

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS UCI 16
Número de registro del Fondo: 8528
NIF Fondo: V84856236
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	234.143	1001	252.922
I. Activos financieros a largo plazo	0002	234.143	1002	252.922
1. Activos titulizados	0003	234.143	1003	252.922
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	198.920	1004	212.043
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	15.112	1005	16.109
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	10.179	1023	10.850
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	12.699	1025	17.707
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.767	1027	-3.787
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	75.756	1041	84.114
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	94
V. Activos financieros a corto plazo	0043	59.668	1043	67.226
1. Activos titulizados	0044	59.668	1044	67.226
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	29.201	1045	30.907
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	2.218	1046	2.348
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	1.495	1064	1.582
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.190	1065	2.426
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	48	1066	72
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	29.096	1067	35.124
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2.251	1068	2.897
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.831	1069	-8.130
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	17	1082	26
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	17	1084	26
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	16.071	1085	16.768
1. Tesorería	0086	16.071	1086	16.768
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	309.899	1088	337.036

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	253.332	1089	275.151
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	253.332	1094	275.151
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	253.332	1095	275.151
1.1 Series no subordinadas	0096	116.532	1096	138.351
1.2 Series subordinadas	0097	136.800	1097	136.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	56.567	1117	61.885
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	33.612	1123	35.364
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	33.200	1124	35.290
1.1 Series no subordinadas	0125	32.914	1125	34.837
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	286	1128	453
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	412	1143	74
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	412	1144	74
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	22.955	1148	26.521
1. Comisiones	0149	22.951	1149	26.493
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	22.948	1153	26.489
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	4	1157	28
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	309.899	1162	337.036

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.355	1201	3.632	2201	5.169	3201	8.292
1.1 Activos titulizados	0202	2.209	1202	3.405	2202	4.864	3202	7.828
1.2 Otros activos financieros	0203	146	1203	227	2203	305	3203	464
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.112	1204	-3.722	2204	-4.594	3204	-7.620
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.112	1205	-3.722	2205	-4.594	3205	-7.620
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	243	1209	-90	2209	575	3209	672
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.887	1217	-2.145	2217	-2.867	3217	-3.346
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-4	2218	-8	3218	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-6	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-1	2222	-2	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.884	1224	-2.141	2224	-2.859	3224	-3.339
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-17	2225	-30	3225	-35
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.862	1228	-2.117	2228	-2.817	3228	-3.291
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-1	1230	-1	2230		3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.888	1231	2.222	2231	2.319	3231	2.559
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.888	1232	2.222	2232	2.319	3232	2.559
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-244	1238	13	2238	-27	3238	115
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-3.732	1300	-394	2300	-4.752	3300	-1.801
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	851	1301	306	2301	1.551	3301	527
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.514	1302	3.847	2302	5.601	3302	7.740
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.187	1303	-3.773	2303	-4.362	3303	-7.679
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	153	1306	232	2306	312	3306	466
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	371	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-4.706	1309	-724	2309	-6.401	3309	-2.345
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-15	1310	-17	2310	-30	3310	-35
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-12	3311	-12
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-4.685	1313	-701	2313	-6.359	3313	-2.298
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	123	1315	24	2315	98	3315	17
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	-32	3320	-30
3.6 Otros cobros de explotación	0321	123	1321	24	2321	130	3321	47
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	3.297	1322	1.834	2322	4.055	3322	3.238
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	3.327	1325	1.864	2325	4.118	3325	3.296
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.532	1326	4.225	2326	8.849	3326	8.219
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.413	1327	10.125	2327	17.794	3327	19.914
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	63	1328	94	2328	63	3328	94
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329	34	2329		3329	34
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	324	1330	1.887	2330	1.155	3330	3.426
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.005	1331	-14.501	2331	-23.743	3331	-28.391
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-30	1332	-30	2332	-63	3332	-58
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-30	1335	-29	2335	-62	3335	-57
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-1	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-435	1337	1.440	2337	-697	3337	1.437
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.506	1338	16.238	2338	16.768	3338	16.241
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.071	1339	17.678	2339	16.071	3339	17.678

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	13,98	0400	35,47	0420	0,52	0440	9,47	1380	16,17	1400	33,41	1420	1,00	1440	9,22	2380	0,60	2400	1,12	2420		2440	6,43
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	13,98	0401	35,47	0421	0,52	0441	9,47	1381	16,17	1401	33,41	1421	1,00	1441	9,22	2381	0,60	2401	1,12	2421		2441	6,43
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399	13,98	0419	35,47	0439	0,52	0459	9,47	1399	16,17	1419	33,41	1439	1,00	1459	9,22	2399	0,60	2419	1,12	2439		2459	6,43

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	109,00	0467	34	0474	15	0481		0488	49	0495	7.364	0502		0509	7.413
De 1 a 3 meses	0461	74,00	0468	59	0475	32	0482		0489	91	0496	5.471	0503		0510	5.562
De 3 a 6 meses	0462	43,00	0469	39	0476	25	0483	70	0490	134	0497	1.971	0504		0511	2.105
De 6 a 9 meses	0463	48,00	0470	14	0477	44	0484	64	0491	122	0498	1.829	0505		0512	1.951
De 9 a 12 meses	0464	52,00	0471	42	0478	63	0485	61	0492	166	0499	1.740	0506		0513	1.906
Más de 12 meses	0465	514,00	0472	29.001	0479	2.119	0486	1.041	0493	32.161	0500	7.159	0507		0514	39.320
Total	0466	840,00	0473	29.189	0480	2.298	0487	1.236	0494	32.723	0501	25.534	0508	0	1515	58.257

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	95,00	0522	33	0529	15	0536		0543	48	0550	7.103	0557		0564	7.151	0571	19.769	0578	19.499	0584	36,17
De 1 a 3 meses	0516	67,00	0523	57	0530	31	0537		0544	88	0551	5.325	0558		0565	5.413	0572	13.571	0579	13.571	0585	39,89
De 3 a 6 meses	0517	39,00	0524	38	0531	24	0538	67	0545	129	0552	1.908	0559		0566	2.037	0573	7.599	0580	7.502	0586	26,81
De 6 a 9 meses	0518	36,00	0525	14	0532	40	0539	59	0546	113	0553	1.725	0560		0567	1.838	0574	8.398	0581	8.398	0587	21,89
De 9 a 12 meses	0519	40,00	0526	44	0533	57	0540	55	0547	156	0554	1.625	0561		0568	1.781	0575	7.877	0582	7.337	0588	22,61
Más de 12 meses	0520	446,00	0527	28.375	0534	2.055	0541	1.008	0548	31.438	0555	3.328	0562		0569	34.766	0576	90.377	0583	90.067	0589	38,47
Total	0521	723,00	0528	28.561	0535	2.222	0542	1.189	0549	31.972	0556	21.014	0563	0	0570	52.986	0577	147.591			0590	35,90

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0600	984	1600	723	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	285	1601	1.289	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	502	1602	403	2602	185
Entre 3 y 4 años	0603	372	1603	484	2603	1.624
Entre 4 y 5 años	0604	920	1604	839	2604	4.093
Entre 5 y 10 años	0605	16.869	1605	15.875	2605	10.644
Superior a 10 años	0606	278.988	1606	307.057	2606	1.783.454
Total	0607	298.920	1607	326.670	2607	1.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,91	1608	16,30	2608	32,00

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,39	1609	18,90	2609	1,14

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.174,00	0630	120.939	1620	2.181,00	1630	125.434	2620	2.175,00	2630	161.549
40% - 60%	0621	1.382,00	0631	126.981	1621	1.507,00	1631	140.186	2621	2.230,00	2631	354.519
60% - 80%	0622	269,00	0632	30.785	1622	332,00	1632	38.842	2622	7.930,00	2632	1.174.743
80% - 100%	0623	10,00	0633	1.829	1623	18,00	1633	2.913	2623	141,00	2633	27.547
100% - 120%	0624	2,00	0634	284	1624	2,00	1634	286	2624		2634	
120% - 140%	0625	2,00	0635	356	1625	2,00	1635	359	2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.839,00	0638	281.174	1628	4.042,00	1638	308.020	2628	12.476,00	2638	1.718.358
Media ponderada (%)	0639	43,95	0649		1639	44,95	1649		2639	67,40	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	3,64	1650	4,25	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,17	1651	9,17	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,15

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.008,00	0683	73.714	1660	1.068,00	1683	81.232	2660	3.356,00	2683	471.676
Aragón	0661	60,00	0684	3.635	1661	63,00	1684	4.171	2661	202,00	2684	25.029
Asturias	0662	153,00	0685	9.350	1662	158,00	1685	9.825	2662	383,00	2685	39.335
Baleares	0663	145,00	0686	13.533	1663	151,00	1686	14.819	2663	531,00	2686	80.026
Canarias	0664	407,00	0687	27.654	1664	415,00	1687	28.800	2664	1.060,00	2687	126.870
Cantabria	0665	49,00	0688	3.870	1665	52,00	1688	4.012	2665	138,00	2688	18.637
Castilla-León	0666	124,00	0689	6.837	1666	125,00	1689	7.077	2666	336,00	2689	36.769
Castilla La Mancha	0667	211,00	0690	14.568	1667	227,00	1690	16.054	2667	634,00	2690	86.604
Cataluña	0668	419,00	0691	38.792	1668	436,00	1691	41.830	2668	1.344,00	2691	234.190
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	69,00	0693	2.977	1670	70,00	1693	3.122	2670	197,00	2693	16.272
Galicia	0671	168,00	0694	10.602	1671	172,00	1694	11.059	2671	457,00	2694	52.435
Madrid	0672	1.360,00	0695	54.377	1672	1.430,00	1695	60.999	2672	5.175,00	2695	322.099
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	68,00	0697	4.707	1674	75,00	1697	5.373	2674	337,00	2697	40.663
Navarra	0675	19,00	0698	1.388	1675	21,00	1698	1.733	2675	75,00	2698	9.816
La Rioja	0676	8,00	0699	497	1676	8,00	1699	524	2676	21,00	2699	2.232
Comunidad Valenciana	0677	405,00	0700	26.717	1677	430,00	1700	29.053	2677	1.750,00	2700	209.269
País Vasco	0678	70,00	0701	5.702	1678	79,00	1701	6.987	2678	199,00	2701	28.078
Total España	0679	4.743,00	0702	298.920	1679	4.980,00	1702	326.670	2679	16.195,00	2702	1.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	4.743,00	0705	298.920	1682	4.980,00	1705	326.670	2682	16.195,00	2705	1.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 17/10/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,20			1710	1,12			2710	0,32		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 17/10/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	198	73.000	14.400	198	73.000	14.400	198	100.000	19.800			
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	90	100.000	9.000	90	100.000	9.000	90	100.000	9.000			
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	414	100.000	41.400	414	100.000	41.400	414	100.000	41.400			
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	12.476	12.000	149.446	12.476	14.000	173.188	12.476	100.000	1.247.600			
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	4.300			4.300			4.300	100.000	430.000			
Total		0723	18.198	0724	286.246	1723	18.198	1724	309.988	2723	18.198	2724	1.819.800

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	S	E3M	2,30	4,28	26			SI	14.400				14.426			
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	S	E3M	2,25	4,23	16			SI	9.000				9.016			
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	S	E3M	0,55	2,53	44			SI	41.400				41.444			
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	S	E3M	0,30	2,28	68			SI	72.000				72.068			
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	NS	E3M	0,15	2,13	132			SI	149.446				149.578			
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,04				SI								
Total						0740	286	0741	0	0743	286.246	0744	0	0745	286.532	0746	0

	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,10	0748	4,15	0749	3,78

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D			108	5.874							141	5.383				
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C			319	13.014							469	11.466				
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B			510	19.484							769	16.975				
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E		5.400	175	12.774		5.400					227	11.981				
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1		430.000		19.573		430.000						19.573				
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	11.005	1.098.156	1.075	209.840	14.501	1.051.782	2.167	203.826								
Total		0754	11.005	0755	1.533.556	0756	2.187	0757	280.559	1754	14.501	1755	1.487.182	1756	3.773	1757	269.204

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 17/10/2006
				0760	0761	0762
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	30/09/2009	SYP	D		
ES0338186051	B.T.A'S SERIE E	30/03/2018	FCH	CC		
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	31/12/2019	SYP	CCC	D	CCC-
ES0338186044	B.T.A'S SERIE D	30/06/2011	FCH	CC		CCC
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	30/06/2025	SYP	B-	CCC	BB
ES0338186036	B.T.A'S SERIE C	31/12/2019	FCH	CCC	CC	BB+
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	30/06/2025	SYP	BBB+	CCC+	BBB
ES0338186028	B.T.A'S SERIE B	30/06/2023	FCH	BB+	CC	BBB
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	30/06/2025	SYP	AAA	BB+	A-
ES0338186010	B.T.A'S SERIE A2	30/06/2025	FCH	AAA	CCC	A
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	30/03/2023	SYP	AA-	AA-	AAA
ES0338186002	B.T.A'S SERIE A1	31/12/2024	FCH	AAA	BB+	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
Inferior a 1 año	0765	984	1765	723	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	285	1766	1.289	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	502	1767	403	2767	185
Entre 3 y 4 años	0768	372	1768	484	2768	1.624
Entre 4 y 5 años	0769	920	1769	839	2769	4.093
Entre 5 y 10 años	0770	16.869	1770	15.875	2770	10.644
Superior a 10 años	0771	266.314	1771	290.375	2771	1.803.254
Total	0772	286.246	1772	309.988	2772	1.819.800
Vida residual media ponderada (años)	0773	15,91	1773	16,30	2773	32,00

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	14.400	1775	14.400	2775	19.800
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	14.400	1776	14.400	2776	19.800
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,03	1777	4,65	2777	1,09
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / F-1 cp	1779	A-1 cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	52,16	1792	55,79	2792	92,19
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 17/10/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	39.217	7006	50.941	7009	13,12	7012	15,59	7015	14,69		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	39.217	7008	50.941	7011	13,12	7014	15,59	7017	14,69	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	25.587	7024	31.437	7027	8,56	7030	9,62	7033	9,52		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	25.587	7026	31.437	7029	8,56	7032	9,62	7035	9,52	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A UCI 16
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		16/06/2025	17/03/2025	16/12/2024	16/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	16/06/2023	16/03/2023	16/12/2022	16/09/2022		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	
Cobros del periodo	0887	17.898	17.040	16.423	15.183	18.999	19.461	18.096	24.239	21.806	20.192	20.184	26.294		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-21	-54	-29	-23	-24	-54	-31	-26	-37	-35	-44	-29		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400	-14.400		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.192	-15.313	-14.685	-14.538	-18.274	-17.810	-17.449	-23.630	-20.349	-18.846	-16.193	-17.661		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	4.685	1.673	1.709	622	701	1.597	616	583	1.420	1.311	3.947	8.604		
Liquidación de comisión variable	0895	4.685	1.673	1.709	622	701	1.597	616	583	1.420	1.311	3.947	8.604		

Denominación Fondo: F.T.A UCI 16

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS