

## **F.T.A. UCI 15**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**  
**CALLE JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 9-11**  
**28027 MADRID**  
[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 15

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/06/2021 - 20/09/2021

AÑO:

2021

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

INAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL

Firma:

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 abril 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	05 mayo 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	18 diciembre 2048	Agencias de calificación	FITCH RATINGS STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
	UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A.	B.T.A'S SERIE A	AAA/AAA	BBB / AA
		B.T.A'S SERIE B	A+/A-	BB- / BB
		B.T.A'S SERIE C	BBB+/BBB	CCC / B-
		B.T.A'S SERIE D	CCC-/No Rating	CCC / No Rating

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.A'S SERIE A ESO380957003	13.406	Nominal Unitario	100.000,00	20.915,72	
		Nominal Total	1.340.600.000,00	280.396.142,32	20,92%
B.T.A'S SERIE B ESO380957011	329	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.900.000,00	32.900.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE C ESO380957029	565	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.500.000,00	56.500.000,00	100,00 %
B.T.A'S SERIE D ESO380957037	216	Nominal Unitario	100.000,00	56.422,71	
		Nominal Total	21.600.000,00	12.187.305,36	56,42%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de septiembre de 2021			Fecha Próximo Cupón 20 de diciembre de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.A'S SERIE A	887,20 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
B.T.A'S SERIE D	1.697,41 €	5,01 €	0,035%	4,99 €	4,04 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	13.817	6.261
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.430.000.010,21 €	406.243.502,77 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	103.495,69 €	64.884,76 €
Tipos de Interés	3,99 %	1,81%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,33%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,62%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	5,64%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	34.955,63 €	138.852,29 €	8.599.151,10 €
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00 €	0,00 €	401.013.895,63 €
Deuda Total	34.955,63 €	138.852,29 €	409.613.046,73 €

**F.T.A. UCI 15**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

**20 de septiembre de 2021**

<b>BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	394.243.891,44 €
Amortizaciones	12.260.443,76 €
Saldo actual	381.983.447,68 €
% sobre saldo inicial	26,31%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	13/09/2021
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/09/2021
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/06/2021
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	-0,545%
Próxima Fecha de Pago	20/12/2021

<b>BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES</b>	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	0,00 €
Intereses pagados Serie D	1.082,16 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<b>INICIAL</b>	<b>20-sep-21</b>
B.T.A'S SERIE A	3,71	4,30
B.T.A'S SERIE B	6,30	7,75
B.T.A'S SERIE C	6,30	7,75
B.T.A'S SERIE D	6,34	7,21

**F.T.A. UCI 15**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**20 de septiembre de 2021**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	418.464.858,76 €
Amortizaciones	12.221.355,99 €
Saldo actual	406.243.502,77 €
Número de derechos de crédito	6.261
LTV	47,20%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO</b>					
	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>30 A 60 DÍAS</b>	<b>60 A 90 DÍAS</b>	<b>90 A 180 DÍAS</b>	<b>MÁS DE 180 DÍAS</b>
Principal	27.092,33 €	25.115,79 €	16.652,56 €	53.308,27 €	5.107.438,19 €
Intereses	7.863,30 €	13.772,72 €	7.068,48 €	22.934,47 €	3.491.712,91 €
Saldo de los derechos de crédito	8.400.395,57 €	5.418.697,37 €	1.783.860,71 €	3.329.085,62 €	8.516.263,61 €
Número de derechos de crédito	101	71	23	39	58
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,07%	1,33%	0,44%	0,82%	2,10%

<b>PRÉSTAMOS EN WRITE OFF</b>	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	36.774.929,97 €
Write Off trimestre	-327.447,69 €
Write Off acumulados actuales	36.447.482,28 €

**F.T.A. UCI 15**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

**20 de septiembre de 2021**

<b>ADJUDICADOS</b>	
Saldo anterior	13.397.896,67 €
Diferencia	-377.820,18 €
Saldo actual	13.020.076,49 €
Número derechos de crédito adjudicados	279

<b>PERDIDAS DE LA CARTERA</b>	
Saldo anterior	67.693.146,16 €
Diferencia	748.822,19 €
Saldo actual	68.441.968,35 €

**F.T.A. UCI 15**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA**

20 de septiembre de 2021

ORIGEN	13.753.479,97 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	11.106.032,64 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	1.227.205,30 €
Intereses de reinversión	0,00 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	1.356.942,03 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE CANTIDADES ASEGURADAS</b>	63.300,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	12.187.510,56 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	12.553.945,92 €
Diferencia	-366.640,56 €
Saldo actual	12.187.305,36 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	205,20 €

APLICACIÓN	13.753.479,97 €
GASTOS ORDINARIOS	15.488,00 €
COMISIÓN S.G.F.T.	20.306,26 €
PAGO SWAP	0,00 €
COBRO SWAP	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE A	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE B	0,00 €
INTERESES B.T.A'S SERIE C	0,00 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	11.893.803,20 €
INTERESES B.T.A'S SERIE D	1.082,16 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACION D	366.640,56 €
COMISIÓN FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	1.816.800,35 €
FONDO DE RESERVA	-366.640,56 €

**F.T.A. UCI 15**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO**

**20 de septiembre de 2021**

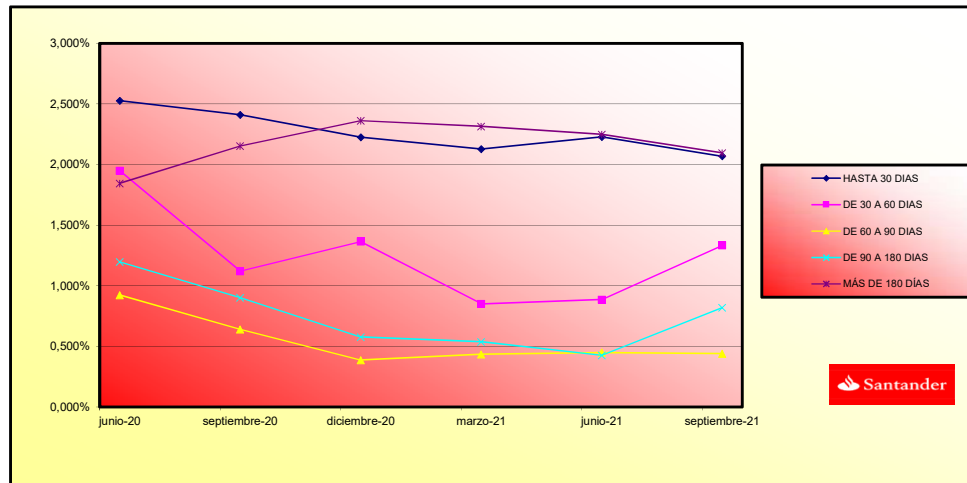
<b>MEJORA DE CRÉDITO</b>				
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>		<b>20 de septiembre de 2021</b>	
EMISIÓN SUBORDINADA	89.400.000,00 € (6,25%)		89.400.000,00 € (22,01%)	
FONDO DE RESERVA	21.600.000,00 €	1,51%	12.187.305,36 €	3,00%

<b>PRÉSTAMOS SUBORDINADOS</b>		
<b>CONCEPTOS</b>	<b>INICIAL</b>	<b>20 de septiembre de 2021</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	705.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	3,490 %	---
PRÉSTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	705.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	3,490 %	---

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 15

INFORME DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	junio-20	septiembre-20	diciembre-20	marzo-21	junio-21	septiembre-21
HASTA 30 DIAS	2,527%	2,411%	2,224%	2,128%	2,227%	2,068%
DE 30 A 60 DIAS	1,950%	1,121%	1,365%	0,851%	0,887%	1,334%
DE 60 A 90 DIAS	0,924%	0,641%	0,387%	0,435%	0,449%	0,439%
DE 90 A 180 DIAS	1,196%	0,901%	0,577%	0,538%	0,426%	0,819%
MÁS DE 180 DIAS	1,845%	2,154%	2,362%	2,316%	2,249%	2,096%



	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA / SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	7	4	11
Saldo Vivo	653.609,19 €	441.825,82 €	1.095.435,01 €
% sobre Saldo Vivo	0,16%	0,11%	0,27%

**Moratoria Legal:** aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

**Moratoria Voluntaria - Sectorial:** aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

Hasta 31.08.2021, un total de 55.528.000,73 € (691 contratos) pertenecen a préstamos con moratoria vencida y que ya no está en vigor.



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
UCI 15

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

TRIGGERS BONOS	
I. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B Y C:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	48.292.831,51 €
1.b) 2% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	8.124.870,06 €

SE HA ALCANZADO EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN, POR LO QUE LAS SERIES B y C NO SE AMORTIZAN.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
I. SI 1.a) ES INFERIOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) SALDO VIVO DE LOS ACTIVOS	406.243.502,77 €
1.b) 10% SALDO INICIAL DE LOS ACTIVOS	143.000.001,02 €
2. SI 2.a) ES INFERIOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS ACTIVOS	1,81%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS BONOS + 0,40%	0,40%

NO SE HAN ALCANZADO LOS TRIGGERS.

NIVELES DEL FONDOS DE RESERVA SEGÚN LA MOROSIDAD		
MOROSIDAD ACTUAL < 0,75%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,4% DEL SALDO INICIAL BONOS	N/A
MOROSIDAD ACTUAL ENTRE 0,75% Y 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,70% DEL SALDO INICIAL DERECHOS	N/A
MOROSIDAD ACTUAL > 1,25%	MAYOR DE 3% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO 0,80% DEL SALDO INICIAL DERECHOS	12.187.305,36 €

POSTERGAMIENTO DE INTERESES DE LAS SERIES B Y C	
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE B SE POSTERGAN AL 7º LUGAR	
1) SALDO DE LA SERIE A	292.289.945,52 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (SIN MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES)	366.221.814,60 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 4º	26.271.631,63 €
SI 1) ES MAYOR QUE 2)+3) LOS INTS DE LA SERIE C SE POSTERGAN AL 8º LUGAR	
1) SALDOS DE LAS SERIES A Y B	325.189.945,52 €
2) SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO (SIN MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES)	366.221.814,60 €
3) REMANENTE F.DISPONIBLES DESPUÉS PAGO PUNTOS 1º - 5º	26.271.631,63 €

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE B

NO SE POSTERGAN LOS INTERESES DE LA SERIE C

REMANENTE INTERESES	Importe
Saldo actual	1.191.411,04 €

SI I.a) ES MAYOR QUE 9,60% SALDO INICIAL DC's, SE POSTERGARÁN LOS INTERESES DE LAS SERIES B ó C, EN SU CASO	NO
I.a) SALDO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS ES LA SUMA DE i) + ii)	40.506.442,44 €
i). SALDO DC's MOROSIDAD > 18 MESES	40.021.688,17 €
ii). SALDO DC's JUDICIALES CON MOROSIDAD < 18 MESES	484.754,27 €
PORCENTAJE ACTUAL	2,83%

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	S&P FITCH	A-1 c/p F-1 c/p	A-1 c/p F-1 c/p*
AGENTE DE PAGOS	BANCO SANTANDER	S&P FITCH	A-1 c/p F-1 c/p	A-1 c/p F-1 c/p*

(\*) Rating Deposit

LA CONTRAPARTE CUMPLE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO

<b>ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS</b>				
	<b>SALDO VIVO (MILES)</b>	<b>% SALDOS VIVOS</b>	<b>Nº PRÉSTAMOS</b>	<b>% Nº DE PRÉSTAMOS</b>
<b>0,20 - 39,99</b>	87.075.031,92 €	22,71%	1.405	31,90%
<b>40,00 - 49,99</b>	75.285.316,00 €	19,63%	842	19,12%
<b>50,00 - 59,99</b>	100.045.694,67 €	26,09%	1.098	24,93%
<b>60,00 - 69,99</b>	62.981.561,57 €	16,43%	588	13,35%
<b>70,00 - 79,99</b>	43.882.409,82 €	11,44%	361	8,20%
<b>&gt; 80,00</b>	14.157.793,00 €	3,69%	110	2,50%
	<b>383.427.806,98 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.404</b>	<b>100,00%</b>

## F.T.A. UCI 15

### DEFINICIONES

20 de septiembre de 2021

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.  
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**SALDO ACUMULADO DE FALLIDOS** Será el saldo de los préstamos que se encuentren con cuotas pendientes con antigüedad superior a 18 meses, o que hayan empezado el proceso de ejecución de garantías (si dicho proceso acaeciera con anterioridad a los 18 meses desde el primer impago), descontadas las cantidades recuperadas.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.







