



F.T. RMBS PRADO VII

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2022 - 15 12 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	75.258,10	75,26%
		Nominal Total	442.900.000,00	333.318.124,90	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2023		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	2.565,38	334,42	2,746%	516,65	418,49
Serie B ES0305508014	0,00	455,00	2,846%	711,50	576,32
Serie C ES0305508022	0,00	480,28	2,946%	736,50	596,57
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	4.244	3.751
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	405.418.106,12
Importes Unitarios DC´s Vivas	121.347,79	108.082,67
Tipo de Interés	2,23%	2,83%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,65%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,78%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.329,55	22.230,22	1.880,00
Deuda Pendiente de vencimiento			405.402.356,30
Deuda Total	5.329,55	22.230,22	405.404.236,30

F.T. RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de diciembre de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	416.780.192,92
Amortizaciones	11.362.068,02
Saldo actual	405.418.124,90
% sobre saldo inicial	78,72%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	7-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-dic.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-sep.-2022
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	2,046%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2023

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	1,000%	0,700%	1.481.146,18
Intereses pagados Serie B	1,000%	0,800%	175.630,00
Intereses pagados Serie C	1,000%	0,900%	160.893,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-dic.-22
SERIE A	3,85	2,31
SERIE B	4,84	2,75
SERIE C	4,84	2,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	416.780.178,56
Amortizaciones	11.362.072,44
Saldo actual	405.418.106,12
Número de derechos de crédito	3.751
LTV	62,31%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.234,11	4.504,79	4.317,69	3.378,60	314,63
Intereses	2.095,44	3.507,60	3.266,56	3.254,98	1.565,37
Saldo derechos de crédito	1.218.621,59	921.570,78	605.718,25	336.635,20	91.413,00
Número derechos de crédito	14	9	6	3	1
% saldo derechos de crédito	0,30%	0,23%	0,15%	0,08%	0,02%

F.T. RMBS Prado VII

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de diciembre de 2022**

ORIGEN	22.332.647,23
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	11.362.072,44
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.624.963,53
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	10.007,69
FONDO DE RESERVA	8.335.603,57

APLICACIÓN	22.332.647,23
Gastos ordinarios	13.221,34
Gastos extraordinarios	28.381,50
Liquidación Swap	-793.015,55
Intereses Bonos Serie A	1.481.146,18
Intereses Bonos Serie B	175.630,00
Fondo de Reserva	8.108.362,12
Amortización Bonos Serie A	11.362.068,02
Intereses Bonos Serie C	160.893,80
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	43.459,95
Amortización Préstamo Subordinado	265.227,23
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.481.272,64

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.108.362,12
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.335.603,57
Diferencia	(227.241,45)
Saldo actual	8.108.362,12
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (17,78%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	8.108.362,12 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2022
Saldo vivo	800.000,00	443.306,61
Tipo de interés	0,142%	2,996%

F.T. RMBS Prado VII

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.108.362,12
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.108.362,12
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial	10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	22
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.345.224,76
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,65%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 BBB	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) P-1 S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch Moody's Scope	Largo Plazo	A Baa1 BBB	A (*) A2 AA-
		Fitch Moody's Scope	Corto Plazo	F1 - S-2	F1 (*) - S-1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VII

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

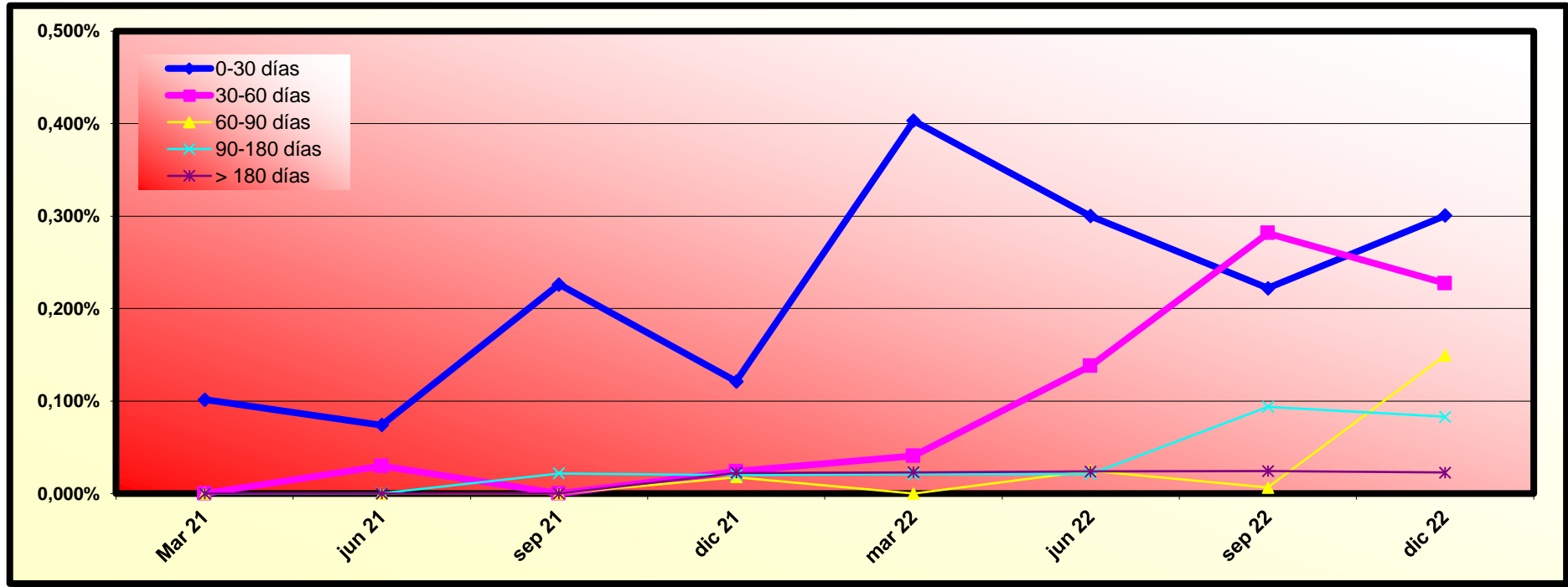


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

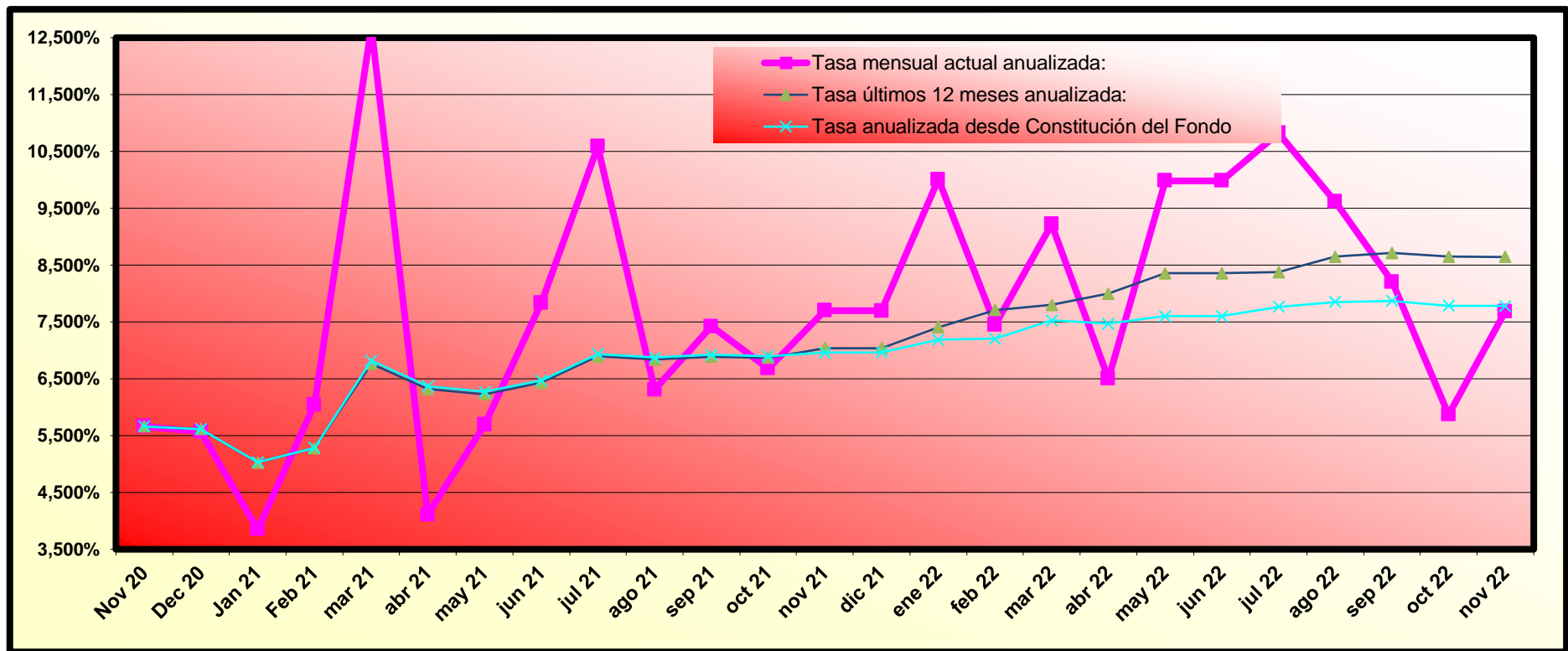
15 diciembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22	dic 22
0-30 días	0,226%	0,121%	0,403%	0,300%	0,222%	0,301%
30-60 días	0,000%	0,024%	0,041%	0,138%	0,281%	0,227%
60-90 días	0,000%	0,018%	0,000%	0,025%	0,007%	0,149%
90-180 días	0,022%	0,020%	0,021%	0,021%	0,094%	0,083%
> 180 días	0,000%	0,022%	0,023%	0,024%	0,024%	0,023%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	131	3,49%	2.247.066,82	0,55%
25.000	50.000	407	10,85%	15.658.226,33	3,86%
50.000	75.000	674	17,97%	42.685.007,37	10,53%
75.000	100.000	741	19,75%	64.473.958,73	15,90%
100.000	125.000	637	16,98%	71.247.689,47	17,57%
125.000	150.000	469	12,50%	63.862.959,59	15,75%
150.000	175.000	251	6,69%	40.383.677,57	9,96%
175.000	200.000	184	4,91%	34.382.581,41	8,48%
200.000	225.000	84	2,24%	17.807.838,31	4,39%
225.000	250.000	48	1,28%	11.370.615,78	2,80%
250.000	275.000	41	1,09%	10.677.188,99	2,63%
275.000	300.000	19	0,51%	5.449.078,36	1,34%
300.000	325.000	24	0,64%	7.364.317,74	1,82%
325.000	350.000	10	0,27%	3.354.937,70	0,83%
350.000	375.000	10	0,27%	3.613.028,55	0,89%
375.000	400.000	1	0,03%	395.575,51	0,10%
400.000	425.000	4	0,11%	1.663.285,71	0,41%
425.000	450.000	2	0,05%	880.188,63	0,22%
450.000	475.000	2	0,05%	947.104,99	0,23%
475.000	500.000	1	0,03%	498.635,54	0,12%
500.000	525.000	2	0,05%	1.030.222,24	0,25%
525.000	550.000	3	0,08%	1.597.758,31	0,39%
575.000	600.000	1	0,03%	587.433,15	0,14%
600.000	625.000	1	0,03%	604.004,34	0,15%
625.000	650.000	2	0,05%	1.278.716,70	0,32%
675.000	700.000	2	0,05%	1.357.008,28	0,33%
Total		3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
678.683,31	0,12	108.082,67

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	12	0,32%	1.020.309,01	0,25%	0,38	0,82
0,50	1,00	30	0,80%	3.275.410,52	0,81%	0,77	1,14
1,00	1,50	19	0,51%	2.059.402,11	0,51%	1,14	1,34
1,50	2,00	194	5,17%	21.905.753,96	5,40%	1,89	1,31
2,00	2,50	503	13,41%	65.239.252,35	16,09%	2,29	1,40
2,50	3,00	1.982	52,84%	220.244.511,97	54,33%	2,76	0,61
3,00	3,50	428	11,41%	34.842.902,56	8,59%	3,19	0,73
3,50	4,00	289	7,70%	30.439.200,43	7,51%	3,77	1,51
4,00	4,50	179	4,77%	17.806.488,67	4,39%	4,20	1,66
4,50	5,00	37	0,99%	2.849.128,67	0,70%	4,78	2,47
5,00	5,50	66	1,76%	4.912.726,97	1,21%	5,20	2,70
5,50	6,00	10	0,27%	711.957,62	0,18%	5,58	2,97
6,00	6,50	2	0,05%	111.061,28	0,03%	6,28	3,65
Total		3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%	2,83	0,95

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
6,28	0,25	2,90

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2009	336	8,96%	33.588.661,67	8,28%	07/07/2009	161,00
2010	232	6,19%	25.085.083,31	6,19%	19/07/2010	148,60
2011	137	3,65%	14.134.789,12	3,49%	05/05/2011	139,07
2012	112	2,99%	8.991.865,24	2,22%	28/08/2012	123,30
2013	224	5,97%	14.937.251,80	3,68%	27/07/2013	112,33
2014	1	0,03%	30.736,18	0,01%	17/02/2014	105,67
2015	57	1,52%	4.189.153,83	1,03%	23/07/2015	88,47
2016	102	2,72%	7.549.840,67	1,86%	06/08/2016	76,03
2017	275	7,33%	24.449.877,47	6,03%	14/07/2017	64,77
2018	1.528	40,74%	181.711.511,87	44,82%	24/07/2018	52,43
2019	747	19,91%	90.749.334,96	22,38%	15/05/2019	42,73
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%	19/10/2016	73,60

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	01/07/2016
Meses	38,80	169,47	78,32

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	803	21,41%	52.925.861,83	13,05%	19/12/2036	168,40
2041	92	2,45%	7.602.754,18	1,88%	31/05/2041	221,80
2042	120	3,20%	12.113.575,57	2,99%	26/06/2042	234,63
2043	259	6,90%	25.540.295,60	6,30%	12/06/2043	246,17
2044	143	3,81%	15.659.881,91	3,86%	31/05/2044	257,80
2045	113	3,01%	12.734.508,04	3,14%	05/06/2045	269,93
2046	117	3,12%	13.732.056,08	3,39%	12/06/2046	282,17
2047	263	7,01%	29.178.407,10	7,20%	26/06/2047	294,63
2048	955	25,46%	123.616.601,66	30,49%	17/07/2048	307,33
2049	723	19,27%	90.943.208,15	22,43%	15/05/2049	317,27
2050	98	2,61%	12.732.423,00	3,14%	06/06/2050	329,97
2051	65	1,73%	8.638.533,00	2,13%	08/03/2051	339,03
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%	17/04/2046	280,33

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/10/2023	17/11/2044
Meses	346,77	9,93	267,21

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	84	2,24%	8.875.401,22	2,19%
Variable	73	1,95%	7.754.726,75	1,91%
Mixto	11	0,29%	1.120.674,47	0,28%
semestral	2.199	58,62%	250.985.577,16	61,91%
Variable	1.450	38,66%	146.143.732,21	36,05%
Mixto	749	19,97%	104.841.844,95	25,86%
Fijo	1.468	39,14%	145.557.127,74	35,90%
Fijo	1.468	39,14%	145.557.127,74	35,90%
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.523	40,60%	153.898.458,96	37,96%	3,01	1,57
EUR 12 M	1.523	40,60%	153.898.458,96	37,96%	3,01	1,57
Mixto	760	20,26%	105.962.519,42	26,14%	2,54	1,35
EUR 12 M	760	20,26%	105.962.519,42	26,14%	2,54	1,35
Fijo	1.468	39,14%	145.557.127,74	35,90%	2,86	0,00
Fijo	1.468	39,14%	145.557.127,74	35,90%	2,86	0,00
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%	2,83	1,48

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	6,28	0,25	3,09
Mixto	3,10	1,99	2,56
Fijo	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.283	60,86%	259.860.978,38	64,10%	2,82	1,48
Tipo Fijo	1.468	39,14%	145.557.127,74	35,90%	2,86	0,00
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%	2,83	1,48

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	943	25,14%	88.110.143,34	21,73%
Aragón	65	1,73%	5.479.801,28	1,35%
Asturias	15	0,40%	1.081.439,45	0,27%
Canarias	167	4,45%	15.407.828,02	3,80%
Cantabria	21	0,56%	1.651.652,88	0,41%
Castilla la Mancha	102	2,72%	9.866.588,65	2,43%
Castilla y León	18	0,48%	942.008,16	0,23%
Cataluña	681	18,16%	87.741.673,54	21,64%
Valencia	387	10,32%	34.804.914,76	8,58%
Extremadura	20	0,53%	1.664.397,98	0,41%
Galicia	56	1,49%	4.650.540,99	1,15%
Islas Baleares	104	2,77%	11.937.787,44	2,94%
La Rioja	5	0,13%	352.269,63	0,09%
Madrid	1.104	29,43%	137.371.586,08	33,88%
Murcia	43	1,15%	2.184.728,18	0,54%
Navarra	4	0,11%	184.788,71	0,05%
País Vasco	16	0,43%	1.985.957,03	0,49%
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	678.683,31	0,17%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	678.324,97	0,17%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	643.716,59	0,16%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	635.000,11	0,16%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	604.004,34	0,15%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,03%	587.433,15	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	539.915,37	0,13%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	531.569,20	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	526.273,74	0,13%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	520.051,84	0,13%	Madrid
Resto Deudores	3.741	99,73%	399.473.133,50	98,53%	
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	47	1,25%	668.529,69	0,16%	6,90%	
10,00% - 20,00%	143	3,81%	5.597.836,55	1,38%	15,67%	
20,00% - 30,00%	235	6,26%	16.261.643,64	4,01%	25,86%	
30,00% - 40,00%	438	11,68%	41.160.135,71	10,15%	35,64%	
40,00% - 50,00%	450	12,00%	50.650.585,06	12,49%	45,14%	
50,00% - 60,00%	478	12,74%	55.799.066,32	13,76%	54,89%	
60,00% - 70,00%	496	13,22%	59.158.208,37	14,59%	65,34%	
70,00% - 80,00%	770	20,53%	89.926.929,83	22,18%	75,57%	
80,00% - 90,00%	673	17,94%	83.296.627,72	20,55%	84,13%	
90,00% - 100,00%	21	0,56%	2.898.543,23	0,71%	90,78%	
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%	62,31%	

Máximo	Mínimo	Promedio
92,74%	0,00%	58,52%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.699	71,95%	267.880.929,02	66,08%
2	880	23,46%	112.944.052,02	27,86%
3	150	4,00%	20.501.035,02	5,06%
4	21	0,56%	3.874.550,19	0,96%
5	1	0,03%	217.539,87	0,05%
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.437	91,63%	375.475.439,29	92,61%
Otra	314	8,37%	29.942.666,83	7,39%
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.193	85,12%	347.295.225,38	85,66%
Vivienda Protegida (VPO)	558	14,88%	58.122.880,74	14,34%
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	253	6,74%	31.894.337,41	7,87%
Oficina UCI	722	19,25%	89.125.776,60	21,98%
Canal de terceros con proceso de origenación del Originador	2.776	74,01%	284.397.992,11	70,15%
Total	3.751	100,00%	405.418.106,12	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	85	11,18%	10.861.145,06	10,25%	10/07/2023	7,18
1	2	80	10,53%	11.796.101,17	11,13%	21/05/2024	17,72
2	3	5	0,66%	439.265,46	0,41%	28/09/2025	34,21
3	4	6	0,79%	716.804,98	0,68%	19/08/2026	45,06
4	5	15	1,97%	2.881.087,21	2,72%	24/07/2027	56,35
5	6	55	7,24%	7.033.798,80	6,64%	05/07/2028	67,90
6	7	34	4,47%	3.675.653,65	3,47%	22/04/2029	77,61
7	8	1	0,13%	88.189,15	0,08%	01/06/2030	91,10
8	9	2	0,26%	171.613,94	0,16%	10/07/2031	104,57
9	10	13	1,71%	1.655.300,49	1,56%	22/04/2032	114,15
10	11	64	8,42%	10.295.040,30	9,72%	21/08/2033	130,34
11	12	45	5,92%	5.721.881,10	5,40%	01/05/2034	138,79
14	15	19	2,50%	2.341.249,73	2,21%	06/06/2037	176,52
15	16	141	18,55%	21.648.776,98	20,43%	01/08/2038	190,55
16	17	193	25,39%	26.406.093,07	24,92%	23/05/2039	200,40
19	20	1	0,13%	117.130,76	0,11%	01/08/2042	239,23
21	22	1	0,13%	113.387,57	0,11%	01/07/2044	262,57
Total	760	100,00%	105.962.519,42	100,00%	24/05/2033	127,39	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/02/2023	29/03/2033
Meses	262,57	1,87	125,53

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

07-diciembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	749	98,55%	104.841.844,95	98,94%	2,54	1,35	24/05/2033
EUR 12 M	749	98,55%	104.841.844,95	98,94%	2,54	1,35	24/05/2033
0-1	85	11,18%	10.861.145,06	10,25%	2,16	1,57	10/07/2023
1-2	77	10,13%	11.429.447,71	10,79%	2,33	1,58	19/05/2024
2-3	5	0,66%	439.265,46	0,41%	2,41	1,54	28/09/2025
3-4	6	0,79%	716.804,98	0,68%	2,41	1,48	19/08/2026
4-5	15	1,97%	2.881.087,21	2,72%	2,32	1,41	24/07/2027
5-6	55	7,24%	7.033.798,80	6,64%	2,38	1,39	05/07/2028
6-7	34	4,47%	3.675.653,65	3,47%	2,60	1,40	22/04/2029
7-8	1	0,13%	88.189,15	0,08%	2,40	1,39	01/06/2030
8-9	2	0,26%	171.613,94	0,16%	2,70	1,39	10/07/2031
9-10	13	1,71%	1.655.300,49	1,56%	2,60	1,39	22/04/2032
10-11	63	8,29%	10.191.704,08	9,62%	2,55	1,36	22/08/2033
11-12	45	5,92%	5.721.881,10	5,40%	2,66	1,24	01/05/2034
14-15	17	2,24%	2.211.978,97	2,09%	2,68	1,41	31/05/2037
15-16	137	18,03%	21.192.037,86	20,00%	2,60	1,35	31/07/2038
16-17	192	25,26%	26.341.418,16	24,86%	2,74	1,16	24/05/2039
19-20	1	0,13%	117.130,76	0,11%	2,89	1,09	01/08/2042
21-22	1	0,13%	113.387,57	0,11%	2,90	1,29	01/07/2044
Anual	11	1,45%	1.120.674,47	1,06%	2,62	1,45	02/07/2033
EUR 12 M	11	1,45%	1.120.674,47	1,06%	2,62	1,45	02/07/2033
1-2	3	0,39%	366.653,46	0,35%	2,39	1,58	13/07/2024
10-11	1	0,13%	103.336,22	0,10%	2,49	1,39	01/04/2033
14-15	2	0,26%	129.270,76	0,12%	2,72	1,39	14/09/2037
15-16	4	0,53%	456.739,12	0,43%	2,79	1,41	02/10/2038
16-17	1	0,13%	64.674,91	0,06%	2,80	1,19	01/04/2039
Total	760	100,00%	105.962.519,42	100,00%	2,54	1,35	07/12/2022

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	43	5,66%	8.601.492,26	8,12%	2,64	0,99
0,50	1,00	529	69,61%	74.567.816,00	70,37%	2,57	1,32
1,00	1,50	187	24,61%	22.686.894,73	21,41%	2,39	1,61
1,50	2,00	1	0,13%	106.316,43	0,10%	2,75	2,09
Total		760	100,00%	105.962.519,42	100,00%	2,54	1,35

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	97	6,37%	8.784.775,61	5,71%	2,43	0,85
1,00	1,50	533	35,00%	61.918.521,47	40,23%	2,74	1,22
1,50	2,00	570	37,43%	60.492.276,56	39,31%	2,98	1,62
2,00	2,50	24	1,58%	2.189.792,15	1,42%	3,73	2,27
2,50	3,00	277	18,19%	18.857.551,34	12,25%	4,04	2,68
3,00	3,50	16	1,05%	1.201.786,14	0,78%	4,41	3,13
3,50	4,00	6	0,39%	453.755,69	0,29%	4,76	3,65
Total		1.523	100,00%	153.898.458,96	100,00%	3,01	1,57

Máximo	Mínimo	Promedio
3,75	0,75	1,65

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Month Single Rate	8,65%
Tasa anualizada desde Constitución / Prepayment Rate from Constitution	7,78%

Fecha / Date	Principal Pendiente / Ppal Outstanding		Vector Prepagos / Prepayment Vector	Fin de mes / Remaining end of month	Caída mensual media / Average Single Monthly	TACP / CPR	Caída mensual/ Single Monthly Mortality	TACP Mensual / Monthly CPR	Ppal Pte después Prepagos / Outstanding after Prepayment
	Fecha Constitución	Constitution Date							
10-nov.-20	515.000.039,19		100,00%	100,00%					515.000.039,19
30-nov.-20	515.000.039,19	512.504.833,30	99,33%	99,52%	0,48%	5,66%	0,48%	5,66%	511.535.068,68
31-dic.-20	513.656.980,33	508.732.931,07	98,66%	99,04%	0,48%	5,62%	0,48%	5,57%	506.768.363,63
31-ene.-21	512.311.556,32	505.742.997,52	98,00%	98,72%	0,43%	5,03%	0,33%	3,85%	502.040.326,76
28-feb.-21	510.963.762,41	501.798.272,95	97,34%	98,21%	0,45%	5,29%	0,52%	6,04%	497.350.664,47
31-mar.-21	509.613.593,80	494.844.165,51	96,68%	97,10%	0,59%	6,82%	1,12%	12,69%	492.699.085,31
30-abr.-21	508.261.045,72	491.807.296,50	96,03%	96,76%	0,55%	6,37%	0,35%	4,11%	488.085.299,96
31-may.-21	506.906.113,35	488.107.775,85	95,38%	96,29%	0,54%	6,27%	0,49%	5,69%	483.509.021,22
30-jun.-21	505.548.791,89	483.500.870,32	94,74%	95,64%	0,56%	6,47%	0,68%	7,84%	478.969.963,99
31-jul.-21	504.189.076,52	477.725.087,77	94,11%	94,75%	0,60%	6,94%	0,93%	10,59%	474.467.845,27
31-ago.-21	502.826.962,41	473.853.516,98	93,47%	94,24%	0,59%	6,87%	0,54%	6,31%	470.002.384,09
30-sep.-21	501.462.444,71	469.542.567,97	92,84%	93,63%	0,60%	6,92%	0,64%	7,42%	465.573.301,60
31-oct.-21	500.095.518,57	465.573.747,04	92,22%	93,10%	0,59%	6,90%	0,57%	6,68%	461.180.320,94
30-nov.-21	498.726.179,13	461.210.920,43	91,60%	92,48%	0,60%	6,96%	0,67%	7,70%	456.823.167,31
31-dic.-21	497.354.421,51	455.919.423,00	90,98%	91,67%	0,62%	7,18%	0,87%	10,01%	452.501.567,91
31-ene.-22	495.980.240,84	451.735.778,06	90,37%	91,08%	0,62%	7,20%	0,64%	7,45%	448.215.251,93
28-feb.-22	494.603.632,22	446.308.444,08	89,76%	90,24%	0,64%	7,42%	0,93%	10,57%	443.963.950,57
31-mar.-22	493.225.343,14	441.492.615,76	89,16%	89,51%	0,65%	7,52%	0,80%	9,22%	439.748.067,80
30-abr.-22	491.844.616,72	437.797.909,96	88,56%	89,01%	0,64%	7,47%	0,56%	6,50%	435.566.659,26
31-may.-22	490.461.448,04	432.757.195,63	87,96%	88,23%	0,66%	7,60%	0,87%	9,98%	431.419.462,11
30-jun.-22	489.075.832,15	428.612.834,01	87,37%	87,64%	0,66%	7,61%	0,68%	7,83%	427.306.215,40
31-jul.-22	487.689.607,00	423.337.669,58	86,78%	86,80%	0,67%	7,77%	0,95%	10,82%	423.228.259,42
31-ago.-22	486.300.925,86	418.590.755,73	86,20%	86,08%	0,68%	7,85%	0,84%	9,62%	419.183.717,19
30-sep.-22	484.909.783,77	414.425.877,06	85,62%	85,46%	0,68%	7,87%	0,71%	8,21%	415.172.333,67
31-oct.-22	483.516.175,74	411.157.838,21	85,04%	85,03%	0,67%	7,79%	0,50%	5,87%	411.193.855,72
30-nov.-22	482.120.096,79	407.248.032,01	84,47%	84,47%	0,67%	7,78%	0,66%	7,68%	407.248.032,01

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)

TACP / CPR: 7,78%

Fecha de Pago / Payment Date	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	75.258,10	4.770,77	80.028,87	100.000,00	7.836,25	107.836,25	100.000,00	8.111,59	108.111,59
15/12/2022									
15/03/2023	2.617,23	509,57	3.126,80	0,00	701,75	701,75	0,00	726,41	726,41
15/06/2023	2.553,02	502,78	3.055,80	0,00	717,35	717,35	0,00	742,55	742,55
15/09/2023	2.490,17	485,11	2.975,28	0,00	717,35	717,35	0,00	742,55	742,55
15/12/2023	2.428,92	462,79	2.891,71	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
15/03/2024	2.369,08	446,16	2.815,23	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
17/06/2024	2.310,13	444,11	2.754,24	0,00	732,94	732,94	0,00	758,70	758,70
16/09/2024	2.251,94	414,12	2.666,06	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
16/12/2024	2.195,52	398,71	2.594,23	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
17/03/2025	2.140,53	383,67	2.524,21	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
16/06/2025	2.087,35	369,02	2.456,37	0,00	709,55	709,55	0,00	734,48	734,48
15/09/2025	51.814,22	354,73	52.168,95	100.000,00	709,55	100.709,55	100.000,00	734,48	100.734,48