



## **FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**

**SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**  
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11  
28027 Madrid  
[santanderdetitulizacion@gruposantander.es](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.es)



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

15 06 2023 - 15 09 2023

AÑO / YEAR:

2023

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan /  
Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.

Firma / Signature:

Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /  
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	4 de mayo de 2021	Agencia de Pagos / Paying Agency	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA					
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	6 de mayo de 2021	Negociación Mercado / Negotiation Market	AIAF					
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	15 de marzo de 2055	Agencia de Calificación / Rating Agency	DBRS Scope Fitch					
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial			Actual / Current		
Originador Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	Serie A	DBRS AAA	Fitch AAA	Scope AAA	DBRS AAA	Fitch AAA	Scope AAA
		Serie Z	AAA	AAA	AA-	AAA	AAA	AA
		Serie B	AH	A+	BBB+	AAL	A+	BBB+
		Serie C	NR	NR	NR	NR	NR	NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION /  
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305545008	3.820	Unitario / per Unit	100.000,00	70.897,56	70,90%
		Total	382.000.000,00	270.828.679,20	
Serie Z ES0305545016	500	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	50.000.000,00	50.000.000,00	
Serie B ES0305545024	264	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	26.400.000,00	26.400.000,00	
Serie C ES0305545032	216	Unitario / per Unit	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	21.600.000,00	21.600.000,00	

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS**

	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 15 de septiembre de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 15 de diciembre de 2023		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305545008)	3.105,56	799,22	4,545%	814,52	659,76
Serie Z (ES0305545016)	0,00	25,56	0,100%	25,28	20,48
Serie B (ES0305545024)	0,00	843,33	3,300%	834,17	675,68
Serie C (ES0305545032)	0,00	868,89	3,400%	859,44	696,15
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					



DENOMINACION DEL FONDO /  
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACION RMBS Prado VIII

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /  
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER

15 06 2023 - 15 09 2023

AÑO / YEAR:

2023

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	3.760	3.265
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	480.000.040,55	368.828.642,58
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	127.659,59	112.964,36
Tipo de Interés / Interest Rate	2,05%	3,64%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	10,92%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	8,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	7,52%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	10.403,43	39.280,37	45.940,52
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			368.785.689,12
Deuda Total / Total Debt	10.403,43	39.280,37	368.831.629,64

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION**

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	380.691.918,40
Amortizaciones / Principal Amortised	11.863.239,20
Saldo actual / Outstanding Balance	368.828.679,20
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	76,84%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

<b>DATOS / DATA</b>	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	08/09/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	15/09/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	15/06/2023
Número de días / Number of Days (Act/360)	92
(%) Tipo de referencia / Reference Interest Rate	3,845%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	15/12/2023

<b>INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID</b>			
	<b>índice / index</b>	<b>diferencial / spread</b>	<b>Interés Bruto / Gross Interest</b>
<b>SERIE A</b>	3,526%	0,700%	3.053.020,40
<b>SERIE Z</b>	-	0,100%	12.780,00
<b>SERIE B <sup>(1)</sup></b>	3,526%	0,800%	222.639,12
<b>SERIE C <sup>(1)</sup></b>	3,526%	0,900%	187.680,24
<b>Total Intereses / Total Interest</b>			<b>3.476.119,76</b>
<b>Devengados no pagados / Accrued and unpaid</b>			<b>0,00</b>

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)</b>		
	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/09/2023</b>
<b>SERIE A</b>	4,24	2,26
<b>SERIE Z</b>	5,17	2,75
<b>SERIE B</b>	5,17	2,75
<b>SERIE C</b>	5,17	2,75

<sup>(1)</sup> CAP = 2,500%

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 6(3)(c) del Reglamento (UE) nº 2017/2402, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo. /

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 6(3)(c) from Regulation (EU) No 2017/2402 UCI continues to retain a significant net financial interest in this fund on an ongoing basis.

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior / Previous Balance	380.691.885,27
Amortizaciones / Principal Amortised	11.863.242,69
Saldo actual / Outstanding Balance	368.828.642,58
Derechos de crédito / Credit Rights	3.265
LTV	58,11%

<b>DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	340.476,56
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	340.476,56

<b>ADJUDICADOS / REOs</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

<b>RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES</b>	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	4.900,00
Periodo actual / Actual period	1.000,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	5.900,00

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT**

<b>ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD</b>		<b>23.477.522,70</b>	<b>CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT</b>		<b>7.376.572,85</b>
<b>PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>			<b>FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND</b>		
Amortización derechos crédito / Credit Rights Amortisation	11.863.242,73		Saldo anterior / Previous Balance		7.613.837,71
<b>INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST</b>			Diferencia / Variation		(237.264,86)
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	3.334.836,35		Saldo actual / Outstanding Balance		7.376.572,85
Intereses reinversión / Interest received under GIC	3.379,00		<b>RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES</b>		0,00
<b>CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS</b>	0,00		<b>GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD</b>		0,00
<b>ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES</b>	1.000,00		<b>OTROS / OTHERS</b>		0,00
<b>OTROS / OTHERS</b>	661.226,91				
<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>		<b>7.613.837,71</b>			

<b>APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD</b>	<b>23.477.522,70</b>
GTOS ORD. Y EXTRAORD. / ORD. AND EXTRAORD. EXPENSES	43.933,53
COMISIÓN GESTORA / MANAGEMENT FEE	19.191,04
CONTRAPARTE DEL CAP / CAP COUNTERPARTY	(227.429,31)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.053.020,40
INTERESES DE BONOS SERIE Z / CLASS Z INTEREST	12.780,00
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	222.639,12
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	7.376.572,85
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	11.863.239,20
AMORTIZACION BONOS SERIE Z / CLASS Z REDEMPTION	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	187.680,24
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	43.597,99
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	764.066,59
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	12.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	106.231,05

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN**

<b>MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT <sup>(1) (2)</sup></b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/09/2023</b>
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	98.000.000,00 (20,42%)	98.000.000,00 (26,57%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	9.600.000 (2,00%)	7.376.572,85 (2,00%)

(1) La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Outstanding Balance of Credit Rights.

(2) El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2</b>		
<b>CONCEPTOS / CONCEPTS</b>	<b>INICIAL / INITIAL</b>	<b>15/09/2023</b>
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN</b>		
Saldo vivo / Total Outstanding	1.400.000,00	389.402,56
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL**

<b>FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND</b>	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	<b>9.600.000,00</b>
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	<b>7.376.572,85</b>
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	<b>1.200.000,10</b>
Importe Final Requerido / Final Amount Required	<b>7.376.572,85</b>
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	<b>7.376.572,85</b>
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	<b>VERDADERO / TRUE</b>

**El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases**

<b>TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER</b>	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,07% > 7,30%)	<b>NO</b>

**No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral**

<b>TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION</b>	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	<b>72.000.006,08</b>
DC renegociados / CR renegotiated	<b>30</b>
Principal Pendiente renegociados / Renegotiated Principal Outstanding	<b>4.067.387,42</b>
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	<b>0,85%</b>

<b>AMORTIZACIÓN ACELERADA / TURBO AMORTISATION</b>	
<b>(a) Límite / Limit</b>	<b>3,00%</b>
Fecha de Determinación (inclusive) anterior Fecha de Pago posterior 3 años a Fecha de Constitución: 3%	
Determination Date (inclusive) preceding Payment Date 3 years after Date of Incorporation: 3%	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio:	0,07%
<b>(b) Fecha de Pago / Payment Date</b>	<b>15/09/2023</b>
Cualquier Fecha de Pago posterior al Step-up Date (15/06/2026)	
Any Payment Date occurring after the Step-Up Date (15/06/2026)	

**No hay Amortización Acelerada / There is no Turbo Amortisation**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION**

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED	RATING ACTUAL CURRENT RATING
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo Long Term	A
		Fitch		A
		Scope		AA-
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	R-1 (middle)
		Fitch		F1
		Scope		S-1+
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Largo Plazo Long Term	AAL
		Fitch		A+
		Scope		-
CAP	BNP PARIBAS	DBRS	Corto Plazo Short Term	-
		Fitch		F1+
		Scope		-

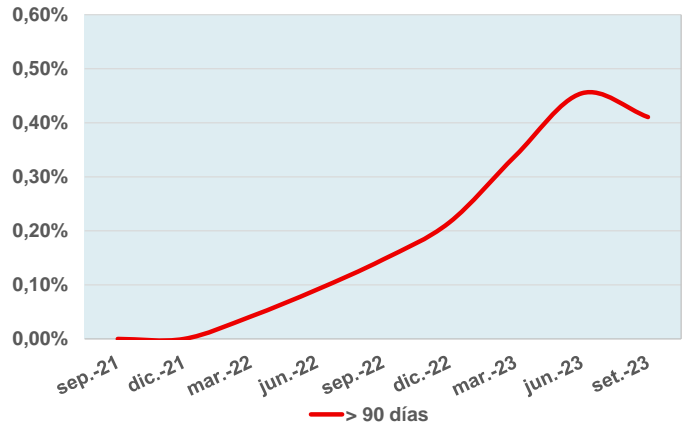
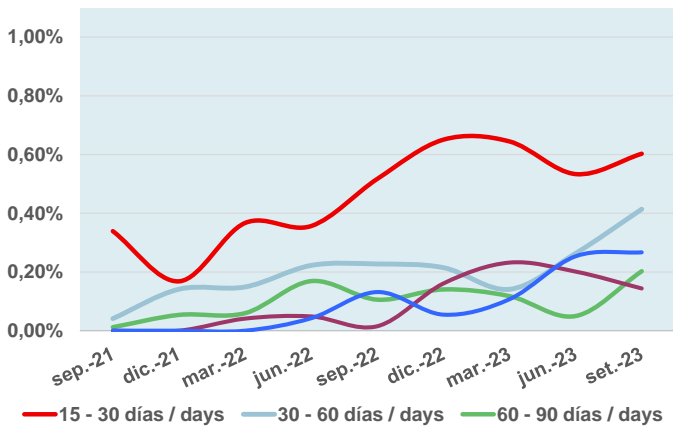
<sup>(\*)</sup> Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**  
**QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT**  
**15 de septiembre de 2023 / September 15, 2023**

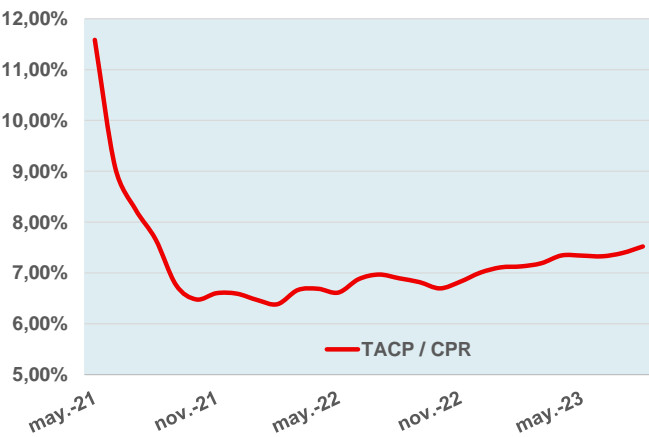
**MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR**

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	4.942,53	6.414,52	5.097,65	6.168,71	20.330,05
Intereses / Interest	5.460,90	7.283,15	6.201,34	8.115,00	25.610,47
Saldo derechos de crédito / Outstanding Balance	2.222.695,44	1.526.122,39	747.232,96	530.252,89	984.041,96
Número derechos crédito / Number Credit Rights	24	14	7	5	7
% saldo derechos crédito / % Outstanding Balance	0,60%	0,41%	0,20%	0,14%	0,27%

**MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS**



**TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR**



**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /**

<b>FECHA DE DETERMINACIÓN</b>	Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.
<b>POOL CUT-OFF DATE</b>	Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.
<b>DEFAULTED RECEIVABLES</b>	Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.
<b>SALDO ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS</b>	Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.
<b>REOs (ADJUDICADOS)</b>	Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
<b>REOs (TRANSITORY PROPERTIES)</b>	Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.



# RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS /

QUARTERLY

STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	156	4,78%	2.372.028,01	0,64%
25.000	50.000	382	11,70%	14.790.415,10	4,01%
50.000	75.000	576	17,64%	36.272.369,17	9,83%
75.000	100.000	553	16,94%	48.274.061,28	13,09%
100.000	125.000	493	15,10%	55.348.593,95	15,01%
125.000	150.000	376	11,52%	51.497.605,60	13,96%
150.000	175.000	252	7,72%	40.706.918,10	11,04%
175.000	200.000	131	4,01%	24.478.593,40	6,64%
200.000	225.000	84	2,57%	17.794.994,01	4,82%
225.000	250.000	81	2,48%	19.206.187,68	5,21%
250.000	275.000	54	1,65%	14.191.607,47	3,85%
275.000	300.000	34	1,04%	9.797.490,39	2,66%
300.000	325.000	26	0,80%	8.102.319,69	2,20%
325.000	350.000	28	0,86%	9.482.554,79	2,57%
350.000	375.000	11	0,34%	3.973.979,97	1,08%
375.000	400.000	7	0,21%	2.684.712,26	0,73%
400.000	425.000	4	0,12%	1.649.335,28	0,45%
425.000	450.000	5	0,15%	2.205.398,46	0,60%
450.000	475.000	4	0,12%	1.830.411,79	0,50%
475.000	500.000	1	0,03%	475.141,59	0,13%
500.000	525.000	4	0,12%	2.018.008,50	0,55%
525.000	550.000	1	0,03%	545.394,18	0,15%
550.000	575.000	2	0,06%	1.130.521,91	0,31%
<b>Total</b>		<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
565.713,16	0,01	112.964,36

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
1,00	1,50	4	0,12%	316.578,61	0,09%	1,00	0,27
1,50	2,00	64	1,96%	13.845.298,13	3,75%	1,96	1,27
2,00	2,50	667	20,43%	103.161.209,08	27,97%	2,31	1,03
2,50	3,00	725	22,21%	86.211.862,30	23,37%	2,75	0,52
3,00	3,50	81	2,48%	7.614.213,61	2,06%	3,14	0,08
3,50	4,00	40	1,23%	3.789.059,94	1,03%	3,80	0,96
4,00	4,50	177	5,42%	17.783.855,79	4,82%	4,27	0,63
4,50	5,00	424	12,99%	42.366.938,22	11,49%	4,76	0,88
5,00	5,50	467	14,30%	48.649.420,08	13,19%	5,24	1,41
5,50	6,00	368	11,27%	28.539.254,80	7,74%	5,73	1,84
6,00	6,50	149	4,56%	9.428.086,89	2,56%	6,23	2,35
6,50	7,00	86	2,63%	5.893.525,01	1,60%	6,70	2,76
7,00	7,50	13	0,40%	1.229.340,12	0,33%	7,15	3,17
<b>Total</b>		<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,64</b>	<b>1,04</b>

(\*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
7,41	1,00	3,99

Fecha de Origenación / Origination Date							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Pendiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007		53	1,62%	4.775.971,85	1,29%	26/07/2007	193,40
2008		150	4,59%	14.485.453,26	3,93%	17/08/2008	180,70
2009		129	3,95%	15.109.217,48	4,10%	01/07/2009	170,23
2010		199	6,09%	23.198.544,73	6,29%	06/07/2010	158,07
2011		247	7,57%	24.906.612,07	6,75%	02/07/2011	146,20
2012		156	4,78%	10.417.258,01	2,82%	07/08/2012	133,03
2013		149	4,56%	8.962.838,51	2,43%	20/06/2013	122,60
2014		423	12,96%	25.166.968,46	6,82%	13/07/2014	109,83
2015		6	0,18%	445.156,30	0,12%	06/07/2015	98,07
2016		10	0,31%	793.707,36	0,22%	06/10/2016	83,07
2017		26	0,80%	2.319.771,23	0,63%	29/07/2017	73,30
2018		131	4,01%	18.184.049,59	4,93%	07/10/2018	59,03
2019		836	25,60%	115.659.567,03	31,36%	23/08/2019	48,50
2020		750	22,97%	104.403.526,70	28,31%	10/04/2020	40,93
<b>Total</b>		<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>04/12/2016</b>	<b>81,13</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/06/2020	10/01/2007	01/03/2016
Meses / Months	38,83	202,83	91,55

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS / QUARTERLY

### STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	693	21,23%	40.271.901,96	10,92%	27/08/2036	155,63
2041	57	1,75%	6.190.825,64	1,68%	27/06/2041	213,63
2042	132	4,04%	13.467.554,42	3,65%	02/07/2042	225,80
2043	155	4,75%	14.231.792,71	3,86%	20/05/2043	236,40
2044	269	8,24%	23.621.773,71	6,40%	08/06/2044	249,00
2045	113	3,46%	13.279.285,52	3,60%	01/05/2045	259,77
2046	65	1,99%	8.916.158,23	2,42%	02/07/2046	273,80
2047	94	2,88%	13.309.618,60	3,61%	15/06/2047	285,23
2048	179	5,48%	23.298.134,53	6,32%	03/08/2048	298,83
2049	575	17,61%	84.230.983,03	22,84%	08/07/2049	310,00
2050	769	23,55%	108.802.276,81	29,50%	08/04/2050	319,00
2051	160	4,90%	18.751.465,02	5,08%	13/06/2051	333,17
2052	4	0,12%	456.872,40	0,12%	02/01/2052	339,80
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>16/02/2047</b>	<b>281,27</b>

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/02/2052	08/09/2023	28/03/2045
Meses / Months	345,77	0,00	262,42

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
<b>anual / annually</b>	<b>65</b>	<b>1,99%</b>	<b>7.390.954,34</b>	<b>2,00%</b>
Floating / Variable	54	1,65%	5.781.506,72	1,57%
Mixed / Mixto	11	0,34%	1.609.447,62	0,44%
<b>semestral / semiannually</b>	<b>2.645</b>	<b>81,01%</b>	<b>303.514.840,85</b>	<b>82,29%</b>
Floating / Variable	1.672	51,21%	152.680.230,42	41,40%
Mixed / Mixto	973	29,80%	150.834.610,43	40,90%
<b>Fijo / fixed</b>	<b>555</b>	<b>17,00%</b>	<b>57.922.847,39</b>	<b>15,70%</b>
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable  
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
<b>Variable / Floating</b>	<b>1.726</b>	<b>52,86%</b>	<b>158.461.737,14</b>	<b>42,96%</b>	<b>5,17</b>	<b>1,36</b>
EUR 12 M	1.183	36,23%	115.076.435,59	31,20%	5,29	1,49
IRPH	543	16,63%	43.385.301,55	11,76%	4,85	1,03
<b>Mixto / Mixed</b>	<b>984</b>	<b>30,14%</b>	<b>152.444.058,05</b>	<b>41,33%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>
EUR 12 M	984	30,14%	152.444.058,05	41,33%	2,37	1,10
<b>Fijo / Fixed</b>	<b>555</b>	<b>17,00%</b>	<b>57.922.847,39</b>	<b>15,70%</b>	<b>2,83</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,64</b>	<b>1,24</b>

(\*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.  
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

Interés Nominal / Nominal Interest			
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	7,41	1,00	5,26
Mixto / Mixed	3,80	1,72	2,41
Fijo / Fixed	3,30	1,00	2,83

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.167	66,37%	267.520.493,64	72,53%	3,63	1,27
IRPH	543	16,63%	43.385.301,55	11,76%	4,85	1,03
Tipo Fijo / Fixed Rate	555	17,00%	57.922.847,39	15,70%	2,83	0,00
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>3,64</b>	<b>1,24</b>

## RMBS PRADO VIII

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS /

QUARTERLY

STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	717	21,96%	62.457.030,22	16,93%
Aragón	23	0,70%	1.580.489,90	0,43%
Asturias	13	0,40%	1.043.648,03	0,28%
Canarias	124	3,80%	11.087.405,39	3,01%
Cantabria	23	0,70%	1.829.612,43	0,50%
Castilla la Mancha	79	2,42%	8.155.488,79	2,21%
Castilla y León	35	1,07%	2.999.523,28	0,81%
Cataluña	982	30,08%	143.590.936,84	38,93%
Valencia	228	6,98%	18.962.305,79	5,14%
Extremadura	24	0,74%	1.669.636,18	0,45%
Galicia	42	1,29%	3.059.896,31	0,83%
Islas Baleares	66	2,02%	8.818.166,02	2,39%
Madrid	869	26,62%	99.130.290,29	26,88%
Murcia	12	0,37%	734.409,79	0,20%
Navarra	3	0,09%	370.784,24	0,10%
País Vasco	25	0,77%	3.339.019,08	0,91%
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor's concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,03%	565.713,16	0,15%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 2	1	0,03%	564.808,75	0,15%	Madrid
Deudor / Debtor nº 3	1	0,03%	545.394,18	0,15%	Islas Baleares
Deudor / Debtor nº 4	1	0,03%	507.447,54	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 5	1	0,03%	507.277,82	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 6	1	0,03%	502.102,22	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,03%	501.180,92	0,14%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 8	1	0,03%	475.141,59	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 9	1	0,03%	464.214,04	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 10	1	0,03%	461.170,37	0,13%	Cataluña
Resto Deudores	3.255	99,69%	363.734.191,99	98,62%	
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>	

(\*) Se considera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo  
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	71	2,17%	1.047.339,51	0,28%	7,43%
10,00%	20,00%	147	4,50%	5.587.357,06	1,51%	15,36%
20,00%	30,00%	239	7,32%	16.152.799,18	4,38%	26,20%
30,00%	40,00%	466	14,27%	42.534.663,30	11,53%	35,45%
40,00%	50,00%	564	17,27%	63.092.118,84	17,11%	45,09%
50,00%	60,00%	516	15,80%	63.859.245,10	17,31%	55,00%
60,00%	70,00%	412	12,62%	57.415.101,89	15,57%	64,78%
70,00%	80,00%	530	16,23%	76.017.957,64	20,61%	75,20%
80,00%	90,00%	314	9,62%	42.049.785,21	11,40%	83,61%
90,00%	100,00%	6	0,18%	1.072.274,85	0,29%	91,76%
<b>Total</b>		<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>58,11%</b>

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
92,80%	0,00%	52,75%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	3.265	100,00%	368.828.642,58	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADÍSTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.160	66,16%	219.741.534,37	59,58%
2	956	29,28%	124.878.494,73	33,86%
3	129	3,95%	20.225.700,34	5,48%
4	16	0,49%	2.847.393,78	0,77%
5	4	0,12%	1.135.519,36	0,31%
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower's nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	2.999	91,85%	335.331.523,05	90,92%
Otra / Other	266	8,15%	33.497.119,53	9,08%
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	2.797	85,67%	324.599.528,51	88,01%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	468	14,33%	44.229.114,07	11,99%
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	171	5,24%	22.650.469,79	6,14%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	587	17,98%	81.367.496,43	22,06%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	2.507	76,78%	264.810.676,36	71,80%
<b>Total</b>	<b>3.265</b>	<b>100,00%</b>	<b>368.828.642,58</b>	<b>100,00%</b>

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months	
0	1	22	2,24%	3.166.128,24	2,08%	26/03/2024	6,69
1	2	117	11,89%	16.667.088,83	10,93%	09/02/2025	17,35
2	3	2	0,20%	578.199,93	0,38%	18/02/2026	29,83
3	4	96	9,76%	16.565.106,86	10,87%	29/03/2027	43,29
4	5	2	0,20%	316.095,54	0,21%	12/07/2028	58,98
5	6	28	2,85%	4.998.348,68	3,28%	18/05/2029	69,31
6	7	23	2,34%	3.037.101,23	1,99%	25/03/2030	79,69
9	10	1	0,10%	105.987,96	0,07%	01/09/2033	121,53
10	11	37	3,76%	5.248.461,01	3,44%	08/04/2034	128,84
11	12	49	4,98%	7.623.833,73	5,00%	26/02/2035	139,65
13	14	2	0,20%	193.612,66	0,13%	18/03/2037	164,69
14	15	3	0,30%	433.432,74	0,28%	01/01/2038	174,31
15	16	117	11,89%	18.869.746,49	12,38%	07/05/2039	190,68
16	17	483	49,09%	74.354.849,61	48,78%	05/03/2040	200,79
20	21	1	0,10%	162.175,33	0,11%	01/07/2044	253,40
21	22	1	0,10%	123.889,21	0,08%	01/01/2045	259,53
<b>Total</b>	<b>984</b>	<b>100,00%</b>	<b>152.444.058,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>07/08/2035</b>	<b>145,06</b>	

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/01/2045	01/11/2023	04/08/2035
Meses / Months	259,53	1,80	144,95

# RMBS PRADO VIII

## INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

08-septiembre-2023 / September 8, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
<b>Semestral / Semiannually</b>	<b>973</b>	<b>98,88%</b>	<b>150.834.610,43</b>	<b>98,94%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	<b>12/08/2035</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>973</b>	<b>98,88%</b>	<b>150.834.610,43</b>	<b>98,94%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	<b>12/08/2035</b>
0-1	22	2,24%	3.166.128,24	2,08%	2,26	1,56	26/03/2024
1-2	117	11,89%	16.667.088,83	10,93%	2,17	1,54	09/02/2025
2-3	2	0,20%	578.199,93	0,38%	2,20	1,39	18/02/2026
3-4	95	9,65%	16.000.298,11	10,50%	2,02	1,27	01/04/2027
4-5	2	0,20%	316.095,54	0,21%	2,30	1,39	12/07/2028
5-6	28	2,85%	4.998.348,68	3,28%	2,45	1,25	18/05/2029
6-7	22	2,24%	2.913.037,48	1,91%	2,23	1,11	31/03/2030
9-10	1	0,10%	105.987,96	0,07%	2,40	1,39	01/09/2033
10-11	36	3,66%	5.178.698,82	3,40%	2,62	1,16	09/04/2034
11-12	49	4,98%	7.623.833,73	5,00%	2,39	1,06	26/02/2035
13-14	2	0,20%	193.612,66	0,13%	2,70	1,39	18/03/2037
14-15	3	0,30%	433.432,74	0,28%	2,62	1,39	01/01/2038
15-16	116	11,79%	18.706.329,27	12,27%	2,69	1,09	08/05/2039
16-17	476	48,37%	73.667.453,90	48,32%	2,38	0,94	06/03/2040
20-21	1	0,10%	162.175,33	0,11%	2,95	0,90	01/07/2044
21-22	1	0,10%	123.889,21	0,08%	2,79	0,99	01/01/2045
<b>Annual / Annually</b>	<b>11</b>	<b>1,12%</b>	<b>1.609.447,62</b>	<b>1,06%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>23/04/2034</b>
<b>EUR 12 M</b>	<b>11</b>	<b>1,12%</b>	<b>1.609.447,62</b>	<b>1,06%</b>	<b>2,43</b>	<b>1,16</b>	<b>23/04/2034</b>
3-4	1	0,10%	564.808,75	0,37%	2,09	1,29	01/01/2027
6-7	1	0,10%	124.063,75	0,08%	2,65	1,25	01/11/2029
10-11	1	0,10%	69.762,19	0,05%	2,70	1,19	01/02/2034
15-16	1	0,10%	163.417,22	0,11%	2,80	1,19	01/02/2039
16-17	7	0,71%	687.395,71	0,45%	2,55	1,03	03/01/2040
<b>Total</b>	<b>984</b>	<b>100,00%</b>	<b>152.444.058,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	<b>07/08/2035</b>

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 - 0,50	442	44,92%	78.463.925,41	51,47%	2,39	0,93	
0,50 - 1,00	454	46,14%	64.277.890,78	42,16%	2,36	1,24	
1,00 - 1,50	88	8,94%	9.702.241,86	6,36%	2,26	1,62	
<b>Total</b>	<b>984</b>	<b>100,00%</b>	<b>152.444.058,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,37</b>	<b>1,10</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,79	0,79	1,13

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	
0,00 - 0,50	48	2,78%	5.191.215,90	3,28%	4,20	0,39	
0,50 - 1,00	449	26,01%	46.681.997,28	29,46%	4,56	0,74	
1,00 - 1,50	404	23,41%	43.299.380,33	27,32%	5,08	1,26	
1,50 - 2,00	511	29,61%	42.765.792,16	26,99%	5,50	1,72	
2,00 - 2,50	162	9,39%	10.262.530,46	6,48%	6,05	2,23	
2,50 - 3,00	138	8,00%	9.165.052,94	5,78%	6,51	2,71	
3,00 - 3,50	12	0,70%	896.795,06	0,57%	6,99	3,13	
3,50 - 4,00	2	0,12%	198.973,01	0,13%	7,35	3,61	
<b>Total</b>	<b>1.726</b>	<b>100,00%</b>	<b>158.461.737,14</b>	<b>100,00%</b>	<b>5,17</b>	<b>1,36</b>	

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,65	0,35	1,45