



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

17/12/2018 - 18/03/2019

AÑO:

2019

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 julio 2011	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	28 julio 2011	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 marzo 2054	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			DBRS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO DE SANTANDER	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AAA
		SERIE B	A3/BBB (high)	Ba3/B (high)
		SERIE C	C/C	C/C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0336104007	14.400	Nominal Unitario	100.000,00	43.565,48	
		Nominal Total	1.440.000.000,00	627.342.912,00	43,57 %
SERIE B ES0336104015	3.600	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	360.000.000,00	360.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0336104023	636	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	63.600.000,00	63.600.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 marzo 2019			Fecha Próximo Cupón 17 junio 2019		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	1.327,68 €	38,47 €	0,3410 %	37,55 €	30,42 €
SERIE B	0,00 €	250,00 €	0,9910 %	250,50 €	202,91 €
SERIE C	0,00 €	0,00 €	0,3410 %	86,20 €	69,82 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	9.368	6.866
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.800.000.026,03	987.342.983,89
Importes Unitarios Derechos Vivos	192.143,47	143.801,77
Tipos de Interés	2,26 %	0,45 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,81 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,79 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,72 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	65.140,11	82.979,59	29.493,74
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	987.187.464,90
Deuda Total	65.140,11	82.979,59	987.216.958,64

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18-mar-19

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.070.061.504,00 €
Amortizaciones	19.118.592,00 €
Saldo actual	1.050.942.912,00 €
% sobre saldo inicial	58,39%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/03/2019
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/03/2019
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17/12/2018
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,309%
Próxima Fecha de Pago	17/06/2019

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	553.968,00 €
Intereses pagados Serie B	900.000,00 €
Intereses pagados Serie C *	0,00
Intereses devengados no pagados	8.982.616,52 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-mar-19
BONOS SERIE A	3,06	4,66
BONOS SERIE B	10,15	13,83
BONOS SERIE C	11,18	15,01

* En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18-mar-19

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.006.461.509,22 €
Amortizaciones	19.118.525,33 €
Saldo actual	987.342.983,89 €
Número de derechos de crédito	6.866
LTV	106,77%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	1.133.636,77 €
Intereses devengados en el trimestre	1.133.315,47 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	58.866,94 €	21.836,15 €	26.448,95 €	23.113,64 €	25.253,31 €
Intereses	6.273,17 €	4.079,04 €	3.450,09 €	4.051,72 €	4.240,43 €
Saldo de los derechos de crédito	20.836.004,31 €	4.171.931,33 €	2.083.565,44 €	1.541.284,35 €	2.690.682,17 €
Número de derechos de crédito	143	25	18	10	17
% sobre saldo de los derechos de crédito	2,11%	0,42%	0,21%	0,16%	0,27%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	19.970.854,99 €
Write Off trimestre	189.268,31 €
Write Off acumulados actuales	20.160.123,30 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18-mar-19

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	2.413.331,93 €
Diferencia	-940.437,00 €
Saldo actual	1.472.894,93 €
Número derechos de crédito contenciosos	8

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	9.889.313,03 €
Diferencia	65.382,80 €
Saldo actual	9.954.695,83 €
Número derechos de crédito adjudicados	143

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	25.547.465,58 €
Diferencia	556.586,81 €
Saldo actual	26.104.052,39 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18-mar-19

ORIGEN	18.332.500,07 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	17.953.392,18 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.133.636,77 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	9.034,49 €
OTROS	-124,18 €
FONDO DE RESERVA	-1.155.808,46 €
ADJUDICADOS	392.369,27 €
GASTOS EMISION	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	57.897.252,98 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	56.741.444,52 €
Diferencia	1.155.808,46 €
Saldo actual	57.897.252,98 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	18.332.500,07 €
GASTOS ORDINARIOS	10.136,17 €
COMISION GESTORA	53.356,49 €
IMPORTE NETO SWAP	-2.303.552,59 €
INTERESES BONOS SERIE A	553.968,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	900.000,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	19.118.592,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PTO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	0,00 €
EXCESO REDONDEO	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18-mar-19

MEJORA DE CRÉDITO				
CONCEPTOS	INICIAL		18-mar-19	
EMISIÓN SUBORDINADA	20,00%		40,31%	
FONDO DE RESERVA	63.600.000,00 €	3,53%	57.897.252,98 €	5,86%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS				
CONCEPTOS	INICIAL		18-mar-19	
PRESTAMO SUBORDINADO				
Saldo vivo	600.000,00 €		305.764,83 €	
Tipo de interés	1,476%		0,341%	

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18-mar-19

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	4.231.966,52 €
2.a) 1 % SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	9.873.429,84 €

EL FONDO DE RESERVA NO PODRÁ AMORTIZARSE, POR NO ENCONTRARSE DOTADO EN EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	70.438.846,96 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASE B	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >360.000.005,21 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 7

DEFINICIONES

18-mar-19

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

0

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 18 de marzo de 2.019

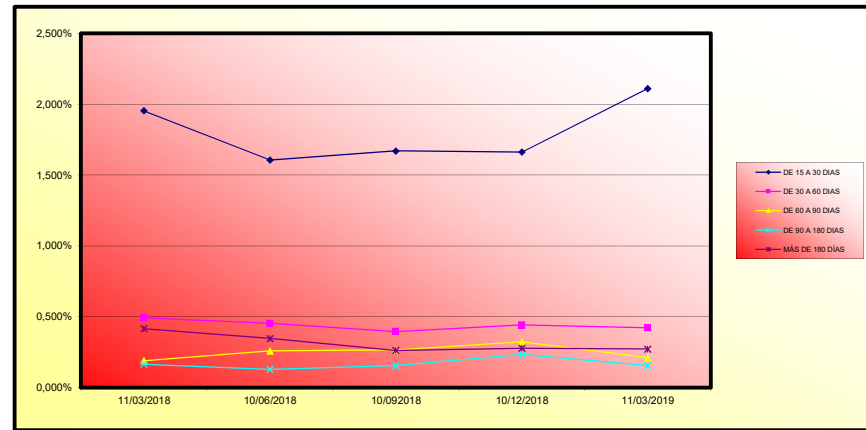
ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0-9,99	292.616,15 €	0,03%	30	0,43%
10-19,99	1.079.348,32 €	0,11%	44	0,63%
20-29,99	1.619.347,84 €	0,16%	47	0,67%
30-39,99	3.996.095,23 €	0,40%	75	1,07%
40-49,99	7.485.870,67 €	0,74%	98	1,40%
50-59,99	14.495.132,33 €	1,44%	177	2,52%
60-69,99	21.737.640,99 €	2,16%	219	3,12%
70-79,99	34.894.148,71 €	3,46%	295	4,21%
>80	921.958.666,79 €	91,50%	6.028	85,95%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 18 de marzo de 2.019

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA					
	11/03/2018	10/06/2018	10/09/2018	10/12/2018	11/03/2019
DE 15 A 30 DIAS	1,953%	1,607%	1,670%	1,662%	2,110%
DE 30 A 60 DIAS	0,492%	0,452%	0,396%	0,441%	0,423%
DE 60 A 90 DIAS	0,191%	0,258%	0,266%	0,324%	0,211%
DE 90 A 180 DIAS	0,165%	0,129%	0,155%	0,236%	0,156%
MÁS DE 180 DIAS	0,416%	0,347%	0,262%	0,277%	0,273%



FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Fecha	Balance teórico	Balance Real	0.40% Vector de Preprego tácip	Tasa Preprego Mensual desde Inicio	Tasa Preprego Anualizada desde Inicio	Tasa Preprego Mensual	Tasa Preprego Mensual Anualizada	Principal disponible para la amortización	
jul-11	1.800.000.000,00		100,00%	100,00%	0,11%		1.800.000.000,00	1.800.000.000,00	
ago-11	1.793.292.020,77	1.793.129.064,28	99,60%	99,99%	0,01%	0,11%	1.793.129.064,28		
sep-11	1.792.577.378,79	1.751.979.960,66	98,20%	97,74%	1,14%	12,84%	2,28%	23,95%	1.751.979.960,77
oct-11	1.788.655.740,89	1.728.590.733,71	96,30%	96,63%	1,14%	12,75%	1,10%	12,21%	1.728.590.733,71
nov-11	1.785.127.093,92	1.718.990.736,12	96,40%	96,30%	0,94%	10,71%	0,35%	4,09%	1.718.990.736,12
dic-11	1.781.391.424,65	1.701.516.694,58	96,01%	95,52%	0,91%	10,43%	0,81%	9,29%	1.701.516.694,58
ene-12	1.777.648.719,88	1.680.415.100,19	94,57%	94,53%	0,93%	10,64%	1,03%	11,71%	1.680.415.100,22
feb-12	1.773.888.966,34	1.681.219.941,81	94,22%	93,65%	0,93%	10,64%	1,03%	10,64%	1.681.219.941,81
mar-12	1.770.142.150,77	1.641.658.991,12	92,73%	92,74%	0,94%	10,69%	0,97%	11,01%	1.641.658.991,12
abr-12	1.766.378.259,86	1.621.273.461,56	91,84%	91,79%	0,95%	10,80%	1,03%	11,70%	1.621.273.461,56
may-12	1.762.607.280,30	1.605.709.656,81	90,55%	91,10%	0,93%	10,58%	0,75%	8,62%	1.605.709.656,81
jun-12	1.758.829.198,72	1.588.170.752,46	89,78%	90,30%	0,92%	10,54%	0,88%	10,06%	1.588.170.752,46
jul-12	1.755.044.001,75	1.576.430.428,82	89,28%	89,82%	0,89%	10,18%	0,53%	6,12%	1.576.430.428,82
ago-12	1.751.251.676,00	1.565.748.362,47	89,40%	89,41%	0,86%	9,82%	0,46%	5,41%	1.565.748.362,50
sep-12	1.747.452.206,03	1.550.993.268,74	89,22%	89,28%	0,81%	9,26%	0,14%	1,72%	1.550.993.268,77
oct-12	1.743.645.584,40	1.548.689.260,61	89,14%	88,82%	0,79%	9,05%	0,51%	6,00%	1.548.689.260,61
nov-12	1.739.831.791,62	1.538.682.040,09	88,44%	88,44%	0,76%	8,80%	0,43%	5,02%	1.538.682.040,11
dic-12	1.736.010.616,21	1.527.027.542,99	87,96%	87,96%	0,75%	8,66%	0,54%	6,28%	1.527.027.543,00
ene-13	1.732.192.644,62	1.508.668.466,94	86,51%	87,10%	0,76%	8,80%	0,98%	11,19%	1.508.668.466,94
feb-13	1.728.347.263,31	1.494.900.229,16	86,49%	86,49%	0,76%	8,76%	0,69%	8,00%	1.494.900.229,22
mar-13	1.724.504.658,70	1.481.846.403,90	85,93%	85,93%	0,76%	8,70%	0,65%	7,55%	1.481.846.403,99
abr-13	1.720.654.817,18	1.469.516.105,73	84,85%	85,40%	0,75%	8,49%	0,61%	7,08%	1.469.516.105,77
may-13	1.716.797.725,13	1.458.394.327,09	84,98%	84,98%	0,74%	8,50%	0,59%	6,84%	1.458.394.327,11
jun-13	1.712.933.868,89	1.447.586.866,65	84,51%	84,51%	0,73%	8,41%	0,55%	6,42%	1.447.586.866,72
jul-13	1.709.067.515,57	1.437.503.818,72	84,11%	84,11%	0,72%	8,29%	0,47%	5,62%	1.437.503.818,77
ago-13	1.705.194.381,56	1.427.376.638,11	83,71%	83,71%	0,71%	8,22%	0,46%	5,00%	1.427.376.638,11
sep-13	1.701.313.953,15	1.420.464.485,36	83,49%	83,49%	0,69%	7,99%	0,26%	3,04%	1.420.464.485,44
oct-13	1.697.426.216,60	1.413.730.961,90	83,29%	83,29%	0,68%	7,81%	0,25%	2,91%	1.413.730.961,99
nov-13	1.693.531.158,14	1.404.427.517,08	82,93%	82,93%	0,67%	7,71%	0,43%	5,04%	1.404.427.517,11
dic-13	1.689.628.763,92	1.397.601.624,38	82,72%	82,72%	0,65%	7,55%	0,29%	3,03%	1.397.601.624,44
ene-14	1.685.719.735,32	1.387.221.909,52	82,29%	82,29%	0,65%	7,50%	0,51%	5,98%	1.387.221.909,55
feb-14	1.681.803.344,64	1.378.783.990,50	81,98%	81,98%	0,64%	7,40%	0,38%	4,43%	1.378.783.990,55
mar-14	1.677.879.876,09	1.372.153.516,07	81,78%	81,78%	0,63%	7,27%	0,25%	2,94%	1.372.153.516,11
abr-14	1.673.948.421,78	1.365.241.334,25	81,56%	81,56%	0,62%	7,14%	0,27%	3,19%	1.365.241.334,33
may-14	1.670.009.861,80	1.358.295.045,49	81,33%	81,33%	0,61%	7,03%	0,27%	3,26%	1.358.295.045,55
jun-14	1.666.063.884,19	1.351.247.149,12	81,10%	81,10%	0,60%	6,93%	0,28%	3,35%	1.351.247.149,19
jul-14	1.662.119.344,51	1.343.914.744,51	80,85%	80,85%	0,59%	6,84%	0,31%	3,70%	1.343.914.744,55
ago-14	1.658.167.367,10	1.336.731.159,63	80,61%	80,61%	0,58%	6,75%	0,29%	3,43%	1.336.731.159,66
sep-14	1.654.207.951,23	1.329.846.047,55	80,39%	80,39%	0,57%	6,66%	0,28%	3,27%	1.329.846.047,61
oct-14	1.650.241.078,45	1.318.438.482,38	79,89%	79,89%	0,57%	6,67%	0,62%	7,17%	1.318.438.482,44
nov-14	1.646.286.174,74	1.313.210.537,15	79,81%	79,81%	0,55%	6,55%	0,16%	1,78%	1.313.210.537,22
dic-14	1.642.284.906,00	1.303.049.526,53	79,34%	79,34%	0,56%	6,55%	0,54%	6,30%	1.303.049.526,55
ene-15	1.638.295.578,16	1.298.066.380,19	79,23%	79,23%	0,55%	6,43%	0,14%	1,67%	1.298.066.380,22
feb-15	1.634.298.737,69	1.293.494.089,78	79,15%	79,15%	0,54%	6,32%	0,11%	1,29%	1.293.494.089,80
mar-15	1.630.294.278,80	1.287.287.968,80	79,00%	79,00%	0,54%	6,24%	0,24%	2,79%	1.287.287.968,80
abr-15	1.626.282.458,60	1.280.901.998,43	78,76%	78,76%	0,53%	6,17%	0,25%	2,97%	1.280.901.998,44
may-15	1.622.262.992,82	1.275.389.249,92	78,52%	78,52%	0,52%	6,08%	0,18%	2,18%	1.275.389.249,99
jun-15	1.618.235.857,04	1.269.599.861,30	78,46%	78,46%	0,51%	6,01%	0,20%	2,41%	1.269.599.861,33
jul-15	1.614.201.744,67	1.263.218.303,89	78,26%	78,26%	0,51%	5,95%	0,26%	3,04%	1.263.218.303,93
ago-15	1.610.159.934,53	1.258.709.558,49	78,17%	78,17%	0,50%	5,85%	0,11%	1,27%	1.258.709.558,55
sep-15	1.606.110.512,32	1.253.704.188,44	78,06%	78,06%	0,49%	5,77%	0,16%	1,74%	1.253.704.188,44
oct-15	1.602.053.463,70	1.247.857.370,12	77,90%	77,90%	0,48%	5,71%	0,21%	2,45%	1.247.857.370,12
nov-15	1.597.988.774,30	1.242.074.342,98	77,73%	77,73%	0,48%	5,65%	0,22%	2,59%	1.242.074.343,00
dic-15	1.593.916.429,74	1.232.328.740,84	77,31%	77,31%	0,48%	5,66%	0,53%	6,19%	1.232.328.740,88
ene-16	1.589.862.003,19	1.226.544.400,92	77,15%	77,15%	0,48%	5,60%	0,22%	2,56%	1.226.544.400,99
feb-16	1.585.801.141,94	1.219.918.629,11	76,93%	76,93%	0,48%	5,56%	0,29%	3,37%	1.219.918.629,11
mar-16	1.581.732.031,61	1.214.267.045,81	76,77%	76,77%	0,47%	5,51%	0,21%	2,46%	1.214.267.045,88
abr-16	1.577.655.257,78	1.208.280.987,30	76,59%	76,59%	0,47%	5,46%	0,24%	2,79%	1.208.280.987,33
may-16	1.573.570.006,03	1.202.200.556,43	76,39%	76,39%	0,46%	5,42%	0,20%	3,09%	1.202.200.556,44
jun-16	1.569.478.661,89	1.195.480.590,16	76,17%	76,17%	0,46%	5,39%	0,28%	3,34%	1.195.480.590,22
jul-16	1.565.379.642,03	1.189.026.292,46	75,96%	75,96%	0,46%	5,35%	0,28%	3,30%	1.189.026.292,46
ago-16	1.561.272.902,35	1.183.284.874,01	75,79%	75,79%	0,45%	5,31%	0,22%	2,62%	1.183.284.874,01
sep-16	1.557.159.428,31	1.178.571.536,44	75,69%	75,69%	0,45%	5,29%	0,14%	1,61%	1.178.571.536,44
oct-16	1.553.036.205,34	1.172.885.703,52	75,52%	75,52%	0,44%	5,21%	0,22%	2,59%	1.172.885.703,55
nov-16	1.548.906.218,85	1.170.341.067,82	75,56%	75,56%	0,44%	5,12%	-0,05%	-0,59%	1.170.341.067,88
dic-16	1.544.788.454,22	1.164.276.913,90	75,37%	75,37%	0,43%	5,09%	0,25%	2,98%	1.164.276.913,99
ene-17	1.540.623.586,89	1.155.866.469,17	75,03%	75,03%	0,43%	5,00%	0,46%	5,33%	1.155.866.469,22
feb-17	1.536.470.911,38	1.149.226.823,06	74,80%	74,80%	0,43%	5,07%	0,31%	3,61%	1.149.226.823,11
mar-17	1.532.310.416,00	1.142.345.366,77	74,55%	74,55%	0,43%	5,05%	0,33%	3,88%	1.142.345.366,82
abr-17	1.528.142.085,02	1.134.767.884,15	74,26%	74,26%	0,43%	5,04%	0,39%	4,61%	1.134.767.884,22
may-17	1.523.965.903,69	1.130.637.010,19	74,19%	74,19%	0,43%	4,99%	0,09%	1,09%	1.130.637.010,22
jun-17	1.519.781.857,22	1.124.639.058,33	74,00%	74,00%	0,42%	4,96%	0,26%	3,04%	1.124.639.058,33
jul-17	1.515.597.228,00	1.116.519.789,06	73,87%	73,87%	0,42%	4,97%	0,45%	5,24%	1.116.519.789,11
ago-17	1.511.404.717,73	1.108.204.133,82	73,92%	73,92%	0,42%	4,97%	0,47%	5,49%	1.108.204.133,82
sep-17	1.507.204.311,57	1.101.789.003,97	73,10%	73,10%	0,42%	4,95%	0,30%	3,56%	1.101.789.004,00
oct-17	1.502.995.994,64	1.096.867.431,51	72,98%	72,98%	0,42%	4,92%	0,17%	2,00%	1.096.867.431,55
nov-17	1.498.793.476,37	1.090.392.479,37	72,75%	72,75%	0,42%	4,90%	3,68%	3,90%	1.090.392.479,37
dic-17	1.494.555.568,87	1.084.260.766,81	72,55%	72,55%	0,42%	4,88%	0,28%	3,31%	1.084.260.766,88
ene-18	1.490.325.943,45	1.074.384.039,99	72,09%	72,09%	0,42%	4,91%	0,63%	7,30%	1.074.384.040,00
feb-18	1.486.088.352,25	1.067.522.272,79	71,83%	71,83%	0,42%	4,90%	0,38%	4,18%	1.067.522.272,82
mar-18	1.481.842.780,24	1.061.576.147,99	71,64%	71,64%	0,42%	4,89%	0,27%	3,22%	1.061.576.148,00
abr-18	1.477.589.212,41	1.055.073.541,22	71,41%	71,41%	0,41%	4,87%	0,33%	3,85%	1.055.073.541,22
may-18	1.473.327.633,70	1.048.260.342,11	71,15%	71,15%	0,41%	4,86%	0,36%	4,22%	1.048.260.342,11
jun-18	1.469.058.029,01	1.041.899.221,57	70,92%	70,92%	0,41%	4,85%	0,32%	3,76%	1.04

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,66		13,83		15,01	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-jul-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-11	0,00	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-11	48.020.039,34	1.440.000.000	360.000.000	63.600.000	48.020.039,34	-131.478.867.713	0,00	0	0,00	0
16-oct-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-11	0,00	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-11	50.463.266,08	1.391.979.961	360.000.000	63.600.000	50.463.266,08	-133.576.265.314	0,00	0	0,00	0
16-ene-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-12	0,00	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-12	59.857.703,46	1.341.516.695	360.000.000	63.600.000	59.857.703,46	-152.996.290.044	0,00	0	0,00	0
16-abr-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-12	0,00	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-12	53.488.208,66	1.281.658.991	360.000.000	63.600.000	53.488.208,66	-131.794.946.138	0,00	0	0,00	0
16-jul-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-12	0,00	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-12	28.077.513,72	1.228.170.782	360.000.000	63.600.000	28.077.513,72	-66.599.862.544	0,00	0	0,00	0
16-oct-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-12	0,00	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-12	33.065.725,75	1.200.093.269	360.000.000	63.600.000	33.065.725,75	-75.422.920.436	0,00	0	0,00	0
16-ene-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-13	0,00	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-13	45.181.139,09	1.167.027.543	360.000.000	63.600.000	45.181.139,09	-98.991.875.746	0,00	0	0,00	0
16-abr-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-13	0,00	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-13	34.259.537,25	1.121.846.404	360.000.000	63.600.000	34.259.537,25	-71.910.768.688	0,00	0	0,00	0
16-jul-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-13	0,00	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-13	27.122.381,29	1.087.586.867	360.000.000	63.600.000	27.122.381,29	-54.434.619.249	0,00	0	0,00	0
16-oct-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

					4,66		13,83	15,01		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-nov-13	0,00	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-13	22.862.860,98	1.060.464.485	360.000.000	63.600.000	22.862.860,98	-43.805.241.638	0,00	0	0,00	0
16-ene-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-14	0,00	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-14	25.448.106,31	1.037.601.624	360.000.000	63.600.000	25.448.106,31	-46.468.242.122	0,00	0	0,00	0
16-abr-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-14	0,00	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-14	20.906.368,95	1.012.153.518	360.000.000	63.600.000	20.906.368,95	-36.251.643.759	0,00	0	0,00	0
16-jul-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-14	0,00	991.247.149	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-14	21.401.101,57	991.247.149	360.000.000	63.600.000	21.401.101,57	-35.140.608.778	0,00	0	0,00	0
16-oct-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-14	0,00	969.846.048	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-14	26.796.521,02	969.846.048	360.000.000	63.600.000	26.796.521,02	-41.561.404.102	0,00	0	0,00	0
16-ene-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-15	0,00	943.049.527	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-15	15.762.247,73	943.049.527	360.000.000	63.600.000	15.762.247,73	-23.028.643.934	0,00	0	0,00	0
16-abr-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-15	0,00	927.287.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-15	17.647.417,50	927.287.279	360.000.000	63.600.000	17.647.417,50	-24.159.314.558	0,00	0	0,00	0
16-jul-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-15	0,00	909.639.861	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-15	15.935.672,86	909.639.861	360.000.000	63.600.000	15.935.672,86	-20.349.854.242	0,00	0	0,00	0
16-oct-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-15	0,00	893.704.188	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-15	21.375.447,60	893.704.188	360.000.000	63.600.000	21.375.447,60	-25.351.280.854	0,00	0	0,00	0
16-ene-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0,00	872.328.741	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16	18.061.695,03	872.328.741	360.000.000	63.600.000	18.061.695,03	-19.777.556.058	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

					4,66		13,83	15,01		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-abr-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0,00	854.267.046	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	18.786.455,65	854.267.046	360.000.000	63.600.000	18.786.455,65	-18.842.815.017	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0,00	835.480.590	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	16.909.053,72	835.480.590	360.000.000	63.600.000	16.909.053,72	-15.404.147.939	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0,00	818.571.536	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	14.294.622,54	818.571.536	360.000.000	63.600.000	14.294.622,54	-11.721.590.483	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0,00	804.276.914	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	21.931.547,13	804.276.914	360.000.000	63.600.000	21.931.547,13	-16.010.029.405	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0,00	782.345.367	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	17.706.308,44	782.345.367	360.000.000	63.600.000	17.706.308,44	-11.296.624.785	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-17	0,00	764.639.058	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-17	22.850.054,36	764.639.058	360.000.000	63.600.000	22.850.054,36	-12.476.129.681	0,00	0	0,00	0
16-oct-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-17	0,00	741.789.004	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-17	17.528.237,16	741.789.004	360.000.000	63.600.000	17.528.237,16	-7.975.347.908	0,00	0	0,00	0
16-ene-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-18	0,00	724.260.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-18	22.684.618,82	724.260.767	360.000.000	63.600.000	22.684.618,82	-8.279.885.869	0,00	0	0,00	0
16-abr-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-18	0,00	701.576.148	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-18	19.686.926,42	701.576.148	360.000.000	63.600.000	19.686.926,42	-5.374.530.913	0,00	0	0,00	0
16-jul-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-18	0,00	681.889.222	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

					4,66		13,83	15,01		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-sep-18	17.811.565,46	681.889.222	360.000.000	63.600.000	17.811.565,46	-3.223.893.348	0,00	0	0,00	0
16-oct-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-18	0,00	664.077.656	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-18	17.616.146,89	664.077.656	360.000.000	63.600.000	17.616.146,89	-1.585.453.220	0,00	0	0,00	0
16-ene-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-19	0,00	646.461.509	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-19	19.118.525,33	646.461.509	360.000.000	63.600.000	19.118.525,33	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-19	0,00	627.342.984	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-19	20.762.358,12	627.342.984	360.000.000	63.600.000	20.762.358,12	1.910.136.947	0,00	0	0,00	0
16-jul-19	0,00	606.580.626	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-19	0,00	606.580.626	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-19	20.449.418,30	606.580.626	360.000.000	63.600.000	20.449.418,30	3.762.692.967	0,00	0	0,00	0
16-oct-19	0,00	586.131.207	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-19	0,00	586.131.207	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-19	20.147.017,46	586.131.207	360.000.000	63.600.000	20.147.017,46	5.540.429.801	0,00	0	0,00	0
16-ene-20	0,00	565.984.190	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-20	0,00	565.984.190	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-20	19.833.340,53	565.984.190	360.000.000	63.600.000	19.833.340,53	7.259.002.634	0,00	0	0,00	0
16-abr-20	0,00	546.150.849	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-20	0,00	546.150.849	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-20	19.539.164,95	546.150.849	360.000.000	63.600.000	19.539.164,95	8.948.937.549	0,00	0	0,00	0
16-jul-20	0,00	526.611.685	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-20	0,00	526.611.685	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-20	19.227.863,41	526.611.685	360.000.000	63.600.000	19.227.863,41	10.575.324.874	0,00	0	0,00	0
16-oct-20	0,00	507.383.821	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-20	0,00	507.383.821	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-20	18.941.812,08	507.383.821	360.000.000	63.600.000	18.941.812,08	12.141.701.546	0,00	0	0,00	0
16-ene-21	0,00	488.442.009	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

					4,66		13,83	15,01		
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-feb-21	0,00	488.442.009	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-21	18.629.554,50	488.442.009	360.000.000	63.600.000	18.629.554,50	13.618.204.342	0,00	0	0,00	0
16-abr-21	0,00	469.812.455	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-21	0,00	469.812.455	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-21	18.351.588,07	469.812.455	360.000.000	63.600.000	18.351.588,07	15.103.356.984	0,00	0	0,00	0
16-jul-21	0,00	451.460.866	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-21	0,00	451.460.866	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-21	18.064.348,95	451.460.866	360.000.000	63.600.000	18.064.348,95	16.528.879.286	0,00	0	0,00	0
16-oct-21	0,00	433.396.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-21	0,00	433.396.518	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-21	17.793.948,87	433.396.518	360.000.000	63.600.000	17.793.948,87	17.900.712.565	0,00	0	0,00	0
16-ene-22	0,00	415.602.569	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-22	0,00	415.602.569	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-22	17.514.517,72	415.602.569	360.000.000	63.600.000	17.514.517,72	19.195.911.417	0,00	0	0,00	0
16-abr-22	0,00	398.088.051	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-22	0,00	398.088.051	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-22	17.251.487,20	398.088.051	360.000.000	63.600.000	17.251.487,20	20.494.766.793	0,00	0	0,00	0
16-jul-22	0,00	380.836.564	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-22	0,00	380.836.564	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-22	16.967.714,74	380.836.564	360.000.000	63.600.000	16.967.714,74	21.718.674.870	0,00	0	0,00	0
16-oct-22	0,00	363.868.849	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-22	0,00	363.868.849	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-22	16.712.082,21	363.868.849	360.000.000	63.600.000	16.712.082,21	22.912.264.709	0,00	0	0,00	0
16-ene-23	0,00	347.156.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-23	0,00	347.156.767	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-23	16.430.172,89	347.156.767	360.000.000	63.600.000	16.430.172,89	24.004.482.596	0,00	0	0,00	0
16-abr-23	0,00	330.726.594	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-23	0,00	330.726.594	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-23	16.181.851,41	330.726.594	360.000.000	63.600.000	16.181.851,41	25.130.415.233	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

					4,66				13,83			15,01
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C		
16-jul-23	0,00	314.544.742	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-ago-23	0,00	314.544.742	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-sep-23	15.914.735,08	314.544.742	360.000.000	63.600.000	15.914.735,08	26.179.739.207	0,00	0	0,00	0		
16-oct-23	0,00	298.630.007	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-nov-23	0,00	298.630.007	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-dic-23	15.673.399,54	298.630.007	360.000.000	63.600.000	15.673.399,54	27.209.021.607	0,00	0	0,00	0		
16-ene-24	0,00	282.956.608	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-feb-24	0,00	282.956.608	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-mar-24	15.415.656,93	282.956.608	360.000.000	63.600.000	15.415.656,93	28.164.405.212	0,00	0	0,00	0		
16-abr-24	0,00	267.540.951	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-may-24	0,00	267.540.951	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-jun-24	15.181.084,75	267.540.951	360.000.000	63.600.000	15.181.084,75	29.132.501.635	0,00	0	0,00	0		
16-jul-24	0,00	252.359.866	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-ago-24	0,00	252.359.866	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-sep-24	14.918.207,30	252.359.866	360.000.000	63.600.000	14.918.207,30	30.000.514.887	0,00	0	0,00	0		
16-oct-24	0,00	237.441.659	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-nov-24	0,00	237.441.659	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-dic-24	14.690.444,92	237.441.659	360.000.000	63.600.000	14.690.444,92	30.879.315.232	0,00	0	0,00	0		
16-ene-25	0,00	222.751.214	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-feb-25	0,00	222.751.214	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-mar-25	14.434.594,91	222.751.214	360.000.000	63.600.000	14.434.594,91	31.640.632.042	0,00	0	0,00	0		
16-abr-25	0,00	208.316.619	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-may-25	0,00	208.316.619	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-jun-25	14.213.463,47	208.316.619	360.000.000	63.600.000	14.213.463,47	32.463.550.576	0,00	0	0,00	0		
16-jul-25	0,00	194.103.156	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-ago-25	0,00	194.103.156	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-sep-25	13.952.103,90	194.103.156	360.000.000	63.600.000	13.952.103,90	33.150.198.864	0,00	0	0,00	0		
16-oct-25	0,00	180.151.052	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		
16-nov-25	0,00	180.151.052	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0		

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

					4,66	13,83	15,01			
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-dic-25	13.737.656,83	180.151.052	360.000.000	63.600.000	13.737.656,83	33.890.799.389	0,00	0	0,00	0
16-ene-26	0,00	166.413.395	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-26	0,00	166.413.395	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-26	13.492.436,86	166.413.395	360.000.000	63.600.000	13.492.436,86	34.500.161.062	0,00	0	0,00	0
16-abr-26	0,00	152.920.958	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-26	0,00	152.920.958	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-26	13.284.327,34	152.920.958	360.000.000	63.600.000	13.284.327,34	35.190.183.127	0,00	0	0,00	0
16-jul-26	0,00	139.636.631	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-26	0,00	139.636.631	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-26	13.065.415,62	139.636.631	360.000.000	63.600.000	13.065.415,62	35.812.304.223	0,00	0	0,00	0
16-oct-26	0,00	126.571.215	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-26	0,00	126.571.215	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-26	12.863.112,30	126.571.215	360.000.000	63.600.000	12.863.112,30	36.428.334.027	0,00	0	0,00	0
16-ene-27	0,00	113.708.103	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-27	0,00	113.708.103	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-27	12.640.476,48	113.708.103	360.000.000	63.600.000	12.640.476,48	36.935.472.279	0,00	0	0,00	0
16-abr-27	0,00	101.067.626	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-27	0,00	101.067.626	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-27	12.444.006,40	101.067.626	360.000.000	63.600.000	12.444.006,40	37.506.235.276	0,00	0	0,00	0
16-jul-27	0,00	88.623.620	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-27	0,00	88.623.620	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-27	12.225.340,91	88.623.620	360.000.000	63.600.000	12.225.340,91	37.971.908.878	0,00	0	0,00	0
16-oct-27	0,00	76.398.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-27	0,00	76.398.279	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-27	12.034.588,45	76.398.279	360.000.000	63.600.000	12.034.588,45	38.474.579.286	0,00	0	0,00	0
16-ene-28	0,00	64.363.690	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-28	0,00	64.363.690	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-28	11.808.381,23	64.363.690	360.000.000	63.600.000	11.808.381,23	38.825.957.489	0,00	0	0,00	0
16-abr-28	0,00	52.555.309	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

					4,66					13,83			15,01	
Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C				
16-may-28	0,00	52.555.309	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-28	11.623.443,62	52.555.309	360.000.000	63.600.000	11.623.443,62	39.287.239.428	0,00	0	0,00	0				
16-jul-28	0,00	40.931.866	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-28	0,00	40.931.866	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-28	11.393.351,86	40.931.866	360.000.000	63.600.000	11.393.351,86	39.557.717.645	0,00	0	0,00	0				
16-oct-28	0,00	29.538.514	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-28	0,00	29.538.514	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-28	11.214.257,38	29.538.514	360.000.000	63.600.000	11.214.257,38	39.956.399.032	0,00	0	0,00	0				
16-ene-29	0,00	18.324.256	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-29	0,00	18.324.256	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-29	10.995.040,35	18.324.256	360.000.000	63.600.000	10.995.040,35	40.164.882.400	0,00	0	0,00	0				
16-abr-29	0,00	7.329.216	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-29	0,00	7.329.216	360.000.000	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-29	10.821.544,41	7.329.216	360.000.000	63.600.000	7.329.216,03	27.447.914.039	3.492.328,38	13.078.769.770	0,00	0				
16-jul-29	0,00	0	356.507.672	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-29	0,00	0	356.507.672	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-29	10.615.817,85	0	356.507.672	63.600.000	0,00	0	10.615.817,85	40.732.893.092	0,00	0				
16-oct-29	0,00	0	345.891.854	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-nov-29	0,00	0	345.891.854	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-dic-29	10.447.629,58	0	345.891.854	63.600.000	0,00	0	10.447.629,58	41.038.288.997	0,00	0				
16-ene-30	0,00	0	335.444.224	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-feb-30	0,00	0	335.444.224	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-mar-30	10.241.954,89	0	335.444.224	63.600.000	0,00	0	10.241.954,89	41.152.174.753	0,00	0				
16-abr-30	0,00	0	325.202.269	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-may-30	0,00	0	325.202.269	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-jun-30	10.079.033,59	0	325.202.269	63.600.000	0,00	0	10.079.033,59	41.424.828.053	0,00	0				
16-jul-30	0,00	0	315.123.236	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-ago-30	0,00	0	315.123.236	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0				
16-sep-30	9.846.212,45	0	315.123.236	63.600.000	0,00	0	9.846.212,45	41.373.784.721	0,00	0				

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,66		13,83		15,01	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-oct-30	0,00	0	305.277.023	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-30	0,00	0	305.277.023	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-30	9.689.018,69	0	305.277.023	63.600.000	0,00	0	9.689.018,69	41.594.957.245	0,00	0
16-ene-31	0,00	0	295.588.005	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-31	0,00	0	295.588.005	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-31	9.442.797,80	0	295.588.005	63.600.000	0,00	0	9.442.797,80	41.387.782.775	0,00	0
16-abr-31	0,00	0	286.145.207	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-31	0,00	0	286.145.207	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-31	9.291.533,61	0	286.145.207	63.600.000	0,00	0	9.291.533,61	41.579.612.925	0,00	0
16-jul-31	0,00	0	276.853.673	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-31	0,00	0	276.853.673	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-31	9.107.924,41	0	276.853.673	63.600.000	0,00	0	9.107.924,41	41.595.890.795	0,00	0
16-oct-31	0,00	0	267.745.749	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-31	0,00	0	267.745.749	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-31	8.961.388,12	0	267.745.749	63.600.000	0,00	0	8.961.388,12	41.742.145.872	0,00	0
16-ene-32	0,00	0	258.784.361	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-32	0,00	0	258.784.361	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-32	8.788.564,48	0	258.784.361	63.600.000	0,00	0	8.788.564,48	41.736.892.704	0,00	0
16-abr-32	0,00	0	249.995.796	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-32	0,00	0	249.995.796	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-32	8.646.521,41	0	249.995.796	63.600.000	0,00	0	8.646.521,41	41.857.810.153	0,00	0
16-jul-32	0,00	0	241.349.275	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-32	0,00	0	241.349.275	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-32	8.439.990,44	0	241.349.275	63.600.000	0,00	0	8.439.990,44	41.634.472.822	0,00	0
16-oct-32	0,00	0	232.909.284	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-32	0,00	0	232.909.284	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-32	8.303.028,02	0	232.909.284	63.600.000	0,00	0	8.303.028,02	41.714.412.795	0,00	0
16-ene-33	0,00	0	224.606.256	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-33	0,00	0	224.606.256	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

16-mar.-19

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	4,66		13,83		15,01	
					AMORTIZACION SERIE A 1.440.000.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 360.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 63.600.000,00	VIDA SERIE C
16-mar-33	8.101.355,53	0	224.606.256	63.600.000	0,00	0	8.101.355,53	41.430.332.172	0,00	0
16-abr-33	0,00	0	216.504.901	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-33	0,00	0	216.504.901	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-33	7.969.343,94	0	216.504.901	63.600.000	0,00	0	7.969.343,94	41.488.404.537	0,00	0
16-jul-33	0,00	0	208.535.557	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-33	0,00	0	208.535.557	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-33	7.762.099,47	0	208.535.557	63.600.000	0,00	0	7.762.099,47	41.123.603.003	0,00	0
16-oct-33	0,00	0	200.773.457	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-33	0,00	0	200.773.457	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-33	7.635.102,01	0	200.773.457	63.600.000	0,00	0	7.635.102,01	41.145.564.707	0,00	0
16-ene-34	0,00	0	193.138.355	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-34	0,00	0	193.138.355	63.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-34	193.138.355,32	0	193.138.355	63.600.000	0,00	0	193.138.355,32	1.058.205.048.804	63.600.000,00	348.464.400.000