09 2019 - 17 12 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15 de marzo de 2016	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de marzo de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de marzo de 2056	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+s(sf)	AAA (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305123004	4.210	Nominal Unitario	100.000,00	61.435,56	61,44%
		Nominal Total	421.000.000,00	258.643.707,60	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 de diciembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 17 de marzo de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305123004	2.199,36	80,43	0,500%	77,65	62,90
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	5.325	4.659
Saldo Pendiente de Amortizar	540.000.014,53	405.972.915,60
Importes Unitarios DC's	101.408,45	87.137,35
Vivas		
Tipo de Interés	2,14%	1,62%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,41%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,43%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	17.395,02	37.790,75	187.151,55
Deuda Pendiente de vencimiento			405.813.733,84
Deuda Total	17.395,02	37.790,75	406.000.885,39

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 de diciembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	267.903.013,20
Amortizaciones	9.259.305,60
Saldo actual	258.643.707,60
% sobre saldo inicial	61,44%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	10-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	17-dic.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-sep.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,400%
Próxima Fecha de Pago	17-mar.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,400%	0,900%	338.610,30
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-dic.-19
SERIE A	3,68	1,17

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	413.644.306,07
Amortizaciones	7.671.390,47
Saldo actual	405.972.915,60
Número de derechos de crédito	4.659
LTV	39,44%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	1.454.228,86
Diferencia	76.799,74
PSI fecha Pago Actual	1.531.028,60

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	11.636,23	5.312,92	13.346,44	6.544,42	122.341,75
Intereses	5.758,79	3.067,43	5.848,56	3.670,98	64.809,80
Saldo derechos de crédito	3.816.748,83	887.451,87	1.274.656,27	423.719,15	1.565.757,46
Número derechos de crédito	42	11	14	7	17
% saldo derechos de crédito	0,94%	0,22%	0,31%	0,10%	0,39%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 de diciembre de 2019

ORIGEN	9.412.212,90
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	7.671.390,47
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.733.178,84
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	7.643,59
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	9.412.212,90
Gastos ordinarios	19.292,15
Gastos extraordinarios	25.122,57
Intereses Bonos Serie A	338.610,30
Fondo de Reserva	(230.141,71)
Amortización Bonos Serie A	9.259.305,60
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	23,99

ESTADO CUENTA TESORERÍA	12.179.187,47
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	12.409.329,18
Diferencia	(230.141,71)
Saldo actual	12.179.187,47
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2019
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	119.000.000,00 (22,04%)	119.000.000,00 (29,31%)
FONDO DE RESERVA	16.200.000,00 (3,00%)	12.179.187,47 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	28.329.208,00 (6,98%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	17 de diciembre de 2019
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	650.000,00	650.000,00
Tipo de interés	0,869%	0,700%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 de diciembre de 2019

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	12.179.187,47
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	12.179.187,47
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.400.000,15
con un máximo del importe requerido inicial	16.200.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	81.000.002,18
Número de préstamos renegociados	119
Principal Pendiente de préstamos renegociados	15.351.320,08
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,84%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P DBRS	Largo Plazo	A A	A+ AA (low)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (middle)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

DEFINICIONES

17 de diciembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

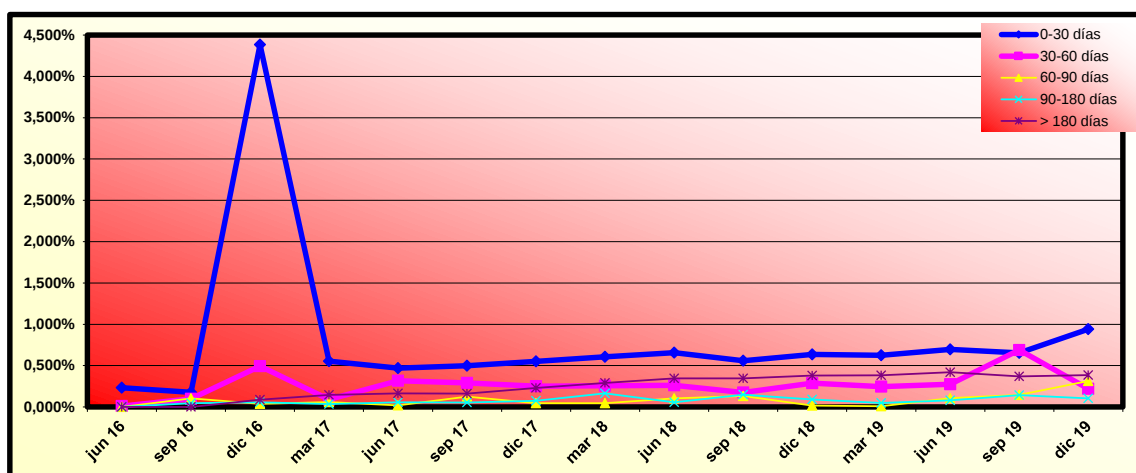
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado II

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

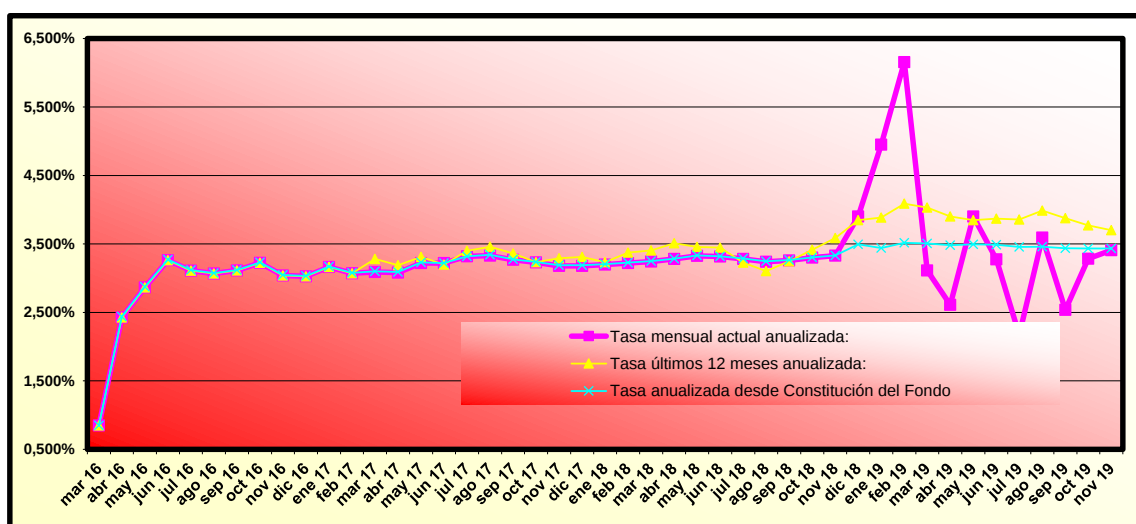
17 diciembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19
0-30 días	0,559%	0,636%	0,624%	0,697%	0,655%	0,940%
30-60 días	0,175%	0,288%	0,246%	0,274%	0,690%	0,219%
60-90 días	0,133%	0,017%	0,008%	0,105%	0,145%	0,314%
90-180 días	0,148%	0,090%	0,047%	0,081%	0,143%	0,104%
> 180 días	0,346%	0,380%	0,384%	0,420%	0,368%	0,386%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
0	25.000	946	20,30%	12.989.741,44	3,20%
25.000	50.000	619	13,29%	23.143.144,54	5,70%
50.000	75.000	752	16,14%	47.385.705,98	11,67%
75.000	100.000	707	15,17%	61.317.569,10	15,10%
100.000	125.000	500	10,73%	55.944.216,63	13,78%
125.000	150.000	382	8,20%	52.342.882,72	12,89%
150.000	175.000	282	6,05%	45.635.448,56	11,24%
175.000	200.000	179	3,84%	33.335.779,74	8,21%
200.000	225.000	112	2,40%	23.658.905,29	5,83%
225.000	250.000	53	1,14%	12.565.948,18	3,10%
250.000	275.000	41	0,88%	10.808.333,27	2,66%
275.000	300.000	40	0,86%	11.501.457,29	2,83%
300.000	325.000	23	0,49%	7.201.138,75	1,77%
325.000	350.000	11	0,24%	3.647.393,12	0,90%
350.000	375.000	8	0,17%	2.901.629,08	0,71%
375.000	400.000	2	0,04%	791.176,31	0,19%
400.000	425.000	2	0,04%	802.445,60	0,20%
Total		4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
401.890,24	0,61	87.137,35

Tipo Interés (*)						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado
0,00	0,50	529	11,35%	65.385.026,57	16,11%	0,29
0,50	1,00	896	19,23%	75.268.368,06	18,54%	0,73
1,00	1,50	989	21,23%	54.282.068,02	13,37%	1,22
1,50	2,00	605	12,99%	59.515.125,04	14,66%	1,78
2,00	2,50	890	19,10%	84.631.008,43	20,85%	2,24
2,50	3,00	312	6,70%	27.856.645,22	6,86%	2,67
3,00	3,50	170	3,65%	17.248.126,27	4,25%	3,19
3,50	4,00	107	2,30%	9.376.695,48	2,31%	3,70
4,00	4,50	89	1,91%	6.604.327,00	1,63%	4,28
4,50	5,00	47	1,01%	3.714.526,50	0,91%	4,63
5,00	5,50	8	0,17%	589.244,03	0,15%	5,31
5,50	6,00	15	0,32%	1.327.996,81	0,33%	5,82
6,00	6,50	2	0,04%	173.758,17	0,04%	6,21
Total		4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%	1,62

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
6,40	0,00	1,64

Fecha de Originación						
Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada
Anterior a 31/12/2005		932	20,00%	16.349.080,69	4,03%	20/03/1999
31/12/2005	30/06/2006	11	0,24%	888.300,52	0,22%	18/05/2006
30/06/2006	31/12/2006	21	0,45%	2.579.483,00	0,64%	29/11/2006
31/12/2006	30/06/2007	45	0,97%	5.753.007,65	1,42%	17/03/2007
30/06/2007	31/12/2007	260	5,58%	28.293.386,36	6,97%	18/11/2007
31/12/2007	30/06/2008	547	11,74%	62.895.879,05	15,49%	03/04/2008
30/06/2008	31/12/2008	289	6,20%	31.356.054,45	7,72%	28/09/2008
31/12/2008	30/06/2009	296	6,35%	33.363.882,64	8,22%	03/04/2009
30/06/2009	31/12/2009	264	5,67%	30.131.787,64	7,42%	07/10/2009
31/12/2009	30/06/2010	281	6,03%	32.620.611,24	8,04%	15/04/2010
30/06/2010	31/12/2010	223	4,79%	25.410.500,69	6,26%	13/10/2010
31/12/2010	30/06/2011	292	6,27%	33.296.043,53	8,20%	27/04/2011
30/06/2011	31/12/2011	274	5,88%	29.355.808,33	7,23%	18/09/2011
31/12/2011	30/06/2012	72	1,55%	6.035.227,60	1,49%	06/04/2012
30/06/2012	31/12/2012	74	1,59%	6.305.218,33	1,55%	10/10/2012
31/12/2012	30/06/2013	48	1,03%	4.084.038,56	1,01%	27/04/2013
30/06/2013	31/12/2013	62	1,33%	5.204.758,27	1,28%	05/10/2013
31/12/2013	30/06/2014	328	7,04%	24.804.232,32	6,11%	11/04/2014
30/06/2014	31/12/2014	340	7,30%	27.245.614,73	6,71%	04/10/2014
Total		4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%	12/12/2009

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2014	23/12/1994	06/04/2008

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Anterior a 31/12/2036	2.015	43,25%	81.219.639,45	20,01%	02/03/2031	134,73
31/12/2036 31/12/2037	90	1,93%	8.681.148,36	2,14%	11/07/2037	211,03
31/12/2037 31/12/2038	155	3,33%	14.936.568,42	3,68%	16/05/2038	221,20
31/12/2038 31/12/2039	155	3,33%	14.040.674,66	3,46%	23/06/2039	234,43
31/12/2039 31/12/2040	110	2,36%	11.374.782,06	2,80%	14/06/2040	246,13
31/12/2040 31/12/2041	88	1,89%	10.015.805,64	2,47%	28/06/2041	258,60
31/12/2041 31/12/2042	140	3,00%	15.965.463,43	3,93%	11/06/2042	270,03
31/12/2042 31/12/2043	149	3,20%	17.650.640,16	4,35%	03/06/2043	281,77
31/12/2043 31/12/2044	362	7,77%	33.636.119,16	8,29%	13/06/2044	294,10
31/12/2044 31/12/2045	94	2,02%	9.394.033,29	2,31%	15/05/2045	305,17
31/12/2045 31/12/2046	55	1,18%	6.559.054,63	1,62%	15/06/2046	318,17
31/12/2046 31/12/2047	130	2,79%	19.279.150,39	4,75%	11/08/2047	332,03
31/12/2047 31/12/2048	410	8,80%	58.630.995,49	14,44%	16/05/2048	341,20
31/12/2048 31/12/2049	251	5,39%	38.456.912,54	9,47%	09/06/2049	353,97
31/12/2049 31/12/2050	184	3,95%	28.735.692,32	7,08%	05/06/2050	365,83
31/12/2050 31/12/2051	261	5,60%	36.063.062,75	8,88%	29/06/2051	378,63
31/12/2051 31/12/2052	10	0,21%	1.333.172,85	0,33%	02/01/2052	384,73
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%	04/04/2043	279,80

Máximo	Mínimo	Media simple
01/02/2052	05/01/2020	03/04/2038

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	1.068	22,92%	36.729.633,84	9,05%
Variable	1.066	22,88%	36.601.070,53	9,02%
Mixto	2	0,04%	128.563,31	0,03%
semestral	3.588	77,01%	369.182.291,47	90,94%
Variable	3.514	75,42%	362.897.006,54	89,39%
Mixto	74	1,59%	6.285.284,93	1,55%
trimestral	2	0,04%	19.705,62	0,00%
Variable	2	0,04%	19.705,62	0,00%
Fijo	1	0,02%	41.284,67	0,01%
Fijo	1	0,02%	41.284,67	0,01%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	1	0,02%	41.284,67	0,01%	1,50	0,00
Fijo	1	0,02%	41.284,67	0,01%	1,50	0,00
Mixto	76	1,63%	6.413.848,24	1,58%	4,46	2,45
EUR 12 M	66	1,42%	5.472.895,76	1,35%	4,32	2,52
IRPH	10	0,21%	940.952,48	0,23%	5,26	1,99
Variable	4.582	98,35%	399.517.782,69	98,41%	1,57	1,12
EUR 12 M	2.397	51,45%	253.648.798,09	62,48%	1,09	1,35
IRPH	1.283	27,54%	131.208.872,20	32,32%	2,57	0,66
MIBOR 12 M	860	18,46%	14.070.218,79	3,47%	1,03	1,22
MIBOR 6 M	40	0,86%	570.187,99	0,14%	0,98	1,32
MIBOR 3 M	2	0,04%	19.705,62	0,00%	0,48	0,91
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%	1,62	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
4,25	-0,40	1,24

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.124	24,13%	85.630.986,40	21,09%
Aragón	94	2,02%	8.851.516,50	2,18%
Asturias	84	1,80%	4.675.015,46	1,15%
Canarias	181	3,88%	13.695.784,65	3,37%
Cantabria	40	0,86%	3.382.590,90	0,83%
Castilla la Mancha	93	2,00%	9.753.159,70	2,40%
Castilla y León	105	2,25%	7.768.914,77	1,91%
Cataluña	902	19,36%	94.044.232,63	23,17%
Comunidad Valenciana	395	8,48%	31.274.504,91	7,70%
Extremadura	67	1,44%	4.536.156,18	1,12%
Galicia	139	2,98%	7.571.741,42	1,87%
Islas Baleares	98	2,10%	10.503.281,92	2,59%
La Rioja	8	0,17%	794.277,39	0,20%
Madrid	1.198	25,71%	110.343.893,50	27,18%
Murcia	35	0,75%	2.476.810,70	0,61%
Navarra	12	0,26%	1.230.493,55	0,30%
País Vasco	84	1,80%	9.439.555,02	2,33%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,02%	401.890,24	0,10%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,02%	400.555,36	0,10%	Andalucía
Deudor nº 3	1	0,02%	395.625,30	0,10%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,02%	395.551,01	0,10%	Aragón
Deudor nº 5	1	0,02%	370.418,94	0,09%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,02%	368.004,85	0,09%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,02%	366.931,66	0,09%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,02%	364.835,73	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 9	1	0,02%	360.031,45	0,09%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,02%	359.909,02	0,09%	Madrid
Resto Deudores	4.649	99,79%	402.189.162,04	99,07%	
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	179	3,84%	2.022.947,88	0,50%	7,01%
10,00%	20,00%	596	12,79%	13.610.397,18	3,35%	15,88%
20,00%	30,00%	654	14,04%	32.709.055,62	8,06%	25,99%
30,00%	40,00%	920	19,75%	75.285.154,87	18,54%	35,36%
40,00%	50,00%	856	18,37%	98.245.646,49	24,20%	45,11%
50,00%	60,00%	832	17,86%	105.504.164,76	25,99%	55,10%
60,00%	70,00%	541	11,61%	68.500.839,05	16,87%	64,27%
70,00%	80,00%	80	1,72%	10.016.142,67	2,47%	72,52%
80,00%	90,00%	1	0,02%	78.567,08	0,02%	80,32%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%	0,00%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
80,32	0,00	39,44

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

RMBS PRADO II

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

10-diciembre-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	3.205	68,77%	220.821.343,36	54,39%
más de 1	1.454	31,23%	185.151.572,24	45,61%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	4.531	97,25%	394.720.720,58	97,23%
Otra	128	2,75%	11.252.195,02	2,77%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.848	82,59%	344.579.057,95	84,88%
Vivienda Protegida (VPO)	811	17,41%	61.393.857,65	15,12%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	51	1,09%	7.670.110,49	1,89%
Canal Directo	304	6,53%	36.377.368,72	8,96%
Entidades financieras	180	3,86%	15.456.185,61	3,81%
Seguros	42	0,90%	3.059.648,23	0,75%
Otros	280	6,01%	9.292.295,78	2,29%
Pequeño Intermediario	198	4,25%	21.138.942,67	5,21%
Pequeña Inmobiliaria	1.837	39,43%	148.470.093,02	36,57%
Gran Inmobiliaria	571	12,26%	58.214.476,56	14,34%
Boca a boca	319	6,85%	32.177.834,88	7,93%
Gran Intermediario	877	18,82%	74.115.959,64	18,26%
Total	4.659	100,00%	405.972.915,60	100,00%

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,43%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	258.643.707,60	2.242.343,16	260.886.050,76
17-dic.-19			
17-mar.-20	8.007.047,79	476.615,69	8.483.663,48
17-jun.-20	7.949.409,04	466.936,10	8.416.345,14
17-sep.-20	7.850.564,28	452.126,35	8.302.690,63
17-dic.-20	7.720.241,75	432.745,30	8.152.987,05
17-mar.-21	227.116.444,74	413.919,72	227.530.364,46