



F.T. RMBS PRADO IV

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2020 - 15 03 2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de abril de 2017	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	6 de abril de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2053	Agencia de Calificación	DBRS / Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA+ (sf)	AAA (sf) / AA+ (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305248009	3.050	Nominal Unitario	100.000,00	71.128,74	71,13%
		Nominal Total	305.000.000,00	216.942.657,00	
Serie B ES0305248017	850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	85.000.000,00	85.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2021			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305248009	2.771,81	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305248017	0,00	51,75	0,208%	53,16	43,06
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.377	3.043
Saldo Pendiente de Amortizar	390.000.085,45	301.942.652,76
Importes Unitarios DC´s Vivas	115.487,14	99.225,32
Tipo de Interés	2,46%	2,03%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,71%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,34%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	4.454,37	21.806,96	16.401,28
Deuda Pendiente de vencimiento			301.915.864,43
Deuda Total	4.454,37	21.806,96	301.932.265,71

F.T. RMBS Prado IV

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2021

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	310.396.677,50
Amortizaciones	8.454.020,50
Saldo actual	301.942.657,00
% sobre saldo inicial	77,42%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar.-2021
Fecha Pago de Cupón Actual	15-mar.-2021
Fecha Pago de Cupón Anterior	15-dic.-2020
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,542%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,543%	0,460%	0,00
Intereses pagados Serie B	-0,543%	0,750%	43.987,50
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar.-21
SERIE A	4,01	0,74
SERIE B	5,19	0,75

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	310.396.661,25
Amortizaciones	8.454.008,49
Saldo actual	301.942.652,76
Número de derechos de crédito	3.043
LTV	61,78%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.359.898,41
Diferencia en el trimestre	245.977,90
Fecha de Pago Actual	1.605.876,31

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	78.537,41
Diferencia	(23.930,54)
Saldo actual	54.606,87
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	1.273.781,66
Diferencia	181.192,31
Saldo actual	1.454.973,97

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	2.957,14	1.021,87	636,49	10.976,29	11.196,54
Intereses	1.497,23	1.465,37	898,05	6.808,89	5.204,74
Saldo derechos de crédito	1.381.278,75	300.746,72	279.000,57	947.730,87	375.192,35
Número derechos de crédito	15	4	3	7	5
% saldo derechos de crédito	0,46%	0,10%	0,09%	0,31%	0,12%

F.T. RMBS Prado IV

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA
15 de marzo de 2021**

ORIGEN	17.638.835,00
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	8.208.030,59
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.583.570,15
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	64.785,59
OTROS	22.532,14
FONDO DE RESERVA	7.759.916,53

APLICACIÓN	17.638.835,00
Comisión gestión	15.307,23
Gastos ordinarios	20.464,19
Pago Swap	261.952,71
Cobro swap	158.044,80
Intereses Bonos Serie A	0,00
Fondo de Reserva	7.548.566,32
Amortización Bonos Serie A	8.454.020,50
Intereses Bonos Serie B	43.987,50
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	8.051,25
Amortización Préstamo Subordinado	240.312,65
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	882.127,85
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	7.548.566,32
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.759.916,53
Diferencia	(211.350,21)
Saldo actual	7.548.566,32
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2021
EMISIÓN SUBORDINADA	85.000.000,00 (21,79%)	85.000.000,00 (28,15%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.750.000,00 (2,50%)	7.548.566,32 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2021
Saldo vivo	625.000,00	123.894,89
Tipo de interés	0,605%	0,408%

F.T. RMBS Prado IV

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2021

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	7.548.566,32
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.548.566,32
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	3.900.000,85
con un máximo del importe requerido inicial	9.750.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	58.500.012,82
Número de préstamos renegociados	57
Principal Pendiente de préstamos renegociados	7.570.137,59
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	1,94%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (*)
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	A (high)
		Fitch		A-	A-
		DBRS	Corto Plazo	n/d	R-1
		Fitch		F1	F1 (**)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

(*) Aplicamos el Deposit Rating

(*) Aplicamos el Derivative Counterparty Rating

F.T. RMBS Prado IV

DEFINICIONES

15 de marzo de 2021

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

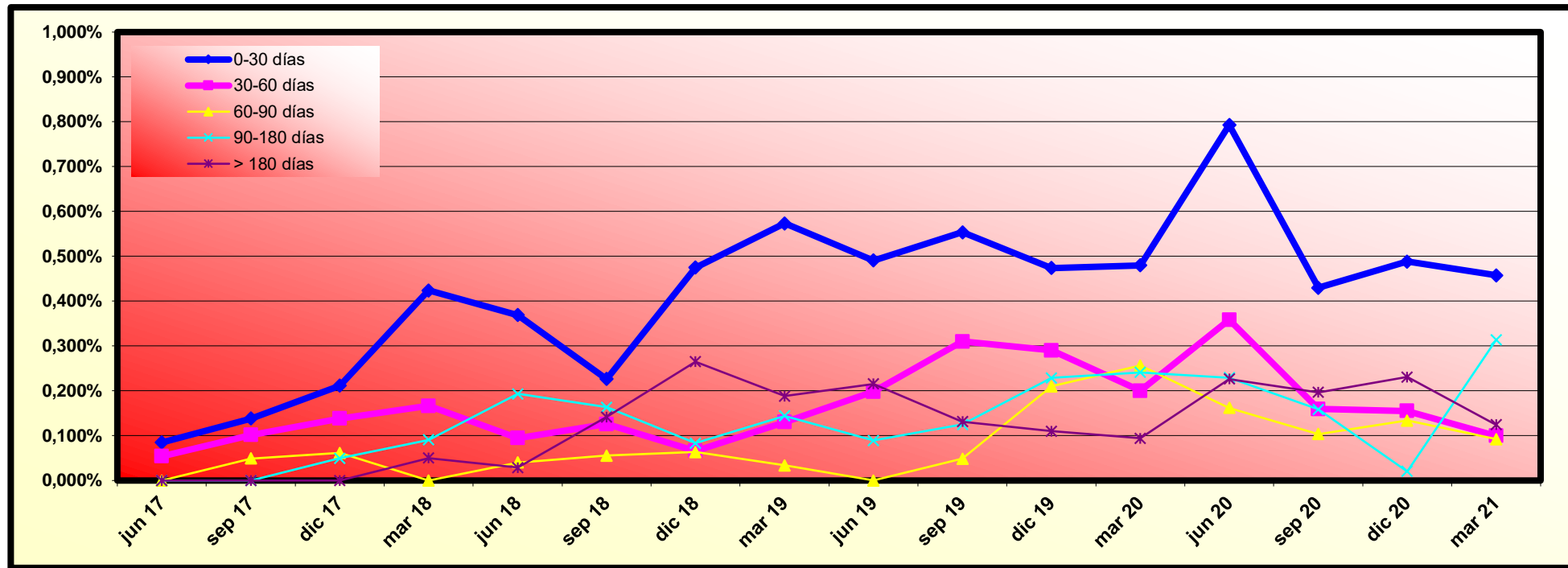


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado IV

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 marzo 2021

HISTORICO DE MOROSIDAD



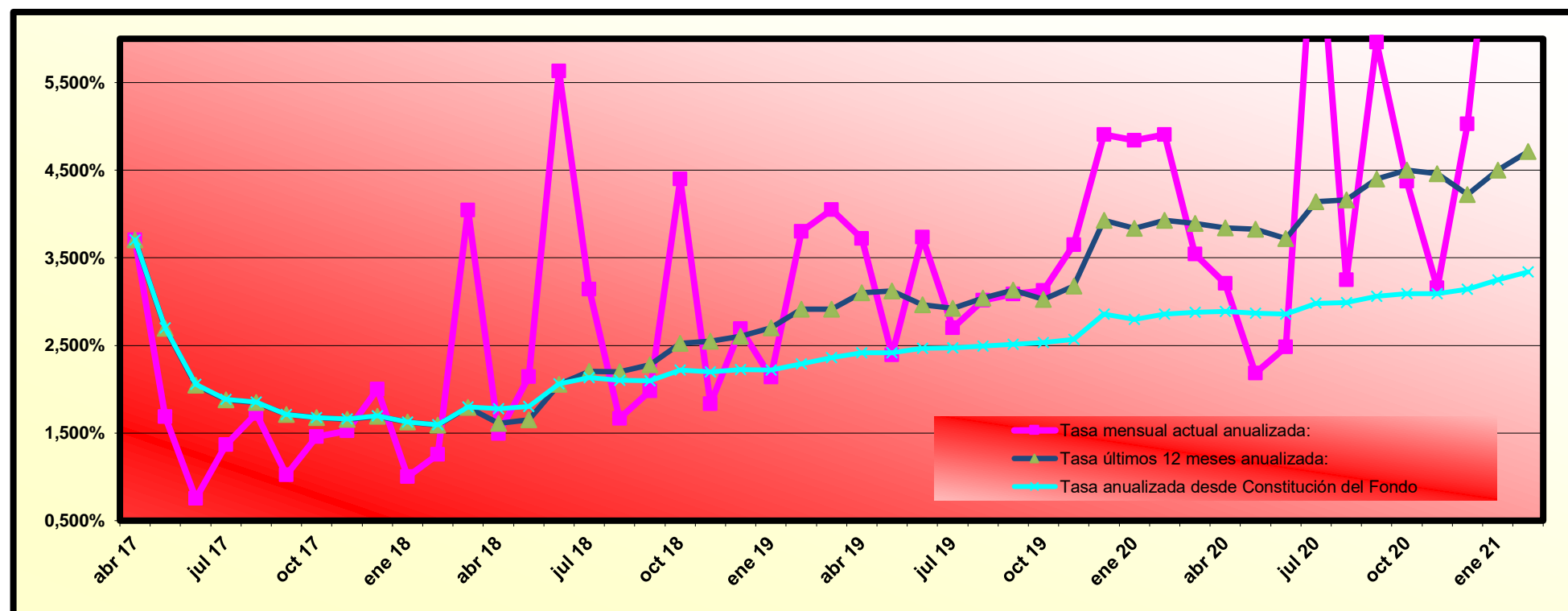
Fecha	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20	mar 21
0-30 días	0,474%	0,480%	0,793%	0,430%	0,488%	0,457%
30-60 días	0,291%	0,200%	0,359%	0,159%	0,155%	0,100%
60-90 días	0,210%	0,256%	0,162%	0,103%	0,134%	0,092%
90-180 días	0,229%	0,241%	0,229%	0,159%	0,021%	0,314%
> 180 días	0,110%	0,094%	0,226%	0,197%	0,231%	0,124%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	88	88
Saldo Vivo	0,00	9.891.648,99	9.891.648,99
% sobre Saldo Vivo	0,00%	3,28%	3,28%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.
 Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 28.02.20201, un total de 9.276.012,96 € (93 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	114	3,75%	1.961.478,02	0,65%
25.000	50.000	373	12,26%	14.697.973,74	4,87%
50.000	75.000	668	21,95%	41.983.803,02	13,90%
75.000	100.000	601	19,75%	52.434.571,02	17,37%
100.000	125.000	495	16,27%	55.039.461,08	18,23%
125.000	150.000	343	11,27%	46.686.033,56	15,46%
150.000	175.000	186	6,11%	29.938.420,67	9,92%
175.000	200.000	111	3,65%	20.654.279,25	6,84%
200.000	225.000	60	1,97%	12.736.287,15	4,22%
225.000	250.000	32	1,05%	7.628.790,99	2,53%
250.000	275.000	22	0,72%	5.746.977,50	1,90%
275.000	300.000	13	0,43%	3.697.315,19	1,22%
300.000	325.000	10	0,33%	3.122.081,15	1,03%
325.000	350.000	4	0,13%	1.320.384,17	0,44%
350.000	375.000	6	0,20%	2.143.669,97	0,71%
375.000	400.000	1	0,03%	394.895,31	0,13%
400.000	425.000	1	0,03%	418.183,75	0,14%
425.000	450.000	2	0,07%	876.739,28	0,29%
450.000	475.000	1	0,03%	461.307,94	0,15%
Total		3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
461.307,94	1.137,64	99.225,32

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	122	4,01%	13.920.966,47	4,61%	0,30	0,77
0,50	1,00	185	6,08%	15.376.077,20	5,09%	0,74	1,18
1,00	1,50	438	14,39%	42.116.773,44	13,95%	1,16	1,52
1,50	2,00	688	22,61%	79.478.345,39	26,32%	1,79	0,24
2,00	2,50	422	13,87%	42.335.909,10	14,02%	2,18	0,68
2,50	3,00	1.088	35,75%	100.940.543,29	33,43%	2,86	0,16
3,00	3,50	92	3,02%	6.916.607,78	2,29%	3,14	0,21
3,50	4,00	6	0,20%	605.998,27	0,20%	3,69	2,00
4,00	4,50	1	0,03%	173.904,09	0,06%	4,09	2,35
4,50	5,00	1	0,03%	77.527,73	0,03%	4,95	2,95
Total		3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%	2,03	0,53

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,95	0,00	2,06

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	134	4,40%	12.940.669,18	4,29%	26/05/2006	177,40
2007	540	17,75%	60.980.811,20	20,20%	11/07/2007	163,90
2008	355	11,67%	41.178.538,76	13,64%	08/05/2008	154,00
2009	53	1,74%	6.516.290,87	2,16%	24/05/2009	141,47
2010	56	1,84%	6.657.703,14	2,20%	13/07/2010	127,83
2011	69	2,27%	6.885.214,70	2,28%	20/06/2011	116,60
2012	98	3,22%	7.799.789,52	2,58%	15/08/2012	102,77
2013	51	1,68%	3.385.194,91	1,12%	15/07/2013	91,77
2014	107	3,52%	7.536.883,53	2,50%	06/09/2014	78,07
2015	444	14,59%	37.250.520,48	12,34%	02/10/2015	65,20
2016	1.136	37,33%	110.811.036,47	36,70%	29/06/2016	56,30
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%	20/06/2012	104,60

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/11/2016	12/04/2000	19/10/2012
Meses	51,97	254,50	102,04

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	668	21,95%	41.753.346,28	13,83%	01/08/2035	172,77
2040	98	3,22%	8.763.409,35	2,90%	09/08/2040	233,03
2041	188	6,18%	17.100.912,97	5,66%	07/06/2041	242,97
2042	143	4,70%	15.486.776,19	5,13%	26/05/2042	254,60
2043	94	3,09%	9.580.511,57	3,17%	23/06/2043	267,50
2044	116	3,81%	11.072.004,93	3,67%	20/07/2044	280,40
2045	251	8,25%	25.248.529,99	8,36%	19/08/2045	293,37
2046	745	24,48%	82.986.998,90	27,48%	01/07/2046	303,77
2047	370	12,16%	42.754.753,21	14,16%	02/07/2047	315,80
2048	245	8,05%	31.607.343,30	10,47%	02/05/2048	325,80
2049	51	1,68%	6.885.611,11	2,28%	11/05/2049	338,10
2050	32	1,05%	4.352.989,63	1,44%	20/06/2050	351,40
2051	37	1,22%	3.708.505,84	1,23%	05/05/2051	361,90
2052	3	0,10%	522.904,33	0,17%	13/05/2052	374,17
2053	2	0,07%	118.055,16	0,04%	01/01/2053	381,77
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%	10/08/2044	281,07

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2053	05/08/2021	22/04/2043
Meses	387,40	5,00	269,33

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	71	2,33%	6.620.153,74	2,19%
Variable	68	2,23%	6.056.842,29	2,01%
Mixto	3	0,10%	563.311,45	0,19%
semestral	1.919	63,06%	200.427.328,65	66,38%
Variable	1.778	58,43%	184.679.153,92	61,16%
Mixto	141	4,63%	15.748.174,73	5,22%
Fijo	1.053	34,60%	94.895.170,37	31,43%
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	1.846	60,66%	190.735.996,21	63,17%	1,56	0,72
EUR 12 M	774	25,44%	73.138.399,53	24,22%	0,94	1,39
IRPH	1.072	35,23%	117.597.596,68	38,95%	1,94	0,30
Mixto	144	4,73%	16.311.486,18	5,40%	2,52	1,44
EUR 12 M	144	4,73%	16.311.486,18	5,40%	2,52	1,44
Fijo	1.053	34,60%	94.895.170,37	31,43%	2,90	0,00
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%	2,03	0,53

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,09	0,00	1,55
Mixto	4,95	1,14	2,56
Fijo	3,40	2,00	2,89

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	918	30,17%	89.449.885,71	29,62%	1,23	1,40
IRPH	1.072	35,23%	117.597.596,68	38,95%	1,94	0,30
Tipo Fijo	1.053	34,60%	94.895.170,37	31,43%	2,90	0,00
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%	2,03	0,53

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	733	24,09%	65.972.173,60	21,85%
Aragón	52	1,71%	4.730.865,65	1,57%
Asturias	51	1,68%	3.769.245,09	1,25%
Canarias	192	6,31%	16.397.510,93	5,43%
Cantabria	27	0,89%	2.988.364,40	0,99%
Castilla la Mancha	64	2,10%	6.209.258,87	2,06%
Castilla y León	67	2,20%	5.296.572,73	1,75%
Cataluña	534	17,55%	69.339.964,16	22,96%
Comunidad Valenciana	365	11,99%	29.689.547,66	9,83%
Extremadura	16	0,53%	912.219,38	0,30%
Galicia	114	3,75%	8.847.375,28	2,93%
Islas Baleares	79	2,60%	8.408.676,58	2,78%
La Rioja	5	0,16%	302.153,78	0,10%
Madrid	683	22,44%	72.985.653,68	24,17%
Murcia	29	0,95%	1.933.930,52	0,64%
Navarra	1	0,03%	212.573,74	0,07%
País Vasco	31	1,02%	3.946.566,71	1,31%
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	461.307,94	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	446.322,19	0,15%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	430.417,09	0,14%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	418.183,75	0,14%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	394.895,31	0,13%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	372.650,41	0,12%	Cantabria
Deudor nº 7	1	0,03%	355.331,49	0,12%	Madrid
Deudor nº 8	1	0,03%	355.023,21	0,12%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	354.362,73	0,12%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	354.315,02	0,12%	Cataluña
Resto Deudores	3.033	99,67%	297.999.843,62	98,69%	
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	37	1,22%	513.786,42	0,17%	7,36%	
10,00% 20,00%	60	1,97%	1.776.034,38	0,59%	16,20%	
20,00% 30,00%	112	3,68%	6.078.888,50	2,01%	25,37%	
30,00% 40,00%	208	6,84%	15.512.481,57	5,14%	35,47%	
40,00% 50,00%	299	9,83%	28.607.655,16	9,47%	45,59%	
50,00% 60,00%	419	13,77%	41.654.929,98	13,80%	55,46%	
60,00% 70,00%	665	21,85%	67.046.814,73	22,21%	64,89%	
70,00% 80,00%	828	27,21%	92.264.874,04	30,56%	75,05%	
80,00% 90,00%	410	13,47%	47.975.134,12	15,89%	83,56%	
90,00% 100,00%	5	0,16%	512.053,86	0,17%	90,74%	
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%	65,18%	

Máximo	Mínimo	Promedio
91,96%	1,25%	61,78%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
1	2.540	83,47%	237.273.254,75	78,58%
2	429	14,10%	54.127.985,15	17,93%
3	63	2,07%	9.065.133,76	3,00%
4	11	0,36%	1.476.279,10	0,49%
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	2.759	90,67%	277.788.895,09	92,00%
Otra	284	9,33%	24.153.757,67	8,00%
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.692	88,47%	271.373.562,46	89,88%
Vivienda Protegida (VPO)	351	11,53%	30.569.090,30	10,12%
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	9	0,30%	1.105.274,50	0,37%
Seguros	9	0,30%	920.252,76	0,30%
Otros	188	6,18%	18.196.277,23	6,03%
Pequeño Intermediario	101	3,32%	10.871.441,71	3,60%
Pequeña Inmobiliaria	1.505	49,46%	142.110.700,39	47,07%
Gran Inmobiliaria	782	25,70%	79.257.011,29	26,25%
Boca a boca	89	2,92%	8.866.038,24	2,94%
Gran Intermediario	90	2,96%	9.795.485,23	3,24%
Promotores	13	0,43%	1.454.852,49	0,48%
Hipotecas.com	257	8,45%	29.365.318,92	9,73%
Total	3.043	100,00%	301.942.652,76	100,00%

RMBS PRADO IV

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2021

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	22	15,28%	2.062.078,85	12,64%	10/10/2021	7,22
1	2	10	6,94%	1.259.109,43	7,72%	11/08/2022	17,38
2	3	2	1,39%	190.003,20	1,16%	01/11/2023	32,27
3	4	2	1,39%	65.437,09	0,40%	14/01/2025	46,94
4	5	5	3,47%	352.899,60	2,16%	15/08/2025	54,04
5	6	33	22,92%	4.328.091,46	26,53%	22/09/2026	67,47
9	10	1	0,69%	54.915,35	0,34%	01/03/2031	121,50
10	11	21	14,58%	2.513.230,08	15,41%	26/09/2031	128,49
15	16	48	33,33%	5.485.721,12	33,63%	12/10/2036	189,92
Total	144	100,00%	16.311.486,18	100,00%	20/11/2029	105,97	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/12/2036	01/04/2021	08/09/2029
Meses	191,57	0,80	103,56

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	141	97,92%	15.748.174,73	96,55%	2,52	1,44	30/11/2029
EUR 12 M	141	97,92%	15.748.174,73	96,55%	2,52	1,44	30/11/2029
0-1	22	15,28%	2.062.078,85	12,64%	2,39	1,68	10/10/2021
1-2	10	6,94%	1.259.109,43	7,72%	2,41	1,59	11/08/2022
2-3	2	1,39%	190.003,20	1,16%	2,14	1,52	01/11/2023
3-4	2	1,39%	65.437,09	0,40%	3,46	1,00	14/01/2025
4-5	5	3,47%	352.899,60	2,16%	2,76	1,39	15/08/2025
5-6	31	21,53%	3.904.986,17	23,94%	2,36	1,39	01/10/2026
9-10	1	0,69%	54.915,35	0,34%	2,25	0,95	01/03/2031
10-11	21	14,58%	2.513.230,08	15,41%	2,57	1,39	26/09/2031
15-16	47	32,64%	5.345.514,96	32,77%	2,70	1,39	11/10/2036
Anual	3	2,08%	563.311,45	3,45%	2,45	1,39	02/02/2029
EUR 12 M	3	2,08%	563.311,45	3,45%	2,45	1,39	02/02/2029
5-6	2	1,39%	423.105,29	2,59%	2,40	1,39	01/07/2026
15-16	1	0,69%	140.206,16	0,86%	2,60	1,39	01/12/2036
Total	144	100,00%	16.311.486,18	100,00%	2,52	1,44	20/11/2029

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	2	1,39%	78.584,06	0,48%	2,37	0,95
1,00	1,50	110	76,39%	12.954.837,58	79,42%	2,55	1,39
1,50	2,00	30	20,83%	3.134.889,55	19,22%	2,34	1,61
2,00	2,50	1	0,69%	65.647,26	0,40%	2,55	2,09
2,50	3,00	1	0,69%	77.527,73	0,48%	4,95	2,95
Total	144	100,00%	16.311.486,18	100,00%	2,52	1,44	

Máximo	Mínimo	Promedio
2,95	0,95	1,44

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	28	1,52%	4.619.646,72	2,42%	1,52	-0,13
0,00	0,50	749	40,57%	85.137.743,27	44,64%	1,84	0,20
0,50	1,00	396	21,45%	39.810.875,40	20,87%	1,54	0,65
1,00	1,50	212	11,48%	17.898.476,33	9,38%	0,89	1,23
1,50	2,00	413	22,37%	39.005.510,91	20,45%	1,21	1,62
2,00	2,50	41	2,22%	3.428.926,61	1,80%	2,04	2,12
2,50	3,00	6	0,33%	780.343,26	0,41%	2,12	2,59
3,00	4,00	1	0,05%	54.473,71	0,03%	3,23	3,70
Total	1.846	100,00%	190.735.996,21	100,00%	1,56	0,72	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,70	-0,20	0,79

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO IV

Tasa mensual actual anualizada:	7,43%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,71%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,34%

3,34%
0,28%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	TACP	Caída mensual	TACP	Ppal Pte después del pago
								7,43%	
6-abr.-17	390.000.000,00		100,00%	100,00%					390.000.000,00
30-abr.-17	389.289.195,21	388.066.504,03	99,72%	99,69%	0,31%	3,70%	0,31%	3,70%	388.188.758,14
31-may.-17	388.398.895,52	386.630.245,94	99,44%	99,54%	0,23%	2,70%	0,14%	1,69%	386.206.158,33
30-jun.-17	387.506.798,17	385.499.552,18	99,15%	99,48%	0,17%	2,06%	0,06%	0,75%	384.229.882,94
31-jul.-17	386.612.899,20	384.169.018,62	98,87%	99,37%	0,16%	1,88%	0,11%	1,37%	382.259.913,16
31-ago.-17	385.717.194,63	382.724.328,31	98,59%	99,22%	0,16%	1,85%	0,14%	1,72%	380.296.230,24
30-sep.-17	384.819.680,48	381.507.299,00	98,32%	99,14%	0,14%	1,71%	0,09%	1,02%	378.338.815,51
31-oct.-17	383.920.352,74	380.149.394,09	98,04%	99,02%	0,14%	1,68%	0,12%	1,46%	376.387.650,32
30-nov.-17	383.019.207,41	378.772.042,06	97,76%	98,89%	0,14%	1,66%	0,13%	1,52%	374.442.716,09
31-dic.-17	382.116.240,48	377.242.819,83	97,48%	98,72%	0,14%	1,70%	0,17%	2,00%	372.503.994,30
31-ene.-18	381.211.447,92	376.034.082,05	97,21%	98,64%	0,14%	1,63%	0,08%	1,00%	370.571.466,47
28-feb.-18	380.304.825,70	374.744.872,91	96,93%	98,54%	0,13%	1,59%	0,11%	1,26%	368.645.114,19
31-mar.-18	379.396.369,78	372.566.080,86	96,66%	98,20%	0,15%	1,80%	0,34%	4,04%	366.724.919,09
30-abr.-18	378.486.076,10	371.205.976,67	96,39%	98,08%	0,15%	1,78%	0,13%	1,49%	364.810.862,85
31-may.-18	377.573.940,60	369.644.113,60	96,11%	97,90%	0,15%	1,80%	0,18%	2,14%	362.902.927,21
30-jun.-18	376.659.959,21	366.973.012,52	95,84%	97,43%	0,17%	2,06%	0,48%	5,63%	361.001.093,98
31-jul.-18	375.744.127,85	365.108.751,50	95,57%	97,17%	0,18%	2,13%	0,27%	3,14%	359.105.344,99
31-ago.-18	374.826.442,43	363.707.317,65	95,30%	97,03%	0,18%	2,10%	0,14%	1,67%	357.215.662,14
30-sep.-18	373.906.898,85	362.211.334,94	95,03%	96,87%	0,18%	2,10%	0,17%	1,98%	355.332.027,38
31-oct.-18	372.985.492,99	359.967.519,98	94,76%	96,51%	0,19%	2,22%	0,37%	4,40%	353.454.422,72
30-nov.-18	372.062.220,73	358.522.777,89	94,50%	96,36%	0,19%	2,20%	0,15%	1,83%	351.582.830,22
31-dic.-18	371.137.077,96	356.818.895,65	94,23%	96,14%	0,19%	2,22%	0,23%	2,69%	349.717.231,97
31-ene.-19	370.210.060,52	355.286.595,95	93,96%	95,97%	0,19%	2,22%	0,18%	2,14%	347.857.610,14
28-feb.-19	369.281.164,27	353.253.063,99	93,70%	95,66%	0,19%	2,29%	0,32%	3,80%	346.003.946,95
31-mar.-19	368.350.385,05	351.150.632,07	93,43%	95,33%	0,20%	2,36%	0,34%	4,05%	344.156.224,64
30-abr.-19	367.417.718,70	349.156.927,53	93,17%	95,03%	0,20%	2,42%	0,32%	3,72%	342.314.425,55
31-may.-19	366.483.161,02	347.567.445,43	92,90%	94,84%	0,20%	2,42%	0,20%	2,39%	340.478.532,02
30-jun.-19	365.546.707,84	345.580.973,66	92,64%	94,54%	0,21%	2,47%	0,32%	3,74%	338.648.526,49
31-jul.-19	364.608.354,95	343.907.939,41	92,38%	94,32%	0,21%	2,47%	0,23%	2,70%	336.824.391,41
31-ago.-19	363.668.098,15	342.146.547,81	92,12%	94,08%	0,21%	2,49%	0,25%	3,02%	335.006.109,30
30-sep.-19	362.725.933,22	340.369.460,26	91,86%	93,84%	0,21%	2,51%	0,26%	3,09%	333.193.662,74
31-oct.-19	361.781.855,94	338.585.901,54	91,60%	93,59%	0,21%	2,53%	0,26%	3,13%	331.387.034,35
30-nov.-19	360.835.862,05	336.655.720,99	91,34%	93,30%	0,22%	2,57%	0,31%	3,65%	329.586.206,78
31-dic.-19	359.887.947,32	333.474.037,06	91,08%	92,66%	0,23%	2,73%	0,68%	7,91%	327.791.162,77
31-ene.-20	358.938.107,49	331.221.972,68	90,82%	92,28%	0,24%	2,80%	0,41%	4,84%	326.001.885,09
29-feb.-20	357.986.338,29	328.962.153,58	90,57%	91,89%	0,24%	2,86%	0,42%	4,90%	324.218.356,54
31-mar.-20	357.032.635,44	327.102.320,70	90,31%	91,62%	0,24%	2,88%	0,30%	3,54%	322.440.560,02
30-abr.-20	356.076.994,65	325.340.398,04	90,06%	91,37%	0,24%	2,89%	0,27%	3,21%	320.668.478,42
31-may.-20	355.119.411,63	323.868.522,42	89,80%	91,20%	0,24%	2,87%	0,18%	2,19%	318.902.094,74
30-jun.-20	354.159.882,06	322.317.737,00	89,55%	91,01%	0,24%	2,86%	0,21%	2,48%	317.141.391,97
31-jul.-20	353.198.401,63	319.296.946,21	89,29%	90,40%	0,25%	2,98%	0,67%	7,72%	315.386.353,19
31-ago.-20	352.234.966,01	317.551.069,81	89,04%	90,15%	0,25%	2,99%	0,27%	3,25%	313.636.961,53
30-sep.-20	351.269.570,85	315.062.530,21	88,79%	89,69%	0,26%	3,06%	0,51%	5,96%	311.893.200,13
31-oct.-20	350.302.211,82	313.026.097,09	88,54%	89,36%	0,26%	3,09%	0,37%	4,37%	310.155.052,23
30-nov.-20	349.332.884,54	311.326.648,92	88,29%	89,12%	0,26%	3,09%	0,27%	3,16%	308.422.501,08
31-dic.-20	348.361.584,66	309.128.017,57	88,04%	88,74%	0,27%	3,14%	0,43%	5,03%	306.695.529,99
31-ene.-21	347.388.307,78	306.075.773,64	87,79%	88,11%	0,27%	3,25%	0,71%	8,19%	304.974.122,34
28-feb.-21	346.413.049,52	303.258.261,51	87,54%	87,54%	0,28%	3,34%	0,64%	7,43%	303.258.261,51

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,34%

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	216.942.657,00	165.055,10	217.107.712,10	85.000.000,00	254.527,78	85.254.527,78
15-mar.-21						
15-jun.-21	5.142.543,41	56.549,72	5.199.093,13	0,00	85.151,11	85.151,11
15-sep.-21	5.092.364,19	55.209,23	5.147.573,42	0,00	85.151,11	85.151,11
15-dic.-21	206.707.749,40	53.296,15	206.761.045,54	85.000.000,00	84.225,56	85.084.225,56