



F.T. RMBS PRADO I

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
c/ JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13
28027 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

16 12 2019 - 16 03 2020

AÑO:

2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2015	Agencia de Pago de Bonos	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA	
Fecha de Desembolso BT'S	3 de junio de 2015	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	15 de junio de 2055	Agencia de Calificación	S&P / Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Financieros (UCI)	Serie A	AA (sf) / Aa2 (sf)	AA (sf) / Aa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305073001	3.420	Nominal Unitario	100.000,00	52.215,14	52,22%
		Nominal Total	342.000.000,00	178.575.778,80	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de marzo de 2020			Fecha Próximo Cupón 15 de junio de 2020		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305073001	2.743,02	63,21	0,361%	47,65	38,60
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.691	3.089
Saldo Pendiente de Amortizar	450.000.017,57	319.927.752,99
Importes Unitarios DC's Vivas	121.918,18	103.570,01
Tipo de Interés	2,98%	1,84%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,12%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,83%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,11%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	3.451,24	23.052,47	63.058,57
Deuda Pendiente de vencimiento			319.870.293,70
Deuda Total	3.451,24	23.052,47	319.933.352,27

F.T.A. RMBS Prado I

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 de marzo de 2020

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	187.956.907,20
Amortizaciones	9.381.128,40
Saldo actual	178.575.778,80
% sobre saldo inicial	52,22%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	9-mar.-2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-mar.-2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16-dic.-2019
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	-0,489%
Próxima Fecha de Pago	15-jun.-2020

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	índice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,395%	0,850%	216.178,20
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-mar.-20
SERIE A	3,68	0,25

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	327.983.979,80
Amortizaciones	8.056.226,81
Saldo actual	319.927.752,99
Número de derechos de crédito	3.089
LTV	42,92%

PRÉSTAMOS SITUACIÓN IMPAGO (PSI)	
PSI Fecha Pago anterior	760.947,05
Diferencia en el trimestre	0,00
PSI fecha de Pago Actual	760.947,05

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	26.449,07
Diferencia	1.089,49
Saldo actual	27.538,56
Número derechos de crédito adjudicados	1

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	21.117,58
Diferencia	0,00
Saldo actual	21.117,58

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	1.836,98	6.743,35	311,63	6.992,25	41.575,08
Intereses	1.614,26	4.129,78	177,23	4.698,23	21.483,49
Saldo derechos de crédito	964.175,61	1.655.314,33	29.191,98	811.159,79	496.790,78
Número derechos de crédito	11	11	1	6	5
% saldo derechos de crédito	0,30%	0,52%	0,01%	0,25%	0,16%

F.T.A. RMBS Prado I

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 de marzo de 2020

ORIGEN	9.579.097,52
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	8.056.226,81
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	1.512.238,67
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS ADJUDICADOS	0,00
OTROS	10.632,04
RETENCIONES	0,00

APLICACION	9.579.097,52
Gastos ordinarios	14.757,30
Gastos extraordinarios	22.299,79
Pago Swap	402.586,26
Cobro swap	(216.176,55)
Intereses Bonos Serie A	216.178,20
Fondo de Reserva	(241.686,80)
Amortización Bonos Serie A	9.381.128,40
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	10,92

ESTADO CUENTA TESORERÍA	9.597.832,59
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	9.839.519,39
Diferencia	(241.686,80)
Saldo actual	9.597.832,59
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
PRÉSTAMO SUBORDINADO 1	108.000.000,00 (24,00%)	108.000.000,00 (33,76%)
FONDO DE RESERVA	13.500.000,00 (3,00%)	9.597.832,59 (3,00%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	33.351.974,19 (10,42%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	16 de marzo de 2020
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo	700.000,00	700.000,00
Tipo de interés	0,895%	0,161%

F.T.A. RMBS Prado I**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS****16 de marzo de 2020****TRIGGERS FONDO DE RESERVA****1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:**

Fondo de Reserva será :	9.597.832,59
En cada Fecha de Pago 3% del Saldo Vivo de los Préstamos	9.597.832,59
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.500.000,18
con un máximo del importe requerido inicial	13.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE**TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS**

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	67.500.002,64
Número de préstamos renegociados	80
Principal Pendiente de préstamos renegociados	11.460.396,22
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	2,55%

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL	
CUENTA TESORERÍA	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	A- Baa3	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	A-1 P-3	A-1 P1
AGENTE DE PAGOS	BP2S	S&P Moody's	Largo Plazo	n/a Baa3	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a P-3	A-1 P1
SWAP	BNP Paribas	S&P Moody's	Largo Plazo	A Baa1	A+ Aa3
		S&P Moody's	Corto Plazo	n/a n/a	A-1 P1

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

F.T.A. RMBS Prado I

DEFINICIONES

16 de marzo de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.

Préstamos en situación de impago son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

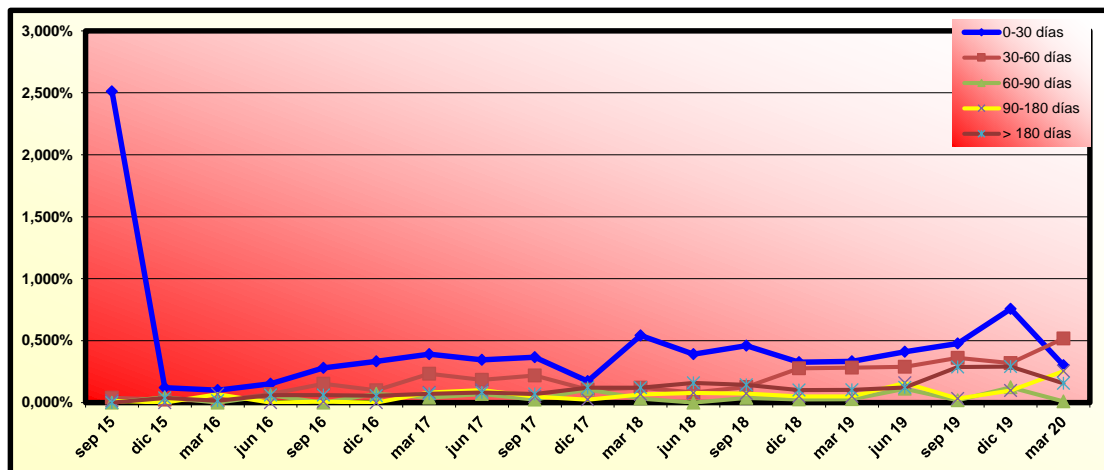
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS Prado I

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

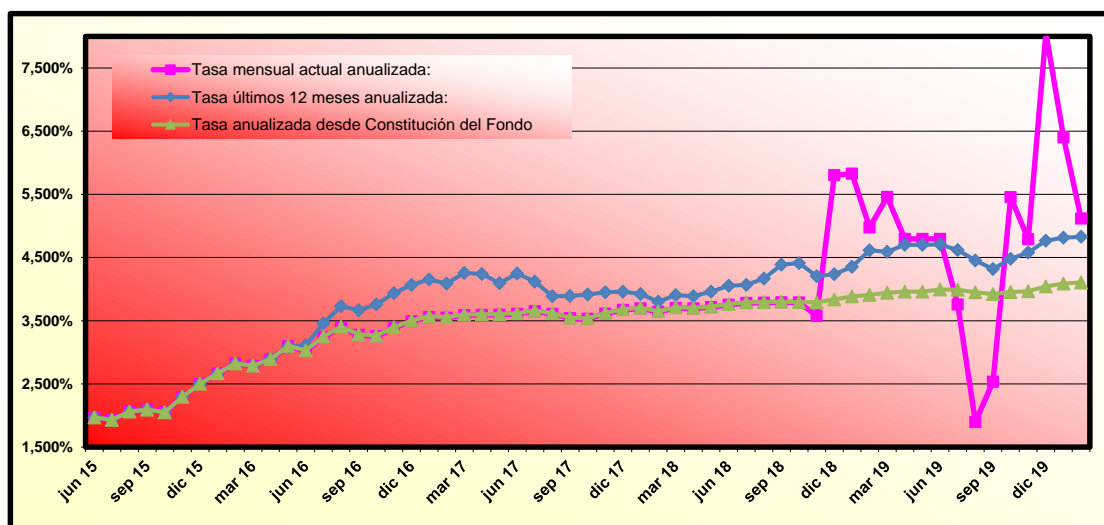
16 marzo 2020

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	dic 18	mar 19	jun 19	sep 19	dic 19	mar 20
0-30 días	0,327%	0,333%	0,411%	0,477%	0,757%	0,301%
30-60 días	0,276%	0,282%	0,290%	0,361%	0,318%	0,517%
60-90 días	0,026%	0,027%	0,112%	0,019%	0,123%	0,009%
90-180 días	0,050%	0,051%	0,159%	0,032%	0,098%	0,254%
> 180 días	0,101%	0,103%	0,123%	0,287%	0,291%	0,155%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	165	5,34%	2.660.088,58	0,83%
25.000	50.000	363	11,75%	13.951.765,14	4,36%
50.000	75.000	516	16,70%	32.348.368,33	10,11%
75.000	100.000	552	17,87%	48.357.644,75	15,12%
100.000	125.000	486	15,73%	54.426.666,41	17,01%
125.000	150.000	401	12,98%	54.963.569,73	17,18%
150.000	175.000	263	8,51%	42.330.770,27	13,23%
175.000	200.000	170	5,50%	31.755.544,02	9,93%
200.000	225.000	101	3,27%	21.249.535,03	6,64%
225.000	250.000	43	1,39%	10.057.895,53	3,14%
250.000	275.000	20	0,65%	5.226.769,28	1,63%
275.000	300.000	7	0,23%	1.978.932,75	0,62%
300.000	325.000	2	0,06%	620.203,17	0,19%
Total general		3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%

Máximo	Mínimo	Media simple
312.688,41	944,48	103.570,01

Tipo Interés (*)							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	88	2,85%	8.876.553,45	2,77%	0,46	0,75
0,50	1,00	715	23,15%	83.686.794,18	26,16%	0,79	1,07
1,00	1,50	342	11,07%	39.062.090,78	12,21%	1,20	1,48
1,50	2,00	158	5,11%	18.428.262,47	5,76%	1,85	0,72
2,00	2,50	1.038	33,60%	105.682.833,22	33,03%	2,22	0,89
2,50	3,00	323	10,46%	28.439.414,43	8,89%	2,70	1,63
3,00	3,50	275	8,90%	22.154.361,23	6,92%	3,26	1,57
3,50	4,00	74	2,40%	7.439.703,87	2,33%	3,75	1,90
4,00	4,50	44	1,42%	3.939.355,15	1,23%	4,09	2,25
4,50	5,00	20	0,65%	1.402.145,21	0,44%	4,77	1,68
5,00	5,50	11	0,36%	708.034,18	0,22%	5,12	1,67
5,50	6,00	1	0,03%	108.204,82	0,03%	5,60	1,90
Total general		3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%	1,84	1,16

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos.

Máximo	Mínimo	Media simple
5,60	0,25	1,94

Fecha de Origenación							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados	
30/12/2002	30/06/2003	2	0,06%	119.234,70	0,04%	21/03/2003	203,60
30/06/2003	31/12/2003	2	0,06%	60.587,06	0,02%	07/09/2003	198,07
30/12/2003	30/06/2004	2	0,06%	111.772,78	0,03%	01/06/2004	189,27
30/06/2004	31/12/2004	1	0,03%	59.534,19	0,02%	12/11/2004	183,90
30/12/2004	30/06/2005	2	0,06%	46.197,31	0,01%	27/02/2005	180,40
30/06/2005	31/12/2005	8	0,26%	778.695,64	0,24%	24/10/2005	172,50
30/12/2005	30/06/2006	6	0,19%	608.682,75	0,19%	08/04/2006	167,03
30/06/2006	31/12/2006	4	0,13%	498.657,80	0,16%	20/11/2006	159,63
30/12/2006	30/06/2007	18	0,58%	1.812.196,29	0,57%	05/04/2007	155,13
30/06/2007	31/12/2007	139	4,50%	15.255.483,62	4,77%	18/11/2007	147,70
30/12/2007	30/06/2008	222	7,19%	23.852.149,10	7,46%	11/04/2008	142,93
30/06/2008	31/12/2008	182	5,89%	18.727.850,43	5,85%	07/10/2008	137,07
30/12/2008	30/06/2009	227	7,35%	25.570.986,20	7,99%	14/04/2009	130,83
30/06/2009	31/12/2009	290	9,39%	32.728.913,98	10,23%	05/10/2009	125,13
30/12/2009	30/06/2010	266	8,61%	32.920.314,78	10,29%	08/04/2010	119,03
30/06/2010	31/12/2010	319	10,33%	40.086.975,99	12,53%	28/10/2010	112,37
30/12/2010	30/06/2011	326	10,55%	38.407.017,49	12,00%	03/04/2011	107,20
30/06/2011	31/12/2011	121	3,92%	11.220.421,58	3,51%	29/09/2011	101,33
30/12/2011	30/06/2012	156	5,05%	14.970.673,49	4,68%	07/04/2012	95,07
30/06/2012	31/12/2012	287	9,29%	23.949.835,88	7,49%	04/11/2012	88,17
30/12/2012	30/06/2013	244	7,90%	18.552.909,22	5,80%	13/04/2013	82,87
30/06/2013	31/12/2013	265	8,58%	19.588.662,71	6,12%	07/10/2013	77,07
Total general		3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%	27/08/2010	114,40

Máximo	Mínimo	Media simple
31/12/2013	06/03/2003	05/11/2010

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Intervalo		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
31/12/2019	31/12/2020	8	0,26%	22.663,88	0,01%	21/09/2020	6,40
31/12/2020	31/12/2021	12	0,39%	73.430,42	0,02%	22/07/2021	16,43
31/12/2021	31/12/2022	18	0,58%	263.082,46	0,08%	04/07/2022	27,83
31/12/2022	31/12/2023	24	0,78%	392.629,35	0,12%	23/05/2023	38,47
31/12/2023	31/12/2024	21	0,68%	496.388,12	0,16%	02/06/2024	50,77
31/12/2024	31/12/2025	18	0,58%	495.371,95	0,15%	22/07/2025	64,43
31/12/2025	31/12/2026	28	0,91%	1.043.561,77	0,33%	03/06/2026	74,80
31/12/2026	31/12/2027	22	0,71%	764.748,84	0,24%	07/07/2027	87,93
31/12/2027	31/12/2028	66	2,14%	2.588.310,62	0,81%	31/05/2028	98,73
31/12/2028	31/12/2029	39	1,26%	1.908.750,95	0,60%	02/06/2029	110,77
31/12/2029	31/12/2030	38	1,23%	2.356.345,34	0,74%	04/06/2030	122,83
31/12/2030	31/12/2031	47	1,52%	2.492.354,50	0,78%	27/06/2031	135,60
31/12/2031	31/12/2032	46	1,49%	2.786.962,33	0,87%	18/06/2032	147,30
31/12/2032	31/12/2033	93	3,01%	5.590.671,12	1,75%	25/06/2033	159,53
31/12/2033	31/12/2034	46	1,49%	3.005.412,70	0,94%	16/06/2034	171,23
31/12/2034	31/12/2035	41	1,33%	3.458.000,20	1,08%	23/06/2035	183,47
31/12/2035	31/12/2036	66	2,14%	5.825.184,07	1,82%	11/06/2036	195,07
31/12/2036	31/12/2037	72	2,33%	6.270.050,82	1,96%	03/08/2037	208,80
31/12/2037	31/12/2038	130	4,21%	11.366.905,63	3,55%	27/06/2038	219,60
31/12/2038	31/12/2039	81	2,62%	8.153.154,04	2,55%	07/07/2039	231,93
31/12/2039	31/12/2040	91	2,95%	9.140.717,25	2,86%	12/06/2040	243,10
31/12/2040	31/12/2041	93	3,01%	9.033.581,00	2,82%	19/05/2041	254,33
31/12/2041	31/12/2042	239	7,74%	23.959.055,68	7,49%	16/07/2042	268,23
31/12/2042	31/12/2043	378	12,24%	38.174.551,07	11,93%	25/05/2043	278,53
31/12/2043	31/12/2044	102	3,30%	12.381.869,14	3,87%	28/05/2044	290,63
31/12/2044	31/12/2045	57	1,85%	7.649.101,45	2,39%	04/07/2045	303,83
31/12/2045	31/12/2046	84	2,72%	10.886.610,61	3,40%	03/06/2046	314,80
31/12/2046	31/12/2047	152	4,92%	18.478.534,57	5,78%	30/07/2047	328,70
31/12/2047	31/12/2048	219	7,09%	26.833.677,49	8,39%	09/06/2048	339,00
31/12/2048	31/12/2049	261	8,45%	34.464.956,52	10,77%	03/07/2049	351,80
31/12/2049	31/12/2050	300	9,71%	41.629.001,11	13,01%	25/06/2050	363,53
31/12/2050	31/12/2051	197	6,38%	27.942.117,99	8,73%	07/03/2051	371,93
Total general		3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%	06/10/2044	294,90

Máximo	Mínimo	Media simple
01/06/2051	01/08/2020	19/07/2042

Periodo de Revisión del Tipo				
Periodo de Revisión del Tipo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	153	4,96%	15.839.095,76	4,95%
Variable	152	4,92%	15.762.948,47	4,93%
Mixto	1	0,03%	76.147,29	0,02%
semestral	2.934	95,04%	303.927.424,80	95,05%
Variable	2.900	93,94%	301.647.399,75	94,33%
Mixto	34	1,10%	2.280.025,05	0,71%
Total	3.087	100,00%	319.766.520,56	100,00%

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Fijo	2	0,06%	161.232,43	0,05%	2,84	0,00
Fijo	2	0,06%	161.232,43	0,05%	2,84	0,00
Variable	3.052	98,80%	317.410.348,22	99,21%	1,82	1,15
EUR 12 M	1.638	53,03%	173.787.843,85	54,32%	1,24	1,52
IRPH	1.414	45,78%	143.622.504,37	44,89%	2,53	0,70
Mixto	35	1,13%	2.356.172,34	0,74%	4,88	1,74
EUR 12 M	13	0,42%	782.958,65	0,24%	4,74	2,67
IRPH	22	0,71%	1.573.213,69	0,49%	4,95	1,27
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%	1,84	1,16

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

Máximo	Mínimo	Media simple
3,75	0,00	1,22

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Andalucía	1	0,03%	4.978,06	0,00%
Asturias	20	0,65%	1.585.025,55	0,50%
Canarias	114	3,69%	10.813.790,68	3,38%
Cantabria	25	0,81%	2.332.532,25	0,73%
Castilla la Mancha	73	2,36%	8.173.796,71	2,55%
Cataluña	606	19,62%	73.196.195,11	22,88%
Comunidad Valenciana	226	7,32%	20.174.678,99	6,31%
Extremadura	42	1,36%	3.401.814,60	1,06%
Galicia	53	1,72%	4.970.192,13	1,55%
Islas Baleares	55	1,78%	6.107.420,16	1,91%
Madrid	766	24,80%	82.521.515,38	25,79%
Murcia	19	0,62%	1.783.423,86	0,56%
Navarra	1	0,03%	258.128,72	0,08%
Andalucía	981	31,76%	92.640.281,54	28,96%
País Vasco	40	1,29%	5.411.071,61	1,69%
Castilla y León	31	1,00%	3.023.317,55	0,95%
Aragón	36	1,17%	3.529.590,09	1,10%
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	312.688,41	0,10%	Cataluña
Deudor nº 2	1	0,03%	307.514,76	0,10%	Madrid
Deudor nº 3	1	0,03%	297.397,72	0,09%	Islas Baleares
Deudor nº 4	1	0,03%	282.136,25	0,09%	Cataluña
Deudor nº 5	1	0,03%	281.504,13	0,09%	Extremadura
Deudor nº 6	1	0,03%	281.281,62	0,09%	Madrid
Deudor nº 7	1	0,03%	280.106,65	0,09%	Cataluña
Deudor nº 8	1	0,03%	279.702,63	0,09%	Madrid
Deudor nº 9	1	0,03%	276.803,75	0,09%	Andalucía
Deudor nº 10	1	0,03%	272.466,20	0,09%	Madrid
Resto Deudores	3.079	99,68%	317.056.150,87	99,10%	
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV) (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00% - 10,00%	78	2,53%	1.055.321,93	0,33%	7,22%	
10,00% - 20,00%	174	5,63%	7.160.152,01	2,24%	16,39%	
20,00% - 30,00%	345	11,17%	23.534.743,48	7,36%	25,79%	
30,00% - 40,00%	624	20,20%	60.997.981,70	19,07%	35,82%	
40,00% - 50,00%	806	26,09%	95.657.952,35	29,90%	45,20%	
50,00% - 60,00%	675	21,85%	86.264.702,94	26,96%	54,84%	
60,00% - 70,00%	354	11,46%	41.225.328,33	12,89%	64,28%	
70,00% - 80,00%	33	1,07%	4.031.570,25	1,26%	72,04%	
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%	46,61%	

(*) Valor de Tasación Original

Máximo	Mínimo	Media simple
75,48	0,00	42,92

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Primera Vivienda	2.946	95,37%	306.953.046,75	95,94%
Segunda Vivienda	143	4,63%	12.974.706,24	4,06%
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%

RMBS PRADO I

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

09-marzo-2020

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	1.540	49,85%	122.216.512,04	38,20%
más de 1	1.549	50,15%	197.711.240,95	61,80%
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	2.977	96,37%	311.412.791,54	97,34%
Otra	112	3,63%	8.514.961,45	2,66%
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	2.598	84,10%	267.650.205,37	83,66%
Vivienda Protegida (VPO)	491	15,90%	52.277.547,62	16,34%
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%

Canal de Origenación				
Canal de Origenación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Promotores	69	2,23%	9.258.411,36	2,89%
Canal Directo	136	4,40%	15.421.653,36	4,82%
Entidades financieras	46	1,49%	4.307.880,85	1,35%
Seguros	19	0,62%	1.968.935,32	0,62%
Gran Intermediario	71	2,30%	7.210.947,74	2,25%
Otros	83	2,69%	7.122.634,61	2,23%
Pequeño Intermediario	121	3,92%	13.785.542,07	4,31%
Pequeña Inmobiliaria	1.560	50,50%	163.632.572,79	51,15%
Gran Inmobiliaria	810	26,22%	78.947.036,61	24,68%
Boca a boca	174	5,63%	18.272.138,28	5,71%
Total general	3.089	100,00%	319.927.752,99	100,00%

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS RMBS PRADO I

Tasa mensual actual anualizada:	5,12%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,83%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,11%

4,11%
0,35%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								4,09%	
4-jun.-15	450.000.000,00		100,00%	100,00%					450.000.000,00
30-jun.-15	449.052.833,95	448.310.383,49	99,65%	99,83%	0,17%	1,97%	0,17%	1,97%	447.486.859,99
31-jul.-15	448.102.949,98	446.648.021,61	99,30%	99,68%	0,16%	1,93%	0,16%	1,90%	444.983.076,53
31-ago.-15	447.152.436,59	444.827.106,89	98,96%	99,48%	0,17%	2,06%	0,20%	2,33%	442.490.691,07
30-sep.-15	446.199.779,22	443.064.399,24	98,61%	99,30%	0,18%	2,09%	0,18%	2,18%	440.008.163,17
31-oct.-15	445.244.191,98	441.415.256,38	98,27%	98,27%	0,17%	2,05%	0,16%	1,88%	437.534.689,49
30-nov.-15	444.284.575,19	439.154.185,61	97,93%	98,85%	0,19%	2,30%	0,30%	3,51%	435.069.170,26
31-dic.-15	443.320.358,49	436.810.077,33	97,58%	98,53%	0,21%	2,50%	0,32%	3,74%	432.611.037,23
31-ene.-16	442.353.503,55	434.443.543,68	97,24%	98,21%	0,23%	2,67%	0,32%	3,82%	430.162.192,15
29-feb.-16	441.381.505,69	431.999.545,16	96,90%	97,87%	0,24%	2,82%	0,34%	4,05%	427.720.181,91
31-mar.-16	440.405.881,14	430.144.288,64	96,57%	97,67%	0,24%	2,79%	0,21%	2,48%	425.286.470,19
30-abr.-16	439.426.266,80	427.757.272,10	96,23%	97,34%	0,24%	2,89%	0,33%	3,93%	422.860.691,59
31-may.-16	438.443.052,23	424.841.215,93	95,89%	96,90%	0,26%	3,10%	0,46%	5,37%	420.443.207,36
30-jun.-16	437.455.799,59	423.118.323,69	95,56%	96,72%	0,26%	3,03%	0,18%	2,15%	418.033.582,76
31-jul.-16	436.464.804,84	419.952.331,53	95,23%	96,22%	0,28%	3,25%	0,52%	6,10%	415.632.087,69
31-ago.-16	435.472.815,01	417.005.930,67	94,89%	95,76%	0,29%	3,41%	0,48%	5,56%	413.241.313,96
30-sep.-16	434.477.671,00	415.555.709,38	94,56%	95,64%	0,28%	3,28%	0,12%	1,42%	410.859.177,55
31-oct.-16	433.479.875,80	413.564.314,07	94,23%	95,41%	0,28%	3,27%	0,25%	2,96%	408.486.131,70
30-nov.-16	432.479.361,41	410.611.104,22	93,91%	94,94%	0,29%	3,40%	0,48%	5,66%	406.122.086,83
31-dic.-16	431.475.657,94	407.790.555,59	93,58%	94,51%	0,30%	3,50%	0,46%	5,34%	403.766.578,19
31-ene.-17	430.469.499,07	405.164.393,48	93,25%	94,12%	0,30%	3,57%	0,41%	4,83%	401.420.269,61
28-feb.-17	429.463.202,09	403.093.977,59	92,93%	93,86%	0,30%	3,56%	0,28%	3,28%	399.085.286,89
31-mar.-17	428.455.301,00	400.611.873,88	92,60%	93,50%	0,30%	3,60%	0,38%	4,49%	396.760.222,49
30-abr.-17	427.445.915,93	398.411.392,48	92,28%	93,21%	0,31%	3,60%	0,31%	3,71%	394.445.151,67
31-may.-17	426.434.972,65	396.243.015,87	91,96%	92,92%	0,31%	3,61%	0,31%	3,64%	392.139.969,50
30-jun.-17	425.421.766,88	393.966.376,78	91,64%	92,61%	0,31%	3,62%	0,34%	3,98%	389.843.994,79
31-jul.-17	424.405.959,52	391.478.622,84	91,32%	92,24%	0,31%	3,66%	0,39%	4,62%	387.556.888,94
31-ago.-17	423.389.942,44	389.652.839,56	91,00%	92,03%	0,31%	3,62%	0,23%	2,70%	385.280.802,86
30-sep.-17	422.371.271,27	388.226.467,95	90,68%	91,92%	0,30%	3,55%	0,13%	1,50%	383.013.471,58
31-oct.-17	421.348.947,87	386.225.109,46	90,37%	91,66%	0,30%	3,54%	0,27%	3,24%	380.753.968,14
30-nov.-17	420.321.689,19	383.280.927,49	90,05%	91,19%	0,31%	3,62%	0,52%	6,06%	378.501.121,64
31-dic.-17	419.287.822,42	380.561.888,64	89,74%	90,76%	0,31%	3,68%	0,46%	5,43%	376.253.427,51
31-ene.-18	418.249.613,62	378.199.414,99	89,42%	90,42%	0,31%	3,70%	0,37%	4,40%	374.012.924,26
28-feb.-18	417.209.574,21	376.668.298,11	89,11%	90,28%	0,31%	3,65%	0,16%	1,86%	371.781.840,60
31-mar.-18	416.165.917,42	373.880.502,77	88,80%	89,84%	0,31%	3,71%	0,49%	5,74%	369.558.557,10
30-abr.-18	415.120.661,46	371.845.119,67	88,49%	89,58%	0,31%	3,70%	0,29%	3,47%	367.344.843,61
31-may.-18	414.075.564,60	369.486.047,21	88,18%	89,23%	0,32%	3,73%	0,38%	4,51%	365.142.215,86
30-jun.-18	413.028.496,93	366.949.620,99	87,87%	88,84%	0,32%	3,76%	0,43%	5,09%	362.948.751,29
31-jul.-18	411.979.036,54	364.515.451,82	87,57%	88,48%	0,32%	3,79%	0,41%	4,81%	360.764.049,37
31-ago.-18	410.929.205,17	362.383.834,63	87,26%	88,19%	0,32%	3,79%	0,33%	3,90%	358.589.847,19
30-sep.-18	409.877.925,39	360.190.083,01	86,96%	87,88%	0,32%	3,80%	0,35%	4,13%	356.425.162,31
31-oct.-18	408.825.411,91	358.190.356,09	86,66%	87,61%	0,32%	3,80%	0,30%	3,53%	354.270.145,23
30-nov.-18	407.771.800,72	356.183.532,34	86,35%	87,35%	0,32%	3,79%	0,30%	3,58%	352.124.876,02
31-dic.-18	406.716.125,63	353.495.486,02	86,05%	86,91%	0,33%	3,84%	0,50%	5,80%	349.988.484,75
31-ene.-19	405.658.357,68	350.816.769,13	85,75%	86,48%	0,33%	3,88%	0,50%	5,83%	347.860.916,97
28-feb.-19	404.600.820,24	348.416.627,97	85,45%	86,11%	0,33%	3,91%	0,42%	4,98%	345.744.128,78
31-mar.-19	403.542.808,78	345.883.281,41	85,16%	85,71%	0,33%	3,94%	0,47%	5,46%	343.637.470,22
30-abr.-19	402.484.404,58	343.566.895,91	84,86%	85,36%	0,34%	3,96%	0,41%	4,79%	341.540.966,78
31-may.-19	401.425.846,80	341.236.803,91	84,56%	85,01%	0,34%	3,98%	0,42%	4,88%	339.454.776,64
30-jun.-19	400.365.690,25	338.945.078,60	84,27%	84,66%	0,34%	4,00%	0,41%	4,79%	337.377.635,99
31-jul.-19	399.303.591,41	336.969.226,27	83,97%	84,39%	0,34%	3,99%	0,32%	3,76%	335.309.223,34
31-ago.-19	398.242.713,39	335.537.944,41	83,68%	84,25%	0,34%	3,95%	0,16%	1,90%	333.252.155,66
30-sep.-19	397.183.039,66	333.930.214,03	83,39%	84,07%	0,33%	3,92%	0,21%	2,53%	331.206.361,62
31-oct.-19	396.122.844,81	331.485.788,11	83,10%	83,68%	0,34%	3,95%	0,47%	5,45%	329.170.350,35
30-nov.-19	395.062.400,10	329.248.705,10	82,81%	83,34%	0,34%	3,97%	0,41%	4,79%	327.144.304,62
31-dic.-19	394.001.154,83	326.074.197,54	82,52%	82,76%	0,34%	4,04%	0,70%	8,06%	325.127.725,96
31-ene.-20	392.938.749,13	323.406.417,12	82,23%	82,30%	0,35%	4,09%	0,55%	6,40%	323.120.279,39
29-feb.-20	391.878.129,86	321.124.343,84	81,94%	81,94%	0,35%	4,11%	0,44%	5,12%	321.124.343,84

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 4,11%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	178.575.778,80	388.655,30	178.964.434,10
16-mar.-20			
15-jun.-20	178.575.778,80	388.655,30	178.964.434,10