



F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

c/JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO: FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE 18 08 2020 - 18 11 2020 AÑO: 2020

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Iñaki Reyero Arregui - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2013	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	28 de junio de 2013	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	18 de febrero de 2056	Agencia de Calificación	Moody's / DBRS	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	A3/A	Aa1/AA
		Serie B	Ba3/B	B1/BB (low)
		Serie C	Caa3/C	Ca/C

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA**

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			<u>INICIAL</u>	<u>ACTUAL</u>	<u>%Act/In</u>
Serie A ES0325636001	4.722	Nominal Unitario	100.000,00	43.864,91	43,86%
		Nominal Total	472.200.000,00	207.130.105,02	
Serie B ES0325636019	1.778	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	177.800.000,00	177.800.000,00	
Serie C ES0325636027	286	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	28.600.000,00	28.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
<u>Actual</u>			<u>Próximo</u>		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de noviembre de 2020			Fecha Próximo Cupón 18 de febrero de 2021		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	1.667,03	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie B	0,00	0,00	0,000%	0,00	0,00
Serie C	0,00	3.066,09	0,000%	0,00	0,00
Amortizacion devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.831	3.118
Saldo Pendiente de Amortizar	650.000.010,84 €	384.930.094,39 €
Importes Unitarios DC's Vivas	169.668,50 €	123.454,17 €
Tipo de Interés	1,68%	0,59%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,75%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,53%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,75%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	10.994,03	26.657,26	45.517,58
Deuda Pendiente de vencimiento			384.859.149,37
Deuda Total	10.994,03	26.657,26	384.904.666,95

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

18 de noviembre de 2020

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	421.401.820,68 €
Amortizaciones	7.871.715,66 €
Saldo actual	413.530.105,02 €
% sobre saldo inicial	60,94%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11-nov.-2020
Fecha de Pago de Cupón Actual	18-nov.-2020
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18-ago.-2020
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,522%
Próxima Fecha de Pago	18-feb.-2021

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	- €
Intereses pagados Serie B	- €
Intereses pagados Serie C	876.901,74 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-nov.-2020
SERIE A	3,06	4,01
SERIE B	10,15	13,38
SERIE C	11,18	16,01

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, Santander mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2020

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	392.801.803,39 €
Amortizaciones	7.871.709,00 €
Saldo actual	384.930.094,39 €
Número de derechos de crédito	3.118
LTV	95,29%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	575.661,58 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	9.635,01 €	7.518,94 €	7.527,86 €	7.327,10 €	38.936,11 €
Intereses	1.359,02 €	1.681,29 €	1.552,87 €	1.049,20 €	6.581,47 €
Saldo de los derechos de crédito	4.402.148,30 €	1.855.282,49 €	950.231,08 €	802.438,35 €	1.220.732,93 €
Número de derechos de crédito	37	12	8	6	11
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,14%	0,48%	0,25%	0,21%	0,32%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off Fecha Pago anterior	6.052.242,64 €
Write Off trimestre	(197.181,90) €
Write Off actual	5.855.060,74 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 de noviembre de 2020

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito contenciosos	0

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	2.523.208,03 €
Diferencia	(343.507,34) €
Saldo actual	2.179.700,69 €
Número derechos de crédito adjudicados	30

PERDIDAS DE CARTERA	
Saldo anterior	5.968.512,86 €
Diferencia	1.757,94 €
Saldo actual	5.970.270,80 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 de noviembre de 2020

ORIGEN	8.800.343,54 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	7.808.745,46 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	575.661,58 €
Intereses de reinversión	0,00 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	(2.113,78) €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	418.200,75 €
OTROS	(150,47) €

APLICACIÓN	8.800.343,54 €
COMISION GESTORA	21.243,27 €
GASTOS ORDINARIOS	18.481,50 €
INTERESES SERIE A	0,00 €
INTERESES SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	7.871.715,66 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE C	13.530,66 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PRINCIPAL PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMINISTRACIÓN	12.000,00 €
INTERESES EXTRAORDINARIOS SERIE C	863.371,08 €
USO DEL FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE	1,37 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	28.600.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	28.600.000,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	28.600.000,00 €
RETENCIONES	0,00 €
OTROS	0,00 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 de noviembre de 2020

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2020
EMISIÓN SUBORDINADA	27,35%	46,19%
FONDO DE RESERVA	28.600.000 € (4,40%)	28.600.000,00 € (7,43%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18 de noviembre de 2020
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	650.000,00 €	- €
Tipo de interés	1,680%	---

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

18 de noviembre de 2020

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:	28.600.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	28.600.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 10,00% SALDO VIVO BONOS A y B en Fecha Determinación Precedente	39.280.182,07 €
1.b.2) 2,20% SALDO INICIAL SERIES A y B	14.300.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO < 25.06.2016	NO

EL FONDO DE RESERVA PODRÁ REDUCIRSE CUANDO SE ALCANCEN LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b)	
1.a) Préstamos Fallidos en Fecha determinación precedente	17.384.884,47 €
1.b) 20% Importe Inicial de los Activos	130.000.002,17 €

No hay diferimiento de intereses de la Serie B

PRESTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS	
Saldo anterior	17.323.280,00 €
Diferencia	61.604,47 €
Saldo actual	17.384.884,47 €

F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 9

DEFINICIONES

18 de noviembre de 2020

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar o aquellos préstamo que tienen cuotas pendientes con antigüedad superior a 12 o 18 meses (según Folleto Informativo)

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

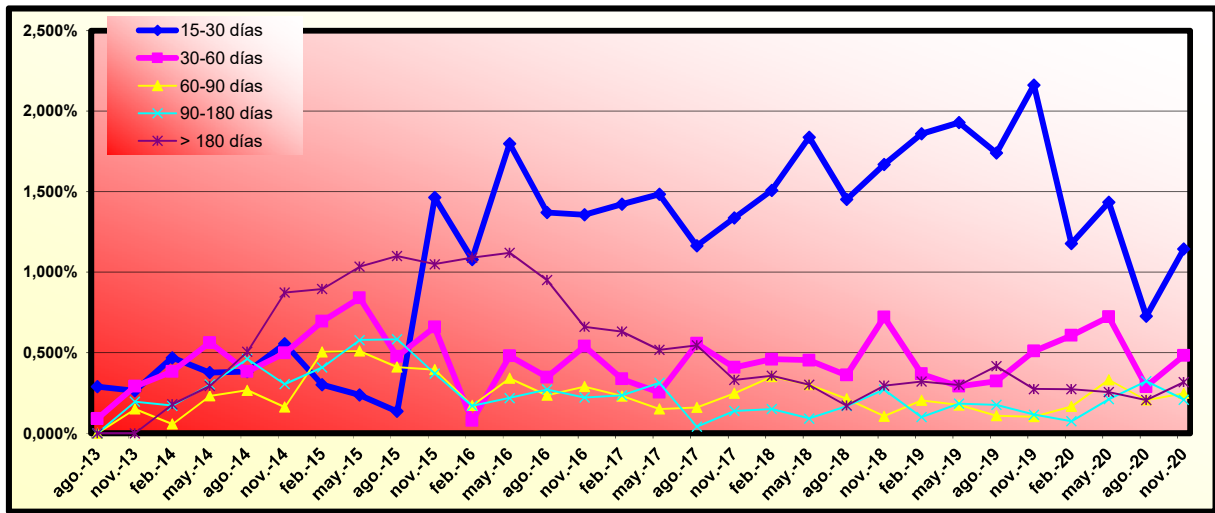
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

18 de noviembre de 2020

Fecha	ago.-19	nov.-19	feb.-20	may.-20	ago.-20	nov.-20
15-30 días	1,740%	2,162%	1,178%	1,435%	0,727%	1,144%
30-60 días	0,323%	0,510%	0,608%	0,723%	0,290%	0,482%
60-90 días	0,108%	0,103%	0,166%	0,332%	0,206%	0,247%
90-180 días	0,175%	0,115%	0,075%	0,211%	0,323%	0,208%
> 180 días	0,417%	0,274%	0,273%	0,255%	0,205%	0,317%



	MORATORIA RD	MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	MORATORIA TOTAL
MORATORIA RD	0	222	222
MORATORIA VOLUNTARIA/SECTORIAL	0,00	29.418.043,69	29.418.043,69
MORATORIA TOTAL	0,00%	7,64%	7,64%

Moratoria Legal: aquella sujeta al RD 8/2020 y RD 11/2020, en la que se aplican 3 meses de carencia total (Capital e intereses) y se produce una ampliación del vencimiento del contrato del cliente.

Moratoria Voluntaria - Sectorial: aquella en la que existe la posibilidad de establecer un periodo de carencia de capital de 6 o 12 meses con la opción de ampliar o no el vencimiento del contrato del cliente.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 9
INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS
18 de noviembre de 2020
LISTADO ESTADÍSTICO DE RATIO PPAL PENDIENTE vs VALOR DE TASACION

Intervalos		Ppal Pendiente	%	Nº de Activos	%
Desde	Hasta				
0	10	197.374,57	0,0505%	14	0,4422%
10	20	584.073,14	0,1495%	23	0,7265%
20	30	1.413.637,42	0,3617%	30	0,9476%
30	40	3.097.421,85	0,7926%	54	1,7056%
40	50	4.484.121,30	1,1475%	82	2,5900%
50	60	9.500.666,49	2,4312%	127	4,0114%
60	70	20.973.697,23	5,3671%	234	7,3910%
70	80	32.555.233,69	8,3307%	326	10,2969%
80	90	40.336.323,02	10,3219%	359	11,3392%
90	100	56.018.542,93	14,3349%	416	13,1396%
>	100	221.624.063,49	56,7125%	1.501	47,4100%
Totales:		390.785.155,13	100,0000%	3.166	100,0000%

Ratio Máximo: 549,69%
Ratio Mínimo: 0,00%
Ratio Medio: 95,29%

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 3,75%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	207.130.105,02	0,00	207.130.105,02	177.800.000,00	0,00	177.800.000,00	28.600.000,00	0,00	28.600.000,00
18-nov.-20									
18-feb.-21	7.589.684,43	0,00	7.589.684,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-may.-21	7.378.089,83	0,00	7.378.089,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-ago.-21	7.407.123,53	0,00	7.407.123,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-nov.-21	7.318.065,96	0,00	7.318.065,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-feb.-22	7.229.133,87	0,00	7.229.133,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-may.-22	7.031.451,10	0,00	7.031.451,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-ago.-22	7.051.710,18	0,00	7.051.710,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-nov.-22	6.957.627,40	0,00	6.957.627,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-feb.-23	6.869.850,95	0,00	6.869.850,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-may.-23	6.683.115,10	0,00	6.683.115,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-ago.-23	6.695.923,21	0,00	6.695.923,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-nov.-23	6.610.058,86	0,00	6.610.058,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19-feb.-24	6.522.682,18	0,00	6.522.682,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-may.-24	6.375.594,53	0,00	6.375.594,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19-ago.-24	6.351.843,13	0,00	6.351.843,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-nov.-24	6.265.791,92	0,00	6.265.791,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-feb.-25	6.181.998,36	0,00	6.181.998,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19-may.-25	6.010.213,32	0,00	6.010.213,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-ago.-25	6.013.478,00	0,00	6.013.478,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-nov.-25	5.937.605,35	0,00	5.937.605,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-feb.-26	5.863.957,79	0,00	5.863.957,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-may.-26	5.707.644,45	0,00	5.707.644,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-ago.-26	5.707.200,94	0,00	5.707.200,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-nov.-26	5.632.505,52	0,00	5.632.505,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-feb.-27	5.557.642,34	0,00	5.557.642,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-may.-27	5.410.469,86	0,00	5.410.469,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-ago.-27	5.400.800,12	0,00	5.400.800,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-nov.-27	5.328.859,76	0,00	5.328.859,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-feb.-28	5.254.695,71	0,00	5.254.695,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-may.-28	5.132.547,88	0,00	5.132.547,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-ago.-28	5.097.658,42	0,00	5.097.658,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-nov.-28	5.026.400,07	0,00	5.026.400,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19-feb.-29	4.952.495,77	0,00	4.952.495,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18-may.-29	2.576.185,19	0,00	2.576.185,19	2.247.180,42	0,00	2.247.180,42	0,00	0,00	0,00
20-ago.-29	0,00	0,00	0,00	4.811.205,55	0,00	4.811.205,55	0,00	0,00	0,00
19-nov.-29	0,00	0,00	0,00	4.730.994,23	0,00	4.730.994,23	0,00	0,00	0,00
18-feb.-30	0,00	0,00	0,00	4.657.644,93	0,00	4.657.644,93	0,00	0,00	0,00
20-may.-30	0,00	0,00	0,00	4.535.352,02	0,00	4.535.352,02	0,00	0,00	0,00
19-ago.-30	0,00	0,00	0,00	4.519.711,84	0,00	4.519.711,84	0,00	0,00	0,00
18-nov.-30	0,00	0,00	0,00	4.454.667,29	0,00	4.454.667,29	0,00	0,00	0,00
18-feb.-31	0,00	0,00	0,00	4.388.877,59	0,00	4.388.877,59	0,00	0,00	0,00
19-may.-31	0,00	0,00	0,00	4.277.889,49	0,00	4.277.889,49	0,00	0,00	0,00
18-ago.-31	0,00	0,00	0,00	4.257.695,38	0,00	4.257.695,38	0,00	0,00	0,00
18-nov.-31	0,00	0,00	0,00	4.193.869,56	0,00	4.193.869,56	0,00	0,00	0,00
18-feb.-32	0,00	0,00	0,00	4.127.149,68	0,00	4.127.149,68	0,00	0,00	0,00
18-may.-32	0,00	0,00	0,00	4.032.822,35	0,00	4.032.822,35	0,00	0,00	0,00
18-ago.-32	0,00	0,00	0,00	3.991.014,75	0,00	3.991.014,75	0,00	0,00	0,00
18-nov.-32	0,00	0,00	0,00	3.916.759,46	0,00	3.916.759,46	0,00	0,00	0,00
18-feb.-33	0,00	0,00	0,00	3.846.213,96	0,00	3.846.213,96	0,00	0,00	0,00
18-may.-33	0,00	0,00	0,00	3.738.084,83	0,00	3.738.084,83	0,00	0,00	0,00
18-ago.-33	0,00	0,00	0,00	3.708.765,59	0,00	3.708.765,59	0,00	0,00	0,00
18-nov.-33	0,00	0,00	0,00	3.642.184,66	0,00	3.642.184,66	0,00	0,00	0,00
20-feb.-34	0,00	0,00	0,00	3.557.422,44	0,00	3.557.422,44	0,00	0,00	0,00
18-may.-34	0,00	0,00	0,00	3.452.135,61	0,00	3.452.135,61	0,00	0,00	0,00
18-ago.-34	0,00	0,00	0,00	3.406.115,28	0,00	3.406.115,28	0,00	0,00	0,00
20-nov.-34	0,00	0,00	0,00	3.301.737,26	0,00	3.301.737,26	0,00	0,00	0,00
19-feb.-35	0,00	0,00	0,00	3.204.916,53	0,00	3.204.916,53	0,00	0,00	0,00
18-may.-35	0,00	0,00	0,00	3.102.756,24	0,00	3.102.756,24	0,00	0,00	0,00
20-ago.-35	0,00	0,00	0,00	3.067.884,79	0,00	3.067.884,79	0,00	0,00	0,00
19-nov.-35	0,00	0,00	0,00	3.004.736,35	0,00	3.004.736,35	0,00	0,00	0,00
18-feb.-36	0,00	0,00	0,00	2.948.150,76	0,00	2.948.150,76	0,00	0,00	0,00
19-may.-36	0,00	0,00	0,00	2.881.450,89	0,00	2.881.450,89	0,00	0,00	0,00
18-ago.-36	0,00	0,00	0,00	2.840.716,13	0,00	2.840.716,13	0,00	0,00	0,00
18-nov.-36	0,00	0,00	0,00	64.953.894,14	0,00	64.953.894,14	28.600.000,00	0,00	28.600.000,00