



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 1**

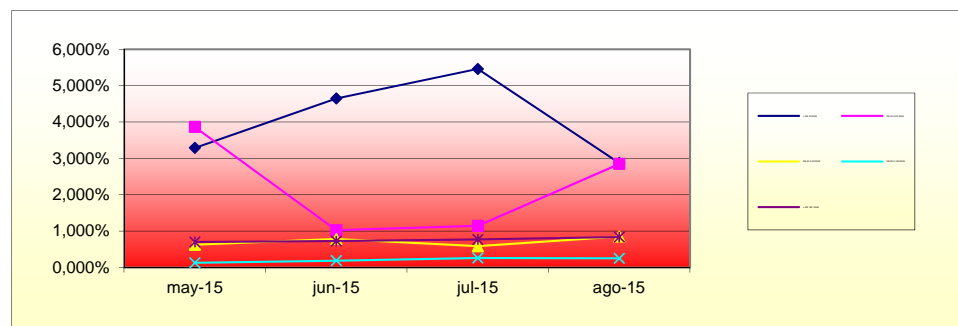
31 DE AGOSTO DE 2015

| | MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE | | | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | HASTA 30 DIAS | DE 30 A 60 DIAS | DE 60 A 90 DIAS | DE 90 A 180 DIAS | DE 180 A 365 DIAS | MAS DE 365 DIAS |
| Principal | 34.887,18 | 518.072,04 | 26.302,36 | 10.842,33 | 1.053.845,82 | 337.070,30 |
| Intereses | 3.206,87 | 86.108,39 | 3.422,58 | 2.433,71 | 0,00 | 333.796,00 |
| Derechos de Crédito | 4.769.869,90 | 4.725.599,84 | 1.408.903,69 | 417.574,81 | 1.053.845,82 | 337.070,30 |
| Número de Derechos de Crédito | 60 | 16 | 18 | 6 | 7 | 4 |
| % Derechos de Crédito | 2,88% | 2,85% | 0,85% | 0,25% | 0,64% | 0,20% |

| MOROSIDAD ÚLTIMOS 12 MESES | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| FECHA | NUM. DC'S | SALDO VIVO | NUM.DC'S IMP. | PPAL VENC IMP | INTER VENC IMP | TOTAL VENC IMP | SALDO DC'S IMP | % IMPAGADO |
| 30/09/2014 | 1.837 | 210.535.859,77 | 131 | 1.168.465,66 | 16.336,79 | 1.184.802,45 | 15.708.836,25 | 7,46% |
| 31/10/2014 | 1.817 | 206.890.213,75 | 147 | 857.443,69 | 30.160,43 | 887.604,12 | 17.350.741,91 | 8,39% |
| 30/11/2014 | 1.799 | 203.591.121,52 | 120 | 712.421,69 | 19.047,69 | 731.469,38 | 14.943.234,56 | 7,34% |
| 31/12/2014 | 1.764 | 199.000.624,49 | 128 | 892.553,14 | 18.041,12 | 910.594,26 | 15.562.263,31 | 7,82% |
| 31/01/2015 | 1.753 | 195.442.392,95 | 132 | 860.338,62 | 32.609,60 | 892.948,22 | 15.753.204,34 | 8,06% |
| 28/02/2015 | 1.738 | 186.300.302,68 | 127 | 539.474,93 | 32.815,42 | 572.290,35 | 16.049.805,90 | 8,62% |
| 31/03/2015 | 1.721 | 183.593.385,40 | 113 | 953.854,73 | 18.627,57 | 972.482,30 | 15.031.927,85 | 8,19% |
| 30/04/2015 | 1.705 | 181.083.075,95 | 123 | 1.009.245,83 | 29.910,83 | 1.039.156,66 | 15.536.106,75 | 8,58% |
| 31/05/2015 | 1.690 | 178.101.587,38 | 126 | 839.771,56 | 19.199,73 | 858.971,29 | 15.337.574,31 | 8,61% |
| 30/06/2015 | 1.674 | 173.881.668,00 | 115 | 2.524.867,17 | 310.999,13 | 2.835.866,30 | 12.825.781,43 | 7,38% |
| 31/07/2015 | 1.666 | 169.362.688,70 | 116 | 1.904.909,39 | 430.238,09 | 2.335.147,48 | 13.932.748,86 | 8,23% |
| 31/08/2015 | 1.654 | 165.849.229,46 | 111 | 1.981.020,03 | 428.967,55 | 2.409.987,58 | 12.712.864,36 | 7,67% |

| MOROSIDAD POR TRAMOS DE LTV | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| | HASTA 30 DIAS | DE 30 A 60 DIAS | DE 60 A 90 DIAS | DE 90 A 180 DIAS | DE 180 A 365 DIAS | MAS DE 365 DIAS |
| Principal | 34.887,18 | 17.399,58 | 21.234,61 | 10.842,33 | 1.053.845,82 | 337.070,30 |
| Intereses | 3.206,87 | 2.004,68 | 3.244,94 | 2.433,71 | 0,00 | 333.796,00 |
| Derechos de Crédito | 4.769.869,90 | 1.565.437,93 | 1.301.039,17 | 417.574,81 | 1.053.845,82 | 337.070,30 |
| Número de Derechos de Crédito | 60 | 14 | 16 | 6 | 7 | 4 |
| % Derechos de Crédito | 3,00% | 1,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| L.T.V. | 57,00% | 62,00% | 72,00% | 77,00% | 53,00% | 56,00% |

| MOROSIDAD HISTORICA | | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31/05/2015 | 30/06/2015 | 31/07/2015 | 31/08/2015 |
| < DE 30 DIAS | 3,291% | 4,649% | 5,461% | 2,876% |
| DE 30 A 60 DIAS | 3,865% | 1,026% | 1,146% | 2,849% |
| DE 60 A 90 DIAS | 0,626% | 0,784% | 0,586% | 0,850% |
| DE 90 A 180 DIAS | 0,128% | 0,188% | 0,261% | 0,252% |
| > DE 180 DIAS | 0,702% | 0,729% | 0,773% | 0,839% |



| PROPIEDADES TRANSITORIA | |
|--------------------------------|----------------|
| Saldo actual | 4.169.580,67 € |

| WRITE-OFF | |
|---------------------|---------------|
| Saldo actual | 13.381.276,73 |

| Contenciosos | |
|---------------------|----------------|
| Saldo actual | 1.390.916,12 € |

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 365 días

| Perdidas de la Cartera | |
|-------------------------------|--------------|
| Saldo actual | 8.502.201,87 |

| FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS | | | | |
|---|-----------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| FECHA | FALLIDOS | RECUPERACIONES | ENTRADAS EN ADJUDICADOS | % RECUPERACION |
| 30/09/2014 | 34.283.691,67 | 6.961.259,71 | 5.561.299,73 | 20,51 |
| 31/10/2014 | 34.702.586,85 | 6.978.241,91 | 5.561.299,73 | 20,35 |
| 30/11/2014 | 34.752.093,85 | 7.414.087,67 | 5.679.212,33 | 21,36 |
| 31/12/2014 | 34.817.731,64 | 8.136.017,58 | 6.513.267,17 | 23,41 |
| 31/01/2015 | 34.922.750,19 | 8.149.408,29 | 6.513.267,17 | 23,41 |
| 28/02/2015 | 35.107.251,04 | 8.152.960,55 | 6.677.143,73 | 23,35 |
| 31/03/2015 | 35.107.251,04 | 8.169.035,41 | 6.798.475,84 | 23,27 |
| 30/04/2015 | 35.118.998,79 | 8.233.672,22 | 6.798.475,84 | 23,45 |
| 31/05/2015 | 35.118.998,79 | 8.314.631,40 | 7.310.296,74 | 23,68 |
| 30/06/2015 | 35.135.294,49 | 8.330.636,35 | 7.676.253,62 | 23,72 |
| 31/07/2015 | 35.135.294,49 | 8.351.908,25 | 8.092.426,24 | 23,77 |
| 31/08/2015 | 35.135.294,49 | 8.357.814,15 | 8.092.426,24 | 23,79 |

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1