



F.T. RMBS SANTANDER 4

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA 3
28033 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T. RMBS SANTANDER 4

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/09/2018 - 17/12/2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 junio 2015	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	03 julio 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 septiembre 2063	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
			DBRS	
			SCOPE RATINGS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	A+/A(high)/AA-	A+/AA/AA+
		SERIE B	CCC/CCC/CC	CCC/B (low)/CC
		SERIE C	CC/C/C	D/C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0305078000	23.600	Nominal Unitario	100.000,00	68.306,50	
		Nominal Total	2.360.000.000,00	1.612.033.400,00	68,31 %
SERIE B ES0305078018	5.900	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	590.000.000,00	590.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0305078026	1.475	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	147.500.000,00	147.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 diciembre 2018			Fecha Próximo Cupón 15 marzo 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.809,03 €	49,80 €	0,2890 %	48,25 €	39,08 €
SERIE B	0,00 €	78,61 €	0,3190 %	77,98 €	63,16 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,3390 %	82,87 €	67,12 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	19.947	17.497
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.950.000.214,49	2.202.033.410,97
Importes Unitarios Derechos Vivos	149.231,08	125.852,05
Tipos de Interés	1,53 %	0,81 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,72 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,63 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,52 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	281.895,17	408.904,97	52.797,94
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	2.201.413.735,46
Deuda Total	281.895,17	408.904,97	2.201.466.533,40

F.T.RMBS SANTANDER 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17-dic-18

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.392.226.508,00 €
Amortizaciones	42.693.108,00 €
Saldo actual	2.349.533.400,00 €
% sobre saldo inicial	75,85%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/12/2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/12/2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/09/2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,311%
Próxima Fecha de Pago	15/03/2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.175.280,00 €
Intereses pagados Serie B	463.799,00 €
Intereses pagados Serie C *	0,00 €
Intereses devengados no pagados	973.958,89 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-dic-18
BONOS SERIE A	6,28	5,31
BONOS SERIE B	18,05	15,01
BONOS SERIE C	19,22	16,18

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) n° 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.RMBS SANTANDER 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17-dic-18

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	2.244.726.428,83 €
Amortizaciones	42.693.017,86 €
Saldo actual	2.202.033.410,97 €
Número de derechos de crédito	17.497
LTV	86,63%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	4.324.907,97 €
Intereses devengados en el trimestre	4.312.038,20 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	240.813,33 €	125.113,43 €	104.522,88 €	104.360,59 €	44.865,28 €
Intereses	41.081,84 €	24.349,73 €	24.839,22 €	25.719,12 €	7.932,66 €
Saldo de los derechos de crédito	88.583.334,66 €	20.118.044,27 €	12.319.239,05 €	7.541.189,41 €	12.544.470,08 €
Número de derechos de crédito	694	165	86	51	84
% sobre saldo de los derechos de crédito	4,02%	0,91%	0,56%	0,34%	0,57%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	33.710.714,69 €
Write Off trimestre	-1.084.750,96 €
Write Off acumulados actuales	32.625.963,73 €

F.T.RMBS SANTANDER 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17-dic-18

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	14.141.100,85 €
Diferencia	-3.278.299,49 €
Saldo actual	10.862.801,36 €
Número derechos de crédito contenciosos	69

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	8.209.526,70 €
Diferencia	1.378.424,00 €
Saldo actual	9.587.950,70 €
Número derechos de crédito adjudicados	145

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	13.611.540,19 €
Diferencia	1.239.380,39 €
Saldo actual	14.850.920,58 €

F.T.RMBS SANTANDER 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17-dic-18

ORIGEN	44.455.926,94 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	38.791.991,71 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	4.324.907,97 €
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	1.255.102,22 €
OTROS	-505,90
FONDO DE RESERVA	-197.990,62 €
ADJUDICADOS	282.421,56 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	121.017.287,33 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	120.819.296,71 €
Diferencia	197.990,62 €
Saldo actual	121.017.287,33 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	44.455.926,94 €
GASTOS ORDINARIOS	4.456,32 €
COMISION GESTORA	119.283,62 €
INTERESES BONOS SERIE A	1.175.280,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	463.799,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	42.693.108,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.RMBS SANTANDER 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17-dic-18

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-dic-18
EMISIÓN SUBORDINADA	23,81%	31,39%
FONDO DE RESERVA	147.500.000,00 € 5,00%	121.017.287,33 € 5,50%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-dic-18
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	865.000,00 €	383.155,09 €
Tipo de interés	0,621%	0,339%

F.T.RMBS SANTANDER 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17-dic-18

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	20.085.659,49 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	22.020.334,11 €

EL FONDO DE RESERVA NO PODRÁ AMORTIZARSE, POR NO ENCONTRARSE DOTADO EN EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	52.005.886,75 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (5º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 295.000.021,45 EUR	NO

F.T.RMBS SANTANDER 4

DEFINICIONES

17-dic-18

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

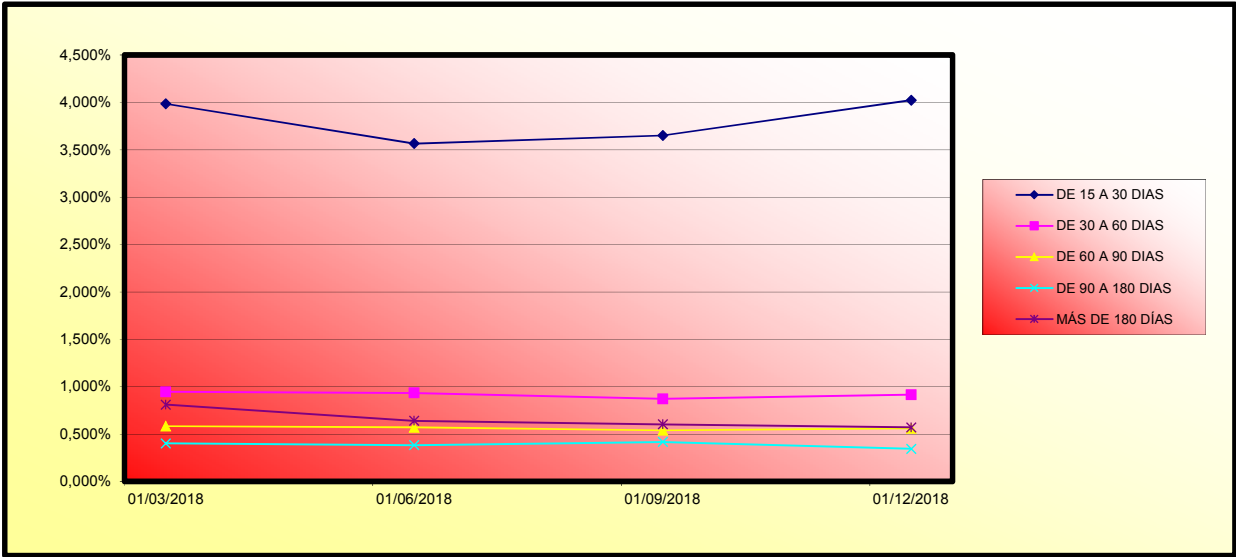


**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
RMBS SANTANDER 4**

17 de diciembre de 2018

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTORICA				
	marzo-18	junio-18	septiembre-18	diciembre-18
DE 15 A 30 DIAS	3,987%	3,565%	3,650%	4,023%
DE 30 A 60 DIAS	0,945%	0,932%	0,870%	0,914%
DE 60 A 90 DIAS	0,582%	0,568%	0,538%	0,559%
DE 90 A 180 DIAS	0,401%	0,381%	0,416%	0,342%
MAS DE 180 DIAS	0,809%	0,638%	0,601%	0,570%





FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
RMBS SANTANDER 4

17 de diciembre de 2018

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% PRESTAMOS
0-9,99	278.970,43 €	0,01%	27	0,15%
10-19,99	884.264,48 €	0,04%	32	0,18%
20-29,99	2.415.260,99 €	0,11%	44	0,25%
30-39,99	5.937.494,56 €	0,27%	90	0,51%
40-49,99	11.890.457,31 €	0,53%	134	0,76%
50-59,99	33.932.511,13 €	1,52%	360	2,03%
60-69,99	257.769.438,28 €	11,54%	2.494	14,06%
70-79,99	675.988.759,96 €	30,25%	5.647	31,84%
80-89,99	518.139.460,00 €	23,19%	3.903	22,01%
90-99,99	239.597.156,48 €	10,72%	1.712	9,65%
>100	487.800.665,09 €	21,83%	3.293	18,57%

FTA RMBS SANTANDER 4

Fecha	Saldo antes de pago	Saldo Real	0,38%	Permanencia a final de mes	Tasa Prepago mensual desde inicio	Tasa Prepago anualizada desde inicio	Tasa Prepago mensual	Tasa Prepago mensual anualizada	Saldo después de pago	
			Vector de prepago							
						4,63%				
DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	0,38% PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT	
jun-15	2.950.000.000,00		100,00%	100,00%						
jul-15	2.942.165.090,13	2.902.257.807,62	99,62%	98,64%	1,36%	15,12%	1,36%	15,12%	2.902.257.807,62	
ago-15	2.934.287.020,61	2.883.255.920,72	99,23%	98,26%	0,87%	9,99%	0,39%	4,56%	2.883.255.920,72	
sep-15	2.926.354.355,91	2.868.125.875,08	98,85%	98,01%	0,67%	7,72%	0,26%	3,02%	2.868.125.875,08	
oct-15	2.918.331.395,13	2.852.342.199,14	98,47%	97,74%	0,57%	6,63%	0,28%	3,27%	2.852.342.199,14	
nov-15	2.910.270.388,24	2.836.615.974,98	98,09%	97,47%	0,51%	5,97%	0,28%	3,26%	2.836.615.974,98	
dic-15	2.902.130.732,73	2.817.274.300,06	97,72%	97,08%	0,49%	5,76%	0,40%	4,73%	2.817.274.300,06	
ene-16	2.893.927.751,26	2.797.306.112,07	97,34%	96,66%	0,48%	5,66%	0,43%	5,01%	2.797.306.112,07	
feb-16	2.885.662.222,95	2.772.708.869,65	96,97%	96,09%	0,50%	5,81%	0,60%	6,92%	2.772.708.869,65	
mar-16	2.877.323.168,96	2.764.443.675,27	96,59%	96,08%	0,44%	5,20%	0,01%	0,11%	2.764.443.675,27	
abr-16	2.868.934.588,28	2.745.050.241,73	96,22%	95,68%	0,44%	5,16%	0,41%	4,82%	2.745.050.241,73	
may-16	2.860.492.842,41	2.726.854.215,26	95,85%	95,33%	0,43%	5,09%	0,37%	4,35%	2.726.854.215,26	
jun-16	2.851.989.780,25	2.708.456.248,99	95,48%	94,97%	0,43%	5,03%	0,38%	4,45%	2.708.456.248,99	
jul-16	2.843.459.927,81	2.684.555.735,10	95,12%	94,71%	0,44%	5,17%	0,59%	6,80%	2.684.555.735,10	
ago-16	2.834.913.361,98	2.667.339.741,32	94,75%	94,09%	0,43%	5,09%	0,34%	4,02%	2.667.339.741,32	
sep-16	2.826.338.069,43	2.654.326.878,53	94,39%	93,91%	0,42%	4,90%	0,19%	2,21%	2.654.326.878,53	
oct-16	2.817.716.760,24	2.639.379.952,87	94,02%	93,67%	0,41%	4,79%	0,26%	3,06%	2.639.379.952,87	
nov-16	2.809.097.991,93	2.624.924.536,72	93,66%	93,44%	0,40%	4,67%	0,24%	2,87%	2.624.924.536,72	
dic-16	2.800.439.290,56	2.605.643.301,31	93,30%	93,04%	0,40%	4,69%	0,43%	5,01%	2.605.643.301,31	
ene-17	2.791.757.271,42	2.584.042.010,31	92,94%	92,56%	0,41%	4,77%	0,52%	6,07%	2.584.042.010,31	
feb-17	2.783.065.349,81	2.566.137.074,66	92,59%	92,21%	0,40%	4,75%	0,38%	4,50%	2.566.137.074,66	
mar-17	2.774.341.560,78	2.548.842.465,34	92,23%	91,87%	0,40%	4,73%	0,36%	4,25%	2.548.842.465,34	
abr-17	2.765.614.654,73	2.537.863.152,08	91,88%	91,76%	0,39%	4,58%	0,12%	1,39%	2.537.863.152,08	
may-17	2.756.879.254,35	2.516.988.449,05	91,52%	91,30%	0,40%	4,64%	0,51%	5,93%	2.516.988.449,05	
jun-17	2.748.108.566,94	2.495.661.894,05	91,17%	90,81%	0,40%	4,70%	0,53%	6,19%	2.495.661.894,05	
jul-17	2.739.339.005,99	2.474.453.611,35	90,82%	90,33%	0,41%	4,76%	0,53%	6,20%	2.474.453.611,35	
ago-17	2.730.568.515,93	2.457.111.968,14	90,47%	89,99%	0,41%	4,75%	0,38%	4,49%	2.457.111.968,14	
sep-17	2.721.781.979,06	2.441.407.328,07	90,13%	89,70%	0,40%	4,72%	0,32%	3,75%	2.441.407.328,07	
oct-17	2.712.962.882,60	2.426.961.096,54	89,78%	89,46%	0,40%	4,66%	0,27%	3,18%	2.426.961.096,54	
nov-17	2.704.160.951,00	2.408.849.563,61	89,43%	89,08%	0,40%	4,67%	0,42%	4,96%	2.408.849.563,61	
dic-17	2.695.338.606,35	2.390.130.168,10	89,09%	88,68%	0,40%	4,69%	0,45%	5,29%	2.390.130.168,10	
ene-18	2.686.505.956,35	2.372.579.141,58	88,75%	88,31%	0,40%	4,70%	0,41%	4,79%	2.372.579.141,58	
feb-18	2.677.668.978,69	2.355.916.906,47	88,41%	87,98%	0,40%	4,69%	0,37%	4,40%	2.355.916.906,47	
mar-18	2.668.803.782,42	2.341.009.696,04	88,07%	87,72%	0,40%	4,65%	0,30%	3,57%	2.341.009.696,04	
abr-18	2.659.942.016,27	2.321.785.577,82	87,73%	87,29%	0,40%	4,69%	0,49%	5,73%	2.321.785.577,82	
may-18	2.651.072.730,76	2.306.168.096,06	87,39%	86,99%	0,40%	4,67%	0,34%	4,01%	2.306.168.096,06	
jun-18	2.642.166.853,54	2.287.340.794,37	87,06%	86,57%	0,40%	4,69%	0,48%	5,63%	2.287.340.794,37	
jul-18	2.633.262.749,98	2.272.025.163,69	86,72%	86,28%	0,40%	4,67%	0,33%	3,93%	2.272.025.163,69	
ago-18	2.624.358.036,61	2.257.495.919,91	86,39%	86,02%	0,40%	4,64%	0,30%	3,57%	2.257.495.919,91	
sep-18	2.615.436.806,19	2.244.726.428,83	86,06%	85,83%	0,39%	4,59%	0,23%	2,68%	2.244.726.428,83	
oct-18	2.606.481.519,13	2.230.947.331,11	85,72%	85,59%	0,39%	4,56%	0,27%	3,22%	2.230.947.331,11	
nov-18	2.597.542.468,12	2.216.639.346,15	85,40%	85,34%	0,39%	4,54%	0,30%	3,53%	2.216.639.346,15	
dic-18	2.588.582.030,82	2.202.033.410,97	85,07%	85,07%	0,38%	4,52%	0,32%	3,72%	2.202.033.410,97	

