



SANTANDER EMPRESAS 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/04/2010-19/07/2010

AÑO:

2010

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de junio de 2009	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de junio de 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	17 de enero de 2052	Agencias de Calificación	Standard & Poor's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA	AAA
Permuta de Intereses	BANCO SANTANDER	Emisión B	AA-	AA-
		Emisión C	BBB	BBB
		Emisión D	B+	B+
		Emisión E	B-	B-
		Emisión F	CCC-	CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A		Nominal Unitario	100.000,00	57.391,13	
ES0338123005	13.875	Nominal Total	1.387.500.000,00	796.301.928,75	57,39%
Serie B		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338123013	1.850	Nominal Total	185.000.000,00	185.000.000,00	100,00%
Serie C		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338123021	1.480	Nominal Total	148.000.000,00	148.000.000,00	100,00%
Serie D		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338123039	925	Nominal Total	92.500.000,00	92.500.000,00	100,00%
Serie E		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338123047	370	Nominal Total	37.000.000,00	37.000.000,00	100,00%
Serie F		Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0338123054	3700	Nominal Total	370.000.000,00	370.000.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19/07/2010			Fecha Próximo Cupón 18/10/2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	4.936,48 €	151,88 €	1,166%	169,15 €	137,01 €
Serie B	0,00 €	289,18 €	1,346%	340,24 €	275,59 €
Serie C	0,00 €	365,01 €	1,646%	416,07 €	337,02 €
Serie D	0,00 €	605,15 €	2,596%	656,21 €	531,53 €
Serie E	0,00 €	794,73 €	3,346%	845,79 €	685,09 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	1,496%	378,16 €	306,31 €
Amortizacion devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	4.716	3.606
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.850.000.107,85	1.258.801.901,20
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	392.281,62	349.085,39
Tipo de Interés	5,31%	2,53%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,90%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,45%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	653.703,10	840.063,76	19.340,56
Deuda Pendiente de vencimiento			1.257.505.830,40
Deuda Total	653.703,10	840.063,76	1.257.525.170,96

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

19-jul-10

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	1.697.295.588,75 €
Amortizaciones	68.493.660,00 €
Saldo actual	1.628.801.928,75 €
% sobre saldo inicial	73,37%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS

Fecha de determinación	12/07/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/07/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19/04/2010
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,846%
Próxima Fecha de Pago	18/10/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	2.107.335,00 €
Intereses pagados Serie B	534.983,00 €
Intereses pagados Serie C	540.214,80 €
Intereses pagados Serie D	559.763,75 €
Intereses pagados Serie E	294.050,10 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.210.233,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	19-jul-10
SERIE A	1,55	1
SERIE B	4,17	2,91
SERIE C	5,61	4,17
SERIE D	6,14	4,51
SERIE E	6,14	4,51
SERIE F	6,14	3,14

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19-jul-10

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	1.327.295.555,81 €	383.127.364,12 €
Amortizaciones	68.493.654,61 €	16.581.448,07 €
Saldo actual	1.258.801.901,20 €	366.545.916,05 €
Número de derechos de crédito	3.606	360
LTV	N/A	73,70%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	7.595.092,79 €
Intereses devengados en el trimestre	8.046.049,79 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	535.111,03 €	421.699,65 €	170.079,39 €	153.378,06 €	15.802,67 €
Intereses	118.592,07 €	59.292,25 €	22.301,66 €	13.312,75 €	3.537,89 €
Saldo de los derechos de crédito	19.480.940,55 €	12.107.044,97 €	6.896.574,27 €	4.095.101,18 €	22.350.468,79 €
Número de derechos de crédito	105	84	76	54	20
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,55%	0,96%	0,55%	0,33%	1,78%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	4.977.670,80 €
Write Off acumulados actuales	4.977.670,80 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19-jul-10

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	11.974.041,89 €
Diferencia	9.898.999,45 €
Saldo actual	21.873.041,34 €
Número derechos de crédito contenciosos	3

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	948.599,65 €
Saldo actual	948.599,65 €
Número derechos de crédito adjudicados	5

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	401.057,57 €
Diferencia	12.780,81 €
Saldo actual	413.838,38 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19-jul-10

ORIGEN	73.181.394,69 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	62.966.821,10 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	7.595.092,79 €
Intereses de reinversión	665.076,56 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	84.847,96 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	-10.175,81 €
FONDO DE RESERVA	1.781.708,88 €
OTROS	98.023,21 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	368.218.303,65 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	370.000.000,00 €
Utilizado en el período	1.781.708,88 €
Saldo actual	368.218.291,12 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	12,53 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	73.181.394,69 €
GASTOS ORDINARIOS	6.297,48 €
COMISION DE GESTION	105.790,34 €
PAGO SWAP	7.595.092,79 €
COBRO SWAP	-7.055.792,57 €
INTERESES SERIE A	2.107.335,00 €
INTERESES SERIE B	534.983,00 €
INTERESES SERIE C	540.214,80 €
INTERESES SERIE D	559.763,75 €
INTERESES SERIE E	294.050,10 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	68.493.660,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	0,00 €
AMORTIZACION P.S.B GASTOS	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19-jul-10

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-jul-10
EMISIÓN SUBORDINADA	25,00 %	36,74%
FONDO DE RESERVA	370.000.000,00 € (16,67 %)	368.218.291,12 € 29,25%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-jul-10
PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS CONSTITUCION		
Saldo vivo	530.000,00 €	377.650,25 €
Tipo de interés	2,015%	1,496%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

19-jul-10

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	26.445.569,97 €
2.a) 1,25% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	15.735.023,77 €
2. SI 1.b) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.b) PRESTAMOS FALLIDOS	5.391.509,18 €
2.b) 1,25% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	23.125.001,35 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA JULIO 2012

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	5.426.245,28 €
---	----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >741.110.043,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 591.075.034,46 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 440.855.025,7 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 290.820.016,95 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

DEFINICIONES

19-jul-10

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

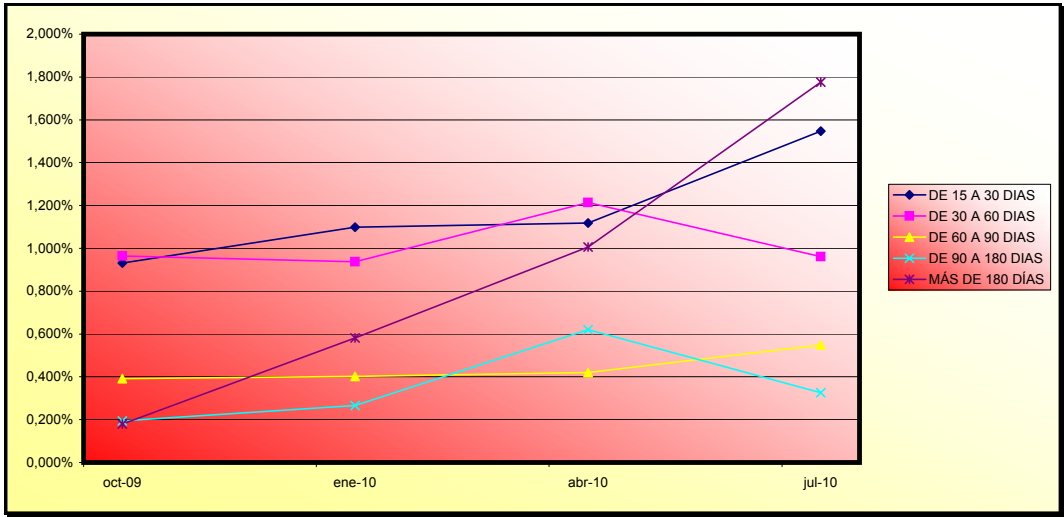
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 19 de julio de 2.010

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	09/10/2009	11/01/2010	12/04/2010	12/07/2010		
DE 15 A 30 DIAS	0,932%	1,099%	1,119%	1,548%		
DE 30 A 60 DIAS	0,965%	0,937%	1,214%	0,962%		
DE 60 A 90 DIAS	0,391%	0,402%	0,420%	0,548%		
DE 90 A 180 DIAS	0,194%	0,267%	0,620%	0,325%		
MÁS DE 180 DIAS	0,180%	0,582%	1,006%	1,776%		



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 19 de julio de 2.010

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	20.669.514,51	1,64%
PESCA Y ACUICULTURA	21.042.894,97	1,67%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	150.750,00	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	2.922.949,21	0,23%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	40.906.890,58	3,25%
FABRICACION DE BEBIDAS	8.133.479,51	0,65%
INDUSTRIA DEL TABACO	13.612,70	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	1.044.834,88	0,08%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	490.896,40	0,04%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	370.172,92	0,03%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	5.989.088,27	0,48%
INDUSTRIA DEL PAPEL	4.625.098,35	0,37%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	3.305.146,03	0,26%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	58.194,40	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	3.320.544,95	0,26%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	2.457.219,67	0,20%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	7.125.217,67	0,57%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	10.649.923,95	0,85%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	15.492.775,26	1,23%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	26.433.841,12	2,10%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	6.559.676,62	0,52%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	9.988.161,48	0,79%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	15.154.905,82	1,20%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	4.346.578,58	0,35%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	535.234,36	0,04%
FABRICACION DE MUEBLES	5.356.341,05	0,43%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.858.482,66	0,31%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	390.369,76	0,03%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	10.029.494,08	0,80%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	868.359,17	0,07%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	236.932,84	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	3.091.448,43	0,25%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	1.146.456,52	0,09%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	281.620.480,27	22,37%
INGENIERIA CIVIL	3.482.743,33	0,28%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	14.673.917,02	1,17%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	9.701.415,44	0,77%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	48.580.974,33	3,86%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	39.467.013,18	3,14%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	13.694.214,87	1,09%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	8.315.375,14	0,66%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	13.705.286,79	1,09%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	18.815,06	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	110.942.340,07	8,81%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	9.425.171,28	0,75%
EDICION	270.112,33	0,02%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	5.351.005,22	0,43%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	52.280,14	0,00%
TELECOMUNICACIONES	10.013,26	0,00%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	19.669.292,37	1,56%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	126.035.493,18	10,01%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	800.340,04	0,06%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	199.656.494,62	15,86%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	2.795.155,09	0,22%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	3.973.863,10	0,32%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	6.315.000,46	0,50%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	534.561,00	0,04%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	824.340,75	0,07%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	18.316.329,29	1,46%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	20.355,89	0,00%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	10.932.277,01	0,87%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	83.747,77	0,01%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	154.218,70	0,01%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	477.090,94	0,04%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.366.990,97	0,19%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	382.509,80	0,03%
EDUCACION	827.654,33	0,07%
ACTIVIDADES SANITARIAS	11.683.847,86	0,93%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	5.746.870,41	0,46%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	303.906,12	0,02%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	789.420,48	0,06%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	45.463,89	0,00%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	6.488.836,06	0,52%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	2.995.519,14	0,24%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	16.470.127,90	1,31%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	141.583,95	0,01%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	1.684.590,56	0,13%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	11.351,94	0,00%
RESTO PRÉSTAMOS	21.975.434,24	1,75%
TOTAL	1.258.801.901,20	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 19 de julio de 2.010

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	92.000.000,00	7,31%
2	60.000.000,00	4,77%
3	48.553.965,35	3,86%
4	31.525.000,00	2,50%
5	26.674.250,00	2,12%
6	25.772.900,00	2,05%
7	23.256.700,00	1,85%
8	21.528.000,00	1,71%
9	20.000.000,00	1,59%
10	17.500.000,00	1,39%
11	14.450.000,00	1,15%
12	13.088.000,00	1,04%
13	11.577.711,07	0,92%
14	10.800.000,00	0,86%
15	10.000.000,00	0,79%
16	9.600.000,00	0,76%
17	9.570.000,00	0,76%
18	9.000.000,00	0,71%
19	9.000.000,00	0,76%
20	9.000.000,00	0,71%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 19 de julio de 2.010

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	3.528,78 €	0,96%	31	8,61%
10-19,99	4.908,67 €	1,33%	16	4,44%
20-29,99	3.624,82 €	0,98%	15	4,16%
30-39,99	10.610,49 €	2,89%	12	3,33%
40-49,99	7.086,43 €	1,93%	12	3,33%
50-59,99	7.881,44 €	2,15%	19	5,27%
60-69,99	56.640,07 €	15,45%	93	25,83%
70-79,99	163.560,89 €	44,62%	110	30,55%
>80	108.704,28 €	29,65%	52	14,44%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7

				0,55%					
		Balance teórico		Vector		Tasa Prepago	Tasa Prepago	Tasa Prepago	Tasa Prepago
Fecha			Balance Real	de Prepago		Mensual desde	Anualizada desde	Mensual	Mensual
				tacp		Inicio	Inicio		Anualizada
							8,17%		
0	4-6-09	1.850.000.000,00		100,00%	100,00%				
1	julio-09	1.763.003.451,27	1.735.656.562,79	99,45%	98,45%	1,55%	17,11%	1,55%	17,11%
2	agosto-09	1.718.917.203,61	1.663.595.585,61	98,89%	96,78%	1,62%	17,82%	1,69%	18,53%
3	septiembre-09	1.663.325.463,16	1.626.985.742,99	98,35%	97,82%	0,73%	8,46%	-1,07%	-13,60%
4	octubre-09	1.625.527.919,43	1.560.210.039,56	97,80%	95,98%	1,02%	11,58%	1,87%	20,31%
5	noviembre-09	1.586.407.237,24	1.531.636.694,57	97,26%	96,55%	0,70%	8,09%	-0,59%	-7,31%
6	diciembre-09	1.548.925.904,82	1.487.150.124,01	96,72%	96,01%	0,68%	7,82%	0,55%	6,46%
7	enero-10	1.528.409.786,54	1.449.464.720,82	96,18%	94,83%	0,75%	8,69%	1,23%	13,76%
8	febrero-10	1.498.638.842,74	1.417.427.814,06	95,65%	94,58%	0,69%	8,02%	0,27%	3,16%
9	marzo-10	1.467.510.759,80	1.383.064.898,24	95,12%	94,25%	0,66%	7,60%	0,35%	4,17%
10	abril-10	1.445.497.683,45	1.327.295.555,81	94,59%	91,82%	0,85%	9,73%	2,57%	26,84%
11	mayo-10	1.407.180.444,04	1.310.671.258,84	94,07%	93,14%	0,64%	7,46%	-1,44%	-18,67%
12	junio-10	1.381.195.211,47	1.294.921.794,39	93,55%	93,75%	0,54%	6,25%	-0,66%	-8,18%
13	julio-10	1.353.135.145,42	1.258.801.901,20	93,03%	93,03%	0,55%	6,45%	0,77%	8,90%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7
17-jul-10

1,00 2,91 4,17 4,51 4,51 3,14

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.387.500.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 185.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 148.000.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 92.500.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 37.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 370.000.000,00	VIDA F
0		1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000													
17-oct-09	1 289.789.960,44	1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	289.789.960,44	-79.112.659,200	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-09	0 0,00	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-09	0 0,00	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-10	1 110.745.318,74	1.097.710.040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	110.745.318,74	-20.044.902,692	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-10	0 0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-10	0 0,00	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-10	1 122.169.165,01	986.964.721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	122.169.165,01	-11.117.394,016	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-10	0 0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-10	0 0,00	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-10	1 68.493.654,61	864.795.556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	68.493.654,61	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-10	0 0,00	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-10	0 0,00	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-10	1 177.945.398,36	796.301.901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	177.945.398,36	16.370.976,649	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-10	0 0,00	618.356.503	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-10	0 0,00	618.356.503	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-11	1 109.943.935,81	618.356.503	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	109.943.935,81	20.229.684,188	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-11	0 0,00	508.412.567	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-11	0 0,00	508.412.567	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-11	1 97.256.955,74	508.412.567	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	97.256.955,74	26.648.405,873	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-11	0 0,00	411.155.611	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-11	0 0,00	411.155.611	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-11	1 88.634.213,26	411.155.611	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	88.634.213,26	32.351.487,841	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-11	0 0,00	322.521.398	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-11	0 0,00	322.521.398	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-11	1 88.700.228,01	322.521.398	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	88.700.228,01	40.536.004,202	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-11	0 0,00	233.821.170	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-11	0 0,00	233.821.170	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-12	1 63.964.428,33	233.821.170	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	63.964.428,33	35.116.471,151	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-12	0 0,00	169.856.742	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-12	0 0,00	169.856.742	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-12	1 81.322.718,69	169.856.742	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	81.322.718,69	52.046.539,961	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-12	0 0,00	88.534.023	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-12	0 0,00	88.534.023	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-12	1 55.693.227,41	88.534.023	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	55.693.227,41	40.711.749,237	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-12	0 0,00	32.840.796	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-12	0 0,00	32.840.796	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-12	1 40.990.725,73	32.840.796	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	40.990.725,73	27.027.974,774	8.149.930,13	6.707.392,501	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	171.863.681,76	141.443.810,091
17-nov-12	0 0,00	0	176.850.070	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	198.136.318	0,00	0
17-dic-12	0 0,00	0	176.850.070	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	198.136.318	0,00	0
17-ene-13	1 42.445.821,61	0	176.850.070	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	42.445.821,61	38.837.926,771	0,00	0	0,00	0	0,00	0	198.136.318	13.136.318,24	12.019.731,187
17-feb-13	0 0,00	0	134.404.248	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-mar-13	0 0,00	0	134.404.248	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-abr-13	1 34.283.939,25	0	134.404.248	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	34.283.939,25	34.455.358,950	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-may-13	0 0,00	0	100.120.309	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jun-13	0 0,00	0	100.120.309	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jul-13	1 33.122.167,47	0	100.120.309	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	33.122.167,47	36.301.895,546	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ago-13	0 0,00	0	66.998.142	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-sep-13	0 0,00	0	66.998.142	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-oct-13	1 57.227.132,98	0	66.998.142	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	57.227.132,98	67.985.833,979	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-nov-13	0 0,00	0	9.771.009	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-dic-13	0 0,00	0	9.771.009	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ene-14	1 31.066.219,93	0	9.771.009	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0	9.771.008,56	12.506.890,952	21.295.211,38	27.257.870,564	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-feb-14	0 0,00	0	0	126.704.789	92.500.000	37.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-mar-14	0 0,00	0	0	126.704.789	9														