



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 09 2024 - 16 12 2024

AÑO / YEAR: 2024

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS	Scope				
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.		DBRS	Fitch	Scope	DBRS	Fitch	Scope
		Serie A	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	BBB+	AA	AA+	AA
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	58.418,13	58,42%
		Total	382.000.000,00	223.157.256,60	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de diciembre de 2024		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 17 de marzo de 2025		
Serie A (ES0305545008)	2.471,56	643,52	3,586%	529,54	428,93
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,28	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	834,17	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305545032)	0,00	859,44	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 16 09 2024 - 16 12 2024

AÑO / YEAR: 2024

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	3.760	3.003
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	321.157.249,05
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	106.945,47
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,46%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	7,84%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,74%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,33%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	8.523,18	30.404,56	4.318,96
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			321.137.013,85
Deuda Total / Total Debt	8.523,18	30.404,56	321.141.332,81

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	330.598.615,80
Amortizaciones / Principal Amortised	9.441.359,20
Saldo actual / Outstanding Balance	321.157.256,60
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	66,91%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/12/2024
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/12/2024
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/09/2024
Número de días / Number of Days (Act/360)	91
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,886%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	17/03/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	diferencial / spread	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	3,481%	0,700%	2.458.246,40
SERIE Z	-	0,100%	12.640,00
SERIE B ^(*)	3,481%	0,800%	220.220,88
SERIE C ^(*)	3,481%	0,900%	185.639,04
Total Intereses / Total Interest			2.876.746,32
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
SERIE A	4,24	1,35
SERIE Z	5,17	1,50
SERIE B	5,17	1,50
SERIE C	5,17	1,50

^(*) CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	330.598.587,95
Amortizaciones / Principal Amortised	9.441.338,90
Saldo actual / Outstanding Balance	321.157.249,05
Derechos de crédito / Credit Rights	3.003
LTV	56,04%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	399.099,93
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	399.099,93

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	15.650,04
Periodo actual / Actual period	6.240,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	21.890,04

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD		18.994.875,11	CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT		6.423.144,98
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL			FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	9.441.338,90		Saldo anterior / Previous Balance	6.611.971,76	
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST			Diferencia / Variation	(188.826,78)	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	2.869.389,62		Saldo actual / Outstanding Balance	6.423.144,98	
Intereses reinversión / Interest received under GIC	36.923,11		RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES		0,00
Intereses inversión / Interest received under investments	29.321,85		GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD		0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS		0,00	OTROS / OTHERS		0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES		6.240,00			
OTROS / OTHERS		(310,13)			
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND		6.611.971,76			

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	18.994.875,11
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	22.844,00
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	16.484,64
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	(175.380,84)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	2.458.246,40
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.640,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	220.220,88
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	6.423.144,98
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	9.441.359,20
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	185.639,04
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	34.645,58
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	225.623,90
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	123.407,33

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (30,51%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	6.423.144,98 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	INICIAL / INITIAL	16/12/2024
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	204.203,84
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	9.600.000,00
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	6.423.144,98
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	1.200.000,10
Importe Final Requerido / Final Amount Required	6.423.144,98
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	6.423.144,98
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	VERDADERO / TRUE

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,08% > 9,30%)	NO

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	72.000.006,08
DC renegociados / CR renegotiated	48
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	6.546.915,15
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	1,36%

AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION	
(a) Límite / Limit	4,00%
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 4 años a Fecha de Constitución: 4% Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 4 years after Date of Incorporation: 4%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,08%
(b) Fecha de Pago / Payment Date	16/12/2024
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026) Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING		
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A A AA-	(*)	
		Fitch Scope	Corto Plazo Short Term	- F1 S-2	R-1 (middle) F1 S-1+	(*)
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	BBB BBB-	AAL A+	(*)
		Fitch Scope	Corto Plazo Short Term	- F1 -	- F1+	(*)

(*) Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

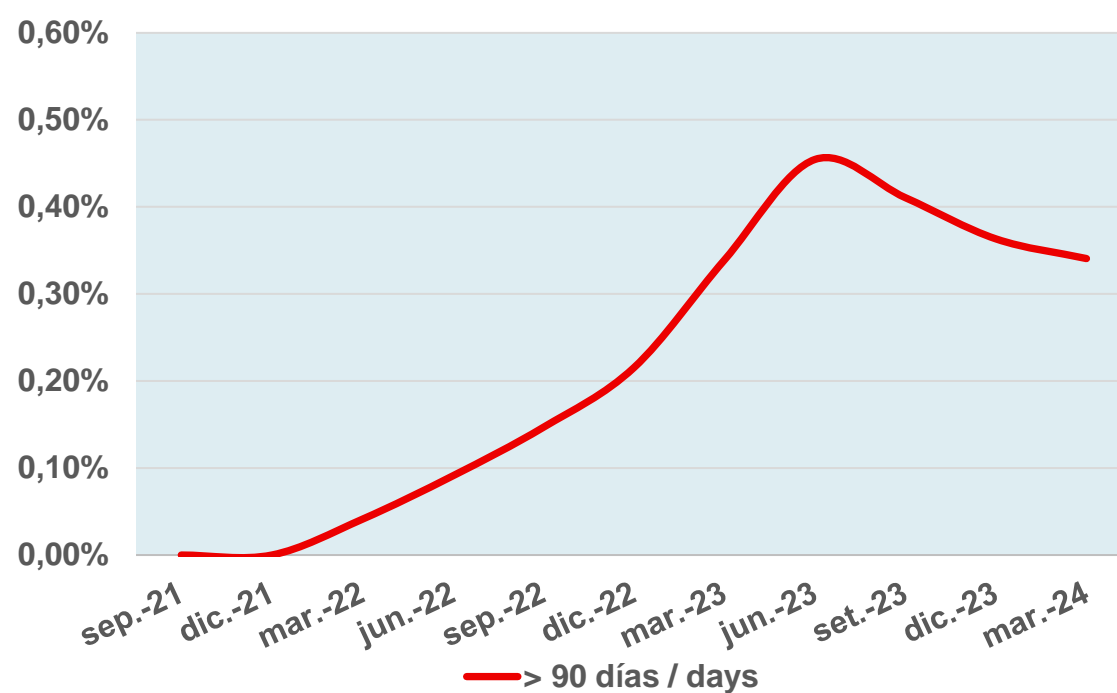
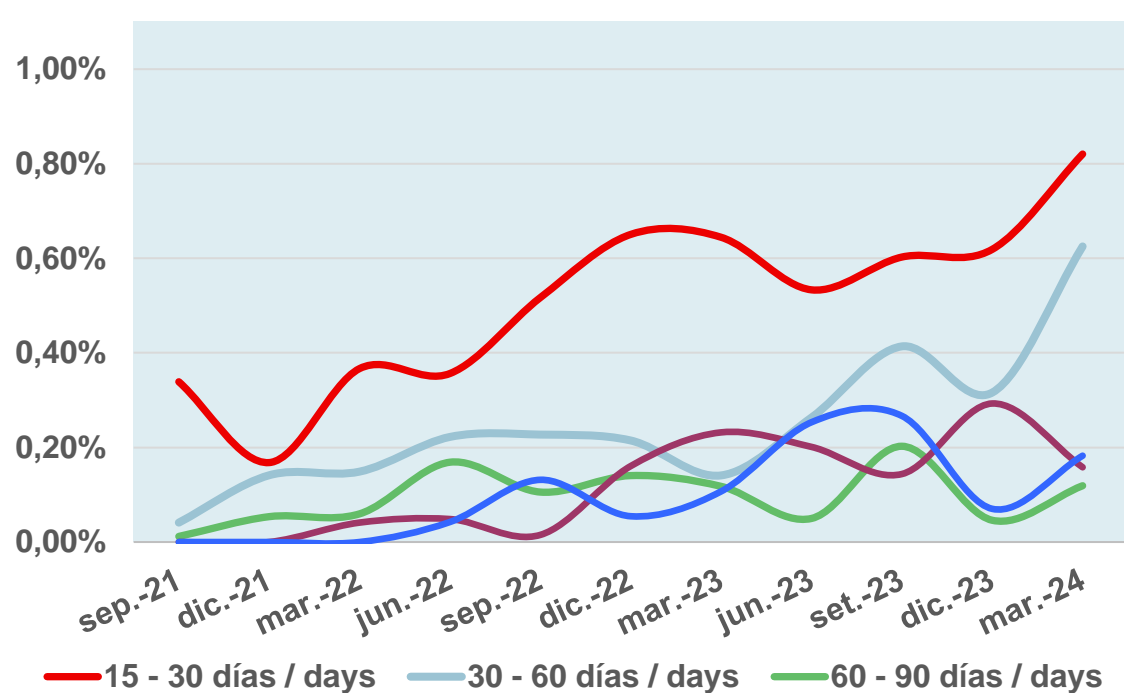
FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
 16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

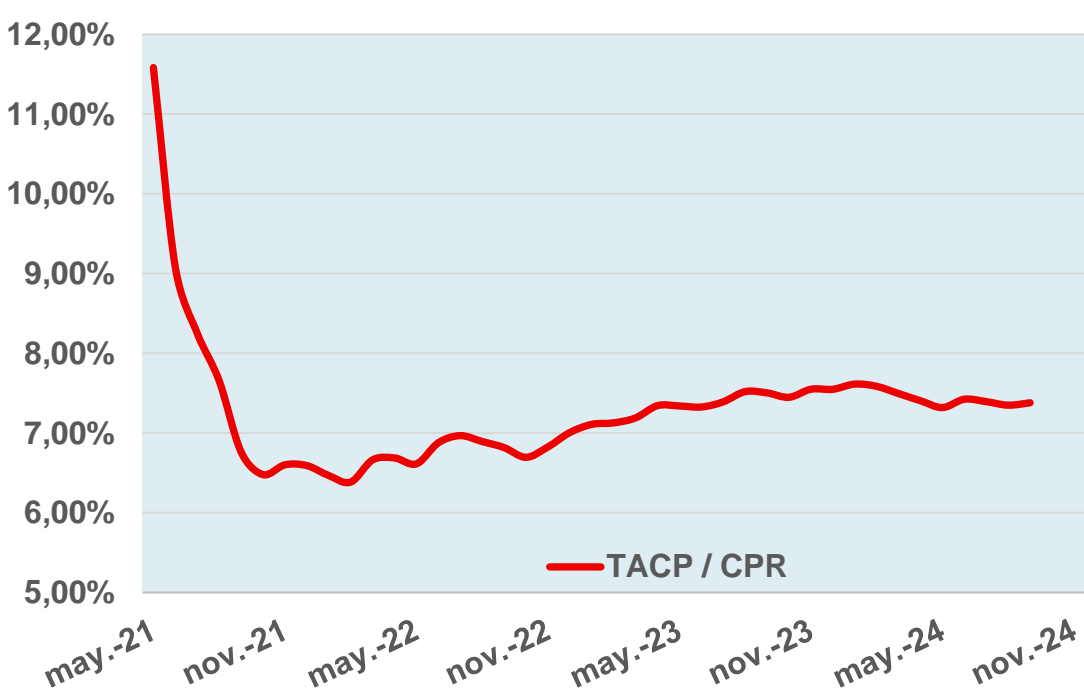
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS

	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	4.433,84	3.825,15	1.803,51	7.936,22	2.236,48
Intereses / Interest	4.089,34	6.981,83	1.075,04	8.782,81	2.082,48
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.014.411,01	1.214.977,86	211.187,72	634.673,19	111.907,60
Número derechos crédito / Number Credit Rights	15	10	2	7	2
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,63%	0,38%	0,07%	0,20%	0,03%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS



TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR





FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
16 de diciembre de 2024 / December 16, 2024

FECHA DE DETERMINACIÓN	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
POOL CUT-OFF DATE	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
DEFAULTED RECEIVABLES	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADO	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
REOs (ADJUDICADOS)	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES)	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	179	5,96%	2.623.506,03	0,82%
25.000	50.000	372	12,39%	14.242.731,91	4,43%
50.000	75.000	544	18,12%	34.156.137,46	10,64%
75.000	100.000	540	17,98%	47.068.949,48	14,66%
100.000	125.000	451	15,02%	50.562.918,54	15,74%
125.000	150.000	327	10,89%	44.774.099,99	13,94%
150.000	175.000	205	6,83%	32.972.792,95	10,27%
175.000	200.000	109	3,63%	20.317.803,70	6,33%
200.000	225.000	77	2,56%	16.272.965,17	5,07%
225.000	250.000	56	1,86%	13.203.677,53	4,11%
250.000	275.000	39	1,30%	10.116.009,46	3,15%
275.000	300.000	38	1,27%	10.944.444,44	3,41%
300.000	325.000	20	0,67%	6.255.360,45	1,95%
325.000	350.000	20	0,67%	6.728.472,14	2,10%
350.000	375.000	9	0,30%	3.278.654,67	1,02%
375.000	400.000	4	0,13%	1.568.805,68	0,49%
400.000	425.000	1	0,03%	424.530,38	0,13%
425.000	450.000	5	0,17%	2.154.847,24	0,67%
450.000	475.000	1	0,03%	457.730,13	0,14%
475.000	500.000	4	0,13%	1.938.936,57	0,60%
525.000	550.000	2	0,07%	1.093.875,13	0,34%
Total		3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
549.442,47	1.018,25	106.945,47

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	3	0,10%	133.317,39	0,04%	1,00	0,00
1,50	2,00	59	1,96%	11.426.710,64	3,56%	1,95	1,24
2,00	2,50	592	19,71%	87.241.557,26	27,16%	2,31	0,99
2,50	3,00	697	23,21%	78.384.926,39	24,41%	2,76	0,51
3,00	3,50	141	4,70%	13.338.908,21	4,15%	3,23	0,41
3,50	4,00	156	5,19%	15.448.351,88	4,81%	3,76	0,89
4,00	4,50	370	12,32%	38.728.866,97	12,06%	4,25	0,99
4,50	5,00	372	12,39%	31.810.388,42	9,90%	4,74	1,34
5,00	5,50	331	11,02%	27.270.527,61	8,49%	5,22	1,70
5,50	6,00	174	5,79%	10.906.198,95	3,40%	5,69	2,15
6,00	6,50	89	2,96%	4.986.168,24	1,55%	6,18	2,62
6,50	7,00	19	0,63%	1.481.327,09	0,46%	6,66	2,99
Total		3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%	3,43	1,02

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,88	1,00	3,73

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		48	1,60%	3.928.077,89	1,22%	29/07/2007	208,33
2008		132	4,40%	12.349.742,71	3,85%	15/08/2008	195,80
2009		113	3,76%	12.146.370,20	3,78%	01/07/2009	185,27
2010		184	6,13%	20.361.846,65	6,34%	08/07/2010	173,03
2011		218	7,26%	20.758.925,64	6,46%	26/06/2011	161,43
2012		141	4,70%	8.410.003,95	2,62%	02/08/2012	148,23
2013		141	4,70%	7.995.876,67	2,49%	18/06/2013	137,70
2014		368	12,25%	20.647.094,65	6,43%	09/07/2014	125,00
2015		6	0,20%	425.231,65	0,13%	06/07/2015	113,10
2016		10	0,33%	750.561,79	0,23%	06/10/2016	98,10
2017		24	0,80%	1.867.514,41	0,58%	07/08/2017	88,07
2018		116	3,86%	15.013.507,24	4,67%	04/10/2018	74,17
2019		789	26,27%	102.190.161,83	31,82%	24/08/2019	63,50
2020		713	23,74%	94.312.333,77	29,37%	12/04/2020	55,90
Total		3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%	13/01/2017	94,87

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	07/04/2016
Meses / Months	54,10	218,10	105,59

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	645	21,48%	34.380.052,52	10,71%	11/11/2036	143,07
2041	52	1,73%	5.070.224,95	1,58%	29/06/2041	198,67
2042	123	4,10%	12.044.240,95	3,75%	15/06/2042	210,20
2043	147	4,90%	12.650.590,28	3,94%	11/05/2043	221,07
2044	249	8,29%	21.173.403,74	6,59%	04/06/2044	233,83
2045	100	3,33%	11.355.148,28	3,54%	07/05/2045	244,93
2046	56	1,86%	7.333.219,52	2,28%	25/06/2046	258,53
2047	88	2,93%	11.779.859,77	3,67%	01/06/2047	269,73
2048	164	5,46%	21.096.934,72	6,57%	28/07/2048	283,63
2049	517	17,22%	70.613.315,76	21,99%	09/07/2049	295,00
2050	720	23,98%	97.556.128,32	30,38%	09/04/2050	304,00
2051	138	4,60%	15.655.234,12	4,87%	03/06/2051	317,80
2052	4	0,13%	448.896,12	0,14%	02/01/2052	324,77
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%	01/03/2047	266,73

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	01/04/2025	14/03/2045
Meses / Months	330,50	3,77	246,70

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	60	2,00%	6.650.013,50	2,07%
Floating / Variable	49	1,63%	5.105.693,66	1,59%
Mixed / Mixto	11	0,37%	1.544.319,84	0,48%
semestral / semiannually	2.401	79,95%	260.739.407,21	81,19%
Floating / Variable	1.551	51,65%	135.174.553,35	42,09%
Mixed / Mixto	850	28,31%	125.564.853,86	39,10%
Fijo / fixed	542	18,05%	53.767.828,34	16,74%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	1.600	53,28%	140.280.247,01	43,68%	4,62	1,37
EUR 12 M	1.107	36,86%	103.850.398,31	32,34%	4,60	1,49
IRPH	493	16,42%	36.429.848,70	11,34%	4,67	1,02
Mixto / Mixed	861	28,67%	127.109.173,70	39,58%	2,38	1,07
EUR 12 M	861	28,67%	127.109.173,70	39,58%	2,38	1,07
Fijo / Fixed	542	18,05%	53.767.828,34	16,74%	2,83	0,00
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%	3,43	1,23

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,88	1,90	4,75
Mixto / Mixed	3,15	1,72	2,41
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	1.968	65,53%	230.959.572,01	71,91%	3,38	1,26
IRPH	493	16,42%	36.429.848,70	11,34%	4,67	1,02
Tipo Fijo / Fixed Rate	542	18,05%	53.767.828,34	16,74%	2,83	0,00
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%	3,43	1,23

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	658	21,91%	54.648.426,34	17,02%
Aragón	18	0,60%	1.303.728,69	0,41%
Asturias	13	0,43%	825.239,94	0,26%
Canarias	117	3,90%	10.034.335,55	3,12%
Cantabria	22	0,73%	1.709.200,75	0,53%
Castilla la Mancha	76	2,53%	7.510.535,16	2,34%
Castilla y León	33	1,10%	2.863.586,66	0,89%
Cataluña	908	30,24%	125.295.647,16	39,01%
Valencia	213	7,09%	16.467.820,23	5,13%
Extremadura	22	0,73%	1.501.433,88	0,47%
Galicia	41	1,37%	2.867.385,49	0,89%
Islas Baleares	59	1,96%	6.656.630,81	2,07%
Madrid	788	26,24%	85.891.491,94	26,74%
Murcia	12	0,40%	703.879,37	0,22%
Navarra	2	0,07%	318.938,64	0,10%
País Vasco	21	0,70%	2.558.968,44	0,80%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	549.442,47	0,17%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	544.432,66	0,17%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	489.687,54	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	488.822,19	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	484.917,33	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	475.509,51	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	457.730,13	0,14%	Madrid
Resto Deudores	2.996	99,77%	317.666.707,22	98,91%	
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV	
0,00%	10,00%	84	2,80%	1.074.703,89	0,33%	6,96%
10,00%	20,00%	152	5,06%	5.431.676,00	1,69%	15,35%
20,00%	30,00%	238	7,93%	15.214.572,96	4,74%	26,00%
30,00%	40,00%	479	15,95%	43.654.033,41	13,59%	35,29%
40,00%	50,00%	516	17,18%	58.604.095,36	18,25%	45,14%
50,00%	60,00%	469	15,62%	55.711.796,11	17,35%	55,18%
60,00%	70,00%	407	13,55%	54.540.977,67	16,98%	65,25%
70,00%	80,00%	480	15,98%	65.578.854,85	20,42%	75,01%
80,00%	90,00%	177	5,89%	21.253.422,72	6,62%	83,01%
90,00%	100,00%	1	0,03%	93.116,08	0,03%	90,42%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%	56,04%	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
90,42%	0,48%	50,57%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	1.998	66,53%	191.612.237,17	59,66%
2	874	29,10%	109.138.483,84	33,98%
3	112	3,73%	16.769.917,05	5,22%
4	16	0,53%	2.746.126,25	0,86%
5	3	0,10%	890.484,74	0,28%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.751	91,61%	291.550.481,68	90,78%
Otra / Other	252	8,39%	29.606.767,37	9,22%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.572	85,65%	282.370.666,02	87,92%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	431	14,35%	38.786.583,03	12,08%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

Canal de Origenación / Origination Channel				
Canal de Origenación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	153	5,09%	19.203.885,62	5,98%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	537	17,88%	70.330.437,87	21,90%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.313	77,02%	231.622.925,56	72,12%
Total	3.003	100,00%	321.157.249,05	100,00%

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	54	6,27%	7.532.644,83	5,93%	27/04/2025	4,64
1	2	10	1,16%	1.692.875,30	1,33%	30/10/2026	23,02
2	3	86	9,99%	13.758.610,84	10,82%	13/04/2027	28,52
3	4	3	0,35%	529.908,08	0,42%	29/08/2028	45,32
4	5	29	3,37%	4.682.627,46	3,68%	10/06/2029	54,81
5	6	19	2,21%	2.492.272,80	1,96%	12/04/2030	65,03
8	9	4	0,46%	614.842,71	0,48%	04/11/2033	108,43
9	10	42	4,88%	5.654.984,52	4,45%	09/06/2034	115,64
10	11	37	4,30%	5.542.385,02	4,36%	04/04/2035	125,62
12	13	4	0,46%	342.889,79	0,27%	06/07/2037	153,08
13	14	11	1,28%	1.618.675,64	1,27%	01/10/2038	168,16
14	15	197	22,88%	29.155.806,75	22,94%	08/08/2039	178,52
15	16	363	42,16%	53.213.973,91	41,86%	08/04/2040	186,64
19	20	1	0,12%	156.841,65	0,12%	01/07/2044	238,13
20	21	1	0,12%	119.834,40	0,09%	01/01/2045	244,27
Total		861	100,00%	127.109.173,70	100,00%	22/06/2036	140,46

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/02/2025	17/07/2036
Meses / Months	244,27	1,80	141,30

RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-diciembre-2024 / December 9, 2024

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	850	98,72%	125.564.853,86	98,79%	2,38	1,07	02/07/2036
EUR 12 M	850	98,72%	125.564.853,86	98,79%	2,38	1,07	02/07/2036
0-1	54	6,27%	7.532.644,83	5,93%	2,13	1,54	27/04/2025
1-2	10	1,16%	1.692.875,30	1,33%	2,12	1,33	30/10/2026
2-3	85	9,87%	13.214.178,18	10,40%	2,01	1,27	17/04/2027
3-4	3	0,35%	529.908,08	0,42%	2,30	1,39	29/08/2028
4-5	28	3,25%	4.564.119,85	3,59%	2,46	1,24	06/06/2029
5-6	19	2,21%	2.492.272,80	1,96%	2,21	1,10	12/04/2030
8-9	4	0,46%	614.842,71	0,48%	2,48	1,22	04/11/2033
9-10	41	4,76%	5.587.651,43	4,40%	2,61	1,15	10/06/2034
10-11	37	4,30%	5.542.385,02	4,36%	2,36	1,03	04/04/2035
12-13	4	0,46%	342.889,79	0,27%	2,69	1,39	06/07/2037
13-14	11	1,28%	1.618.675,64	1,27%	2,63	1,24	01/10/2038
14-15	193	22,42%	28.680.287,22	22,56%	2,62	1,04	08/08/2039
15-16	359	41,70%	52.875.446,96	41,60%	2,35	0,93	08/04/2040
19-20	1	0,12%	156.841,65	0,12%	2,95	0,90	01/07/2044
20-21	1	0,12%	119.834,40	0,09%	2,79	0,99	01/01/2045
Anual / Annually	11	1,28%	1.544.319,84	1,21%	2,43	1,16	16/04/2034
EUR 12 M	11	1,28%	1.544.319,84	1,21%	2,43	1,16	16/04/2034
2-3	1	0,12%	544.432,66	0,43%	2,09	1,29	01/01/2027
4-5	1	0,12%	118.507,61	0,09%	2,65	1,25	01/11/2029
9-10	1	0,12%	67.333,09	0,05%	2,70	1,19	01/02/2034
14-15	4	0,46%	475.519,53	0,37%	2,67	1,06	28/07/2039
15-16	4	0,46%	338.526,95	0,27%	2,50	1,07	11/03/2040
Total	861	100,00%	127.109.173,70	100,00%	2,38	1,07	22/06/2036

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	421	48,90%	70.785.050,99	55,69%	2,39	0,93
0,50	1,00	403	46,81%	52.494.722,10	41,30%	2,38	1,22
1,00	1,50	37	4,30%	3.829.400,61	3,01%	2,27	1,63
Total		861	100,00%	127.109.173,70	100,00%	2,38	1,07

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,69	0,79	1,10

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	45	2,81%	4.472.810,99	3,19%	4,05	0,39
0,50	1,00	404	25,25%	39.456.072,46	28,13%	4,04	0,74
1,00	1,50	385	24,06%	40.214.012,53	28,67%	4,49	1,28
1,50	2,00	484	30,25%	38.656.461,72	27,56%	4,88	1,71
2,00	2,50	145	9,06%	8.810.233,60	6,28%	5,56	2,23
2,50	3,00	126	7,88%	7.843.759,25	5,59%	5,96	2,70
3,00	3,50	9	0,56%	631.867,78	0,45%	6,50	3,11
3,50	4,00	2	0,13%	195.028,68	0,14%	6,36	3,61
Total		1.600	100,00%	140.280.247,01	100,00%	4,62	1,37

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45