

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VÍA DE HORTALEZA, 3
28033 MADRID

DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

21/11/2016 - 20/02/2017

AÑO: 2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y

cargos que ocupan:

IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL

Firma:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 diciembre 2006	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	18 diciembre 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	23 junio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA FITCH RATINGS STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A	Calificación	Inicial	Actual
	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	---	---
		BONOS SERIE A2	---	---
		BONOS SERIE B	---	---
		BONOS SERIE C	A2/A/A	Aa2 / AA+ / AA-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB+	Aa2 / BBB / BBB+
		BONOS SERIE E	Ba1/BB-/BB+	Ba1 / BB / B-
		BONOS SERIE F	Ca/CCC-/CCC	C / C / D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0338058033	13.001	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	1.300.100.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0338058011	13.650	Nominal Unitario	100.000,00	0,00 €	
		Nominal Total	1.365.000.000,00	0,00 €	0,00%
BONOS SERIE B ES0338058029	841	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	84.100.000,00	0,00	0,00%
BONOS SERIE C ES0338058037	623	Nominal Unitario	100.000,00	315,44	
		Nominal Total	62.300.000,00	196.519,12	0,32%
BONOS SERIE D ES0338058045	595	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0338058052	290	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0338058060	537	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual 20 de febrero de 2017			Fecha Próximo Cupón 22 de mayo de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE B	0,00 €	0,00 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE C	7.339,22	0,15 €	0,000%	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE D	0,00 €	60,16 €	0,222%	56,12 €	45,45 €
BONOS SERIE E	0,00 €	451,97 €	1,772%	447,92 €	362,82 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	0,172%	43,48 €	35,22 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	723
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	88.696.521,93 €
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	122.678,45 €
Tipos de Interés	4,06 %	0,68%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,54%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,71%

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

20 de febrero de 2017

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	146.968.853,18 €
Amortizaciones	4.572.334,06 €
Saldo actual	142.396.519,12 €
% sobre saldo inicial	4,82%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	13/02/2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	20/02/2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	21/11/2016
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,328%
Próxima Fecha de Pago	22/05/2017

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	0,00 €
Intereses pagados Serie B	0,00 €
Intereses pagados Serie C	93,45 €
Intereses pagados Serie D	35.795,20 €
Intereses pagados Serie E	131.071,30 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	4.087.136,83 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	20/02/2017
BONOS SERIE A1	0,87	0,00
BONOS SERIE A2	3,88	0,00
BONOS SERIE B	7,68	0,00
BONOS SERIE C	7,68	0,24
BONOS SERIE D	7,68	1,89
BONOS SERIE E	7,68	8,48
BONOS SERIE F	4,93	29,26

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO**

20 de febrero de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	93.268.853,35 €
Amortizaciones	4.572.331,42 €
Saldo actual	88.696.521,93 €
Número de derechos de crédito	723
Saldo actual de los préstamos hipotecarios	79.285.683,66 €
LTV	64,26%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	168.894,43 €
Intereses devengados en el trimestre	184.417,43 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	94.796,55 €	12.021,06 €	16.427,73 €	2.442,70 €	0,00 €
Intereses	511,87 €	913,23 €	2.631,73 €	299,51 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	9.933.969,68 €	793.602,30 €	1.095.427,07 €	667.579,74 €	64.033,21 €
Número de derechos de crédito	20	8	9	7	1
% sobre saldo de los derechos de crédito	11,20%	0,89%	1,24%	0,75%	0,07%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	9.012.821,58 €
Write Off trimestre	-96.068,94 €
Write Off acumulados actuales	8.916.752,64 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 de febrero de 2017

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	64.033,21 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	64.033,21 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.324.398,72 €
Diferencia	-514.694,90 €
Saldo actual	8.809.703,82 €

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	20.920.459,51 €
Diferencia	-252.583,80 €
Saldo actual	20.667.875,71 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 de febrero de 2017

ORIGEN	4.687.326,00 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.662.855,43 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	168.894,43 €
Intereses de reinversión	-29.465,74 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	4.614,50 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	74.167,70 €
FONDO DE RESERVA	-192.940,32 €
OTROS	-800,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	35.931.819,77 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	35.738.879,45 €
Diferencia	192.940,32 €
Saldo actual	35.931.819,77 €

APLICACIÓN	4.687.326,00 €
GASTOS ORDINARIOS	28.180,90 €
COMISION DE GESTION	17.500,00 €
PAGO SWAP	169.950,31 €
COBRO SWAP	-267.599,22 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	93,45 €
INTERESES BONOS SERIE D	35.795,20 €
INTERESES BONOS SERIE E	131.071,30 €
AMORTIZACION BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACION BONOS A2	0,00 €
AMORTIZACION BONOS B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS C	4.572.334,06 €
AMORTIZACION BONOS D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS E	0,00 €
INTERESES S.B. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADA	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADA	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS S.F.	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS EMISION	0,00 €
AMORTIZACION PSB GASTOS CONSTITUCION	0,00 €
AMORTIZACION PSB FONDO RESERVA	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 de febrero de 2017

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	20 de febrero de 2017
EMISIÓN SUBORDINADA	8,10 %	99,78%
FONDO DE RESERVA	53.700.000,00 € (1,82 %)	35.931.819,77 € 40,51%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	20 de febrero de 2017
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	2.800.000,00 €	325.804,96 €
Tipo de interés	4,264 %	0,172%

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 de febrero de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	731.612,95 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	886.965,22 €
2. Si 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	29.584.628,35 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	53.683.518,87 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES D y E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.001,36 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.001,16 EUR	NO

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

DEFINICIONES

20 de febrero de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

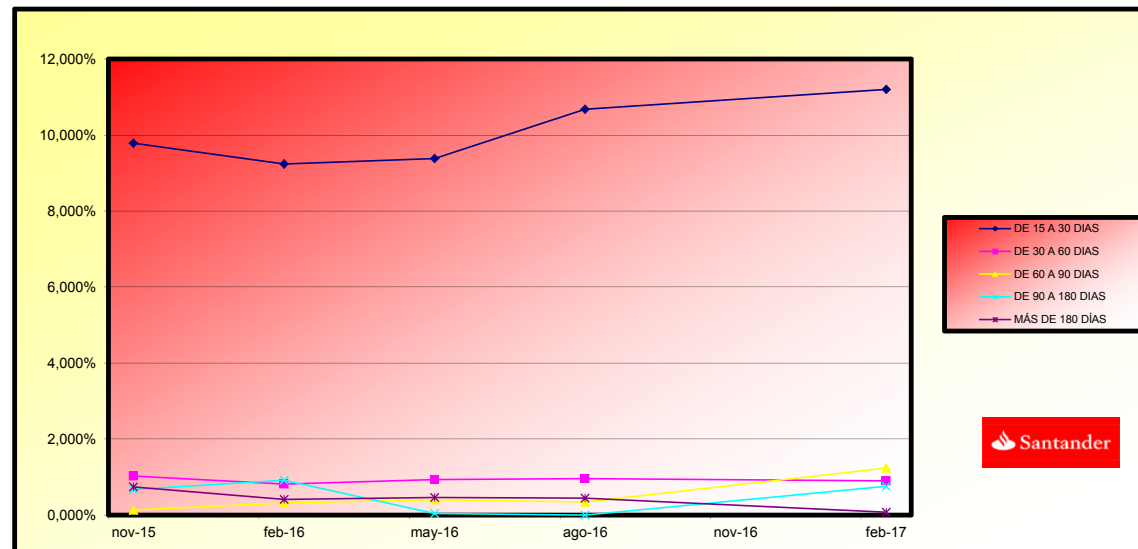
VIDA RESIDUAL Cálculo realizado sin el ejercicio de la opción de clean-up call.

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

Fecha: 20 de febrero de 2017

MOROSIDAD HISTORICA					
	13/11/2015	15/02/2016	12/05/2016	12/08/2016	13/02/2017
DE 15 A 30 DIAS	9,786%	9,237%	9,385%	10,684%	11,200%
DE 30 A 60 DIAS	1,028%	0,812%	0,931%	0,955%	0,895%
DE 60 A 90 DIAS	0,135%	0,320%	0,398%	0,337%	1,235%
DE 90 A 180 DIAS	0,673%	0,915%	0,035%	0,000%	0,753%
MAS DE 180 DIAS	0,736%	0,406%	0,459%	0,440%	0,072%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 20 de febrero de 2017

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	731.612,95 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	886.965,22 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	29.584.628,35 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	29.000.000,27 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO SE AMORTIZA

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	64.118.758,52 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES D y E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADOS DE PRESTAMOS FALLIDOS > 145.000.001,36 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 123.250.001,16 EUR	NO

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	MOODY'S FITCH S&P	P-1 c/p F-1 c/p A l/p A-1 c/p	A3 l/p P-2 c/p A- l/p F-2 c/p A- l/p A-2 c/p
SWAP	BANCO SANTANDER	MOODY'S FITCH S&P	A2 l/p P-1 c/p A l/p F-1 c/p A l/p	A3 l/p P-2 c/p A- l/p F-2 c/p A- l/p A-2 c/p
AGENTE DE PAGOS	BANCO SANTANDER	MOODY'S FITCH S&P	P-1 c/p F-1 c/p A l/p A-1 c/p	A3 l/p P-2 c/p A- l/p F-2 c/p A- l/p A-2 c/p

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A UNA CONTRAPARTE CON EL RATING MÍNIMO EXIGIDO
SE HA CONSTITUIDO UN DEPÓSITO EN GARANTÍA DEL SWAP.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de febrero de 2017

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	2.783.219,33	2,85%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	87.842,56	0,09%
PESCA Y ACUICULTURA	204.298,34	0,21%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	84.217,61	0,09%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	-	0,00%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	450.863,94	0,46%
FABRICACION DE BEBIDAS	107.791,37	0,11%
INDUSTRIA TEXTIL	-	0,00%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	128.159,37	0,13%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	63.035,49	0,06%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERIA	492.250,47	0,50%
INDUSTRIA DEL PAPEL	-	0,00%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	42.963,33	0,04%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	-	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	26.772,70	0,03%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	84.217,10	0,09%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	332.924,09	0,34%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	84.328,22	0,09%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA	78.058,30	0,08%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	-	0,00%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	-	0,00%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	274.333,87	0,28%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	28.370,24	0,03%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	-	0,00%
FABRICACION DE MUEBLES	178.480,11	0,18%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	-	0,00%
REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE MAQUINARIA	-	0,00%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	23.850,00	0,02%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	-	0,00%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	-	0,00%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION DE MATERIALES	91.716,39	0,09%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	165.994,43	0,17%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	6.162.456,24	6,31%
INGENIERIA CIVIL	175.316,69	0,18%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	2.590.389,51	2,65%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	1.604.401,62	1,64%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO	3.553.292,77	3,64%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	7.126.342,83	7,30%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	4.579.267,35	4,69%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	-	0,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE AEREO	-	0,00%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	1.158.657,35	1,19%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	-	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	3.299.343,34	3,38%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	3.516.087,72	3,60%
EDICION	-	0,00%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELEVISIÓN	-	0,00%
TELECOMUNICACIONES	144.922,13	0,15%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN	111.307,54	0,11%
SERVICIOS DE INFORMACION	35.954,07	0,04%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	215.763,43	0,22%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS	247.757,82	0,25%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	21.951.678,51	22,49%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	4.222.252,19	4,33%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORIA	1.474.557,84	1,51%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS	412.545,95	0,42%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	202.675,95	0,21%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	291.458,51	0,30%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	1.750.918,85	1,79%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	245.095,61	0,25%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	-	0,00%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	-	0,00%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS	-	0,00%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	-	0,00%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	-	0,00%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES	710.389,99	0,73%
ADMON.PUBLICA Y DEFENSA;SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	-	0,00%
EDUCACION	507.926,62	0,52%
ACTIVIDADES SANITARIAS	2.686.112,21	2,75%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	-	0,00%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	-	0,00%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	1.177.860,54	1,21%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDADES	-	0,00%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	269.414,81	0,28%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	590.899,17	0,61%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	311.491,04	0,32%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	1.882.507,30	1,93%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO	-	0,00%
RESTO	18.590.541,81	19,05%
TOTAL	97.613.274,57	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

Fecha: 20 de febrero de 2017

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	8.294.542,81	9,35%
2	2.843.135,62	3,21%
3	2.502.000,06	2,82%
4	1.839.777,03	2,07%
5	1.835.008,48	2,07%
6	1.240.711,20	1,40%
7	1.156.641,16	1,30%
8	977.431,62	1,10%
9	889.794,99	1,00%
10	852.527,78	0,96%
11	848.582,60	0,96%
12	809.712,70	0,91%
13	738.232,28	0,83%
14	660.411,67	0,74%
15	581.526,43	0,66%
16	521.992,84	0,59%
17	517.589,30	0,58%
18	500.945,90	0,56%
19	459.358,07	0,52%
20	457.468,01	0,52%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 20 de febrero de 2017

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	472.029,32	0,60%	24	3,51%
10-19,99	5.447.004,83	6,87%	41	6,00%
20-29,99	3.032.007,44	3,82%	45	6,59%
30-39,99	3.787.932,20	4,78%	49	7,17%
40-49,99	9.272.144,04	11,69%	70	10,25%
50-59,99	7.814.611,95	9,86%	80	11,71%
60-69,99	6.718.290,60	8,47%	65	9,52%
70-79,99	7.966.740,06	10,05%	76	11,13%
>80	34.774.923,22	43,86%	233	34,11%

F.T.A.: SANTANDER EMPRESAS 2

Fecha	Saldo antes de Pago	Saldo Real	Vector de Prepago	Permanencia final de mes	Mortalidad Mensual	CPR	Mortalidad Mensual	CPR
Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average single monthly mortality	CPR	Monthly single mortality	CPR
			0.85%			9.54%		
18-12-06	2.900.000.027.24		100.00%	100.00%				
15-01-07	2.806.979.518.73	2.791.616.392.80	99.15%	99.45%	0.55%	6.37%	0.55%	6.37%
15-02-07	2.750.994.327.13	2.714.772.114.71	98.31%	98.68%	0.66%	7.64%	0.77%	8.90%
15-03-07	2.718.353.212.00	2.677.832.372.11	97.48%	98.51%	0.50%	5.83%	0.18%	2.09%
15-04-07	2.645.928.228.11	2.597.008.443.85	96.65%	98.15%	0.47%	5.44%	0.36%	4.28%
15-05-07	2.591.533.491.91	2.534.002.134.72	95.83%	97.78%	0.45%	5.25%	0.38%	4.44%
15-06-07	2.487.096.704.25	2.454.476.893.49	95.02%	98.69%	0.22%	2.61%	-0.93%	-11.74%
15-07-07	2.405.507.650.71	2.352.503.236.83	94.21%	97.80%	0.32%	3.75%	0.90%	10.32%
15-08-07	2.334.307.053.56	2.265.671.167.51	93.41%	97.06%	0.37%	4.38%	0.75%	8.68%
15-09-07	2.268.693.256.79	2.224.131.921.84	92.62%	98.04%	0.22%	2.61%	-1.01%	-12.76%
15-10-07	2.222.493.209.82	2.175.825.759.58	91.84%	97.90%	0.21%	2.51%	0.14%	1.65%
15-11-07	2.196.944.632.24	2.148.226.073.27	91.06%	97.78%	0.20%	2.42%	0.12%	1.43%
15-12-07	2.100.776.538.25	2.070.838.243.48	90.29%	98.57%	0.12%	1.43%	-0.81%	-10.17%
15-01-08	2.045.839.081.33	2.025.434.200.04	89.52%	99.00%	0.08%	0.92%	-0.43%	-5.33%
15-02-08	2.009.549.826.27	1.992.143.302.69	88.76%	99.18%	0.07%	0.70%	-0.18%	-2.21%
15-03-08	1.953.799.617.45	1.932.575.998.74	88.01%	98.91%	0.07%	0.87%	0.27%	3.21%
15-04-08	1.903.759.617.45	1.865.772.923.68	87.26%	98.00%	0.13%	1.50%	0.92%	10.49%
15-05-08	1.850.309.595.10	1.813.865.641.75	86.52%	98.03%	0.12%	1.39%	-0.03%	-0.32%
15-06-08	1.766.447.718.24	1.707.518.654.79	85.79%	96.66%	0.19%	2.24%	1.39%	15.50%
15-07-08	1.720.748.951.80	1.659.679.291.85	85.06%	96.45%	0.19%	2.26%	0.22%	2.61%
15-08-08	1.673.821.915.41	1.597.726.262.55	84.34%	95.45%	0.23%	2.75%	1.73%	11.73%
15-09-08	1.626.089.196.25	1.554.347.316.52	83.63%	95.59%	0.21%	2.54%	1.07%	-1.73%
15-10-08	1.583.012.108.07	1.507.267.895.66	82.92%	94.62%	0.25%	2.97%	1.02%	11.55%
15-11-08	1.548.647.140.54	1.456.790.964.15	82.21%	94.07%	0.27%	3.14%	0.58%	6.74%
15-12-08	1.526.924.716.78	1.388.418.968.16	81.52%	90.93%	0.40%	4.64%	3.34%	33.46%
15-01-09	1.479.412.003.94	1.343.186.151.39	80.83%	90.79%	0.39%	4.53%	1.80%	1.80%
15-02-09	1.439.589.809.62	1.305.415.838.46	80.14%	90.68%	0.38%	4.42%	1.47%	1.47%
15-03-09	1.412.056.817.40	1.249.920.410.74	79.46%	88.52%	0.45%	5.28%	2.38%	25.14%
15-04-09	1.397.549.940.83	1.217.398.775.06	78.79%	87.76%	0.47%	5.47%	0.87%	9.97%
15-05-09	1.349.396.786.81	1.192.402.851.67	78.12%	86.86%	0.41%	4.86%	-1.04%	-13.02%
15-06-09	1.323.036.002.92	1.142.697.375.06	77.46%	86.37%	0.49%	5.69%	2.59%	26.98%
15-07-09	1.292.876.549.23	1.111.951.256.17	76.80%	86.01%	0.49%	5.67%	0.42%	4.93%
15-08-09	1.261.176.216.88	1.063.729.235.17	76.15%	84.34%	0.53%	6.19%	1.93%	20.87%
15-09-09	1.229.685.899.60	1.042.288.780.47	75.50%	84.76%	0.50%	5.84%	-0.49%	-6.09%
15-10-09	1.210.358.122.36	1.019.678.646.08	74.86%	81.11%	0.61%	7.12%	4.31%	41.07%
15-11-09	1.179.130.312.79	959.172.261.61	74.23%	81.23%	0.59%	6.83%	-0.29%	-3.60%
15-12-09	1.157.440.047.14	917.323.426.60	73.60%	79.25%	0.64%	7.46%	2.57%	26.84%
15-01-10	1.125.805.625.03	894.305.352.17	72.98%	79.44%	0.62%	7.19%	-0.23%	-2.80%
15-02-10	1.098.840.371.77	863.171.384.20	72.36%	78.55%	0.63%	7.34%	1.11%	12.57%
15-03-10	1.076.842.692.03	821.342.987.98	71.74%	76.27%	0.69%	8.00%	29.77%	29.77%
15-04-10	1.058.381.496.86	800.820.891.64	71.13%	75.66%	0.69%	8.03%	0.80%	9.17%
15-05-10	1.028.436.360.16	775.897.477.61	70.53%	75.44%	0.68%	7.92%	0.29%	3.44%
15-06-10	1.007.069.186.78	750.969.711.21	69.93%	72.59%	0.76%	8.75%	3.79%	37.08%
15-07-10	981.043.036.81	711.045.743.81	69.34%	72.48%	0.75%	8.59%	1.72%	17.25%
15-08-10	957.341.329.80	699.529.916.29	68.75%	73.07%	0.71%	8.20%	-0.82%	-10.25%
15-09-10	930.408.125.20	686.793.195.01	68.17%	73.82%	0.67%	7.78%	-1.02%	-12.97%
15-10-10	914.910.258.28	666.963.684.64	67.59%	72.90%	0.68%	7.92%	1.24%	13.93%
15-11-10	889.639.760.97	636.486.181.17	67.02%	71.54%	0.71%	8.19%	1.86%	20.16%
15-12-10	872.149.458.74	597.705.449.28	66.45%	68.53%	0.78%	9.01%	4.32%	40.32%
15-01-11	844.792.083.86	563.136.254.58	65.89%	69.03%	0.75%	8.68%	-0.72%	-9.02%
15-02-11	815.354.826.55	538.593.374.75	65.33%	68.59.37%	0.75%	8.65%	0.65%	7.46%
15-03-11	797.699.912.53	529.440.449.38	64.77%	66.37%	0.80%	9.19%	3.22%	32.50%
15-04-11	783.614.362.59	506.926.420.08	64.23%	64.69%	0.83%	9.56%	2.53%	26.48%
15-05-11	761.045.092.21	490.675.953.98	63.68%	64.47%	0.82%	9.46%	0.34%	3.95%
15-06-11	746.995.340.81	473.568.420.65	63.14%	63.40%	0.84%	9.63%	1.67%	18.31%
15-07-11	729.750.891.29	452.627.149.26	62.61%	62.02%	0.86%	9.90%	2.16%	23.08%
15-08-11	714.569.004.54	449.378.223.33	62.07%	62.89%	0.82%	9.46%	-1.39%	-18.04%
15-09-11	701.850.077.13	433.941.841.35	61.59%	63.24%	0.80%	9.20%	-0.56%	-6.00%
15-10-11	692.522.685.12	432.813.139.42	61.03%	62.50%	0.81%	9.27%	1.17%	13.19%
15-11-11	671.777.030.08	424.485.373.09	60.51%	63.19%	0.78%	8.91%	-1.10%	-14.09%
15-12-11	661.278.947.74	419.273.142.39	60.00%	63.40%	0.76%	8.71%	-0.34%	-4.16%
15-01-12	650.765.818.41	404.525.329.67	59.49%	62.16%	0.78%	8.93%	1.96%	21.13%
15-02-12	637.024.757.11	395.856.640.29	58.98%	62.14%	0.76%	8.80%	0.38%	0.38%
15-03-12	624.807.025.29	388.325.513.65	58.48%	62.17%	0.75%	8.66%	-0.05%	-0.57%
15-04-12	615.715.101.17	376.423.801.17	57.99%	61.14%	0.77%	8.51%	1.66%	18.62%
15-05-12	599.546.028.12	370.463.863.43	57.50%	61.79%	0.74%	8.50%	-1.07%	-13.64%
15-06-12	589.482.241.95	354.079.317.47	57.01%	60.07%	0.77%	8.85%	2.79%	28.80%
15-07-12	579.420.237.39	347.844.004.83	56.52%	60.03%	0.76%	8.73%	0.66%	0.66%
15-08-12	567.423.374.46	339.772.827.16	56.05%	59.88%	0.75%	8.65%	0.26%	3.02%
15-09-12	556.493.489.18	332.357.137.11	55.57%	59.72%	0.74%	8.57%	0.09%	3.09%
15-10-12	549.083.646.97	324.396.511.50	55.10%	59.08%	0.75%	8.63%	1.08%	12.20%
15-11-12	533.121.257.57	310.604.851.81	54.69%	58.63%	0.72%	8.30%	0.72%	-20.14%
15-12-12	524.695.457.29	313.604.735.67	54.17%	59.77%	0.71%	8.22%	0.39%	4.55%
15-01-13	516.057.446.65	303.648.453.95	53.71%	58.84%	0.72%	8.35%	1.55%	17.13%
15-02-13	504.604.533.11	297.705.536.27	53.25%	59.00%	0.71%	8.20%	-0.27%	-3.26%
15-03-13	494.998.368.21	293.592.744.18	52.80%	59.31%	0.69%	8.02%	-0.53%	-6.58%
15-04-13	488.048.748.54	286.866.887.98	52.35%	58.78%	0.70%	8.05%	0.90%	10.28%
15-05-13	477.498.539.72	277.254.673.59	51.91%	58.06%	0.70%	8.12%	1.22%	13.65%
15-06-13	470.294.728.59	270.944.245.99	51.47%	57.50%	0.71%	8.14%	0.98%	11.94%
15-07-13	462.258.597.03	266.253.205.54	51.03%	55.44%	0.74%	8.57%	3.59%	35.53%
15-08-13	453.670.803.08	252.519.128.37	50.60%	55.66%	0.73%	8.41%	-0.41%	-5.01%
15-09-13	446.154.813.10	247.886.721.01	50.17%	55.56%	0.72%	8.34%	0.18%	2.15%
15-10-13	440.785.756.12	244.878.846.04	49.75%	55.56%	0.71%	8.24%	0.01%	0.12%
15-11-13	434.045.403.27	239.584.613.21	49.33%	55.20%	0.71%	8.23%	0.44%	7.44%
15-12-13	428.716.185.46	236.208.442.87	48.91%	55.10%	0.71%	8.16%	0.18%	2.19%
15-01-14	423.325.951.81	230.296.879.02	48.49%	54.89%	0.71%	8.06%	0.18%	-1.16%
15-02-14	416.628.729.02	229.463.192.13	48.08%	55.08%	0.69%	7.99%	0.13%	1.58%
15-03-14	410.827.061.23	226.653.722.72	47.67%	55.17%	0.68%	7.88%	-0.17%	-2.07%
15-04-14	405.561.676.02	224.011.632.65	47.27%	55.23%	0.67%	7.78%	-0.12%	-1.42%
15-05-14	399.001.801.29	219.074.553.21	46.87%	54.91%	0.67%	7.77%	0.60%	6.92%
15-06-14	393.833.239.00	216.130.647.94	46.47%	54.88%	0.66%	7.69%	0.59%	0.59%
15-07-14	388.075.954.86	213.194.992.61	46.08%	54.94%	0.66%	7.59%	-0.11%	-1.27%
15-08-14	382.172.449.44	193.900.028.62	45.69%	50.74%	0.73%	8.47%	7.65%	61.50%
15-09-14	377.319.671.33	191.493.042.99	45.30%	50.75%	0.73%	8.38%	-0.03%	-0.35%
15-10-14	372.813.940.87	189.649.920.20	44.92%	50.87%	0.72%	8.27%	-0.23%	-2.85%
15-11-14	366.941.315.79	186.865.123.99	44.53%	50.93%	0.71%	8.17%	-0.11%	-1.31%
15-12-14	362.129.873.97	174.752.342.21	44.16%	48.26%</				

20-feb-17

0.00 0.00 0.24 1.89 8.48 29.28

20-feb-17

0.00

0.00

0.24

1.89

8.48

29.28

Table with columns: Fecha, Principal Disponible, Serie A1, Serie A2, Serie B, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F, Amortización Serie A2, Vida Media A2, Amortización Serie B, Vida Media B, Amortización Serie C, Vida Media C, Amortización Serie D, Vida Media D, Amortización Serie E, Vida Media E, Amortización Serie F, Vida Media F. Rows include dates from 20-oct-14 to 20-ago-22 and various numerical values.

0.00	0.00	0.24	1.89	8.48	29.28
------	------	------	------	------	-------

20-feb-17

Fecha	Principal Disponible	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F	0.00		0.00		0.24		1.89		8.48		29.28		
									Amortización Serie A2	Vida Media A2	Amortización Serie B	Vida Media B	Amortización Serie C	Vida Media C	Amortización Serie D	Vida Media D	Amortización Serie E	Vida Media E	Amortización Serie F	Vida Media F	
Date	Principal available	Class A1	Class A2	Class B	Class C	Class D	Class E	Class F	Redemption Class A2	Average Life A2	Redemption Class B	Average Life B	Redemption Class C	Average Life C	Redemption Class D	Average Life D	Redemption Class E	Average Life E	Redemption Class F	Average Life F	
20-feb-45	1	63.05	0	0	0	0	0	366	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	63.05	644.769	0	0.00	0
20-mar-45	0	0.00	0	0	0	0	0	303	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-abr-45	0	0.00	0	0	0	0	0	303	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-may-45	1	60.63	0	0	0	0	0	303	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	60.63	625.446	0	0.00	0
20-jun-45	0	0.00	0	0	0	0	0	242	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-jul-45	0	0.00	0	0	0	0	0	242	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-ago-45	1	58.29	0	0	0	0	0	242	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	58.29	606.634	0	0.00	0
20-sep-45	0	0.00	0	0	0	0	0	184	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-oct-45	0	0.00	0	0	0	0	0	184	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-nov-45	1	56.01	0	0	0	0	0	184	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	56.01	588.148	0	0.00	0
20-dic-45	0	0.00	0	0	0	0	0	128	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-ene-46	0	0.00	0	0	0	0	0	128	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-feb-46	1	53.81	0	0	0	0	0	128	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	53.81	569.981	0	0.00	0
20-mar-46	0	0.00	0	0	0	0	0	74	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-abr-46	0	0.00	0	0	0	0	0	74	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
20-may-46	1	84.52	0	0	0	0	0	74	53.700.000	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	74.05	790.911	53.700.000,00	573.569.700.000	0