



RMBS PRADO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 12 2017 - 15 03 2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa2 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	71.561,86	71,56%
		Nominal Total	342.000.000,00	244.741.561,20	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de marzo de 2018			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.418,26	96,36	0,523%	95,65	77,48
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.380
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	375.185.182,12
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	111.001,53
Tipo de Interés	2,98%	2,07%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,64%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,65%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.424,10	8.917,14	21.955,25
Deuda Pendiente de vencimiento			375.163.276,12
Deuda Total	7.424,10	8.917,14	375.185.231,37

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de marzo de 2018

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	253.012.010,40
Amortizaciones	8.270.449,20
Saldo actual	244.741.561,20
% sobre saldo inicial	71,56%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-mar-2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-mar-2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-dic-2017
Número de días	90
Tipo de referencia (%)	-0,327%
Próxima Fecha de Pago	15-jun-2018

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,329%	0,850%	329.551,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-mar-18
SERIE A	3,68	2,03

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	381.838.282,92
Amortizaciones	6.653.100,80
Saldo actual	375.185.182,12
Número de derechos de crédito	3.380
LTV	46,21%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	288.165,82
Diferencia en el trimestre	237.528,70
PSI fecha de Pago Actual	525.694,52

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	32.684,88
Diferencia	0,00
Saldo actual	32.684,88
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	3.648,19	1.947,22	640,98	2.657,84	16.957,08
Intereses	3.775,91	838,31	272,48	2.560,31	10.306,77
Saldo derechos de crédito	2.030.688,88	453.281,12	124.124,54	247.235,87	451.059,35
Número derechos de crédito	14	4	1	2	4
% saldo derechos de crédito	0,54%	0,12%	0,03%	0,07%	0,12%

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de marzo de 2018

ORIGEN	8.681.954,75
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.653.100,80
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.015.952,52
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	12.901,43
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	8.681.954,75
Gastos ordinarios	17.803,33
Gastos extraordinarios	20.281,65
Pago Swap	572.985,60
Cobro swap	(329.548,14)
Intereses Bonos Serie A	329.551,20
Fondo de Reserva	(199.593,03)
Amortización Bonos Serie A	8.270.449,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	24,95

ESTADO CUENTA TESORERÍA	11.255.555,46
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	11.455.148,49
Diferencia	(199.593,03)
Saldo actual	11.255.555,46
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2018
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (28,79%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	11.255.555,46 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	22.443.620,92 (5,98%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de marzo de 2018
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,323%

F.T.A. RMBS Prado I

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de marzo de 2018

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	
Fondo de Reserva será :	11.255.555,46
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	11.255.555,46
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	68
Principal Pendiente de préstamos renegociados	10.282.224,80
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,28%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa3	A Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P3	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

15 de marzo de 2018

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

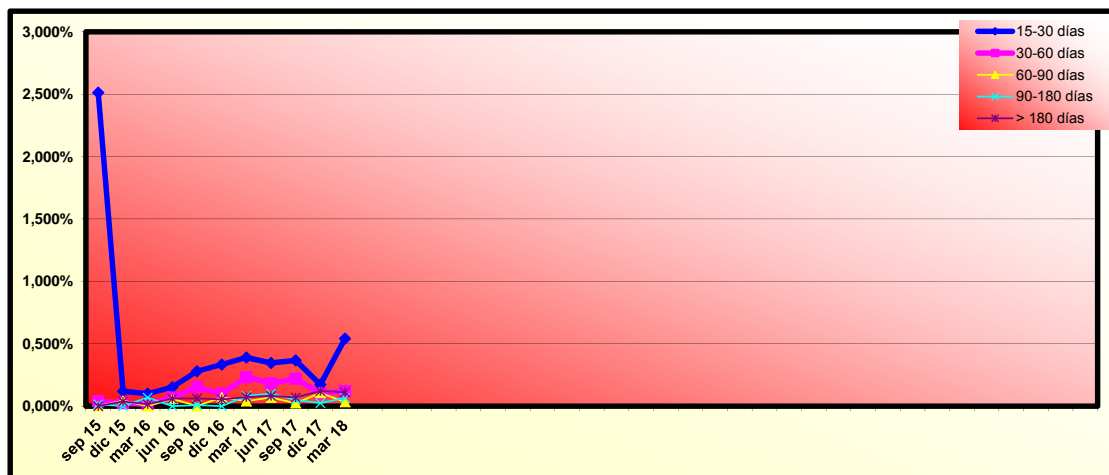
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

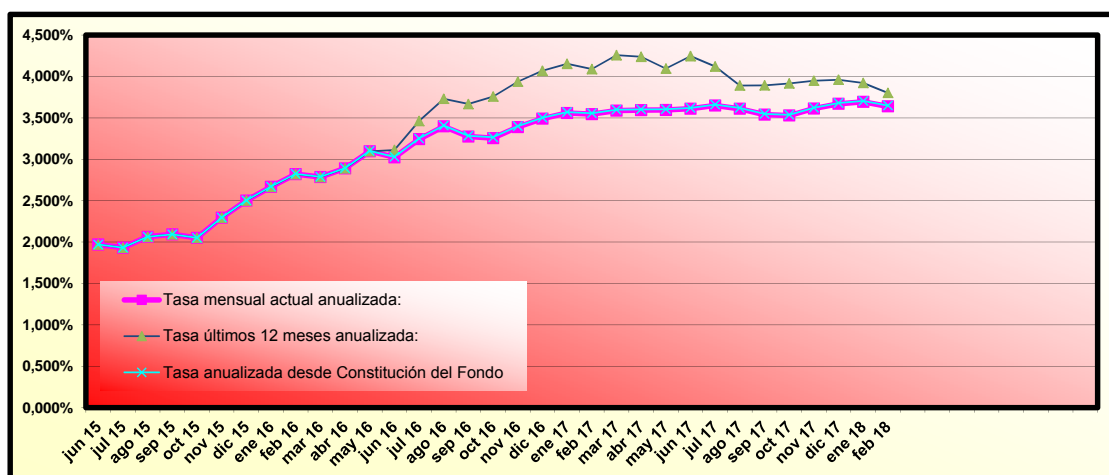
15 marzo 2018

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 16	mar 17	jun 17	sep 17	dic 17	mar 18
15-30 días	0,333%	0,390%	0,346%	0,367%	0,174%	0,541%
30-60 días	0,100%	0,232%	0,183%	0,220%	0,104%	0,121%
60-90 días	0,071%	0,040%	0,069%	0,024%	0,106%	0,033%
90-180 días	0,000%	0,083%	0,100%	0,049%	0,024%	0,066%
> 180 días	0,055%	0,072%	0,082%	0,070%	0,121%	0,120%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	122	3,61%	2.085.049,17	0,56%
25.000	50.000	353	10,44%	13.740.940,15	3,66%
50.000	75.000	551	16,30%	34.753.751,59	9,26%
75.000	100.000	560	16,57%	49.261.744,32	13,13%
100.000	125.000	537	15,89%	59.981.337,42	15,99%
125.000	150.000	450	13,31%	61.719.516,89	16,45%
150.000	175.000	331	9,79%	53.407.323,62	14,23%
175.000	200.000	210	6,21%	39.055.029,96	10,41%
200.000	225.000	147	4,35%	31.122.314,71	8,30%
225.000	250.000	71	2,10%	16.802.347,65	4,48%
250.000	275.000	27	0,80%	7.032.853,82	1,87%
275.000	300.000	14	0,41%	4.028.863,30	1,07%
300.000	325.000	5	0,15%	1.532.040,68	0,41%
325.000	350.000	2	0,06%	662.068,84	0,18%
Total general		3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
334.609,32	753,29	111.001,53

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,50	1,00	615	18,20%	77.454.184,70	20,64%	0,79	0,97
1,00	1,50	526	15,56%	64.259.371,11	17,13%	1,19	1,37
1,50	2,00	87	2,57%	11.220.507,34	2,99%	1,73	1,54
2,00	2,50	1.047	30,98%	115.809.059,06	30,87%	2,25	0,78
2,50	3,00	475	14,05%	45.583.249,68	12,15%	2,73	1,72
3,00	3,50	278	8,22%	24.962.422,29	6,65%	3,31	1,53
3,50	4,00	98	2,90%	10.782.808,37	2,87%	3,75	1,76
4,00	4,50	133	3,93%	13.043.009,49	3,48%	4,18	1,91
4,50	5,00	109	3,22%	11.254.908,43	3,00%	4,61	1,18
5,00	5,50	12	0,36%	815.661,65	0,22%	5,13	1,59
Total general		3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%	2,07	1,19

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,25	0,56	2,17

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	136.597,47	0,04%	21/03/2003	179,57
30/06/2003	31/12/2003	3	0,09%	174.058,61	0,05%	04/10/2003	173,13
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	137.642,23	0,04%	30/05/2004	165,27
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	66.325,37	0,02%	12/11/2004	159,87
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	58.786,90	0,02%	28/02/2005	156,27
30/06/2005	31/12/2005	8	0,24%	838.066,42	0,22%	24/10/2005	148,47
30/12/2005	30/06/2006	6	0,18%	663.364,49	0,18%	06/04/2006	143,07
30/06/2006	31/12/2006	4	0,12%	536.673,58	0,14%	20/11/2006	135,60
30/12/2006	30/06/2007	19	0,56%	2.111.404,40	0,56%	01/04/2007	131,23
30/06/2007	31/12/2007	148	4,38%	17.501.631,34	4,66%	17/11/2007	123,70
30/12/2007	30/06/2008	235	6,95%	26.880.856,81	7,16%	11/04/2008	118,90
30/06/2008	31/12/2008	193	5,71%	21.446.779,75	5,72%	08/10/2008	113,00
30/12/2008	30/06/2009	239	7,07%	28.763.977,28	7,67%	15/04/2009	106,77
30/06/2009	31/12/2009	301	8,91%	36.884.918,37	9,83%	04/10/2009	101,13
30/12/2009	30/06/2010	283	8,37%	37.165.623,80	9,91%	08/04/2010	95,00
30/06/2010	31/12/2010	339	10,03%	45.530.843,99	12,14%	28/10/2010	88,33
30/12/2010	30/06/2011	348	10,30%	43.207.148,78	11,52%	05/04/2011	83,10
30/06/2011	31/12/2011	129	3,82%	12.799.837,63	3,41%	30/09/2011	77,27
30/12/2011	30/06/2012	176	5,21%	18.429.240,80	4,91%	09/04/2012	70,97
30/06/2012	31/12/2012	329	9,73%	30.607.371,96	8,16%	03/11/2012	64,17
30/12/2012	30/06/2013	285	8,43%	24.134.133,68	6,43%	15/04/2013	58,77
30/06/2013	31/12/2013	328	9,70%	27.109.898,46	7,23%	07/10/2013	53,03
Total general		3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%	28/09/2010	89,33

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	06/12/2010

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

		Fecha de Amortización					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados	
31/12/2017	31/12/2018	5	0,15%	10.712,47	0,00%	22/07/2018	4,47
31/12/2018	31/12/2019	9	0,27%	119.449,74	0,03%	16/08/2019	17,27
31/12/2019	31/12/2020	8	0,24%	108.013,12	0,03%	09/08/2020	29,03
31/12/2020	31/12/2021	11	0,33%	164.680,10	0,04%	28/06/2021	39,67
31/12/2021	31/12/2022	16	0,47%	446.509,93	0,12%	09/07/2022	52,03
31/12/2022	31/12/2023	28	0,83%	806.086,36	0,21%	04/06/2023	62,87
31/12/2023	31/12/2024	16	0,47%	576.598,90	0,15%	19/05/2024	74,37
31/12/2024	31/12/2025	25	0,74%	960.332,69	0,26%	14/06/2025	87,20
31/12/2025	31/12/2026	38	1,12%	1.594.152,39	0,42%	10/06/2026	99,07
31/12/2026	31/12/2027	21	0,62%	997.061,21	0,27%	06/07/2027	111,93
31/12/2027	31/12/2028	71	2,10%	3.530.053,70	0,94%	11/06/2028	123,10
31/12/2028	31/12/2029	33	0,98%	2.144.564,97	0,57%	05/06/2029	134,90
31/12/2029	31/12/2030	38	1,12%	2.619.816,06	0,70%	10/06/2030	147,07
31/12/2030	31/12/2031	47	1,39%	3.066.038,48	0,82%	13/06/2031	159,17
31/12/2031	31/12/2032	55	1,63%	4.044.544,72	1,08%	14/06/2032	171,20
31/12/2032	31/12/2033	104	3,08%	6.983.301,96	1,86%	24/06/2033	183,53
31/12/2033	31/12/2034	45	1,33%	3.235.602,11	0,86%	17/06/2034	195,30
31/12/2034	31/12/2035	52	1,54%	4.876.430,37	1,30%	23/06/2035	207,50
31/12/2035	31/12/2036	69	2,04%	6.516.200,93	1,74%	09/06/2036	219,03
31/12/2036	31/12/2037	81	2,40%	7.431.498,18	1,98%	01/08/2037	232,77
31/12/2037	31/12/2038	133	3,93%	12.825.425,46	3,42%	01/07/2038	243,77
31/12/2038	31/12/2039	81	2,40%	9.003.080,30	2,40%	18/06/2039	255,33
31/12/2039	31/12/2040	101	2,99%	11.418.355,35	3,04%	13/06/2040	267,17
31/12/2040	31/12/2041	102	3,02%	10.667.195,42	2,84%	19/05/2041	278,37
31/12/2041	31/12/2042	280	8,28%	30.222.512,47	8,06%	18/07/2042	292,33
31/12/2042	31/12/2043	455	13,46%	48.657.624,23	12,97%	30/05/2043	302,73
31/12/2043	31/12/2044	110	3,25%	13.682.650,64	3,65%	16/05/2044	314,27
31/12/2044	31/12/2045	64	1,89%	9.483.585,19	2,53%	04/07/2045	327,87
31/12/2045	31/12/2046	86	2,54%	11.956.024,27	3,19%	05/06/2046	338,90
31/12/2046	31/12/2047	171	5,06%	21.974.982,45	5,86%	22/07/2047	352,47
31/12/2047	31/12/2048	222	6,57%	28.771.637,13	7,67%	09/06/2048	363,03
31/12/2048	31/12/2049	276	8,17%	38.474.297,70	10,25%	03/07/2049	375,83
31/12/2049	31/12/2050	317	9,38%	46.893.665,31	12,50%	28/06/2050	387,67
31/12/2050	31/12/2051	210	6,21%	30.922.497,81	8,24%	08/03/2051	396,00
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%	00/01/1900	-1.418,27	

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/05/2018	16/06/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	162	4,79%	18.080.974,82	4,82%
Variable	160	4,73%	17.951.674,34	4,78%
Mixto	2	0,06%	129.300,48	0,03%
semestral	3.218	95,21%	357.104.207,30	95,18%
Variable	3.040	89,94%	340.764.881,91	90,83%
Mixto	178	5,27%	16.339.325,39	4,36%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	3.200	94,67%	358.716.556,25	95,61%	1,96	1,18
EUR 12 M	1.710	50,59%	196.422.701,08	52,35%	1,36	1,55
IRPH	1.490	44,08%	162.293.855,17	43,26%	2,68	0,73
Mixto	180	5,33%	16.468.625,87	4,39%	4,44	1,45
EUR 12 M	78	2,31%	7.816.289,51	2,08%	4,32	2,00
IRPH	102	3,02%	8.652.336,36	2,31%	4,54	0,96
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%	2,07	1,19

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,05	1,25

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1.039	30,74%	105.729.639,76	28,18%
Aragón	40	1,18%	4.139.987,58	1,10%
Asturias	21	0,62%	1.779.367,56	0,47%
Canarias	122	3,61%	12.192.758,90	3,25%
Cantabria	27	0,80%	2.719.292,68	0,72%
Castilla la Mancha	80	2,37%	9.363.814,86	2,50%
Castilla y León	30	0,89%	3.198.280,70	0,85%
Comunidad Valenciana	248	7,34%	23.828.584,42	6,35%
Extremadura	45	1,33%	3.750.622,27	1,00%
Galicia	56	1,66%	5.704.511,84	1,52%
Islas Baleares	66	1,95%	7.800.196,38	2,08%
Madrid	872	25,80%	99.853.172,46	26,61%
Murcia	20	0,59%	2.067.503,81	0,55%
Navarra	1	0,03%	306.151,55	0,08%
País Vasco	43	1,27%	6.178.059,78	1,65%
Cataluña	670	19,82%	86.573.237,57	23,07%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	334.609,32	0,09%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	327.459,52	0,09%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	318.154,51	0,08%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	306.151,55	0,08%	Navarra
Deudor nº 5	1	0,03%	302.805,99	0,08%	Cataluña
Deudor nº 6	1	0,03%	302.551,83	0,08%	Cataluña
Deudor nº 7	1	0,03%	302.376,80	0,08%	Extremadura
Deudor nº 8	1	0,03%	296.448,07	0,08%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	295.501,34	0,08%	Madrid
Deudor nº 10	1	0,03%	294.793,88	0,08%	Madrid
Resto Deudores	3.370	99,70%	372.104.329,31	99,18%	
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	51	1,51%	771.302,80	0,21%	7,35%
10,00%	20,00%	160	4,73%	6.869.581,42	1,83%	16,65%
20,00%	30,00%	325	9,62%	22.528.486,16	6,00%	26,00%
30,00%	40,00%	536	15,86%	54.108.196,70	14,42%	35,93%
40,00%	50,00%	837	24,76%	100.454.009,28	26,77%	45,19%
50,00%	60,00%	800	23,67%	105.877.598,69	28,22%	54,91%
60,00%	70,00%	535	15,83%	67.957.344,55	18,11%	64,33%
70,00%	80,00%	136	4,02%	16.618.662,52	4,43%	72,43%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%	49,52%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
77,82	0,32	46,21

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.223	95,36%	359.502.177,83	95,82%
Segunda Vivienda	157	4,64%	15.683.004,29	4,18%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-marzo-2018

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.678	49,64%	144.381.791,23	38,48%
más de 1	1.702	50,36%	230.803.390,89	61,52%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.209	94,94%	358.930.450,64	95,67%
Otra	171	5,06%	16.254.731,48	4,33%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.837	83,93%	314.268.945,50	83,76%
Vivienda Protegida (VPO)	543	16,07%	60.916.236,62	16,24%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	71	2,10%	10.483.337,78	2,79%
Canal Directo	147	4,35%	18.182.319,59	4,85%
Entidades financieras	52	1,54%	5.078.656,25	1,35%
Seguros	23	0,68%	2.671.366,48	0,71%
Gran Intermediario	74	2,19%	8.117.663,26	2,16%
Otros	91	2,69%	8.393.132,14	2,24%
Pequeño Intermediario	128	3,79%	15.319.999,73	4,08%
Pequeña Inmobiliaria	1.702	50,36%	191.506.308,29	51,04%
Gran Inmobiliaria	902	26,69%	94.080.572,90	25,08%
Boca a boca	190	5,62%	21.351.825,70	5,69%
Total general	3.380	100,00%	375.185.182,12	100,00%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,65%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	244.741.561,20	4.344.289,34	249.085.850,54
15-mar-18			
15-jun-18	6.177.235,46	538.513,02	6.715.748,48
17-sep-18	6.105.306,80	524.921,04	6.630.227,84
17-dic-18	5.996.779,48	505.927,68	6.502.707,17
15-mar-19	5.891.049,49	487.459,97	6.378.509,47
17-jun-19	5.884.625,66	485.330,14	6.369.955,80
16-sep-19	5.943.888,66	472.382,00	6.416.270,66
16-dic-19	5.829.314,54	454.311,04	6.283.625,58
16-mar-20	5.752.130,07	441.624,02	6.193.754,09
15-jun-20	197.161.231,03	433.820,43	197.595.051,46