



**FINANCIACIÓN BANESTO 1**  
**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**QUARTERLY BTA'S PAYOUT REPORT**

**Report date: October, 19<sup>th</sup>, 2007**

**PRINCIPAL**

<b>PREVIOUS BALANCE:</b>	800.000.000,00 €
<b>PRINCIPAL AMORTISED:</b>	0,00 €
<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	800.000.000,00 €
<b>% OF INITIAL BALANCE:</b>	100,00%

<b>PRINCIPAL ACCRUED NOT PAID:</b>	0,00 €
------------------------------------	--------

**INTEREST**

<b>ACUMULATIVE INTEREST PAID TO BTA'S HOLDERS AS OF PREVIOUS PAYMENT DATE:</b>	0,00 €
<b>INTEREST PAID ON October 19<sup>th</sup>, 2007</b>	10.866.712,00 €
<b>CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTA'S HOLDERS UP TO DATE:</b>	10.866.712,00 €



**FINANCIACIÓN BANESTO 1**  
**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

**Report date: October, 19th , 2007**

<b>PREVIOUS BALANCE:</b>	800.000.000,22 €
<b>PRINCIPAL AMORTISED:</b>	114.547.185,16 €
<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	685.452.815,06 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	87.166,00

**ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	114.547.183,94 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	16.329,00 €

**OUTSTANDING BALANCE WITH ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	799.999.999,00 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	103.495,00 €

<b>INTEREST RECEIVED DURING RELEVANT PERIOD:</b>	14.552.434,42 €
--	-----------------

<b>INTEREST ACCRUED DURING RELEVANT PERIOD:</b>	15.375.795,46 €
---	-----------------



**PH'S ARREARS ( TO 30 DAYS)**

<b>PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:</b>	1.446.116,25 €
<b>INTEREST ACCRUED ON DC'S IN ARREARS:</b>	382.091,34 €
<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	55.279.921,26 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	6.964,00

**DC'S ARREARS (30 TO 60 DAYS)**

<b>PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:</b>	318.728,91 €
<b>INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:</b>	95.100,85 €
<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	8.752.420,05 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	1.066,00

**DC'S ARREARS (60 TO 90 DAYS)**

<b>PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:</b>	196.897,26 €
<b>INTEREST ACCRUED ON PH'S IN ARREARS:</b>	47.048,90 €
<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	10.952.522,84 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	6.939.110,64

**DC'S ARREARS (90 TO 180 DAYS)**

<b>PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS:</b>	89.187,47 €
<b>INTEREST ACCRUED ON DC'S IN ARREARS:</b>	4.234,51 €
<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	6.939.110,64 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	896,00

**DC'S ARREARS (> 180 DAYS)**

<b>PRINCIPAL BALANCE NON PERFORMING:</b>	0,00 €
<b>INTEREST:</b>	0,00 €
<b>OUTSTANDING BALANCE:</b>	0,00 €
<b>NUMBER OF LOANS:</b>	0,00



**FINANCIACIÓN BANESTO 1**  
**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH**

Report date: October, 19th , 2007

<b>TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD:</b>	<b>139.701.817,09 €</b>
<b>a) CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>	
1. AMORTISATION OF PH`S:	114.547.185,16 €
<b>b) CASH RECEIVED – INTEREST</b>	
1. INTEREST RECEIVED FROM DC`S:	14.552.434,42 €
2. INTEREST RECEIVED UNDER GIC:	1.002.197,73 €
<b>c) BIGGER PAYMENT DC`S</b>	-0,22 €
<b>d) RESERVE FUND</b>	9.600.000,00 €

<b>B.- ALLOCATION OF CASH</b>	<b>139.701.817,09 €</b>
1. CURRENT EXPENSES	50.849,32 €
2. PAYMENT SWAP	-346.310,64 €
3. INTEREST PAID TO BTA`S A HOLDERS	10.306.588,00 €
4. INTEREST PAID TO BTA`S B HOLDERS	332.191,20 €
5. INTEREST PAID TO BTA`S C HOLDERS	227.932,80 €
6. ACQUISITION OF ADDITIONAL CREDIT RIGHTS	114.547.183,94 €
7. CASH REMAINING	1,00
8. UTILIZATIONS OF PRINCIPAL RESERVE FUND	9.600.000,00 €
10. INTEREST OF SUBORDINATED LOAN (R.F.)	179.170,13 €
11. REPAYMENT OF SUBORDINATED LOAN (R.F.):	0,00 €
12. INTEREST OF SUBORDINATED LOAN	19.409,60 €
13. REPAYMENT OF SUBORDINATED LOAN:	102.919,71 €
13. ADMINISTRATION FEE	20.000,00 €
14. VARIABLE FEE	4.661.882,03 €



**C.- TREASURY ACCOUNT STATEMENT**

**a) RELATED TO THE PRINCIPAL RESERVE FUND**

<b>1. PREVIOUS BALANCE:</b>	9.600.000,00 €
<b>2. PERIOD INCREASE:</b>	0,00 €
<b>3. OUTSTANDING BALANCE:</b>	9.600.000,00 €
<b>c) ISSUES EXPENSES NOT PAID</b>	473.340,96 €

**TOTAL (A+B) 10.073.340,96 €**

**Francisco Fortes Clavero**

**Analyst**

**Santander de Titulización**

**Ciudad Grupo Santander**

**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**

**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**

**Tel: +34 91 289 32 90**

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

Date	Outstanding	Real outstanding	13,81% 1,15%		Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR
			Vector de Prepago tarp	Remaining at the end of the month				
junio-07	800.000.000,22		100,00%	100,00%				12,50%
julio-07	783.850.303,98	774.293.735,38	96,59%	98,78%	0,41%	4,79%	1,22%	13,69%
agosto-07	767.593.716,89	742.510.821,65	95,47%	96,73%	0,83%	9,49%	2,07%	22,23%
septiembre-07	751.229.429,91	713.668.149,62	94,38%	95,00%	1,02%	11,58%	1,79%	19,49%
octubre-07	734.756.729,53	685.452.815,06	93,29%	93,29%	1,15%	12,97%	1,80%	19,59%

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

19-oct-07

3,25

6,01

6,01

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
29-jun-07		760.000.000	24.000.000	16.000.000						
19-jul-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-07	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-nov-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-08	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-feb-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-mar-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-abr-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-may-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jun-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-jul-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ago-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-sep-09	0	0,00	760.000.000	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-oct-09	1	114.547.185,16	760.000.000	24.000.000	16.000.000	114.547.185,16	73.195.651.317	0,00	0	0,00
19-nov-09	0	0,00	645.452.815	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-dic-09	0	0,00	645.452.815	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00
19-ene-10	1	67.664.912,32	645.452.815	24.000.000	16.000.000	67.664.912,32	49.463.050.905	0,00	0	0,00
19-feb-10	0	0,00	577.787.903	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00

**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

19-oct-07

3,25

6,01

6,01

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C
19-mar-10	0,00	577.787.903	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-10	63.035.169,32	577.787.903	24.000.000	16.000.000	63.035.169,32	51.877.944.352	0,00	0	0,00	0
19-may-10	0,00	514.752.733	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-10	0,00	514.752.733	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-10	59.086.200,81	514.752.733	24.000.000	16.000.000	59.086.200,81	53.945.701.337	0,00	0	0,00	0
19-ago-10	0,00	455.666.532	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-10	0,00	455.666.532	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-10	54.180.197,02	455.666.532	24.000.000	16.000.000	54.180.197,02	54.396.917.810	0,00	0	0,00	0
19-nov-10	0,00	401.486.335	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-10	0,00	401.486.335	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-11	50.505.972,54	401.486.335	24.000.000	16.000.000	50.505.972,54	55.354.545.906	0,00	0	0,00	0
19-feb-11	0,00	350.980.363	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-11	0,00	350.980.363	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-11	45.773.578,67	350.980.363	24.000.000	16.000.000	45.773.578,67	54.379.011.465	0,00	0	0,00	0
19-may-11	0,00	305.206.784	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-11	0,00	305.206.784	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-11	42.407.175,70	305.206.784	24.000.000	16.000.000	42.407.175,70	54.196.370.545	0,00	0	0,00	0
19-ago-11	0,00	262.799.608	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-11	0,00	262.799.608	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-11	37.923.565,93	262.799.608	24.000.000	16.000.000	37.923.565,93	51.917.361.762	0,00	0	0,00	0
19-nov-11	0,00	224.876.043	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-11	0,00	224.876.043	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-12	34.799.076,27	224.876.043	24.000.000	16.000.000	34.799.076,27	50.841.450.431	0,00	0	0,00	0
19-feb-12	0,00	190.076.966	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-12	0,00	190.076.966	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-12	30.456.581,96	190.076.966	24.000.000	16.000.000	30.456.581,96	47.299.071.790	0,00	0	0,00	0
19-may-12	0,00	159.620.384	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-12	0,00	159.620.384	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-12	27.944.733,91	159.620.384	24.000.000	16.000.000	27.944.733,91	45.941.142.542	0,00	0	0,00	0
19-ago-12	0,00	131.675.650	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-12	0,00	131.675.650	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-12	24.458.693,57	131.675.650	24.000.000	16.000.000	24.458.693,57	42.435.833.339	0,00	0	0,00	0
19-nov-12	0,00	107.216.957	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-12	0,00	107.216.957	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0



**FTA BANESTO FINANCIACION 1**

19-oct-07

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	
						3,25		6,01		6,01	
19-ene-13	1	22.208.840,54	107.216.957	24.000.000	16.000.000	22.208.840,54	40.575.551.674	0,00	0	0,00	0
19-feb-13	0	0,00	85.008.116	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-mar-13	0	0,00	85.008.116	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-abr-13	1	18.973.064,57	85.008.116	24.000.000	16.000.000	18.973.064,57	36.409.310.916	0,00	0	0,00	0
19-may-13	0	0,00	66.035.052	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jun-13	0	0,00	66.035.052	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-jul-13	1	17.119.374,24	66.035.052	24.000.000	16.000.000	17.119.374,24	34.392.822.851	0,00	0	0,00	0
19-ago-13	0	0,00	48.915.677	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-sep-13	0	0,00	48.915.677	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-oct-13	1	14.406.996,11	48.915.677	24.000.000	16.000.000	14.406.996,11	30.254.691.831	0,00	0	0,00	0
19-nov-13	0	0,00	34.508.681	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-dic-13	0	0,00	34.508.681	24.000.000	16.000.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
19-ene-14	1	74.508.681,56	34.508.681	24.000.000	16.000.000	34.508.681,34	75.643.029.505	24.000.000,00	52.608.000.000	16.000.000,00	35.072.000.000
19-feb-14	0	0,00									



FINANCIACIÓN BANESTO 1 FTA

	Nominal Value	Ratings S&P / moodys	Euribor 3 M + Spread Base Actual/360
Class A	760.000.000,00 €	AAA/Aaa	0,16%
Class B	24.000.000,00 €	AA/Aa3	0,25%
Class C	16.000.000,00 €	A/A3	0,38%

**SECURITIES ISSUED BY THE FUND: SECURITIZATION BONDS**

CLASSES ISIN CODE	Nº BTH'S	W.A.L.	NOMINAL			
			INITIAL	CURRENT	%Act/In	
Class A ES0337648002	7.600	3,25 Years	Nominal per Bond	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
			Total Nominal	760.000.000,00 €	760.000.000,00 €	
Class B ES0337648010	240	6,01 Years	Nominal per Bond	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
			Total Nominal	24.000.000,00 €	24.000.000,00 €	
Class C ES0337648028	160	6,01 Years	Nominal per Bond	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
			Total Nominal	16.000.000,00 €	16.000.000,00 €	

REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
Current 19th of October 2007			Next 21st of January of 2008		
	Redemption	Gross Interest	Interest Rate	Gross Interest	Net Interest
Redemption Class A	0,00 €	1.356,13 €	4,815%	1.257,25 €	1.030,95 €
Redemption Class B	0,00 €	1.384,13 €	4,905%	1.280,75 €	1.050,22 €
Redemption Class C	0,00 €	1.424,58 €	5,035%	1.314,69 €	1.078,05 €

**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

TOTALCREDITS RIGHTS	ISSUE DATE	CURRENT DATE
Number of Credit Rights	93.792	103.495
Credit Rights Outstanding to be amortised	800.000.000,22	799.999.999,00 €
Credit Rights Outstanding per Loan to be amortised	8.529,51	7.729,84 €
Rate Interest	7,95%	6,82%

PREPAYMENT RATE	CURRENT DATE
Monthly Single Rate:	19,59%
Average Monthly Single Rate:	12,50%
Constant Prepayment Rate From Constitution	12,97%

ARREARS	19th of October of 2007	
	Up to 30 days	Over 30 days
Number of Receipts	9.451	5.400
Amount	1.828.207,59 €	751.197,90 €