



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 09 2020 - 15 12 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	58.004,88	58,00%
		Nominal Total	319.000.000,00	185.035.567,20	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de diciembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de marzo de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.387,93	25,34	0,107%	15,52	12,57
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	3.776	3.349
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	313.165.041,89
Importes Unitarios DC´s Vivas	111.228,81	93.510,02
Tipo de Interés	1,84%	1,65%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,54%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,38%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,11%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	6.201,80	15.221,78	137.186,64
Deuda Pendiente de vencimiento			313.063.245,56
Deuda Total	6.201,80	15.221,78	313.200.432,20

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 de diciembre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	192.653.063,90
Amortizaciones	7.617.496,70
Saldo actual	185.035.567,20
% sobre saldo inicial	58,00%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	4-dic.-2020
Fecha de Pago Cupón Actual	15-dic.-2020
Fecha de Pago Cupón Anterior	15-sep.-2020
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,543%
Próxima Fecha de Pago	15-mar.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,484%	0,650%	80.834,60
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-dic.-20
SERIE A	3,89	0,95

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	319.370.114,34
Amortizaciones	6.205.072,45
Saldo actual	313.165.041,89
Número de derechos de crédito	3.349
LTV	55,35%

PRÉSTAMOS FALLIDOS	
Fecha Pago anterior	1.810.494,67
Diferencia en el trimestre	183.590,59
Fecha Pago Actual	1.994.085,26

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	69.592,83
Diferencia	4.617,46
Saldo actual	74.210,29
Número derechos de crédito adjudicados	2

PÉRDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	248.696,55
Diferencia	0,00
Saldo actual	248.696,55

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	3.916,58	1.512,90	1.982,39	5.864,33	88.520,13
Intereses	2.285,22	755,61	2.033,77	3.072,78	48.666,51
Saldo derechos de crédito	1.919.711,99	423.560,00	316.394,45	443.086,44	1.672.998,67
Número derechos de crédito	20	5	4	4	23
% saldo derechos de crédito	0,61%	0,14%	0,10%	0,14%	0,53%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de diciembre de 2020

ORIGEN	7.596.902,08
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.205.072,45
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.367.297,95
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	24.531,68
RETENCIONES	0,00

APLICACIÓN	7.596.902,08
Comisión gestión	14.642,43
Gastos ordinarios	39.040,30
Intereses Bonos Serie A	80.834,60
Fondo de Reserva	(155.126,81)
Amortización Bonos Serie A	7.617.496,70
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	14,86

ESTADO CUENTA TESORERIA	7.829.126,05
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	7.984.252,86
Diferencia	(155.126,81)
Saldo actual	7.829.126,05
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ⁽¹⁾ ⁽²⁾		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (32,25%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	7.829.126,05 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	27.129.474,69 (8,66%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de diciembre de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,507%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de diciembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	7.829.126,05
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	7.829.126,05
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	92
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.469.579,40
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,73%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A A (high)
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 R-1 (med)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de diciembre de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

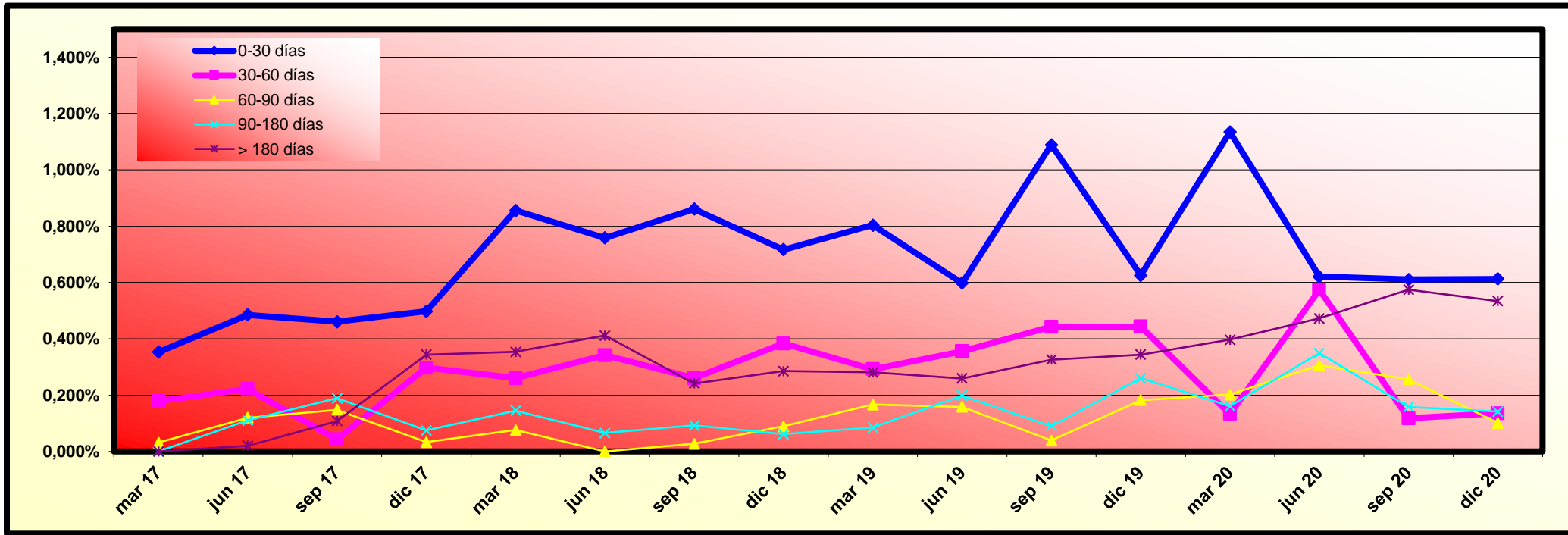
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

15 diciembre 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



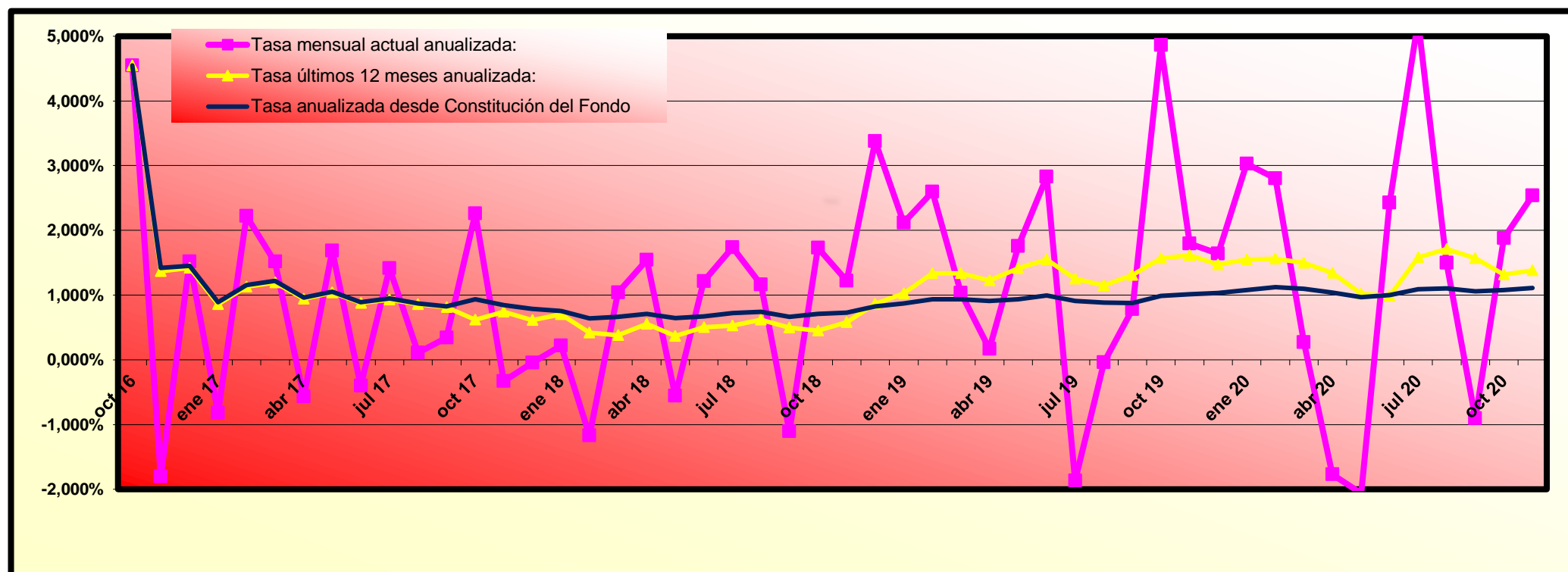
Fecha	sep 19	dic 19	mar 20	jun 20	sep 20	dic 20
0-30 días	1,089%	0,626%	1,134%	0,621%	0,610%	0,613%
30-60 días	0,443%	0,444%	0,133%	0,574%	0,118%	0,135%
60-90 días	0,039%	0,182%	0,202%	0,306%	0,256%	0,101%
90-180 días	0,090%	0,260%	0,161%	0,349%	0,158%	0,141%
> 180 días	0,326%	0,344%	0,397%	0,473%	0,575%	0,534%

	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
Número préstamos	0	115	115
Saldo Vivo	0,00	13.837.751,01	13.837.751,01
% sobre Saldo Vivo	0,00%	4,42%	4,42%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	
0	25.000	255	7,61%	3.681.700,87	1,18%
25.000	50.000	467	13,94%	17.836.212,35	5,70%
50.000	75.000	753	22,48%	47.143.210,29	15,05%
75.000	100.000	627	18,72%	54.710.018,35	17,47%
100.000	125.000	453	13,53%	50.795.538,64	16,22%
125.000	150.000	318	9,50%	43.308.402,24	13,83%
150.000	175.000	199	5,94%	32.049.782,59	10,23%
175.000	200.000	122	3,64%	22.807.291,90	7,28%
200.000	225.000	54	1,61%	11.502.602,83	3,67%
225.000	250.000	35	1,05%	8.263.796,06	2,64%
250.000	275.000	26	0,78%	6.823.567,48	2,18%
275.000	300.000	7	0,21%	1.992.552,60	0,64%
300.000	325.000	9	0,27%	2.763.137,49	0,88%
325.000	350.000	5	0,15%	1.690.223,98	0,54%
350.000	375.000	2	0,06%	723.819,67	0,23%
375.000	400.000	4	0,12%	1.540.082,73	0,49%
400.000	425.000	9	0,27%	3.712.470,61	1,19%
425.000	450.000	2	0,06%	871.035,43	0,28%
450.000	475.000	1	0,03%	472.011,21	0,15%
475.000	500.000	1	0,03%	477.584,57	0,15%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	

Máximo	Mínimo	Promedio
477.584,57	0,00	93.510,02

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	367	10,96%	41.885.416,14	13,37%	0,24	0,63
0,50	1,00	422	12,60%	41.415.707,12	13,22%	0,74	1,06
1,00	1,50	697	20,81%	56.926.129,85	18,18%	1,26	1,57
1,50	2,00	430	12,84%	39.044.605,24	12,47%	1,75	1,54
2,00	2,50	834	24,90%	83.164.767,74	26,56%	2,23	0,79
2,50	3,00	402	12,00%	36.020.501,19	11,50%	2,82	0,76
3,00	3,50	133	3,97%	9.904.778,87	3,16%	3,16	0,72
3,50	4,00	39	1,16%	3.190.774,51	1,02%	3,74	1,70
4,00	4,50	9	0,27%	461.786,88	0,15%	4,25	2,45
4,50	5,00	13	0,39%	945.785,50	0,30%	4,59	2,09
5,00	5,50	2	0,06%	120.045,26	0,04%	5,02	2,65
5,50	6,00	1	0,03%	84.743,59	0,03%	5,55	3,20
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	1,65	1,05	

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Promedio
5,55	0,00	1,70

Fecha de Originación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	240	7,17%	12.620.714,61	4,03%	29/12/2004	191,17
2007	396	11,82%	49.201.137,22	15,71%	05/08/2007	159,97
2008	449	13,41%	47.578.691,20	15,19%	01/06/2008	150,10
2009	217	6,48%	26.241.431,45	8,38%	16/06/2009	137,60
2010	242	7,23%	29.376.500,13	9,38%	30/07/2010	124,13
2011	287	8,57%	29.646.268,14	9,47%	12/07/2011	112,73
2012	347	10,36%	27.292.560,04	8,72%	17/08/2012	99,57
2013	311	9,29%	22.341.757,87	7,13%	15/07/2013	88,63
2014	340	10,15%	26.165.874,22	8,36%	15/07/2014	76,63
2015	520	15,53%	42.700.107,01	13,64%	22/05/2015	66,40
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	05/12/2010	119,97

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	29/09/2015	29/01/1997	16/12/2010
Meses	63,10	290,33	121,36

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.056	31,53%	58.104.646,55	18,55%	01/12/2034	167,90
2040	136	4,06%	12.311.192,31	3,93%	11/06/2040	234,23
2041	61	1,82%	5.989.131,04	1,91%	30/06/2041	246,87
2042	145	4,33%	15.515.495,37	4,95%	16/07/2042	259,40
2043	213	6,36%	19.149.100,54	6,11%	13/06/2043	270,30
2044	241	7,20%	21.373.190,02	6,82%	12/06/2044	282,27
2045	307	9,17%	31.884.650,05	10,18%	28/05/2045	293,80
2046	97	2,90%	10.763.951,09	3,44%	11/07/2046	307,23
2047	387	11,56%	46.991.528,33	15,01%	19/07/2047	319,50
2048	289	8,63%	35.698.981,19	11,40%	12/05/2048	329,27
2049	139	4,15%	18.296.323,59	5,84%	18/05/2049	341,47
2050	126	3,76%	18.313.726,92	5,85%	29/06/2050	354,83
2051	136	4,06%	16.373.575,76	5,23%	28/05/2051	365,80
2052	14	0,42%	1.938.638,27	0,62%	11/03/2052	375,23
2053	2	0,06%	460.910,86	0,15%	12/01/2053	385,27
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	15/06/2044	282,37

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/02/2053	01/01/2021	02/01/2042
Meses	391,57	0,93	256,64

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
anual	257	7,67%	16.236.261,57	5,18%
Variable	257	7,67%	16.236.261,57	5,18%
semestral	2.805	83,76%	272.162.449,25	86,91%
Variable	2.726	81,40%	266.180.924,65	85,00%
Mixto	79	2,36%	5.981.524,60	1,91%
Fixed	287	8,57%	24.766.331,07	7,91%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.983	89,07%	282.417.186,22	90,18%	1,50	1,13
EUR 12 M	1.906	56,91%	184.182.350,93	58,81%	1,08	1,41
IRPH	949	28,34%	96.193.243,90	30,72%	2,32	0,60
MIBOR 1 A	127	3,79%	2.006.999,24	0,64%	1,00	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	34.592,15	0,01%	0,83	1,25
Mixto	79	2,36%	5.981.524,60	1,91%	3,43	1,69
EUR 12 M	78	2,33%	5.898.678,83	1,88%	3,41	1,71
IRPH	1	0,03%	82.845,77	0,03%	4,50	0,50
Fijo	287	8,57%	24.766.331,07	7,91%	2,96	0,00
Fijo	287	8,57%	24.766.331,07	7,91%	2,96	0,00
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	1,65	1,14

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

	Tipo Interés (*)		
	Máximo	Mínimo	Promedio
Variable	4,30	0,00	1,54
Mixto	5,55	2,60	3,45
Fijo	3,75	2,00	2,96

Índice de Referencia						
Índice de Referencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
EUR 12 M	1.984	59,24%	190.081.029,76	60,70%	1,15	1,42
IRPH	950	28,37%	96.276.089,67	30,74%	2,32	0,60
MIBOR 1 A	127	3,79%	2.006.999,24	0,64%	1,00	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	34.592,15	0,01%	0,83	1,25
Fixed	287	8,57%	24.766.331,07	7,91%	2,96	0,00
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	1,65	1,14

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Andalucía	897	26,78%	79.059.869,61	25,25%
Aragón	63	1,88%	5.542.210,65	1,77%
Asturias	67	2,00%	4.904.603,88	1,57%
Canarias	205	6,12%	17.236.559,44	5,50%
Cantabria	29	0,87%	2.861.826,95	0,91%
Castilla la Mancha	99	2,96%	9.969.095,31	3,18%
Castilla y León	56	1,67%	3.878.280,92	1,24%
Cataluña	503	15,02%	56.769.841,89	18,13%
Comunidad Valenciana	370	11,05%	28.014.908,03	8,95%
Extremadura	38	1,13%	2.850.636,77	0,91%
Galicia	133	3,97%	9.390.775,99	3,00%
Islas Baleares	100	2,99%	10.408.040,69	3,32%
La Rioja	3	0,09%	137.455,38	0,04%
Madrid	711	21,23%	75.248.839,17	24,03%
Murcia	37	1,10%	2.867.640,18	0,92%
Navarra	11	0,33%	853.796,32	0,27%
País Vasco	27	0,81%	3.170.660,71	1,01%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%

Concentración por Deudor (*)					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	477.584,57	0,15%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	472.011,21	0,15%	Cataluña
Deudor nº 3	1	0,03%	445.051,11	0,14%	Madrid
Deudor nº 4	1	0,03%	425.984,32	0,14%	Madrid
Deudor nº 5	1	0,03%	423.266,88	0,14%	Madrid
Deudor nº 6	1	0,03%	421.981,27	0,13%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	420.518,69	0,13%	Cataluña
Resto Deudores	3.342	99,79%	310.078.643,84	99,01%	
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	

(*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	69	2,06%	699.698,40	0,22%	6,28%	
10,00% - 20,00%	139	4,15%	3.990.968,15	1,27%	15,78%	
20,00% - 30,00%	245	7,32%	11.577.462,82	3,70%	25,42%	
30,00% - 40,00%	322	9,62%	26.738.754,26	8,54%	35,40%	
40,00% - 50,00%	434	12,96%	40.779.695,28	13,02%	45,31%	
50,00% - 60,00%	490	14,64%	48.251.601,23	15,41%	55,32%	
60,00% - 70,00%	679	20,28%	69.005.410,97	22,03%	65,10%	
70,00% - 80,00%	704	21,00%	76.626.746,97	24,47%	74,61%	
80,00% - 90,00%	267	7,97%	35.494.703,81	11,33%	82,77%	
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%	60,58%	

Máximo	Mínimo	Promedio
89,98%	-0,24%	55,35%

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	3.156	94,24%	299.216.843,60	95,55%
Segunda Vivienda	193	5,76%	13.948.198,29	4,45%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
0	1	0,03%	22.188,80	0,01%
1	2.667	79,64%	229.962.438,09	73,43%
2	590	17,62%	67.259.750,23	21,48%
3	80	2,39%	13.688.800,89	4,37%
4	11	0,33%	2.231.863,88	0,71%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Español	3.137	93,67%	294.180.008,20	93,94%
Otra	212	6,33%	18.985.033,69	6,06%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Vivienda Libre	2.898	86,53%	275.848.164,46	88,08%
Vivienda Protegida (VPO)	451	13,47%	37.316.877,43	11,92%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente
Entidades financieras	33	0,99%	3.756.058,77	1,20%
Seguros	24	0,72%	2.026.390,53	0,65%
Otros	66	1,97%	3.026.891,67	0,97%
Pequeño Intermediario	144	4,30%	15.470.929,76	4,94%
Pequeña Inmobiliaria	1.733	51,75%	157.681.664,74	50,35%
Gran Inmobiliaria	701	20,93%	67.855.067,97	21,67%
Boca a boca	252	7,52%	25.167.037,84	8,04%
Gran Intermediario	191	5,70%	15.534.093,86	4,96%
Promotores	34	1,02%	5.218.414,67	1,67%
Canal Directo	171	5,11%	17.428.492,08	5,57%
Total	3.349	100,00%	313.165.041,89	100,00%

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados	
0	1	20	25,32%	1.223.913,74	20,46%	25/02/2021	2,79
1	2	20	25,32%	1.769.752,70	29,59%	18/03/2022	15,64
3	4	6	7,59%	519.895,65	8,69%	17/09/2024	46,11
4	5	33	41,77%	2.467.962,51	41,26%	26/04/2025	53,48
Total	79	100,00%	5.981.524,60	100,00%	30/06/2023	31,27	

	Máximo	Mínimo	Promedio
Fecha	01/10/2025	01/01/2021	15/06/2023
Meses	58,73	0,93	30,79

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

04-diciembre-2020

Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable							
Mixtos: Periodicidad Revisión, Tipo referencia y Años hasta variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente (€)	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	79	100,00%	5.981.524,60	100,00%	3,43	1,69	30/06/2023
EUR 12 M	78	98,73%	5.898.678,83	98,61%	3,41	1,71	12/07/2023
0-1	19	24,05%	1.141.067,97	19,08%	4,49	2,10	01/03/2021
1-2	20	25,32%	1.769.752,70	29,59%	3,03	1,63	18/03/2022
3-4	6	7,59%	519.895,65	8,69%	3,99	1,48	17/09/2024
4-5	33	41,77%	2.467.962,51	41,26%	3,07	1,62	26/04/2025
IRPH	1	1,27%	82.845,77	1,39%	4,50	0,50	01/01/2021
Total	79	100,00%	5.981.524,60	100,00%	3,43	1,69	30/06/2023

Intervalos de diferencial de Préstamos Mixtos							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	1	82.845,77	1,39%	4,50	0,50	
0,50	1,00	30	2.583.070,82	43,18%	3,08	1,42	
1,00	1,50	37	2.498.074,08	41,76%	3,32	1,69	
1,50	2,00	4	226.186,28	3,78%	4,75	2,06	
2,00	2,50	5	452.410,07	7,56%	4,54	2,77	
2,50	3,00	2	138.937,58	2,32%	5,35	3,20	
Total	79	100,00%	5.981.524,60	100,00%	3,43	1,69	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,20	0,50	1,70

Intervalos de diferencial de Préstamos Variables							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente (€)	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
-0,50	0,00	341	41.066.649,17	14,54%	1,77	0,35	
0,00	0,50	934	96.967.534,65	34,33%	1,38	0,65	
0,50	1,00	508	44.143.737,96	15,63%	1,10	1,17	
1,00	1,50	856	71.946.736,02	25,48%	1,48	1,69	
1,50	2,00	200	15.335.291,22	5,43%	2,03	2,17	
2,00	2,50	128	11.833.062,73	4,19%	2,43	2,69	
2,50	3,00	16	1.124.174,47	0,40%	2,84	3,19	
Total	2.983	100,00%	282.417.186,22	100,00%	1,50	1,13	

Máximo	Mínimo	Promedio
3,45	0,00	1,21

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO III

Tasa mensual actual anualizada:	2,54%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,38%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,11%

1,11%
0,09%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
27-oct.-16	420.000.000,00		100,00%	100,00%					420.000.000,00
31-oct.-16	420.000.000,00	418.373.740,19	99,91%	99,61%	0,39%	4,55%	0,39%	4,55%	419.610.508,09
30-nov.-16	418.051.914,38	417.054.565,60	99,81%	99,76%	0,12%	1,42%	-0,15%	-1,81%	417.276.903,24
31-dic.-16	416.107.383,97	414.586.049,31	99,72%	99,63%	0,12%	1,45%	0,13%	1,52%	414.950.811,06
31-ene.-17	414.166.266,73	412.932.950,60	99,63%	99,70%	0,07%	0,89%	-0,07%	-0,82%	412.632.074,79
28-feb.-17	412.228.103,56	410.232.714,04	99,54%	99,52%	0,10%	1,16%	0,19%	2,22%	410.320.222,68
31-mar.-17	410.294.496,02	407.789.747,69	99,44%	99,39%	0,10%	1,22%	0,13%	1,51%	408.016.833,89
30-abr.-17	408.362.339,10	406.061.314,39	99,35%	99,44%	0,08%	0,96%	-0,05%	-0,57%	405.718.805,61
31-may.-17	406.437.330,80	403.575.356,75	99,26%	99,30%	0,09%	1,05%	0,14%	1,68%	403.431.784,39
30-jun.-17	404.517.390,56	401.802.910,61	99,17%	99,33%	0,07%	0,89%	-0,03%	-0,40%	401.153.681,97
31-jul.-17	402.601.487,95	399.426.485,99	99,08%	99,21%	0,08%	0,95%	0,12%	1,41%	398.883.458,19
31-ago.-17	400.690.300,60	397.493.708,49	98,98%	99,20%	0,07%	0,87%	0,01%	0,11%	396.621.767,44
30-sep.-17	398.781.521,19	395.487.612,57	98,89%	99,17%	0,07%	0,83%	0,03%	0,34%	394.366.309,73
31-oct.-17	396.876.641,67	392.850.111,09	98,80%	98,99%	0,08%	0,94%	0,19%	2,26%	392.118.547,32
30-nov.-17	394.974.857,88	391.074.621,65	98,71%	99,01%	0,07%	0,85%	-0,03%	-0,33%	389.877.670,51
31-dic.-17	393.077.953,92	389.212.001,97	98,62%	99,02%	0,07%	0,79%	0,00%	-0,05%	387.645.425,07
31-ene.-18	391.185.512,80	387.267.403,34	98,53%	99,00%	0,06%	0,75%	0,02%	0,22%	385.421.381,61
28-feb.-18	389.296.872,92	385.771.434,78	98,44%	99,09%	0,05%	0,64%	-0,10%	-1,17%	383.204.871,53
31-mar.-18	387.413.203,43	383.570.835,97	98,34%	99,01%	0,06%	0,66%	0,09%	1,04%	380.997.029,06
30-abr.-18	385.531.424,12	381.212.942,48	98,25%	98,88%	0,06%	0,71%	0,13%	1,54%	378.794.809,12
31-may.-18	383.656.071,06	379.533.800,32	98,16%	98,93%	0,05%	0,65%	-0,05%	-0,56%	376.602.654,15
30-jun.-18	381.785.549,58	377.298.723,41	98,07%	98,82%	0,06%	0,67%	0,10%	1,22%	374.418.977,61
31-jul.-18	379.919.426,53	374.907.503,21	97,98%	98,68%	0,06%	0,72%	0,15%	1,73%	372.243.336,85
31-ago.-18	378.058.396,90	372.708.223,01	97,89%	98,58%	0,06%	0,74%	0,10%	1,16%	370.076.395,21
30-sep.-18	376.200.924,61	371.216.731,24	97,80%	98,68%	0,06%	0,66%	-0,09%	-1,10%	367.916.631,50
31-oct.-18	374.348.562,47	368.851.782,43	97,71%	98,53%	0,06%	0,71%	0,15%	1,73%	365.765.548,29
30-nov.-18	372.499.279,01	366.653.928,53	97,62%	98,43%	0,06%	0,73%	0,10%	1,22%	363.621.143,64
31-dic.-18	370.654.765,65	363.795.846,07	97,53%	98,15%	0,07%	0,83%	0,29%	3,38%	361.485.053,79
31-ene.-19	368.814.586,28	361.345.069,40	97,44%	97,97%	0,07%	0,87%	0,18%	2,12%	359.356.835,93
28-feb.-19	366.978.098,45	358.759.287,50	97,35%	97,76%	0,08%	0,93%	0,22%	2,59%	357.235.848,00
31-mar.-19	365.146.459,29	356.659.813,43	97,26%	97,68%	0,08%	0,94%	0,09%	1,03%	355.123.200,43
30-abr.-19	363.316.632,57	354.822.970,91	97,16%	97,66%	0,08%	0,91%	0,01%	0,17%	353.015.925,08
31-may.-19	361.493.074,31	352.521.085,64	97,07%	97,52%	0,08%	0,94%	0,15%	1,76%	350.918.337,82
30-jun.-19	359.674.227,63	349.909.881,81	96,98%	97,29%	0,08%	1,00%	0,24%	2,83%	348.828.906,92
31-jul.-19	357.859.653,24	348.681.765,55	96,89%	97,44%	0,08%	0,91%	-0,15%	-1,87%	346.747.189,18
31-ago.-19	356.050.053,06	346.930.807,15	96,80%	97,44%	0,07%	0,89%	0,00%	-0,04%	344.673.847,73
30-sep.-19	354.243.895,69	344.945.493,21	96,72%	97,38%	0,07%	0,88%	0,07%	0,78%	342.607.383,27
31-oct.-19	352.442.722,54	341.769.876,39	96,63%	96,97%	0,08%	0,99%	0,41%	4,86%	340.549.271,14
30-nov.-19	350.644.515,88	339.513.416,59	96,54%	96,83%	0,08%	1,01%	0,15%	1,79%	338.497.545,31
31-dic.-19	348.850.957,98	337.313.017,88	96,45%	96,69%	0,09%	1,03%	0,14%	1,64%	336.453.815,56
31-ene.-20	347.061.607,60	334.723.795,81	96,36%	96,45%	0,09%	1,08%	0,26%	3,03%	334.417.639,49
29-feb.-20	345.275.835,41	332.213.951,52	96,27%	96,22%	0,09%	1,12%	0,24%	2,80%	332.388.395,24
31-mar.-20	343.494.786,47	330.427.063,00	96,18%	96,20%	0,09%	1,10%	0,02%	0,27%	330.367.169,81
30-abr.-20	341.715.468,24	329.196.158,23	96,09%	96,34%	0,09%	1,04%	-0,15%	-1,77%	328.351.070,37
31-may.-20	339.942.255,30	328.045.771,00	96,00%	96,50%	0,08%	0,97%	-0,17%	-2,06%	326.344.287,19
30-jun.-20	338.173.629,19	325.671.497,62	95,91%	96,30%	0,08%	1,00%	0,20%	2,43%	324.345.342,93
31-jul.-20	336.409.146,54	322.522.646,66	95,82%	95,87%	0,09%	1,09%	0,45%	5,24%	322.353.795,85
31-ago.-20	334.649.522,22	320.431.601,31	95,73%	95,75%	0,09%	1,10%	0,13%	1,50%	320.370.314,63
30-sep.-20	332.893.229,44	318.988.981,67	95,64%	95,82%	0,09%	1,06%	-0,07%	-0,90%	318.393.421,42
31-oct.-20	331.141.798,24	316.809.862,64	95,56%	95,67%	0,09%	1,08%	0,16%	1,88%	316.424.564,79
30-nov.-20	329.393.224,52	314.461.813,98	95,47%	95,47%	0,09%	1,11%	0,21%	2,54%	314.461.813,98

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,11%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	185.035.567,20	623.869,20	185.659.436,40
15-dic.-20			
15-mar.-21	5.835.589,22	161.443,53	5.997.032,75
15-jun.-21	5.790.309,59	159.826,47	5.950.136,06
15-sep.-21	5.717.570,03	154.662,16	5.872.232,18
15-dic.-21	167.692.098,36	147.937,04	167.840.035,40