



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2017 - 15 09 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA-(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	90.426,11	90,43%
		Nominal Total	319.000.000,00	288.459.290,90	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 15 de septiembre de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.507,24	75,76	0,321%	73,37	59,43
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.694
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	396.271.919,45
Importes Unitarios DC's Vivas	111.228,81	107.274,48
Tipo de Interés	1,84%	2,00%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,86%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	0,86%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	0,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.629,44	21.799,78	14.544,40
Deuda Pendiente de vencimiento			396.248.337,88
Deuda Total	6.629,44	21.799,78	396.262.882,28

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de septiembre de 2017

BONOS DE TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	296.457.386,50
Amortizaciones	7.998.095,60
Saldo actual	288.459.290,90
% sobre saldo inicial	68,52%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-sep-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-sep-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-jun-2017
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,329%
Próxima Fecha de Pago	15-dic-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,331%	0,650%	241.674,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep-17
SERIE A	3,89	3,52

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de septiembre de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	402.366.630,11
Amortizaciones	6.094.710,66
Saldo actual	396.271.919,45
Número de derechos de crédito	3.694
LTV	63,04%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.728,09	1.141,38	3.673,02	7.764,57	7.274,51
Intereses	2.901,35	322,94	3.882,85	5.015,02	7.269,89
Saldo de los derechos de crédito	1.824.504,89	168.782,71	585.477,05	746.824,84	428.084,44
Número de derechos de crédito	18	3	5	6	4
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,46%	0,04%	0,15%	0,19%	0,11%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de septiembre de 2017

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de septiembre de 2017

ORIGEN	8.114.363,23
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.094.710,66
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.009.505,81
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	10.146,76
RETENCIONES	0,00

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	9.906.797,99
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.059.165,75
Diferencia	(152.367,76)
Saldo actual	9.906.797,99
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

APLICACIÓN	8.114.363,23
Gastos ordinarios	20.036,21
Gastos extraordinarios	6.920,17
Intereses Bonos Serie A	241.674,40
Fondo de Reserva	(152.367,76)
Amortización Bonos Serie A	7.998.095,60
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	4,61

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de septiembre de 2017

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (25,49%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	9.906.797,99 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	6.812.628,55 (1,72%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,721%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de septiembre de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	9.906.797,99
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.906.797,99
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	23
Principal Pendiente de préstamos renegociados	3.272.650,00
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,78%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

15 de septiembre de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a R-1 (low)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a R-1 (low)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de septiembre de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

PRÉSTAMOS FALLIDOS son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

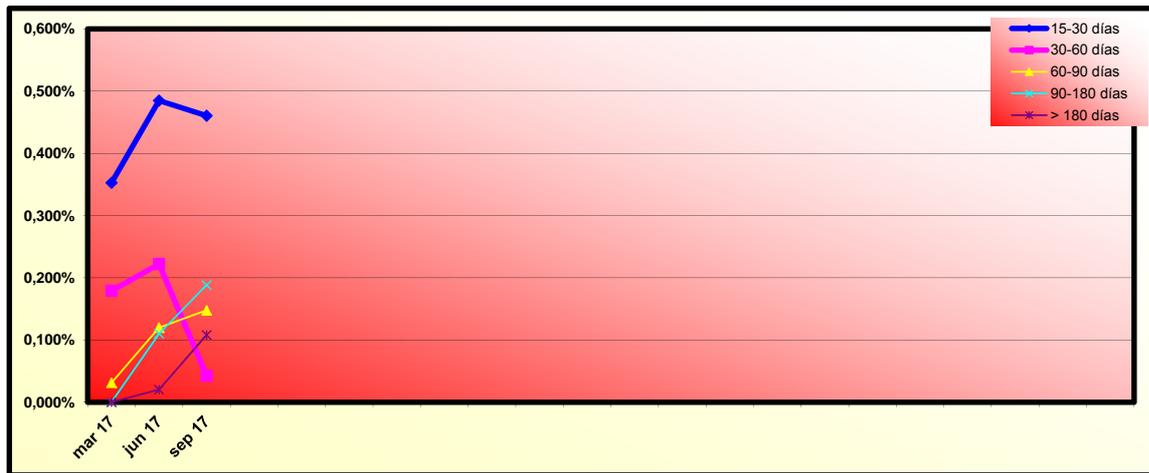
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

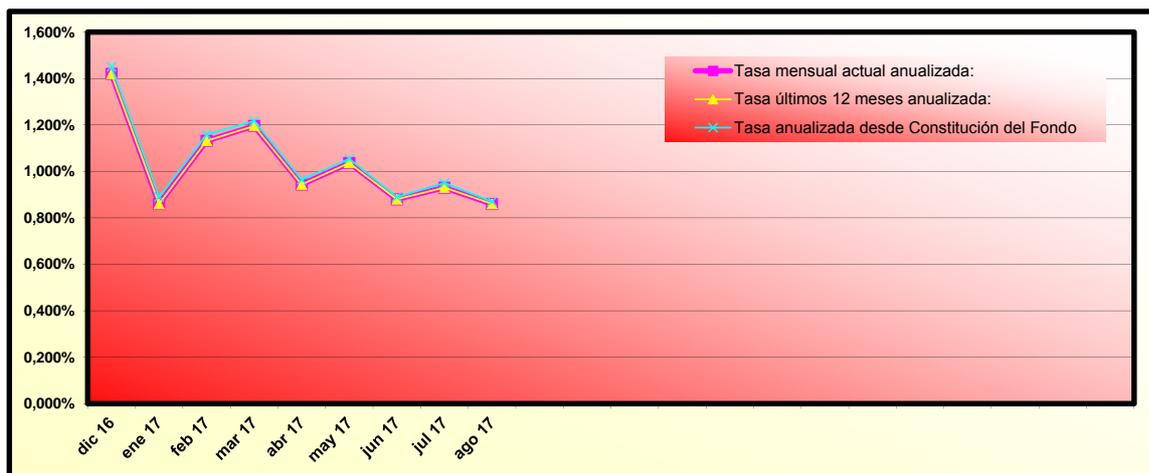
15 septiembre 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 17	jun 17	sep 17
15-30 días	0,353%	0,485%	0,460%
30-60 días	0,179%	0,222%	0,043%
60-90 días	0,031%	0,120%	0,148%
90-180 días	0,000%	0,110%	0,188%
> 180 días	0,000%	0,020%	0,108%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	156	4,22%	2.728.110,09	0,69%
25.000	50.000	433	11,72%	16.743.539,06	4,23%
50.000	75.000	693	18,76%	43.571.316,68	11,00%
75.000	100.000	706	19,11%	61.386.179,17	15,49%
100.000	125.000	557	15,08%	62.408.215,29	15,75%
125.000	150.000	426	11,53%	58.292.839,33	14,71%
150.000	175.000	270	7,31%	43.660.815,25	11,02%
175.000	200.000	168	4,55%	31.306.979,02	7,90%
200.000	225.000	106	2,87%	22.430.019,58	5,66%
225.000	250.000	57	1,54%	13.580.833,44	3,43%
250.000	275.000	33	0,89%	8.602.244,68	2,17%
275.000	300.000	30	0,81%	8.627.124,70	2,18%
300.000	325.000	14	0,38%	4.324.486,21	1,09%
325.000	350.000	10	0,27%	3.373.627,68	0,85%
350.000	375.000	7	0,19%	2.574.351,83	0,65%
375.000	400.000	5	0,14%	1.941.570,58	0,49%
400.000	425.000	4	0,11%	1.673.059,79	0,42%
425.000	450.000	5	0,14%	2.225.725,46	0,56%
450.000	475.000	8	0,22%	3.692.318,59	0,93%
475.000	500.000	1	0,03%	475.862,70	0,12%
500.000	525.000	3	0,08%	1.554.212,84	0,39%
525.000	550.000	1	0,03%	535.657,42	0,14%
550.000	575.000	1	0,03%	562.830,06	0,14%
Total		3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
562.830,06	228,56	107.274,48

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	231	6,25%	30.406.680,24	7,67%	0,38	0,51
0,50	1,00	407	11,02%	52.287.638,39	13,19%	0,74	0,88
1,00	1,50	619	16,76%	56.583.906,90	14,28%	1,27	1,40
1,50	2,00	532	14,40%	51.629.492,08	13,03%	1,73	1,78
2,00	2,50	722	19,55%	86.108.555,31	21,73%	2,32	0,76
2,50	3,00	659	17,84%	69.360.584,28	17,50%	2,78	0,87
3,00	3,50	240	6,50%	22.411.469,06	5,66%	3,25	1,15
3,50	4,00	108	2,92%	10.037.447,50	2,53%	3,75	1,53
4,00	4,50	69	1,87%	7.124.358,46	1,80%	4,22	1,54
4,50	5,00	94	2,54%	9.142.296,87	2,31%	4,65	1,52
5,00	5,50	8	0,22%	675.952,39	0,17%	5,18	2,31
5,50	6,00	5	0,14%	503.537,97	0,13%	5,53	2,69
Total		3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%	2,00	1,08

Máximo	Mínimo	Promedio
5,75	0,20	2,05

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	264	7,15%	16.539.207,27	4,17%	09/08/2004	156,97
2007	419	11,34%	58.367.615,51	14,73%	08/08/2007	121,00
2008	471	12,75%	56.667.017,97	14,30%	01/06/2008	111,23
2009	227	6,15%	31.030.594,72	7,83%	13/06/2009	98,83
2010	261	7,07%	35.402.330,11	8,93%	31/07/2010	85,27
2011	310	8,39%	35.852.156,43	9,05%	13/07/2011	73,83
2012	389	10,53%	36.550.810,21	9,22%	17/08/2012	60,70
2013	364	9,85%	31.157.518,35	7,86%	14/07/2013	49,80
2014	390	10,56%	35.659.224,94	9,00%	13/07/2014	37,83
2015	599	16,22%	59.045.443,94	14,90%	22/05/2015	27,53
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%	27/01/2011	79,37

	Máximo	Mínimo	Promedio
fecha	30/09/2015	29/01/1997	20/01/2011
meses	23,63	250,90	80,74

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.137	30,78%	79.389.542,22	20,03%	10/07/2034	202,07
2040	162	4,39%	17.174.826,69	4,33%	12/06/2040	273,13
2041	68	1,84%	7.420.600,90	1,87%	27/06/2041	285,63
2042	169	4,57%	20.583.311,24	5,19%	14/07/2042	298,20
2043	263	7,12%	26.433.664,66	6,67%	19/06/2043	309,37
2044	273	7,39%	28.373.077,84	7,16%	15/06/2044	321,23
2045	368	9,96%	43.956.515,29	11,09%	28/05/2045	332,67
2046	95	2,57%	11.692.089,68	2,95%	13/07/2046	346,17
2047	422	11,42%	56.464.462,26	14,25%	21/07/2047	358,43
2048	310	8,39%	42.134.253,96	10,63%	10/05/2048	368,07
2049	137	3,71%	20.068.158,54	5,06%	19/05/2049	380,37
2050	132	3,57%	20.966.122,20	5,29%	16/06/2050	393,27
2051	149	4,03%	20.134.346,69	5,08%	22/05/2051	404,47
2052	9	0,24%	1.480.947,28	0,37%	12/01/2052	412,13
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%	15/01/2044	316,23

	Máximo	Mínimo	Promedio
fecha	01/03/2052	05/11/2017	22/12/2041
meses	419,77	1,93	295,73

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	285	7,72%	20.709.343,27	5,23%
Variable	280	7,58%	19.807.319,63	5,00%
Mixto	5	0,14%	902.023,64	0,23%
semestral	3.084	83,49%	341.239.373,11	86,11%
Variable	2.656	71,90%	301.601.153,03	76,11%
Mixto	428	11,59%	39.638.220,08	10,00%
Fijo	325	8,80%	34.323.203,07	8,66%
Fijo	325	8,80%	34.323.203,07	8,66%
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.936	79,48%	321.408.472,66	81,11%	1,68	1,13
EUR 12 M	1.876	50,79%	212.490.417,52	53,62%	1,28	1,39
IRPH	917	24,82%	105.474.180,51	26,62%	2,51	0,60
MIBOR 12 M	142	3,84%	3.399.337,06	0,86%	1,17	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	44.537,57	0,01%	0,98	1,25
Fijo	325	8,80%	34.323.203,07	8,66%	2,95	0,00
Fijo	325	8,80%	34.323.203,07	8,66%	2,95	0,00
Mixto	433	11,72%	40.540.243,72	10,23%	3,74	1,59
EUR 12 M	335	9,07%	30.757.217,34	7,76%	3,53	1,84
IRPH	98	2,65%	9.783.026,38	2,47%	4,39	0,83
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%	2,00	1,08

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	985	26,66%	97.900.143,75	24,71%
ARAGON	64	1,73%	6.545.909,95	1,65%
ASTURIAS	69	1,87%	5.737.318,97	1,45%
CANARIAS	222	6,01%	20.846.598,50	5,26%
CANTABRIA	31	0,84%	3.286.193,25	0,83%
CASTILLA LA MANCHA	106	2,87%	11.873.860,65	3,00%
CASTILLA Y LEON	60	1,62%	4.829.591,24	1,22%
CATALUÑA	558	15,11%	71.896.616,56	18,14%
COMUNIDAD VALENCIANA	398	10,77%	34.963.179,42	8,82%
EXTREMADURA	39	1,06%	3.178.763,88	0,80%
GALICIA	144	3,90%	11.364.244,56	2,87%
ISLAS BALEARES	109	2,95%	13.094.781,83	3,30%
LA RIOJA	4	0,11%	249.604,46	0,06%
MADRID	824	22,31%	102.277.545,75	25,81%
MURCIA	40	1,08%	3.372.482,16	0,85%
NAVARRA	11	0,30%	968.644,31	0,24%
PAIS VASCO	30	0,81%	3.886.440,21	0,98%
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	562.830,06	0,14%	MADRID
Deudor nº 2	1	0,03%	535.657,42	0,14%	MADRID
Deudor nº 3	1	0,03%	523.824,62	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 4	1	0,03%	521.361,34	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 5	1	0,03%	509.026,88	0,13%	MADRID
Deudor nº 6	1	0,03%	475.862,70	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 7	1	0,03%	474.664,33	0,12%	MADRID
Deudor nº 8	1	0,03%	471.348,61	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 9	1	0,03%	465.176,34	0,12%	MADRID
Deudor nº 10	1	0,03%	460.388,06	0,12%	MADRID
Resto Deudores	3.684	99,73%	391.271.779,09	98,74%	
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	27	0,73%	490.322,95	0,12%	6,96%
10,00%	20,00%	70	1,89%	2.796.244,00	0,71%	16,19%
20,00%	30,00%	202	5,47%	10.472.653,88	2,64%	25,92%
30,00%	40,00%	303	8,20%	23.631.356,41	5,96%	35,61%
40,00%	50,00%	372	10,07%	39.323.575,21	9,92%	45,22%
50,00%	60,00%	452	12,24%	47.902.102,36	12,09%	55,29%
60,00%	70,00%	596	16,13%	68.664.932,02	17,33%	65,24%
70,00%	80,00%	800	21,66%	92.273.764,08	23,29%	75,52%
80,00%	90,00%	738	19,98%	90.273.882,18	22,78%	84,79%
90,00%	100,00%	134	3,63%	20.443.086,36	5,16%	91,21%
Total		3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%	67,01%

Máximo	Mínimo	Promedio
94,03%	0,00%	63,04%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.471	100,00%	376.581.111,79	100,00%
Total	3.471	100,00%	376.581.111,79	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	2.923	79,15%	290.474.055,51	73,31%
2	673	18,22%	87.203.788,39	22,01%
3	83	2,25%	15.446.820,33	3,90%
4	14	0,38%	3.122.343,24	0,79%
Total	3.693	100,00%	396.247.007,47	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.388	91,72%	362.919.014,34	91,58%
Otra	306	8,28%	33.352.905,11	8,42%
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.194	86,46%	349.098.649,36	88,10%
Vivienda Protegida (VPO)	500	13,54%	47.173.270,09	11,90%
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Canal Directo	207	5,60%	25.618.081,46	6,46%
Entidades financieras	35	0,95%	4.759.027,01	1,20%
Seguros	27	0,73%	2.585.096,01	0,65%
Otros	77	2,08%	4.128.523,59	1,04%
Pequeño Intermediario	153	4,14%	18.669.987,08	4,71%
Pequeña Inmobiliaria	1.899	51,41%	196.726.075,40	49,64%
Gran Inmobiliaria	773	20,93%	85.478.062,90	21,57%
Boca a boca	282	7,63%	32.617.377,37	8,23%
Gran Intermediario	204	5,52%	19.133.405,69	4,83%
Promotores	37	1,00%	6.556.282,94	1,65%
Total	3.694	100,00%	396.271.919,45	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2017

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	220	50,81%	22.612.291,32	55,78%	14/02/2018	5,31
1	2	36	8,31%	2.967.925,14	7,32%	26/03/2019	18,82
2	3	58	13,39%	5.076.797,32	12,52%	15/01/2020	28,66
3	4	47	10,85%	3.259.343,42	8,04%	31/12/2020	40,35
4	5	23	5,31%	2.280.878,20	5,63%	13/03/2022	54,93
6	7	4	0,92%	320.160,48	0,79%	22/07/2024	83,64
7	8	43	9,93%	3.909.465,09	9,64%	17/04/2025	92,60
8	9	2	0,46%	113.382,75	0,28%	01/10/2025	98,17
Total		433	100,00%	40.540.243,72	100,00%	01/09/2019	24,13

	Máximo	Mínimo	Promedio
fecha	01/10/2025	01/10/2017	31/10/2019
meses	98,17	0,77	26,11

Préstamos Mixtos: Periodicidad de Revisión, Tipo de referencia y Años para pasar a variable							
Préstamos Mixtos: Periodicidad de Revisión, Tipo de referencia y Años para pasar a variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	428	98,85%	39.638.220,08	97,77%	3,74	1,60	08/09/2019
EUR 12 M	330	76,21%	29.855.193,70	73,64%	3,53	1,85	23/02/2020
0-1	134	30,95%	13.141.670,38	32,42%	3,48	1,75	26/02/2018
1-2	31	7,16%	2.584.461,63	6,38%	4,05	2,22	16/04/2019
2-3	56	12,93%	4.918.652,40	12,13%	3,36	2,08	13/01/2020
3-4	38	8,78%	2.643.058,49	6,52%	4,49	2,19	09/01/2021
4-5	23	5,31%	2.280.878,20	5,63%	3,07	1,63	13/03/2022
6-7	4	0,92%	320.160,48	0,79%	4,33	1,73	22/07/2024
7-8	42	9,70%	3.852.929,37	9,50%	3,13	1,62	17/04/2025
8-9	2	0,46%	113.382,75	0,28%	2,80	1,54	01/10/2025
IRPH	98	22,63%	9.783.026,38	24,13%	4,39	0,83	16/04/2018
0-1	84	19,40%	8.783.277,94	21,67%	4,33	0,80	30/01/2018
1-2	5	1,15%	383.463,51	0,95%	4,94	1,46	04/11/2018
3-4	9	2,08%	616.284,93	1,52%	4,84	1,00	21/11/2020
Anual	5	1,15%	902.023,64	2,23%	3,70	1,23	02/11/2018
EUR 12 M	5	1,15%	902.023,64	2,23%	3,70	1,23	02/11/2018
0-1	2	0,46%	687.343,00	1,70%	3,98	1,05	30/12/2017
2-3	2	0,46%	158.144,92	0,39%	2,80	1,92	15/03/2020
7-8	1	0,23%	56.535,72	0,14%	2,80	1,49	01/04/2025
Total	433	100,00%	40.540.243,72	100,00%	3,74	1,59	01/09/2019

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 0,87%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	288.459.290,90	3.591.968,05	292.051.258,95
15-sep-17			
15-dic-17	6.526.608,23	254.477,18	6.781.085,41
15-mar-18	6.453.751,71	245.986,27	6.699.737,97
15-jun-18	6.409.243,08	245.696,60	6.654.939,68
17-sep-18	6.340.402,20	239.980,26	6.580.382,47
17-dic-18	6.267.622,45	231.778,32	6.499.400,77
15-mar-19	6.196.230,66	223.762,80	6.419.993,46
17-jun-19	6.152.839,09	223.208,96	6.376.048,05
16-sep-19	6.086.472,99	217.721,31	6.304.194,30
16-dic-19	6.016.651,60	209.985,32	6.226.636,93
16-mar-20	5.956.254,45	204.677,46	6.160.931,92
15-jun-20	5.905.794,23	201.614,35	6.107.408,58
15-sep-20	5.841.875,04	196.347,04	6.038.222,08
15-dic-20	5.774.909,35	189.059,16	5.963.968,51
15-mar-21	5.708.048,05	181.942,98	5.889.991,03
15-jun-21	5.665.110,69	180.895,21	5.846.005,90
15-sep-21	5.598.507,93	175.842,56	5.774.350,49
15-dic-21	191.558.969,15	168.992,26	191.727.961,41