



F.T. RMBS PRADO VII

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 06 2022 - 15 09 2022

AÑO:

2022

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 2020	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	12 de noviembre de 2020	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de septiembre de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's / Scope	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)	AAA (sf) / Aa2 (sf) / AAA (sf)
		Serie B	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)	A+ (sf) / Baa3 (sf) / A- (sf)
		Serie C	No calificada / No calificada / No calificada	No calificada / No calificada / No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305508006	4.429	Nominal Unitario	100.000,00	77.823,48	77,82%
		Nominal Total	442.900.000,00	344.680.192,92	
Serie B ES0305508014	386	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	38.600.000,00	38.600.000,00	
Serie C ES0305508022	335	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	33.500.000,00	33.500.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de septiembre de 2022			Fecha Próximo Cupón 15 de diciembre de 2022		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305508006	3.151,76	86,71	1,700%	334,42	270,88
Serie B ES0305508014	0,00	132,63	1,800%	455,00	368,55
Serie C ES0305508022	0,00	158,19	1,900%	480,28	389,03
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	4.244	3.808
Saldo Pendiente de Amortizar	515.000.039,19	416.780.178,56
Importes Unitarios DC´s Vivas	121.347,79	109.448,58
Tipo de Interés	2,23%	2,41%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,65%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,85%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	5.004,90	13.948,99	5.863,88
Deuda Pendiente de vencimiento			416.767.632,99
Deuda Total	5.004,90	13.948,99	416.773.496,87

F.T. RMBS Prado VII

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de septiembre de 2022

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	430.739.337,96
Amortizaciones	13.959.145,04
Saldo actual	416.780.192,92
% sobre saldo inicial	80,93%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Actual	15-sep.-2022
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-jun.-2022
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	1,000%
Próxima Fecha de Pago	15-dic.-2022

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,281%	0,700%	384.038,59
Intereses pagados Serie B	-0,281%	0,800%	51.195,18
Intereses pagados Serie C	-0,281%	0,900%	52.993,65
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-sep.-22
SERIE A	3,85	2,47
SERIE B	4,84	3,00
SERIE C	4,84	3,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	430.739.314,75
Amortizaciones	13.959.136,19
Saldo actual	416.780.178,56
Número de derechos de crédito	3.808
LTV	62,87%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

REOs	
Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos crédito adjudicados	0

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	2.891,12	4.306,47	203,91	2.074,50	3.069,57
Intereses	2.113,78	3.754,46	153,12	3.456,53	2.794,31
Saldo derechos de crédito	925.686,09	1.172.580,82	27.288,51	390.697,45	101.333,39
Número derechos de crédito	14	8	1	4	1
% saldo derechos de crédito	0,22%	0,28%	0,01%	0,09%	0,02%

F.T. RMBS Prado VII

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de septiembre de 2022**

ORIGEN	24.926.558,43
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	13.959.136,19
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	2.391.403,96
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	(38.768,02)
FONDO DE RESERVA	8.614.786,30

APLICACIÓN	24.926.558,43
Gastos ordinarios	21.713,98
Gastos extraordinarios	3.188,17
Liquidación Swap	38.502,91
Intereses Bonos Serie A	384.038,59
Intereses Bonos Serie B	51.195,18
Fondo de Reserva	8.335.603,57
Amortización Bonos Serie A	13.959.145,04
Intereses Bonos Serie C	52.993,65
Amortización Bonos Serie C	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	15.616,92
Amortización Préstamo Sobordinado	317.585,94
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.740.974,48

ESTADO CUENTA TESORERÍA	8.335.604,47
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	8.614.786,30
Diferencia	(279.182,73)
Saldo actual	8.335.603,57
RETENCIONES	0,90
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2022
EMISIÓN SUBORDINADA	72.100.000 (14,00%)	72.100.000 (17,30%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.300.000 (2,00%)	8.335.603,57 (2,00%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de septiembre de 2022
Saldo vivo	800.000,00	481.292,39
Tipo de interés	0,142%	1,950%

F.T. RMBS Prado VII

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de septiembre de 2022

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	8.335.603,57
En cada Fecha de Pago 2,00% del Saldo Vivo de los Préstamos	8.335.603,57
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	5.150.000,39
con un máximo del importe requerido inicial	10.300.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15,00% del Importe Inicial de los Activos	77.250.005,88
Número de préstamos renegociados	15
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.374.135,82
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,46%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	A	A (*)
		Moody's		Baa1	A2
		Scope	Corto Plazo	BBB	AA-
		Fitch		F1	F1 (*)
		Moody's	Largo Plazo	-	P-1
		Scope		S-2	S-1+
SWAP	SANTANDER	Fitch	Largo Plazo	BBB-	A (*)
		Moody's		Baa3	A2
		Scope	Corto Plazo	BBB	AA-
		Fitch		F3	F1 (*)
		Moody's	Corto Plazo	-	-
		Scope		S-2	S-1+

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

F.T. RMBS Prado VII

DEFINICIONES

15 de septiembre de 2022

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

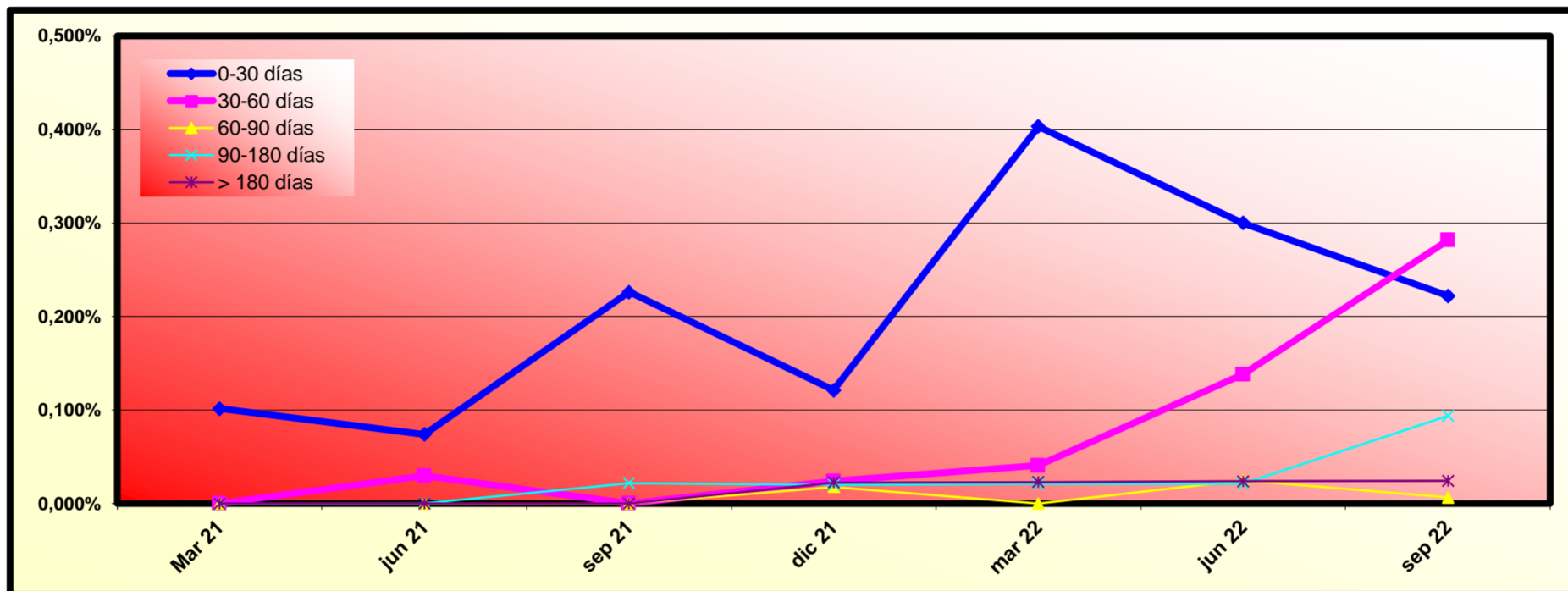


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VII

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

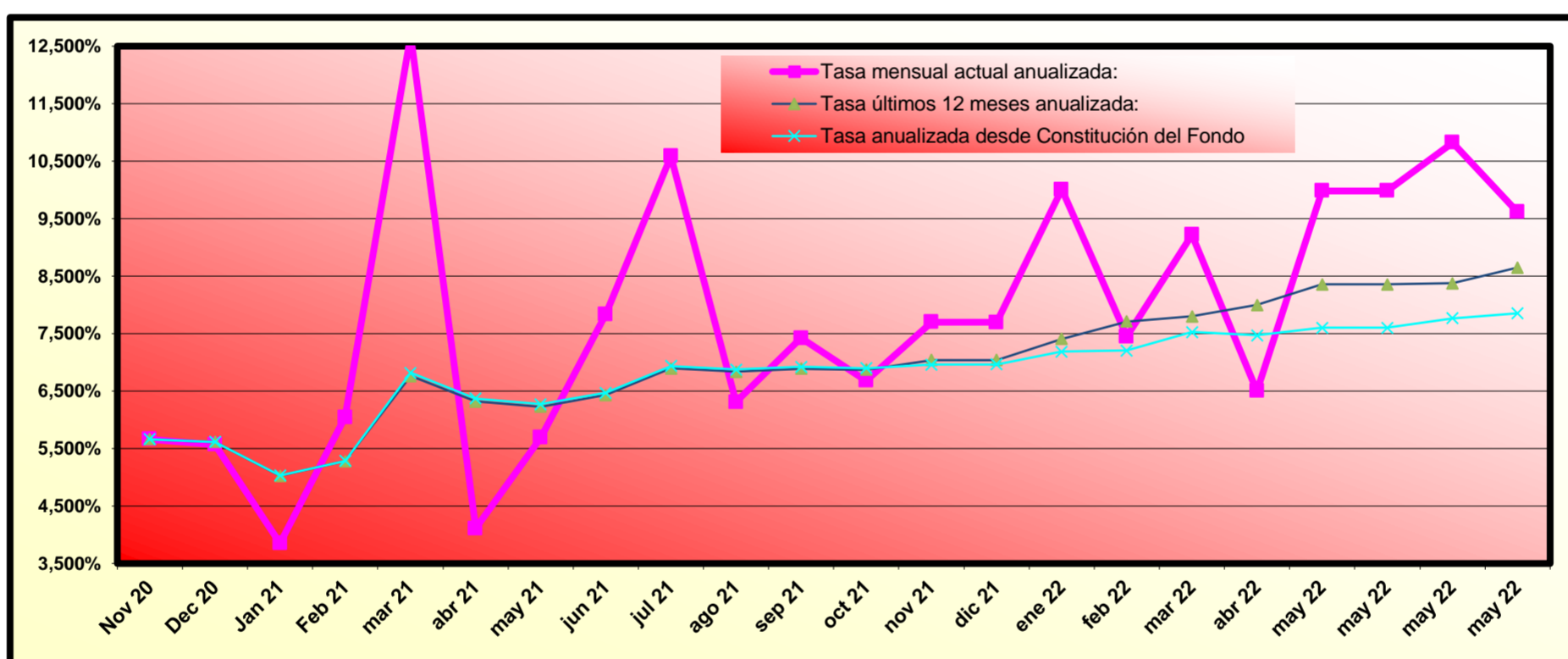
15 septiembre 2022

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 21	sep 21	dic 21	mar 22	jun 22	sep 22
0-30 días	0,074%	0,226%	0,121%	0,403%	0,300%	0,222%
30-60 días	0,030%	0,000%	0,024%	0,041%	0,138%	0,281%
60-90 días	0,000%	0,000%	0,018%	0,000%	0,025%	0,007%
90-180 días	0,000%	0,022%	0,020%	0,021%	0,021%	0,094%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,022%	0,023%	0,024%	0,024%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	123	3,23%	2.040.346,41	0,49%
25.000	50.000	409	10,74%	15.753.627,62	3,78%
50.000	75.000	667	17,52%	42.289.155,25	10,15%
75.000	100.000	746	19,59%	64.811.580,99	15,55%
100.000	125.000	651	17,10%	72.805.870,45	17,47%
125.000	150.000	496	13,03%	67.654.714,61	16,23%
150.000	175.000	250	6,57%	40.322.779,81	9,67%
175.000	200.000	187	4,91%	34.928.851,80	8,38%
200.000	225.000	92	2,42%	19.446.926,64	4,67%
225.000	250.000	56	1,47%	13.271.144,86	3,18%
250.000	275.000	39	1,02%	10.158.844,66	2,44%
275.000	300.000	25	0,66%	7.172.439,74	1,72%
300.000	325.000	23	0,60%	7.117.179,74	1,71%
325.000	350.000	12	0,32%	4.065.225,19	0,98%
350.000	375.000	10	0,26%	3.637.654,46	0,87%
375.000	400.000	2	0,05%	775.104,97	0,19%
400.000	425.000	3	0,08%	1.251.333,02	0,30%
425.000	450.000	3	0,08%	1.313.738,06	0,32%
475.000	500.000	2	0,05%	957.075,57	0,23%
500.000	525.000	3	0,08%	1.540.900,60	0,37%
525.000	550.000	3	0,08%	1.609.709,29	0,39%
575.000	600.000	1	0,03%	592.054,72	0,14%
600.000	625.000	1	0,03%	608.339,07	0,15%
625.000	650.000	2	0,05%	1.287.739,86	0,31%
675.000	700.000	2	0,05%	1.367.841,17	0,33%
Total		3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
684.573,99	0,00	109.448,58

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	15	0,39%	1.275.633,96	0,31%	0,36	0,81
0,50	1,00	106	2,78%	11.195.495,87	2,69%	0,80	1,06
1,00	1,50	359	9,43%	40.919.291,52	9,82%	1,24	1,38
1,50	2,00	353	9,27%	38.836.048,51	9,32%	1,78	1,41
2,00	2,50	565	14,84%	71.019.019,90	17,04%	2,29	1,47
2,50	3,00	2.011	52,81%	222.217.452,91	53,32%	2,76	0,64
3,00	3,50	355	9,32%	27.553.286,37	6,61%	3,15	0,65
3,50	4,00	34	0,89%	2.912.254,51	0,70%	3,76	2,90
4,00	4,50	8	0,21%	773.936,00	0,19%	4,25	3,13
4,50	5,00	2	0,05%	77.759,01	0,02%	4,60	3,75
Total		3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%	2,41	0,96

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,60	0,25	2,45

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2009	342	8,98%	34.511.136,69	8,28%	07/07/2009	158,03
2010	234	6,14%	25.684.202,46	6,16%	19/07/2010	145,63
2011	138	3,62%	14.465.623,39	3,47%	04/05/2011	136,13
2012	114	2,99%	9.305.905,81	2,23%	26/08/2012	120,40
2013	232	6,09%	15.878.415,84	3,81%	27/07/2013	109,37
2014	1	0,03%	31.102,11	0,01%	17/02/2014	102,70
2015	58	1,52%	4.266.166,46	1,02%	22/07/2015	85,53
2016	104	2,73%	7.879.700,12	1,89%	03/08/2016	73,17
2017	277	7,27%	24.837.360,20	5,96%	13/07/2017	61,83
2018	1.546	40,60%	185.945.091,32	44,61%	24/07/2018	49,47
2019	762	20,01%	93.975.474,16	22,55%	16/05/2019	39,73
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%	18/10/2016	70,67

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/09/2019	05/01/2009	30/06/2016
Meses	35,80	166,47	75,35

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Intervalo	Fecha de Amortización					
	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	809	21,24%	54.368.092,60	13,04%	10/12/2036	171,07
2041	89	2,34%	7.415.423,11	1,78%	30/05/2041	224,73
2042	124	3,26%	12.502.338,09	3,00%	27/06/2042	237,63
2043	268	7,04%	26.350.767,46	6,32%	11/06/2043	249,10
2044	147	3,86%	16.667.344,62	4,00%	30/05/2044	260,73
2045	115	3,02%	13.135.383,17	3,15%	12/06/2045	273,13
2046	122	3,20%	14.530.930,03	3,49%	15/06/2046	285,23
2047	266	6,99%	29.697.133,31	7,13%	27/06/2047	297,63
2048	963	25,29%	125.639.833,55	30,15%	18/07/2048	310,33
2049	740	19,43%	94.518.176,47	22,68%	16/05/2049	320,27
2050	99	2,60%	13.081.509,50	3,14%	07/06/2050	332,97
2051	66	1,73%	8.873.246,65	2,13%	09/03/2051	342,03
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%	17/04/2046	283,30

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/06/2051	01/05/2023	20/11/2044
Meses	349,77	7,83	270,31

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	86	2,26%	9.076.407,87	2,18%
Variable	75	1,97%	7.945.376,40	1,91%
Mixto	11	0,29%	1.131.031,47	0,27%
semestral	2.243	58,90%	259.969.988,81	62,38%
Variable	1.482	38,92%	152.299.831,84	36,54%
Mixto	761	19,98%	107.670.156,97	25,83%
Fijo	1.479	38,84%	147.733.781,88	35,45%
Fijo	1.479	38,84%	147.733.781,88	35,45%
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.557	40,89%	160.245.208,24	38,45%	1,91	1,58
EUR 12 M	1.557	40,89%	160.245.208,24	38,45%	1,91	1,58
Mixto	772	20,27%	108.801.188,44	26,11%	2,54	1,35
EUR 12 M	772	20,27%	108.801.188,44	26,11%	2,54	1,35
Fijo	1.479	38,84%	147.733.781,88	35,45%	2,86	0,00
Fijo	1.479	38,84%	147.733.781,88	35,45%	2,86	0,00
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%	2,41	1,49

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,60	0,25	1,98
Mixto	3,10	1,99	2,56
Fijo	3,35	1,00	2,88

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	2.329	61,16%	269.046.396,68	64,55%	2,17	1,49
Tipo Fijo	1.479	38,84%	147.733.781,88	35,45%	2,86	0,00
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%	2,41	1,49

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	955	25,08%	90.573.576,83	21,73%
Aragón	66	1,73%	5.624.616,51	1,35%
Asturias	15	0,39%	1.094.814,20	0,26%
Canarias	169	4,44%	15.700.611,79	3,77%
Cantabria	23	0,60%	1.883.104,32	0,45%
Castilla la Mancha	102	2,68%	9.976.231,99	2,39%
Castilla y León	18	0,47%	967.044,47	0,23%
Cataluña	691	18,15%	89.673.223,63	21,52%
Valencia	392	10,29%	35.609.754,42	8,54%
Extremadura	20	0,53%	1.680.350,06	0,40%
Galicia	57	1,50%	4.715.821,89	1,13%
Islas Baleares	105	2,76%	12.203.606,72	2,93%
La Rioja	5	0,13%	354.914,96	0,09%
Madrid	1.127	29,60%	142.321.146,38	34,15%
Murcia	43	1,13%	2.205.906,91	0,53%
Navarra	4	0,11%	186.688,96	0,04%
País Vasco	16	0,42%	2.008.764,52	0,48%
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	684.573,99	0,16%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	683.267,18	0,16%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	648.340,40	0,16%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	639.399,46	0,15%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	608.339,07	0,15%	Andalucía
Deudor nº 6	1	0,03%	592.054,72	0,14%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	543.573,16	0,13%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	536.382,17	0,13%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	529.753,96	0,13%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	523.597,69	0,13%	Madrid
Resto Deudores	3.798	99,74%	410.790.896,76	98,56%	
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	47	1,23%	634.610,02	0,15%	7,14%	
10,00% - 20,00%	136	3,57%	5.281.754,18	1,27%	15,57%	
20,00% - 30,00%	233	6,12%	16.239.055,62	3,90%	25,80%	
30,00% - 40,00%	437	11,48%	41.560.297,97	9,97%	35,69%	
40,00% - 50,00%	461	12,11%	51.979.225,47	12,47%	45,24%	
50,00% - 60,00%	474	12,45%	55.299.071,17	13,27%	54,87%	
60,00% - 70,00%	494	12,97%	58.870.021,69	14,12%	65,18%	
70,00% - 80,00%	753	19,77%	90.524.285,25	21,72%	75,48%	
80,00% - 90,00%	736	19,33%	91.437.957,78	21,94%	84,29%	
90,00% - 100,00%	37	0,97%	4.953.899,41	1,19%	90,92%	
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%	62,87%	

Máximo	Mínimo	Promedio
93,28%	0,00%	59,08%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	-214,60	0,00%
1	2.736	71,85%	274.867.211,50	65,95%
2	895	23,50%	116.333.594,18	27,91%
3	153	4,02%	21.402.973,10	5,14%
4	22	0,58%	3.957.471,67	0,95%
5	1	0,03%	219.142,71	0,05%
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.490	91,65%	385.604.506,80	92,52%
Otra	318	8,35%	31.175.671,76	7,48%
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	3.243	85,16%	357.191.941,91	85,70%
Vivienda Protegida (VPO)	565	14,84%	59.588.236,65	14,30%
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Internet	259	6,80%	33.136.498,02	7,95%
Oficina UCI	729	19,14%	91.238.026,14	21,89%
Canal de terceros con proceso de originación del Originador	2.820	74,05%	292.405.654,40	70,16%
Total	3.808	100,00%	416.780.178,56	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	69	8,94%	8.559.245,38	7,87%	24/05/2023	8,60
1	2	94	12,18%	13.895.680,73	12,77%	28/03/2024	18,91
2	3	8	1,04%	1.038.060,88	0,95%	23/10/2024	25,88
3	4	6	0,78%	659.167,19	0,61%	12/02/2026	41,78
4	5	13	1,68%	2.170.954,07	2,00%	20/04/2027	56,20
5	6	50	6,48%	6.951.817,34	6,39%	03/05/2028	68,81
6	7	44	5,70%	5.039.186,42	4,63%	21/02/2029	78,60
7	8	3	0,39%	399.863,74	0,37%	24/11/2029	87,82
8	9	2	0,26%	173.048,86	0,16%	10/07/2031	107,57
9	10	12	1,55%	1.688.307,17	1,55%	08/04/2032	116,69
10	11	39	5,05%	5.938.838,00	5,46%	16/06/2033	131,16
11	12	69	8,94%	10.026.754,64	9,22%	25/01/2034	138,60
12	13	4	0,52%	559.909,44	0,51%	01/10/2034	146,87
14	15	16	2,07%	2.162.113,81	1,99%	24/05/2037	179,09
15	16	94	12,18%	14.477.956,78	13,31%	09/06/2038	191,80
16	17	230	29,79%	32.684.372,25	30,04%	28/03/2039	201,52
17	18	17	2,20%	2.143.961,43	1,97%	01/10/2039	207,73
19	20	1	0,13%	117.857,31	0,11%	01/08/2042	242,23
21	22	1	0,13%	114.093,00	0,10%	01/07/2044	265,57
Total	772	100,00%	108.801.188,44	100,00%	12/05/2033	130,00	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2044	01/11/2022	18/03/2033
Meses	265,57	1,80	128,14

RMBS PRADO VII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-septiembre-2022

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	761	98,58%	107.670.156,97	98,96%	2,54	1,35	12/05/2033
EUR 12 M	761	98,58%	107.670.156,97	98,96%	2,54	1,35	12/05/2033
0-1	69	8,94%	8.559.245,38	7,87%	2,14	1,57	24/05/2023
1-2	91	11,79%	13.526.568,46	12,43%	2,30	1,58	25/03/2024
2-3	8	1,04%	1.038.060,88	0,95%	2,36	1,54	23/10/2024
3-4	6	0,78%	659.167,19	0,61%	2,34	1,53	12/02/2026
4-5	13	1,68%	2.170.954,07	2,00%	2,37	1,41	20/04/2027
5-6	50	6,48%	6.951.817,34	6,39%	2,37	1,40	03/05/2028
6-7	44	5,70%	5.039.186,42	4,63%	2,51	1,39	21/02/2029
7-8	3	0,39%	399.863,74	0,37%	2,61	1,37	24/11/2029
8-9	2	0,26%	173.048,86	0,16%	2,70	1,39	10/07/2031
9-10	12	1,55%	1.688.307,17	1,55%	2,60	1,38	08/04/2032
10-11	38	4,92%	5.832.637,53	5,36%	2,53	1,40	18/06/2033
11-12	69	8,94%	10.026.754,64	9,22%	2,61	1,28	25/01/2034
12-13	4	0,52%	559.909,44	0,51%	2,72	1,18	01/10/2034
14-15	15	1,94%	2.111.538,94	1,94%	2,67	1,41	23/05/2037
15-16	92	11,92%	14.301.167,20	13,14%	2,60	1,39	11/06/2038
16-17	226	29,27%	32.256.017,97	29,65%	2,72	1,19	30/03/2039
17-18	17	2,20%	2.143.961,43	1,97%	2,73	1,09	01/10/2039
19-20	1	0,13%	117.857,31	0,11%	2,89	1,09	01/08/2042
21-22	1	0,13%	114.093,00	0,10%	2,90	1,29	01/07/2044
Anual	11	1,42%	1.131.031,47	1,04%	2,62	1,45	02/07/2033
EUR 12 M	11	1,42%	1.131.031,47	1,04%	2,62	1,45	02/07/2033
1-2	3	0,39%	369.112,27	0,34%	2,39	1,58	13/07/2024
10-11	1	0,13%	106.200,47	0,10%	2,49	1,39	01/04/2033
14-15	1	0,13%	50.574,87	0,05%	2,60	1,39	01/07/2037
15-16	2	0,26%	176.789,58	0,16%	2,88	1,47	22/01/2038
16-17	4	0,52%	428.354,28	0,39%	2,75	1,34	10/12/2038
Total	772	100,00%	108.801.188,44	100,00%	2,54	1,35	12/05/2033

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	44	5,70%	8.792.935,54	8,08%	2,64	0,99
0,50	1,00	536	69,43%	76.340.030,53	70,16%	2,57	1,32
1,00	1,50	191	24,74%	23.561.188,85	21,66%	2,40	1,61
1,50	2,00	1	0,13%	107.033,52	0,10%	2,75	2,09
Total		772	100,00%	108.801.188,44	100,00%	2,54	1,35

Máximo	Mínimo	Promedio
2,09	2,09	2,09

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	100	6,42%	9.177.983,76	5,73%	1,21	0,85
1,00	1,50	540	34,68%	63.883.765,69	39,87%	1,63	1,23
1,50	2,00	585	37,57%	63.293.942,43	39,50%	1,91	1,61
2,00	2,50	24	1,54%	2.239.339,29	1,40%	2,89	2,27
2,50	3,00	284	18,24%	19.787.264,15	12,35%	2,90	2,68
3,00	3,50	17	1,09%	1.346.181,83	0,84%	3,79	3,13
3,50	4,00	7	0,45%	516.731,09	0,32%	3,84	3,67
Total		1.557	100,00%	160.245.208,24	100,00%	1,91	1,58

Máximo	Mínimo	Promedio
3,85	0,75	1,65

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO VII

Tasa mensual actual anualizada:	9,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,65%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	7,85%

7,85%
0,68%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
10-nov.-20	515.000.039,19		100,00%	100,00%					515.000.039,19
30-nov.-20	515.000.039,19	512.504.833,30	99,32%	99,52%	0,48%	5,66%	0,48%	5,66%	511.502.155,62
31-dic.-20	513.656.980,33	508.732.931,07	98,65%	99,04%	0,48%	5,62%	0,48%	5,57%	506.703.153,02
31-ene.-21	512.311.556,32	505.742.997,52	97,98%	98,72%	0,43%	5,03%	0,33%	3,85%	501.943.426,56
28-feb.-21	510.963.762,41	501.798.272,95	97,31%	98,21%	0,45%	5,29%	0,52%	6,04%	497.222.675,21
31-mar.-21	509.613.593,80	494.844.165,51	96,65%	97,10%	0,59%	6,82%	1,12%	12,69%	492.540.600,14
30-abr.-21	508.261.045,72	491.807.296,50	95,99%	96,76%	0,55%	6,37%	0,35%	4,11%	487.896.904,74
31-may.-21	506.906.113,35	488.107.775,85	95,34%	96,29%	0,54%	6,27%	0,49%	5,69%	483.291.294,59
30-jun.-21	505.548.791,89	483.500.870,32	94,69%	95,64%	0,56%	6,47%	0,68%	7,84%	478.723.477,45
31-jul.-21	504.189.076,52	477.725.087,77	94,05%	94,75%	0,60%	6,94%	0,93%	10,59%	474.193.163,21
31-ago.-21	502.826.962,41	473.853.516,98	93,41%	94,24%	0,59%	6,87%	0,54%	6,31%	469.700.063,96
30-sep.-21	501.462.444,71	469.542.567,97	92,78%	93,63%	0,60%	6,92%	0,64%	7,42%	465.243.893,86
31-oct.-21	500.095.518,57	465.573.747,04	92,15%	93,10%	0,59%	6,90%	0,57%	6,68%	460.824.369,23
30-nov.-21	498.726.179,13	461.210.920,43	91,52%	92,48%	0,60%	6,96%	0,67%	7,70%	456.441.208,46
31-dic.-21	497.354.421,51	455.919.423,00	90,90%	91,67%	0,62%	7,18%	0,87%	10,01%	452.094.132,04
31-ene.-22	495.980.240,84	451.735.778,06	90,28%	91,08%	0,62%	7,20%	0,64%	7,45%	447.782.862,51
28-feb.-22	494.603.632,22	446.308.444,08	89,67%	90,24%	0,64%	7,42%	0,93%	10,57%	443.507.124,49
31-mar.-22	493.225.343,14	441.492.615,76	89,06%	89,51%	0,65%	7,52%	0,80%	9,22%	439.267.314,71
30-abr.-22	491.844.616,72	437.797.909,96	88,46%	89,01%	0,64%	7,47%	0,56%	6,50%	435.062.483,01
31-may.-22	490.461.448,04	432.757.195,63	87,85%	88,23%	0,66%	7,60%	0,87%	9,98%	430.892.360,16
30-jun.-22	489.075.832,15	428.612.834,01	87,26%	87,64%	0,66%	7,61%	0,68%	7,83%	426.756.678,92
31-jul.-22	487.689.607,00	423.337.669,58	86,67%	86,80%	0,67%	7,77%	0,95%	10,82%	422.656.771,17
31-ago.-22	486.300.925,86	418.590.755,73	86,08%	86,08%	0,68%	7,85%	0,84%	9,62%	418.590.755,73

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 7,85%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	344.680.192,92	14.682.649,18	359.362.842,10	38.600.000,00	2.115.280,00	40.715.280,00	33.500.000,00	1.937.788,89	35.437.788,89
15-sep.-22									
15-dic.-22	11.998.495,26	1.481.167,38	13.479.662,64	0,00	175.630,00	175.630,00	0,00	160.893,06	160.893,06
15-mar.-23	11.614.257,36	1.413.897,22	13.028.154,57	0,00	173.700,00	173.700,00	0,00	159.125,00	159.125,00
15-jun.-23	11.502.389,18	1.394.859,66	12.897.248,84	0,00	177.560,00	177.560,00	0,00	162.661,11	162.661,11
15-sep.-23	11.214.140,17	1.344.888,17	12.559.028,34	0,00	177.560,00	177.560,00	0,00	162.661,11	162.661,11
15-dic.-23	10.852.108,97	1.282.080,16	12.134.189,13	0,00	175.630,00	175.630,00	0,00	160.893,06	160.893,06
15-mar.-24	10.582.607,22	1.235.446,24	11.818.053,46	0,00	175.630,00	175.630,00	0,00	160.893,06	160.893,06
17-jun.-24	10.393.737,03	1.203.047,02	11.596.784,06	0,00	177.560,00	177.560,00	0,00	162.661,11	162.661,11
16-sep.-24	10.127.303,29	1.157.892,01	11.285.195,30	0,00	177.560,00	177.560,00	0,00	162.661,11	162.661,11
16-dic.-24	9.797.015,20	1.101.786,96	10.898.802,15	0,00	175.630,00	175.630,00	0,00	160.893,06	160.893,06
17-mar.-25	9.479.780,83	1.048.042,09	10.527.822,93	0,00	173.700,00	173.700,00	0,00	159.125,00	159.125,00
16-jun.-25	9.380.439,76	1.030.147,53	10.410.587,29	0,00	177.560,00	177.560,00	0,00	162.661,11	162.661,11
15-sep.-25	227.737.918,65	989.394,74	228.727.313,39	38.600.000,00	177.560,00	38.777.560,00	33.500.000,00	162.661,11	33.662.661,11