



F.T. RMBS PRADO V

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

17 06 2019 - 16 09 2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de noviembre de 2017	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	16 de noviembre de 2017	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación	Fitch / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA+ (sf) / Aa2 (sf)	AA+ (sf) / Aa1 (sf)
		Serie B	No calificada	No calificada

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305288005	3.390	Nominal Unitario	100.000,00	85.800,76	85,80%
		Nominal Total	339.000.000,00	290.864.576,40	
Serie B ES0305288013	760	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	76.000.000,00	76.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de septiembre de 2019			Fecha Próximo Cupón 16 de diciembre de 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305288005	1.754,32	13,72	0,000%	0,00	0,00
Serie B ES0305288013	0,00	71,28	0,167%	42,21	34,19
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.453	3.345
Saldo Pendiente de Amortizar	415.000.107,77	366.864.553,25
Importes Unitarios DC's Vivas	120.185,38	109.675,50
Tipo de Interés	1,71%	1,67%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,08%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,18%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,87%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.933,48	4.321,76	12.236,62
Deuda Pendiente de vencimiento			366.849.393,70
Deuda Total	3.933,48	4.321,76	366.861.630,32

F.T. RMBS Prado V

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de septiembre de 2019

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	372.811.721,20
Amortizaciones	5.947.144,80
Saldo actual	366.864.576,40
% sobre saldo inicial	88,40%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-sep.-2019
Fecha Pago de Cupón Actual	16-sep.-2019
Fecha Pago de Cupón Anterior	17-jun.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,433%
Próxima Fecha de Pago	16-dic.-2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,318%	0,380%	46.510,80
Intereses pagados Serie B	-0,318%	0,600%	54.172,80
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-sep.-19
SERIE A	3,87	3,03
SERIE B	5,33	3,50

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	372.811.709,40
Amortizaciones	5.947.156,15
Saldo actual	366.864.553,25
Número de derechos de crédito	3.345
LTV	46,97%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	317.033,32
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	317.033,32

RECUPERACIÓN D.C. FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	158.118,28
Diferencia	0,00
Saldo actual	158.118,28
Número derechos crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	106.208,95
Diferencia	0,00
Saldo actual	106.208,95

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> 180 DIAS
Principal	2.826,98	1.257,95	0,00	1.762,21	9.312,41
Intereses	1.106,50	1.153,63	0,00	147,97	2.924,21
Saldo derechos de crédito	840.344,25	414.304,37	0,00	55.363,19	244.109,04
Número derechos de crédito	10	3	0	1	4
% saldo derechos de crédito	0,23%	0,11%	0,00%	0,02%	0,07%

F.T. RMBS Prado V

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de septiembre de 2019

ORIGEN	16.843.054,96
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos crédito	5.947.156,15
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos crédito	1.567.243,77
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
ADJUDICADOS	0,00
OTROS	8.362,30
FONDO DE RESERVA	9.320.292,74

APLICACION	16.843.054,96
Gastos ordinarios	18.589,52
Gastos extraordinarios	2.431,50
Intereses Bonos Serie A	46.510,80
Fondo de Reserva	9.171.613,83
Amortización Bonos Serie A	5.947.144,80
Intereses Bonos Serie B	54.172,80
Amortización Bonos Serie B	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	10.591,64
Amortización Préstamo Sobordinado	176.359,80
Comisión administración UCI	6.000,00
Exceso de margen financiero	1.409.640,27
Remanente	0,00

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.171.613,83
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.320.292,74
Diferencia	(148.678,91)
Saldo actual	9.171.613,83
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
EMISIÓN SUBORDINADA	76.000.000 (18,31%)	76.000.000 (20,72%)
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.400.000 (2,50%)	9.171.613,83 (2,50%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de septiembre de 2019
Saldo vivo	575.000,00	351.334,39
Tipo de interés	0,437%	0,317%

F.T. RMBS Prado V**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS****16 de septiembre de 2019****TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	9.171.613,83
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.171.613,83
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.150.001,08
con un máximo del importe requerido inicial	10.975.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 20% del Importe Inicial de los Activos	83.000.021,55
Número de préstamos renegociados	14
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.867.618,65
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,69%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A- A2
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1 ^(*) P1
AGENTE DE PAGOS	BNP Paribas	Fitch Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	AA- Aa3
		Fitch Moody's	Corto Plazo	F1 -	F1+ P-1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.*(*) Aplicamos el Deposit Rating*

F.T. RMBS Prado V

DEFINICIONES

16 de septiembre de 2019

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Derecho de Crédito Fallido son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

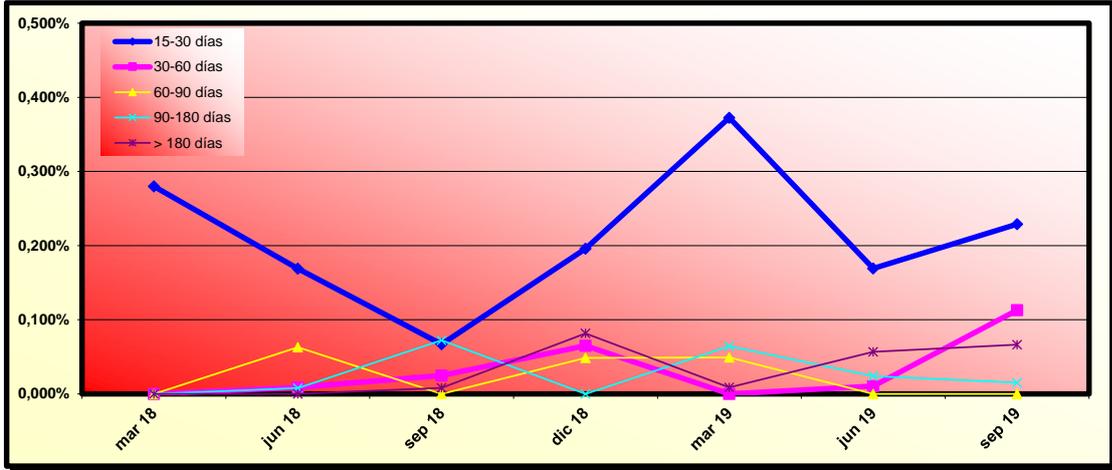


FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado V

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

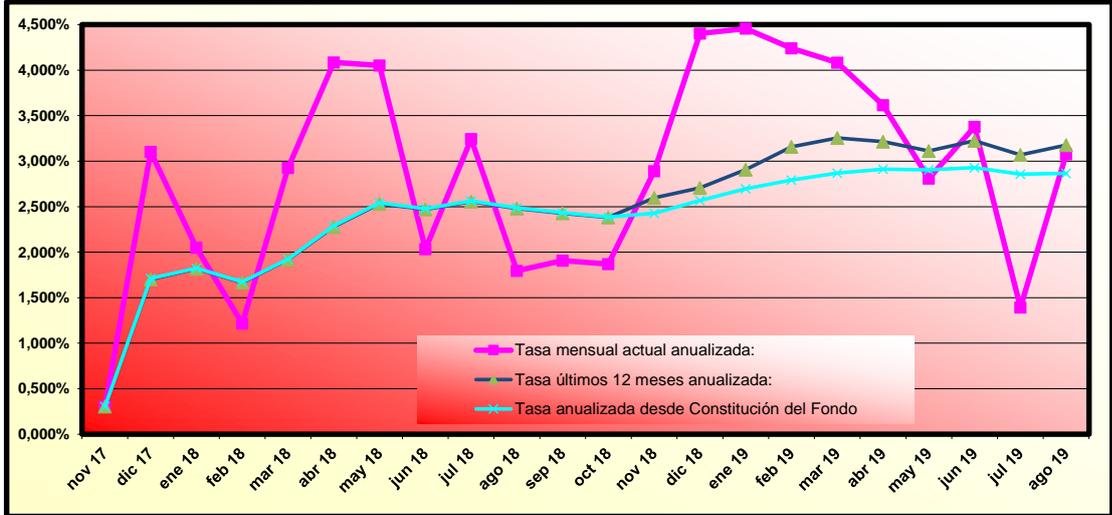
16 septiembre 2019

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	jun 18	sep 18	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19
15-30 días	0,169%	0,067%	0,196%	0,373%	0,169%	0,229%
30-60 días	0,009%	0,025%	0,065%	0,000%	0,010%	0,113%
60-90 días	0,063%	0,000%	0,048%	0,049%	0,000%	0,000%
90-180 días	0,008%	0,072%	0,000%	0,064%	0,024%	0,015%
> 180 días	0,000%	0,008%	0,082%	0,009%	0,057%	0,067%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	717	21,43%	12.386.070,22	3,38%
25.000	50.000	654	19,55%	22.489.509,45	6,13%
50.000	75.000	305	9,12%	19.032.307,34	5,19%
75.000	100.000	258	7,71%	22.451.473,52	6,12%
100.000	125.000	254	7,59%	28.534.668,67	7,78%
125.000	150.000	207	6,19%	28.514.192,24	7,77%
150.000	175.000	169	5,05%	27.342.224,76	7,45%
175.000	200.000	152	4,54%	28.494.807,91	7,77%
200.000	225.000	149	4,45%	31.710.678,76	8,64%
225.000	250.000	122	3,65%	28.910.005,36	7,88%
250.000	275.000	85	2,54%	22.484.334,45	6,13%
275.000	300.000	70	2,09%	20.088.529,84	5,48%
300.000	325.000	61	1,82%	19.046.562,99	5,19%
325.000	350.000	41	1,23%	13.826.238,18	3,77%
350.000	375.000	30	0,90%	10.870.902,83	2,96%
375.000	400.000	23	0,69%	8.921.493,51	2,43%
400.000	425.000	16	0,48%	6.595.765,01	1,80%
425.000	450.000	15	0,45%	6.550.944,05	1,79%
450.000	475.000	4	0,12%	1.857.983,97	0,51%
475.000	500.000	6	0,18%	2.920.504,81	0,80%
500.000	525.000	2	0,06%	1.005.772,74	0,27%
525.000	550.000	2	0,06%	1.092.308,01	0,30%
550.000	575.000	2	0,06%	1.128.653,48	0,31%
600.000	625.000	1	0,03%	608.621,15	0,17%
Total		3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
608.621,15	136,06	109.675,50

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	132	3,95%	31.775.019,46	8,66%	0,35	0,57
0,50	1,00	639	19,10%	83.275.594,82	22,70%	0,77	0,95
1,00	1,50	1.149	34,35%	73.160.519,72	19,94%	1,24	1,39
1,50	2,00	95	2,84%	13.354.677,20	3,64%	1,78	0,99
2,00	2,50	520	15,55%	74.677.468,28	20,36%	2,25	0,47
2,50	3,00	736	22,00%	82.362.221,97	22,45%	2,75	0,38
3,00	3,50	53	1,58%	5.890.394,84	1,61%	3,16	0,90
3,50	4,00	20	0,60%	2.186.225,41	0,60%	3,79	1,78
4,00	4,50	1	0,03%	182.431,55	0,05%	4,39	2,35
Total		3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%	1,67	0,78

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
4,39	0,09	1,66

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	1.305	39,01%	35.900.139,05	9,79%	24/08/2000	228,50
2007	181	5,41%	31.293.921,21	8,53%	10/09/2007	143,97
2008	382	11,42%	76.632.240,02	20,89%	15/06/2008	134,80
2009	255	7,62%	53.989.172,34	14,72%	30/06/2009	122,30
2010	223	6,67%	47.740.294,15	13,01%	27/06/2010	110,40
2011	161	4,81%	30.281.440,05	8,25%	31/05/2011	99,30
2012	25	0,75%	2.759.407,49	0,75%	16/06/2012	86,77
2013	12	0,36%	1.041.732,58	0,28%	05/09/2013	72,13
2014	10	0,30%	786.111,33	0,21%	09/08/2014	61,00
2015	29	0,87%	2.331.456,40	0,64%	28/08/2015	48,37
2016	182	5,44%	18.132.540,77	4,94%	04/11/2016	34,17
2017	580	17,34%	65.976.097,86	17,98%	01/04/2017	29,27
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%	22/05/2010	111,57

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	30/06/2017	17/07/1995	10/09/2007
Meses	26,70	294,00	146,04

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2040	1.791	53,54%	90.163.231,14	24,58%	17/11/2033	170,27
2041	60	1,79%	9.560.284,88	2,61%	02/06/2041	260,77
2042	142	4,25%	18.938.484,39	5,16%	07/05/2042	271,93
2043	58	1,73%	11.100.469,18	3,03%	01/05/2043	283,73
2044	62	1,85%	11.747.427,57	3,20%	15/05/2044	296,20
2045	59	1,76%	11.012.913,08	3,00%	29/06/2045	309,67
2046	96	2,87%	15.791.294,04	4,30%	02/06/2046	320,77
2047	540	16,14%	76.495.974,11	20,85%	06/05/2047	331,90
2048	218	6,52%	49.088.236,52	13,38%	27/05/2048	344,60
2049	125	3,74%	28.458.809,67	7,76%	07/06/2049	356,93
2050	117	3,50%	27.928.887,83	7,61%	08/06/2050	368,97
2051	75	2,24%	16.224.699,10	4,42%	28/04/2051	379,63
2052	2	0,06%	353.841,74	0,10%	01/01/2052	387,73
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%	12/01/2044	292,10

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/01/2052	01/04/2020	31/03/2038
Meses	393,40	6,83	225,96

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual		40,33%	47.029.584,68	12,82%
Variable	1.348	40,30%	46.936.134,95	12,79%
Mixto	1	0,03%	93.449,73	0,03%
semestral		44,99%	268.580.002,56	73,21%
Variable	1.339	40,03%	246.681.650,58	67,24%
Mixto	166	4,96%	21.898.351,98	5,97%
Fijo		14,68%	51.254.966,01	13,97%
Fijo	491	14,68%	51.254.966,01	13,97%
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.687	80,33%	293.617.785,53	80,03%	1,40	0,87
EUR 12 M	1.705	50,97%	191.699.595,60	52,25%	0,93	1,11
IRPH	678	20,27%	95.270.843,65	25,97%	2,37	0,37
MIBOR 12 M	304	9,09%	6.647.346,28	1,81%	1,07	1,21
Mixto	167	4,99%	21.991.801,71	5,99%	2,49	1,44
EUR 12 M	167	4,99%	21.991.801,71	5,99%	2,49	1,44
Fijo	491	14,68%	51.254.966,01	13,97%	2,84	0,00
Fijo	491	14,68%	51.254.966,01	13,97%	2,84	0,00
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%	1,67	0,91

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,39	0,09	1,40
Mixto	3,75	2,05	2,51
Fijo	3,95	2,19	2,84

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.872	55,96%	213.691.397,31	58,25%	1,09	1,14
IRPH	678	20,27%	95.270.843,65	25,97%	2,37	0,37
MIBOR 12 M	304	9,09%	6.647.346,28	1,81%	1,07	1,21
Tipo Fijo	491	14,68%	51.254.966,01	13,97%	2,84	0,00
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%	1,67	0,91

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	897	26,82%	82.915.699,59	22,60%
ARAGON	52	1,55%	6.104.309,39	1,66%
ASTURIAS	80	2,39%	5.174.003,01	1,41%
CANARIAS	240	7,17%	20.365.752,15	5,55%
CANTABRIA	23	0,69%	2.133.844,85	0,58%
CASTILLA LA MANCHA	96	2,87%	11.170.429,26	3,04%
CASTILLA Y LEON	76	2,27%	5.950.478,62	1,62%
CATALUÑA	585	17,49%	89.103.387,40	24,29%
COMUNIDAD VALENCIANA	248	7,41%	30.794.827,30	8,39%
EXTREMADURA	76	2,27%	5.076.829,61	1,38%
GALICIA	142	4,25%	5.698.586,43	1,55%
ISLAS BALEARES	55	1,64%	8.141.894,93	2,22%
LA RIOJA	6	0,18%	443.094,45	0,12%
MADRID	700	20,93%	85.195.584,27	23,22%
MURCIA	32	0,96%	4.080.572,52	1,11%
NAVARRA	5	0,15%	818.256,23	0,22%
PAIS VASCO	32	0,96%	3.697.003,24	1,01%
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	608.621,15	0,17%	Madrid
Deudor nº 2	1	0,03%	568.046,27	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	560.607,21	0,15%	Cataluña
Deudor nº 4	1	0,03%	547.732,71	0,15%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	544.575,30	0,15%	Islas Baleares
Deudor nº 6	1	0,03%	504.281,92	0,14%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	501.490,82	0,14%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	496.325,99	0,14%	Cataluña
Deudor nº 9	1	0,03%	493.146,51	0,13%	Cataluña
Deudor nº 10	1	0,03%	486.526,48	0,13%	Castilla la Mancha
Resto Deudores	3.335	99,70%	361.553.198,89	98,55%	
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% 10,00%	39	1,17%	786.295,41	0,21%	7,79%	
10,00% 20,00%	222	6,64%	4.878.184,83	1,33%	16,51%	
20,00% 30,00%	474	14,17%	16.367.529,71	4,46%	25,71%	
30,00% 40,00%	804	24,04%	39.500.012,50	10,77%	35,98%	
40,00% 50,00%	360	10,76%	56.483.308,36	15,40%	45,66%	
50,00% 60,00%	446	13,33%	84.487.444,39	23,03%	55,34%	
60,00% 70,00%	493	14,74%	94.127.898,34	25,66%	64,59%	
70,00% 80,00%	309	9,24%	42.828.875,08	11,67%	74,63%	
80,00% 90,00%	172	5,14%	24.102.196,46	6,57%	83,52%	
90,00% 100,00%	26	0,78%	3.302.808,17	0,90%	91,50%	
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%	56,63%	

Máximo	Mínimo	Promedio
94,24%	0,00%	46,97%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.229	96,53%	358.285.546,99	97,66%
Segunda Vivienda	116	3,47%	8.579.006,26	2,34%
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	2	0,06%	22.040,34	0,01%
1	1.949	58,27%	129.852.662,56	35,40%
2	1.120	33,48%	171.595.742,06	46,77%
3	274	8,19%	65.394.108,29	17,83%
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.269	97,73%	356.830.730,83	97,26%
Otra	76	2,27%	10.033.822,42	2,74%
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.884	86,22%	321.474.283,81	87,63%
Vivienda Protegida (VPO)	461	13,78%	45.390.269,44	12,37%
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Oficina UCI	114	3,41%	23.094.293,47	6,30%
Intermediario	158	4,72%	28.817.829,17	7,86%
Promotores	57	1,70%	11.104.629,46	3,03%
Entidades financieras	18	0,54%	3.869.497,86	1,05%
Hipotecas.com	292	8,73%	39.759.421,59	10,84%
Seguros	53	1,58%	2.204.020,75	0,60%
Otros	234	7,00%	7.646.122,26	2,08%
Inmobiliaria	2.419	72,32%	250.368.738,69	68,25%
Total	3.345	100,00%	366.864.553,25	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	9	5,39%	649.106,92	2,95%	01/04/2020	6,87
2	3	28	16,77%	3.120.769,86	14,19%	02/04/2022	31,20
4	5	5	2,99%	532.279,58	2,42%	04/03/2024	54,61
6	7	4	2,40%	385.181,00	1,75%	19/03/2026	79,46
7	8	39	23,35%	6.136.615,51	27,90%	31/03/2027	92,02
12	13	23	13,77%	3.080.129,97	14,01%	20/04/2032	153,57
17	18	59	35,33%	8.087.718,87	36,78%	30/03/2037	213,75
Total	167	100,00%	21.991.801,71	100,00%	16/08/2030	133,14	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/07/2037	01/11/2019	18/02/2030
Meses	216,83	1,77	127,17

RMBS PRADO V

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-septiembre-2019

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	166	99,40%	21.898.351,98	99,58%	2,49	1,44	06/08/2030
EUR 12 M	166	99,40%	21.898.351,98	99,58%	2,49	1,44	06/08/2030
0-1	9	5,39%	649.106,92	2,95%	2,49	1,66	01/04/2020
2-3	28	16,77%	3.120.769,86	14,19%	2,21	1,59	02/04/2022
4-5	5	2,99%	532.279,58	2,42%	2,25	1,59	04/03/2024
6-7	4	2,40%	385.181,00	1,75%	2,45	1,44	19/03/2026
7-8	39	23,35%	6.136.615,51	27,90%	2,35	1,39	31/03/2027
12-13	23	13,77%	3.080.129,97	14,01%	2,61	1,44	20/04/2032
17-18	58	34,73%	7.994.269,14	36,35%	2,67	1,39	30/03/2037
Anual	1	0,60%	93.449,73	0,42%	2,80	1,39	01/03/2037
EUR 12 M	1	0,60%	93.449,73	0,42%	2,80	1,39	01/03/2037
17-18	1	0,60%	93.449,73	0,42%	2,80	1,39	01/03/2037
Total	167	100,00%	21.991.801,71	100,00%	2,49	1,44	09/09/2019

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	125	74,85%	17.717.206,69	80,56%	2,53	1,39
0,50	1,00	41	24,55%	4.174.351,28	18,98%	2,29	1,61
1,00	1,50	1	0,60%	100.243,74	0,46%	3,75	2,84
Total		167	100,00%	21.991.801,71	100,00%	2,49	1,44

Máximo	Mínimo	Promedio
2,84	1,39	1,46

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	8	0,30%	1.619.716,15	0,55%	1,92	-0,10
0,00	0,50	442	16,45%	68.743.720,19	23,41%	2,06	0,23
0,50	1,00	581	21,62%	93.471.225,65	31,83%	1,06	0,70
1,00	1,50	1.178	43,84%	85.133.589,92	28,99%	1,12	1,17
1,50	2,00	438	16,30%	39.411.441,89	13,42%	1,54	1,59
2,00	2,50	24	0,89%	3.456.267,18	1,18%	2,07	2,16
2,50	3,00	13	0,48%	1.253.105,72	0,43%	2,58	2,70
3,00	3,50	3	0,11%	528.718,83	0,18%	2,96	3,17
Total		2.687	100,00%	293.617.785,53	100,00%	1,40	0,87

Máximo	Mínimo	Promedio
3,30	-0,15	1,01

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 2,87%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	290.864.576,40	0,00	290.864.576,40	76.000.000,00	449.860,89	76.449.860,89
16-sep.-19						
16-dic.-19	6.220.243,19	0,00	6.220.243,19	0,00	31.730,00	31.730,00
16-mar.-20	6.149.703,86	0,00	6.149.703,86	0,00	32.082,56	32.082,56
15-jun.-20	6.107.654,90	0,00	6.107.654,90	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-20	6.036.069,14	0,00	6.036.069,14	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-20	5.941.097,95	0,00	5.941.097,95	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-21	5.844.206,16	0,00	5.844.206,16	0,00	31.730,00	31.730,00
15-jun.-21	5.828.242,86	0,00	5.828.242,86	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-21	5.758.051,99	0,00	5.758.051,99	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-21	5.667.093,02	0,00	5.667.093,02	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-22	5.575.487,29	0,00	5.575.487,29	0,00	31.730,00	31.730,00
15-jun.-22	5.560.518,29	0,00	5.560.518,29	0,00	32.435,11	32.435,11
15-sep.-22	5.495.389,04	0,00	5.495.389,04	0,00	32.435,11	32.435,11
15-dic.-22	5.410.748,68	0,00	5.410.748,68	0,00	32.082,56	32.082,56
15-mar.-23	215.270.070,03	0,00	215.270.070,03	76.000.000,00	31.730,00	76.031.730,00