



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 5

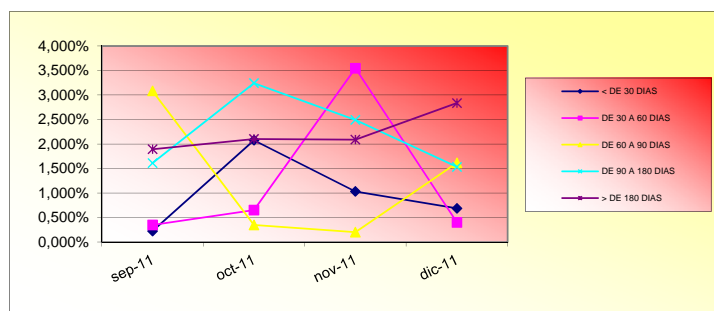
31 DE DICIEMBRE DE 2011

MOROSIDAD	
Principal de morosidad < 30 días	170.343,88 €
Intereses de morosidad < 30 días	44.619,36 €
Saldo Morosidad < 30 días	3.805.971,06 €
Número derechos de crédito < 30 días	22
% sobre Derechos de Crédito	0,69%
Principal de morosidad < 60 días	144.561,25 €
Intereses de morosidad < 60 días	12.883,93 €
Saldo Morosidad < 60 días	2.213.502,59 €
Número derechos de crédito < 60 días	22
% sobre Derechos de Crédito	0,40%
Principal de morosidad < 90 días	1.858.158,79 €
Intereses de morosidad < 90 días	104.275,14 €
Saldo Morosidad < 90 días	8.955.812,15 €
Número derechos de crédito < 90 días	42
% sobre Derechos de Crédito	1,61%
Principal de morosidad < 180 días	4.256.104,15 €
Intereses de morosidad < 180 días	101.227,80 €
Saldo Morosidad < 180 días	8.502.399,75 €
Número derechos de crédito < 180 días	19
% sobre Derechos de Crédito	1,53%
Principal de morosidad > 180 días	1.479.881,42 €
Intereses de morosidad > 180 días	124.849,43 €
Saldo Morosidad > 180 días	15.728.542,25 €
Número derechos de crédito > 180 días	108
% sobre Derechos de Crédito	2,84%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con gran porcentaje de recobro.



MOROSIDAD HISTORICA				
	30/09/2011	31/10/2011	30/11/2011	31/12/2011
< DE 30 DIAS	0,222%	2,077%	1,032%	0,686%
DE 30 A 60 DIAS	0,348%	0,651%	3,544%	0,399%
DE 60 A 90 DIAS	3,083%	0,348%	0,201%	1,615%
DE 90 A 180 DIAS	1,611%	3,242%	2,490%	1,533%
> DE 180 DIAS	1,893%	2,103%	2,090%	2,836%



Propiedades transitorias	
Saldo actual	9.422.708,90 €

WRITE-OFF	
Saldo actual	11.391.114,42 €

CONTENCIOSOS	
Saldo actual	9.645.816,60 €

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 365 días

PERDIDA NETA DE LA CARTERA	
Saldo actual	20.066.914,58 €

FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS			
FECHA	FALLIDOS	RECUPERACIONES	% RECUPERACION
31/12/2011	33.998.199,66	302.211,38	0,89

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1