



# **FINANCIACIÓN BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Francisco Fortes Clavero**  
**Analyst**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 32 90**



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**I. DATA OF THE FUND**

<b>Constitution Date</b>	June 25th 2.007	<b>Paying Agent</b>	BANESTO	
<b>Disbursement Date</b>	June 29th 2007	<b>Negotiation Market</b>	AIAF	
<b>Final Date of Redemption</b>	Ocotber 19th 2019	<b>Rating Agencies</b>	S&P y Moodys	
<b>Gestora</b>	Santander deTitulización, S.G.F.T., S.A.	<b>Calification</b>	Initial	Current
<b>Credit Right Seller</b>	Banesto	<b>Class A1</b>	AAA/Aaa	AAA/Aaa
		<b>Class A2</b>	AA/Aa3	AA/Aa3
		<b>Class B</b>	A/A3	A/A3

**II. SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

CLASS PRIORITY	NUMBER OF BONDS		NOMINAL		
			INITIAL	CURRENT	%Cur/Ini
Class A ES0337648002	7.600	Nominal per Bond	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Total Nominal	760.000.000,00 €	760.000.000,00 €	100,00%
Class B ES0337648010	240	Nominal per Bond	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Total Nominal	24.000.000,00 €	24.000.000,00 €	100,00%
Class C ES0337648028	160	Nominal per Bond	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Total Nominal	16.000.000,00 €	16.000.000,00 €	100,00%

REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Current 21/01/2008		Interest Rate	Next 21/04/2008	
	Bonds Redemption	Gros Interest		Gross Interest	Net Interest
Class A Redemption	0,00 €	1.257,25 €	4,606%	1.164,29 €	954,72 €
ClassB Redemption	0,00 €	1.280,75 €	4,696%	1.187,04 €	973,38 €
Class C Redemption	0,00 €	1.314,69 €	4,826%	1.219,91 €	1.000,32 €

### **III. ASSET PURCHASED BY THE FUND**

<b>CREDIT RIGHTS</b>	<b>ISSUE DATE</b>	<b>CURRENT DATE</b>
Number of Loans	93.792	96.282
CR's Outstanding Balance to be amortised	799.999.999,00 €	705.331.955,62 €
Credit Rights Outstanding Balance per loan to be amortised	8.529,51 €	7.325,69 €
Interest Rate	7,95%	8,02%

<b>ADDITIONAL CREDIT RIGHTS</b>	<b>ISSUE DATE</b>
Number of Loans	6.813
CR's Outstanding Balance to be amortised	94.668.038,41 €
Credit Rights Outstanding Balance per loan to be amortised	13.895,21 €
Interest Rate	8,24%

<b>ADDITIONAL CREDIT RIGHTS</b>	<b>ISSUE DATE</b>	<b>CURRENT DATE</b>
Number of Loans	93.792	103.095
CR's Outstanding Balance to be amortised	799.999.999,00 €	799.999.994,03 €
Credit Rights Outstanding Balance per loan to be amortised	8.529,51 €	7.759,83 €
Interest Rate	7,95%	8,05%

<b>PREPAYMENT RATE</b>	<b>CURRENT SITUATION</b>
Monthly Single Rate	20,63%
Average Monthly Single Rate	14,02%
Constant Prepayment Rate from Constitution	14,44%



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**QUARTERLY BTA'S PAYOUT REPORT**

Report date: January, 21<sup>th</sup>, 2007

<b>BONDS PRINCIPAL</b>	
PREVIOUS BALANCE:	800.000.000,00 €
PRINCIPAL AMORTISED:	0,00 €
OUTSTANDING BALANCE:	800.000.000,00 €
% OF INITIAL BALANCE:	100,00%
PRINCIPAL ACCRUED NOT PAID:	0,00

<b>DATA</b>	
Determination Date	14/01/2008
Payment Date	21/01/2008
Last Payment Date	19/10/2007
Num of Days (Act/360)	94
3 Months Euribor(%)	4,446%
Next Payment Date	21/04/2008

<b>CUMULATIVE INTEREST PAID TO</b>	
BTA'S HOLDERS AS OF PREVIOUS PAYMENT DATE:	10.866.712,00 €
INTEREST PAID ON January 21 <sup>th</sup> , 2007	10.072.830,40 €
CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTA'S HOLDERS UP TO DATE:	20.939.542,40 €

<b>RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>Initial</b>	<b>21-ene-2008</b>
Class A	3,38	3,18
Class A2	6,31	5,75
Class B	6,31	5,75



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

QUARTERLY COLLATERAL REPORT

Report date: January, 21th , 2007

CREDIT RIGHTS PRINCIPAL	
PREVIOUS BALANCE	799.999.999,00
PRINCIPAL AMORTISED:	94.668.043,38
OUTSTANDING BALANCE:	705.331.955,62
NUMBER OF LOANS:	96.282,00

ADDITIONAL CREDIT RIGHTS	
OUTSTANDING BALANCE:	94.668.038,41
NUMBER OF LOANS:	6.813

OUTSTANDING BALANCE AND ADDITIONAL CREDIT RIGHTS	
OUTSTANDING BALANCE:	799.999.994,03
NUMBER OF LOANS:	103.095

INTEREST	
INTEREST RECEIVED DURING RELEVANT PERIOD:	14.736.010,85
INTEREST ACCRUED DURING RELEVANT PERIOD:	14.826.609,10

CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
CREDIT RIGHTS IN ARREARS	UP TO 30 DAYS	30 TO 60 DAYS	60 TO 90 DAYS	90 TO 180 DAYS	OVER 180 DAYS
PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:	1.799.384,94 €	585.326,18 €	254.434,97 €	309.700,81 €	41.834,68 €
INTEREST ACCRUED ON DC 'S IN ARREARS:	455.447,27 €	156.624,38 €	75.691,39 €	102.990,61 €	2.786,85 €
OUTSTANDING BALANCE:	60.867.867,86 €	15.849.470,36 €	5.637.885,68 €	6.402.399,44 €	1.707.378,58 €
NUMBER OF LOANS:	7.999	2.031	725	828	206
% OF OUTSTANDING BALANCE	8,63%	2,25%	0,80%	0,91%	0,24%

WRITE OFF (12 MONTHS)	
CUMULATIVE WRITE OFF AS OF PREVIOUS BALANCE	0 €
WRITE OFF OF THIS PERIOD	0 €
CUMULATIVE WRITE OFF UP TO DATE	0 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH**

Report date: January, 21th , 2007

<b>TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD:</b>		<b>120.569.809,62 €</b>
<b>a) CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>		
1. AMORTISATION OF PH'S:		94.668.043,38 €
<b>b) CASH RECEIVED - INTEREST</b>		
1. INTEREST RECEIVED FROM DC'S:		14.739.051,04 €
2. INTEREST RECEIVED UNDER GIC:		1.562.714,20 €
<b>c) HIGHER PAYMENT DC'S</b>		1,00 €
<b>d) RESERVE FUND</b>		9.600.000,00 €

<b>TREASURY ACCOUNT STATEMENT</b>		<b>9.817.718,72</b>
<b>a) RELATED TO THE PRINCIPAL RESERVE FUND</b>		
1. PREVIOUS BALANCE:		9.600.000,00 €
2. PERIOD INCREASE:		0,00 €
3. OUTSTANDING BALANCE:		9.600.000,00 €
<b>c) ISSUES EXPENSES NOT PAID</b>		217.718,72 €
<b>d) IRPF RETENTION</b>		1.026,92 €

<b>ALLOCATION OF CASH</b>		<b>120.569.809,62</b>
<b>1. CURRENT EXPENSES</b>		41.205,48 €
<b>2. PAYMENT SWAP</b>		-1.654.875,84 €
<b>3. INTEREST PAID TO BTA'S A HOLDERS</b>		9.555.100,00 €
<b>4. INTEREST PAID TO BTA'S B HOLDERS</b>		307.380,00 €
<b>5. INTEREST PAID TO BTA'S C HOLDERS</b>		210.350,40 €
<b>6. ADQUISITION OF ADDITIONAL CREDIT RIGHTS</b>		94.668.038,41 €
<b>7. CASH REMAINING</b>		5,97 €
<b>8. UTILIZATIONS OF PRINCIPAL RESERVE FUND</b>		9.600.000,00 €
<b>10. INTEREST OF SUBORDINATED LOAN (R.F.)</b>		161.805,33 €
<b>11. REPAYMENT OF SUBORDINATED LOAN (R.F.):</b>		0,00 €
<b>12. INTEREST OF SUBORDINATED LOAN</b>		16.199,30 €
<b>13. REPAYMENT OF SUBORDINATED LOAN:</b>		100.729,94 €
<b>13. ADMINISTRATION FEE</b>		20.000,00 €
<b>14. VARIABLE FEE</b>		7.543.870,63 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**TRIGGERS**

Report date: January, 21th , 2007

<b>TRIGGERS FOR REVOLVING PERIOD ENDING</b>		
IF 1) IS HIGHER THAN 2) REVOLVING PERIOD IS FINISHED		
1) CREDIT RIGHTS IN ARREARS > 90 DAYS		8.109.778,02 €
2) 2,25% * CR OUTSTANDING BALANCE		15.869.969,00 €

**REVOLVING PERIOD DOES NOT FINISH**

<b>TRIGGERS FOR REVOLVING PERIOD ENDING</b>		
IF 1) IS HIGHER THAN 2) IN 2 CONSECUTIVES PAYMENT DATES, REVOLVING PERIOD IS FINISHED		
1) 90% BONDS OUTSTANDING BALANCE		720.000.000,00 €
2) CREDIT RIGHTS OUTSTANDING BALANCE		799.999.994,03 €

**REVOLVING PERIOD DOES NOT FINISH**

<b>RESERVE FUND TRIGGERS</b>		
IF 1) IS HIGHER THAN 2) IN 2 FUND RESERVE IS NOT REDEEMED		
1) CREDIT RIGHTS IN ARREARS > 90 DAYS		8.109.778,02 €
2) 1,00% * CR OUTSTANDING BALANCE		7.053.319,56 €

**RESERVE FUND IS NOT REDEEMED**

**RESERVE FUND CANNOT DECREASE UNTIL OCTOBER 2009**

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

15,50%  
1,29%

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
junio-07	800.000.000,22		100,00%	100,00%				14,02%
julio-07	783.850.303,98	774.293.735,38	96,18%	98,78%	0,41%	4,79%	1,22%	13,69%
agosto-07	767.593.716,89	742.510.821,65	94,93%	96,73%	0,83%	9,49%	2,07%	22,23%
septiembre-07	751.229.429,91	713.668.149,62	93,71%	95,00%	1,02%	11,58%	1,79%	19,49%
octubre-07	734.756.729,53	685.452.815,06	92,50%	93,29%	1,15%	12,97%	1,80%	19,59%
noviembre-07	830.296.495,49	769.286.302,05	91,30%	92,65%	1,08%	12,26%	0,68%	7,90%
diciembre-07	811.163.137,20	735.642.843,59	90,12%	90,69%	1,21%	13,63%	2,12%	22,65%
enero-08	792.857.609,53	705.331.955,62	88,96%	88,96%	1,29%	14,44%	1,91%	20,63%



**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

19-ene-08

3,18

5,75

5,75

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
29-jun-07		760.000.000	24.000.000	16.000.000						
19-jul-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-09	1	120.364.879,25	760.000.000	24.000.000	16.000.000	120.364.879,25	65.839.588.947	0,00	0	0,00
19-nov-09	0	0,00	639.635.121	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-09	0	0,00	639.635.121	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-10	1	-25.696.834,65	639.635.121	24.000.000	16.000.000	-25.696.834,65	-16.420.277.339	0,00	0	0,00
19-feb-10	0	0,00	665.331.955	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

19-ene-08

3,18

5,75

5,75

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
19-mar-10	0,00	665.331.955	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-10	74.584.081,19	665.331.955	24.000.000	16.000.000	74.584.081,19	54.520.963.352	0,00	0	0,00	0
19-may-10	0,00	590.747.874	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-10	0,00	590.747.874	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-10	69.523.672,45	590.747.874	24.000.000	16.000.000	69.523.672,45	57.078.935.085	0,00	0	0,00	0
19-ago-10	0,00	521.224.202	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-10	0,00	521.224.202	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-10	63.469.837,53	521.224.202	24.000.000	16.000.000	63.469.837,53	57.884.491.827	0,00	0	0,00	0
19-nov-10	0,00	457.754.364	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-10	0,00	457.754.364	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-11	58.833.486,20	457.754.364	24.000.000	16.000.000	58.833.486,20	59.068.820.149	0,00	0	0,00	0
19-feb-11	0,00	398.920.878	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-11	0,00	398.920.878	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-11	53.086.242,06	398.920.878	24.000.000	16.000.000	53.086.242,06	58.182.521.303	0,00	0	0,00	0
19-may-11	0,00	345.834.636	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-11	0,00	345.834.636	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-11	48.841.766,87	345.834.636	24.000.000	16.000.000	48.841.766,87	57.926.335.508	0,00	0	0,00	0
19-ago-11	0,00	296.992.869	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-11	0,00	296.992.869	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-11	43.364.398,18	296.992.869	24.000.000	16.000.000	43.364.398,18	55.376.336.475	0,00	0	0,00	0
19-nov-11	0,00	253.628.471	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-11	0,00	253.628.471	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-12	39.620.308,16	253.628.471	24.000.000	16.000.000	39.620.308,16	54.240.201.877	0,00	0	0,00	0
19-feb-12	0,00	214.008.163	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-12	0,00	214.008.163	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-12	34.638.673,15	214.008.163	24.000.000	16.000.000	34.638.673,15	50.607.101.469	0,00	0	0,00	0
19-may-12	0,00	179.369.490	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-12	0,00	179.369.490	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-12	31.532.260,41	179.369.490	24.000.000	16.000.000	31.532.260,41	48.938.068.159	0,00	0	0,00	0
19-ago-12	0,00	147.837.229	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-12	0,00	147.837.229	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-12	27.345.265,95	147.837.229	24.000.000	16.000.000	27.345.265,95	44.928.271.955	0,00	0	0,00	0
19-nov-12	0,00	120.491.963	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-12	0,00	120.491.963	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**  
19-ene-08

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	
						3,18		5,75		5,75	
19-ene-13	1	24.749.790,65	120.491.963	24.000.000	16.000.000	24.749.790,65	42.940.886.779	0,00	0	0,00	0
19-feb-13	0	0,00	95.742.173	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-13	0	0,00	95.742.173	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-13	1	21.183.207,52	95.742.173	24.000.000	16.000.000	21.183.207,52	38.701.720.146	0,00	0	0,00	0
19-may-13	0	0,00	74.558.965	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-13	0	0,00	74.558.965	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-13	1	18.995.969,77	74.558.965	24.000.000	16.000.000	18.995.969,77	36.415.274.053	0,00	0	0,00	0
19-ago-13	0	0,00	55.562.995	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-13	0	0,00	55.562.995	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-13	1	15.906.748,29	55.562.995	24.000.000	16.000.000	15.906.748,29	31.940.750.557	0,00	0	0,00	0
19-nov-13	0	0,00	39.656.247	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-13	0	0,00	39.656.247	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-14	1	79.656.247,22	39.656.247	24.000.000	16.000.000	39.656.247,00	83.278.118.699	24.000.000,00	50.400.000.000	16.000.000,00	33.600.000.000