



## **F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**JUAN IGNACIO LUCA DE TENA 11**

**28027 MADRID**

**[santanderdetitulizacion@gruposantander.com](mailto:santanderdetitulizacion@gruposantander.com)**

NAME OF THE FUND: **F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2**

INFORMATION AT: QUARTER/SEMESTER: July 18, 2022 - October 18, 2022 YEAR: **2022**

|  |            |
|--|------------|
| Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A. as General Manager: | Signature: |
| JUAN CARLOS BERZAL VALERO- GENERAL MANAGER                                       |            |

**I. DATA OF THE FUND**

|                          |   |                    |                                     |                      |
|--------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Constitution Date        | June 30th, 2006                           | Paying Agent       | BANCO SANTANDER                     |                      |
| Disbursement Date        | July 4th, 2006                            | Negotiation Market | AIAF                                |                      |
| Final Date of Redemption | January 18th, 2049                        | Ratings Agencies   | Standard & Poor's España<br>Moody's |                      |
| Management Company       | SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T., S.A. | Rating             | Initial                             | Current              |
| Credit Rights's Seller   | BANCO SANTANDER                           | CLASS A            | AAA/Aaa                             | AAA/Aa1              |
|                          |   | CLASS B            | AA-/Aa2                             | AAA/Aa1              |
|                          |   | CLASS C            | A-/A2                               | AA+/Aa1              |
|                          |   | CLASS D            | BBB/Baa2                            | A/Baa3               |
|                          |   | CLASS E            | No rating/ No rating                | No rating/ No rating |
|                          |   | CLASS F            | No rating/ No rating                | No rating/ No rating |

**II. SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

| CLASS PRIORITY<br>ISIN CODE | NUM BONDS | NOMINAL          |                    |                  |         |
|-----------------------------|-----------|------------------|--------------------|------------------|---------|
|                             |           |                  | Initial            | Current          | %Act/In |
| CLASS A<br>ES0382042002     | 18.015    | Nominal per Bond | 100.000,00 €       | 9.269,50 €       |         |
|                             |           | Total Nominal    | 1.801.500.000,00 € | 166.990.042,50 € | 9,27%   |
| CLASS B<br>ES0382042010     | 518       | Nominal per Bond | 100.000,00 €       | 100.000,00 €     |         |
|                             |           | Total Nominal    | 51.800.000,00 €    | 51.800.000,00 €  | 100,00% |
| CLASS C<br>ES0382042028     | 323       | Nominal per Bond | 100.000,00 €       | 100.000,00 €     |         |
|                             |           | Total Nominal    | 32.300.000,00 €    | 32.300.000,00 €  | 100,00% |
| CLASS D<br>ES0382042036     | 498       | Nominal per Bond | 100.000,00 €       | 100.000,00 €     |         |
|                             |           | Total Nominal    | 49.800.000,00 €    | 49.800.000,00 €  | 100,00% |
| CLASS E<br>ES0382042044     | 196       | Nominal per Bond | 100.000,00 €       | 100.000,00 €     |         |
|                             |           | Total Nominal    | 19.600.000,00 €    | 19.600.000,00 €  | 100,00% |
| CLASS F<br>ES0382042051     | 176       | Nominal per Bond | 100.000,00 €       | 100.000,00 €     |         |
|                             |           | Total Nominal    | 17.600.000,00 €    | 17.600.000,00 €  | 100,00% |

| REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS                   |                         |                |                                       |                            |                          |
|--|-------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Current  |                         |                | Next                                  |                            |                          |
| Payment Date of the Current Period<br>October 18, 2022 |                         |                | Next Payment Date<br>January 18, 2023 |                            |                          |
|  | Redemption of the Bonds | Gross Interest | Interest Rate                         | Gross Interest Next Coupon | Net Interest Next Coupon |
| CLASS A  | 707,81 €                | 3,88 €         | 1,553%                                | 36,79 €                    | 29,80 €                  |
| CLASS B  | 0,00 €                  | 51,62 €        | 1,603%                                | 409,66 €                   | 331,82 €                 |
| CLASS C  | 0,00 €                  | 77,18 €        | 1,703%                                | 435,21 €                   | 352,52 €                 |
| CLASS D  | 0,00 €                  | 141,07 €       | 1,953%                                | 499,10 €                   | 404,27 €                 |
| CLASS E  | 0,00 €                  | 537,18 €       | 3,503%                                | 895,21 €                   | 725,12 €                 |
| CLASS F  | 0,00 €                  | 0,00 €         | 2,403%                                | 614,10 €                   | 497,42 €                 |
| Accrued amortisation due not paid                      | 0,00 €                  |                |                                       |                            |                          |
| Scheduled Amortisation                                 | NO                      |                |                                       |                            |                          |

**III. ASSET PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

| CREDIT RIGHTS                             | ISSUE DATE         | CURRENT DATE     |
|---|--------------------|------------------|
| Number of CR's                            | 13.384             | 5.144            |
| CR's Outstanding to be amortised          | 1.955.014.333,48 € | 320.490.008,23 € |
| CR's Outstanding per Loan to be amortised | 146.071,01 €       | 62.303,66 €      |
| Interest Rate                             | 3,18%              | 0,61%            |

| PREPAYMENT RATE                            | CURRENT SITUATION |
|--|-------------------|
| Monthly Single Rate                        | 6,09%             |
| Average Monthly Single Rate                | 6,67%             |
| Constant Prepayment Rate from Constitution | 6,69%             |

## F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2

### QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

October 18, 2022

| BONDS. PRINCIPAL             |                  |
|------------------------------|------------------|
| Previous Balance             | 350.841.239,65 € |
| Principal Amortised          | 12.751.197,15 €  |
| Outstanding Balance          | 338.090.042,50 € |
| % of Initial Balance         | 17,14%           |
| Principal accrued and unpaid | 0,00             |

| DATA                        |            |
|-----------------------------|------------|
| Pool Cut-off Date           | 10/10/2022 |
| Payment Date                | 18/10/2022 |
| Last Payment Date           | 18/07/2022 |
| Number of Days (Act/360)    | 92         |
| Reference Interest Rate (%) | 1,403%     |
| Next Payment Date           | 18/01/2023 |

| INTEREST PAID               |                |
|-----------------------------|----------------|
| CLASS A                     | 69.898,20 €    |
| CLASS B                     | 26.739,16 €    |
| CLASS C                     | 24.929,14 €    |
| CLASS D                     | 70.251,20 €    |
| CLASS E                     | 105.286,84 €   |
| CLASS F                     | 0,00 €         |
| Interest accrued and unpaid | 4.254.018,59 € |

| RESIDUAL LIFE (YEARS) |         |            |
|-----------------------|---------|------------|
|                       | INITIAL | 18/10/2022 |
| CLASS A               | 5,83    | 2,11       |
| CLASS B               | 16,03   | 3,50       |
| CLASS C               | 16,03   | 3,50       |
| CLASS D               | 16,03   | 3,50       |
| CLASS E               | 16,03   | 3,50       |
| CLASS F               | 11,9    | 3,50       |

## F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2

### QUARTERLY COLLATERAL REPORT

October 18, 2022

| PRINCIPAL               |                  |
|-------------------------|------------------|
| Previous Balance        | 333.241.197,11 € |
| Principal Amortised     | 12.751.188,88 €  |
| Outstanding Balance     | 320.490.008,23 € |
| Number of Credit Rights | 5.144            |
| LTV                     | 63,55%           |

| PRINCIPAL BALANCE IN ARREARS                 |                |               |               |                |               |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|  | UP to 30 DAYS  | 30 to 60 DAYS | 60 to 90 DAYS | 90 to 180 DAYS | OVER 180 DAYS |
| Principal Balance in Arrears                 | 19.102,52 €    | 8.403,79 €    | 8.384,74 €    | 18.398,32 €    | 40.216,93 €   |
| Interest accrued on Credit Rights in Arrears | 825,46 €       | 457,04 €      | 256,04 €      | 478,57 €       | 2.340,75 €    |
| Outstanding Balance                          | 3.097.257,94 € | 656.843,94 €  | 398.240,30 €  | 454.049,25 €   | 688.285,18 €  |
| Number of Credit Rights                      | 54             | 10            | 7             | 6              | 11            |
| % of Outstanding Balance                     | 0,97%          | 0,20%         | 0,12%         | 0,14%          | 0,21%         |

| WRITE OFF                                   |                |
|---|----------------|
| Cumulative WRITE OFF as of previous balance | 6.838.270,42 € |
| Difference in Actual Period                 | -227.823,93 €  |
| Cumulative WRITE OFF up to date             | 6.610.446,49 € |

## F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2

### QUARTERLY COLLATERAL REPORT

October 18, 2022

| CONTENTIOUS / JUDICIAL      |        |
|-----------------------------|--------|
| Last balance                | 0,00 € |
| Difference in Actual Period | 0,00 € |
| Current balance             | 0,00 € |
| Contentious CR's number     | 0      |

| TRANSITORY PROPERTIES             |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Last balance                      | 6.411.421,10 € |
| Difference in Actual Period       | -337.911,57 €  |
| Current balance                   | 6.073.509,53 € |
| Transitory properties CR's number | 89             |

| NET LOSS                    |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Last balance                | 23.440.796,68 € |
| Difference in Actual Period | 386.522,39 €    |
| Current balance             | 23.827.319,07 € |

## F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2

### QUARTERLY REPORT - ALLOCATION OF CASH

October 18, 2022

| TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD                | 12.574.275,16 € |
|--|-----------------|
| <b>CASH RECEIVED - PRINCIPAL</b>                 |                 |
| Amortisation of Credit Rights                    | 12.598.662,02 € |
| <b>CASH RECEIVED - INTEREST</b>                  |                 |
| Interest received from Credit Rights             | 331.936,83 €    |
| Interest received under GIC                      | 1.144,45 €      |
| <b>CONTENTIOUS</b>                               | 11.613,39 €     |
| <b>INCOMES/EXPENSES OF TRANSITORY PROPERTIES</b> | 193.397,19 €    |
| <b>RESERVE FUNDS</b>                             | -562.465,83     |
| <b>OTHERS</b>                                    | -12,89 €        |

| TREASURY ACCOUNT STATEMENT     | 11.393.564,74   |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>PRINCIPAL RESERVE FUND</b>  |                 |
| Previous Balance               | 10.831.098,91 € |
| Variation                      | -562.465,83     |
| Outstanding Balance            | 11.393.564,74 € |
| <b>WITHHOLDING TAXES</b>       | 12,89 €         |
| <b>ISSUE EXPENSES WITHHELD</b> | 0,00 €          |
| <b>OTHERS</b>                  | 0,00 €          |

| TOTAL CASH PAID END OF PERIOD  | 12.574.275,16 € |
|--------------------------------|-----------------|
| CURRENT EXPENSES               | 6.056,67 €      |
| MANAGEMENT FEE                 | 22.107,80 €     |
| SWAP PAYMENT                   | 328.881,69 €    |
| SWAP COLLECTION                | -831.072,70 €   |
| CLASS A INTEREST               | 69.898,20 €     |
| CLASS B INTEREST               | 26.739,16 €     |
| CLASS C INTEREST               | 24.929,14 €     |
| CLASS D INTEREST               | 70.251,20 €     |
| CLASS E INTEREST               | 105.286,84 €    |
| CLASS A REDEMPTION             | 12.751.197,15 € |
| CLASS B REDEMPTION             | 0,00 €          |
| CLASS C REDEMPTION             | 0,00 €          |
| CLASS D REDEMPTION             | 0,00 €          |
| CLASS E REDEMPTION             | 0,00 €          |
| CLASS F INTEREST               | 0,00 €          |
| CLASS F REDEMPTION             | 0,00 €          |
| SUBORDINATED LOAN INTEREST     | 0,00 €          |
| SUBORDINATED LOAN REDEMPTION   | 0,00 €          |
| ADMINISTRATION FEE             | 0,00 €          |
| REDEMPTION ADJUSTMENT          | 0,00 €          |
| VARIABLE FEE/EXT. INT. CLASS F | 0,00 €          |

## F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2

### CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

October 18, 2022

| CREDIT ENHANCEMENT     |                 |          |                 |       |
|------------------------|-----------------|----------|-----------------|-------|
| CONCEPTS               | INITIAL         |          | 18-Oct-22       |       |
| SUBORDINATED ISSUE     | 7,85 %          |          | 47,90%          |       |
| PRINCIPAL RESERVE FUND | 17.600.000,00 € | (0,89 %) | 11.393.564,74 € | 3,56% |

| SUBORDINATED LOANS                  |                |  |              |  |
|-------------------------------------|----------------|--|--------------|--|
| CONCEPTS                            | INITIAL        |  | 18-Oct-22    |  |
| SUBORDINATED LOAN PRINCIPAL         |                |  |              |  |
| Total Outstanding Subordinated Loan | 1.597.000,00 € |  | 798.500,02 € |  |
| Interest Rate                       | 4,056 %        |  | 2,403%       |  |

## F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2

### TRIGGERS OF THE MODEL

October 18, 2022

| RESERVE FUND's TRIGGERS                                   |                |
|---|----------------|
| IF 1) IS HIGHER THAN 2) RESERVE FUNDS WILL NOT BE REDUCED |                |
| 1) CREDIT RIGHTS IN ARREARS OVER 90 DAYS                  | 1.142.334,43 € |
| 2) 1,% CREDIT RIGHTS OUTSTANDING BALANCE                  | 3.204.900,08 € |

RESERVE FUND REQUIRED LEVEL CAN NOT BE REDUCED

| CUMULATIVE FAILED LOANS | 66.240.089,86 € |
|-------------------------|-----------------|
|-------------------------|-----------------|

| CLASSES B, C, D, E DEFERRAL INTEREST TRIGGERS  |    |
|--|----|
| CLASS B INTEREST DEFERRAL (9th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 332.352.436,69 EUR  | NO |
| CLASS C INTEREST DEFERRAL (10th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 244.376.791,69 EUR | NO |
| CLASS D INTEREST DEFERRAL (11th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 195.501.433,35 EUR | NO |
| CLASS E INTEREST DEFERRAL (12th PLACE) IF CUMULATIVE FAILED LOANS > 136.851.003,34 EUR | NO |

| AGREEMENT        | COUNTERPARTY    | RATING AGENCY | MINIMUM RATING REQUIRED | CURRENT RATING |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|----------------|
| TREASURY ACOOUNT | BANCO SANTANDER | MOODYS        | P-1 c/p                 | P-1 c/p        |
|                  |                 | S&P           | A-1 c/p                 | A-1 c/p        |
| PAYMENT AGENT    | BANCO SANTANDER | MOODYS        | P-1 c/p                 | P-1 c/p        |
|                  |                 | S&P           | A-1 c/p                 | A-1 c/p        |
| SWAP             | BANCO SANTANDER | MOODYS        | A1 l/p                  | A2 l/p         |
|                  |                 | S&P           | A-1 c/p                 | A-1 c/p        |



## F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 2

### DEFINITIONS

October 18, 2022

**POOL CUT-OFF DATE** Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments.  
All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

**WRITE OFF** Those loans that at a given date are unpaid for a period equal or higher to 12 or 18 months (according to Prospectus) of arrears in due payments.

**NET LOSSES** Those loans which the Originator considers that will not recover (net of recoveries).

**FAILED LOANS** Those loans which the Originator considers that will not recover, or those loans that at a given date are unpaid for a period equal or higher to 12 or 18 months.

**CUMULATIVE FAILED LOANS** Accumulated outstanding balance of the failed loans without taking into account the recovered amount.

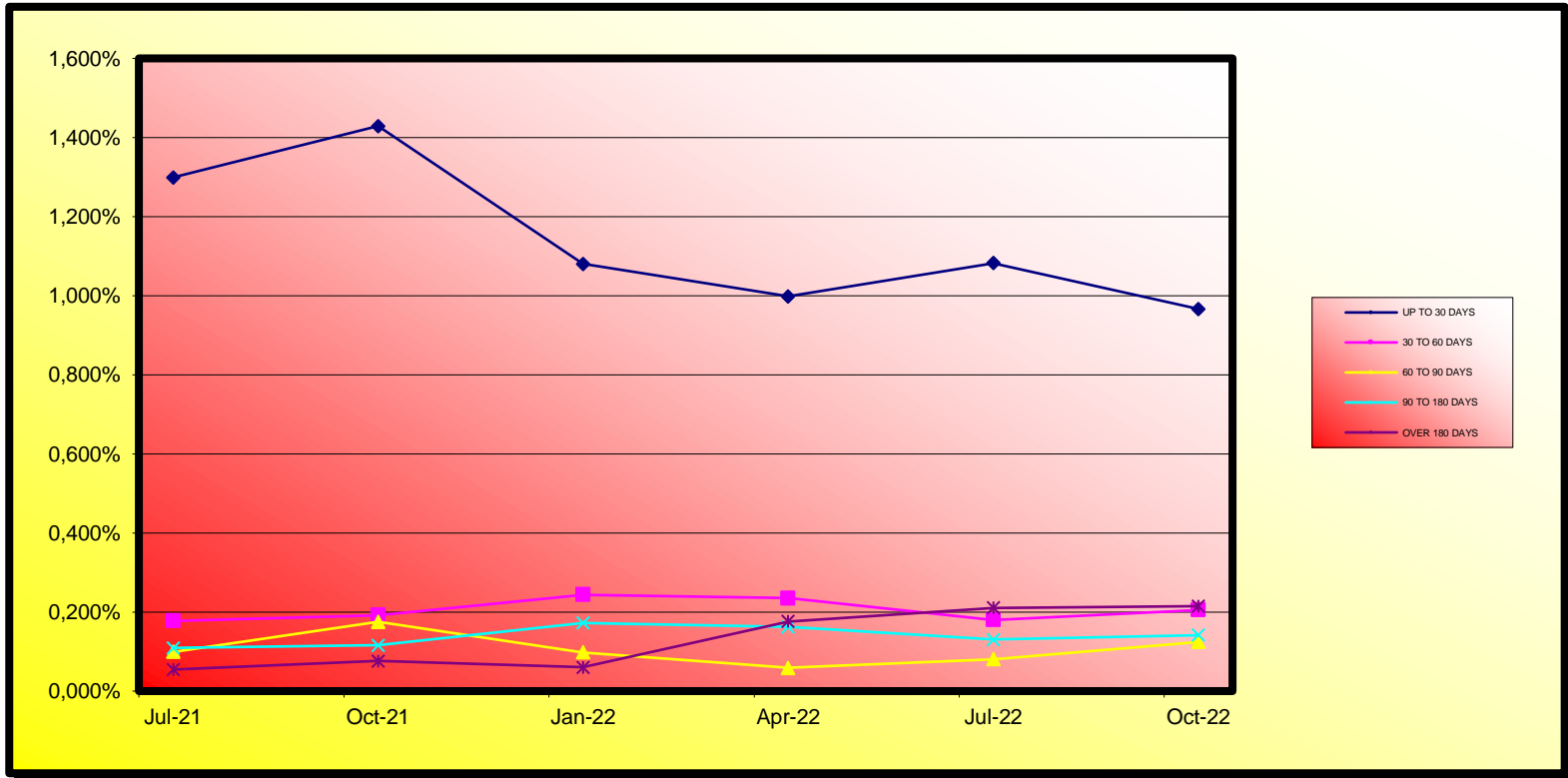
**TRANSITORY PROPERTIES** Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

**CONTENTIOUS / JUDICIAL** Loans in which the Originator will take legal actions. This amount is included in the arrears table

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

Report date: October 18th, 2022

| ARREARS PERFORMANCE   |           |          |           |           |           |           |
|-----------------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                       | 12-Jul-21 | 8-Oct-21 | 11-Jan-22 | 11-Apr-22 | 11-Jul-22 | 10-Oct-22 |
| <b>UP TO 30 DAYS</b>  | 1,299%    | 1,429%   | 1,080%    | 0,998%    | 1,082%    | 0,966%    |
| <b>30 TO 60 DAYS</b>  | 0,177%    | 0,192%   | 0,243%    | 0,235%    | 0,180%    | 0,205%    |
| <b>60 TO 90 DAYS</b>  | 0,099%    | 0,175%   | 0,098%    | 0,059%    | 0,081%    | 0,124%    |
| <b>90 TO 180 DAYS</b> | 0,109%    | 0,116%   | 0,172%    | 0,162%    | 0,130%    | 0,142%    |
| <b>OVER 180 DAYS</b>  | 0,055%    | 0,076%   | 0,060%    | 0,176%    | 0,210%    | 0,215%    |



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER HIPOTECARIO 2**

**LOAN TO VALUE**

Report date: October 18th, 2022

| LTV      |               |               |              |             |
|----------|---------------|---------------|--------------|-------------|
|          | OUTS, BALANCE | % OUTSTANDING | NUMBER LOANS | % NUM LOANS |
| 0-9,99   | 1.727.303 €   | 0,51%         | 5.221        | 49,59%      |
| 10-19,99 | 5.982.316 €   | 1,76%         | 314          | 2,98%       |
| 20-29,99 | 12.239.435 €  | 3,61%         | 355          | 3,37%       |
| 30-39,99 | 24.859.043 €  | 7,32%         | 544          | 5,17%       |
| 40-49,99 | 52.858.871 €  | 15,57%        | 901          | 8,56%       |
| 50-59,99 | 71.911.328 €  | 21,18%        | 1.052        | 9,99%       |
| 60-69,99 | 56.664.416 €  | 16,69%        | 767          | 7,29%       |
| 70-79,99 | 41.441.036 €  | 12,21%        | 483          | 4,59%       |
| >80      | 71.806.018 €  | 21,15%        | 891          | 8,46%       |

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

| Fecha         | Balance teórico  | Balance Real     | 6,90%<br>0,58%         |         | Tasa Prepago Mensual desde Inicio | Tasa Prepago Anualizada desde Inicio | Tasa Prepago Mensual | Tasa Prepago Mensual Anualizada | Outstanding after payment |
|---------------|------------------|------------------|------------------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
|               |                  |                  | Vector de Prepago tacp |         |                                   |                                      |                      |                                 |                           |
| julio-06      | 1.955.014.480,42 | 1.955.014.480,42 | 100,00%                | 100,00% |                                   | 6,67%                                |                      |                                 |                           |
| agosto-06     | 1.951.114.337,23 | 1.921.024.375,84 | 99,42%                 | 98,46%  | 1,54%                             | 17,01%                               | 1,54%                | 17,01%                          | 1.921.024.375,84          |
| septiembre-06 | 1.947.204.260,14 | 1.904.530.122,38 | 98,85%                 | 97,81%  | 1,10%                             | 12,45%                               | 0,66%                | 7,63%                           | 1.904.530.122,38          |
| octubre-06    | 1.943.283.821,35 | 1.888.843.139,58 | 98,28%                 | 97,20%  | 0,94%                             | 10,74%                               | 0,62%                | 7,23%                           | 1.888.843.139,58          |
| noviembre-06  | 1.939.352.993,39 | 1.867.543.791,65 | 97,72%                 | 96,30%  | 0,94%                             | 10,70%                               | 0,93%                | 10,58%                          | 1.867.543.791,65          |
| diciembre-06  | 1.935.411.748,74 | 1.845.646.605,03 | 97,16%                 | 95,36%  | 0,95%                             | 10,77%                               | 0,97%                | 11,05%                          | 1.845.646.605,03          |
| enero-07      | 1.931.460.059,79 | 1.823.567.119,22 | 96,60%                 | 94,41%  | 0,95%                             | 10,86%                               | 0,99%                | 11,30%                          | 1.823.567.119,22          |
| febrero-07    | 1.927.497.898,86 | 1.803.020.363,48 | 96,04%                 | 93,54%  | 0,95%                             | 10,81%                               | 0,92%                | 10,54%                          | 1.803.020.363,48          |
| marzo-07      | 1.923.525.238,21 | 1.780.220.847,74 | 95,49%                 | 92,55%  | 0,96%                             | 10,96%                               | 1,06%                | 12,01%                          | 1.780.220.847,74          |
| abril-07      | 1.919.542.050,01 | 1.758.347.009,14 | 94,94%                 | 91,60%  | 0,97%                             | 11,04%                               | 1,02%                | 11,62%                          | 1.758.347.009,14          |
| mayo-07       | 1.915.548.306,36 | 1.740.230.741,52 | 94,39%                 | 90,85%  | 0,96%                             | 10,88%                               | 0,82%                | 9,45%                           | 1.740.230.741,52          |
| junio-07      | 1.911.543.979,29 | 1.719.500.399,23 | 93,85%                 | 89,95%  | 0,96%                             | 10,91%                               | 0,98%                | 11,19%                          | 1.719.500.399,23          |
| julio-07      | 1.907.529.040,75 | 1.696.534.930,51 | 93,31%                 | 88,94%  | 0,97%                             | 11,06%                               | 1,13%                | 12,73%                          | 1.696.534.930,51          |
| agosto-07     | 1.903.503.462,63 | 1.675.501.856,99 | 92,78%                 | 88,02%  | 0,98%                             | 11,11%                               | 1,03%                | 11,69%                          | 1.675.501.856,99          |
| septiembre-07 | 1.899.467.216,72 | 1.662.954.121,68 | 92,24%                 | 87,55%  | 0,95%                             | 10,77%                               | 0,54%                | 6,27%                           | 1.662.954.121,68          |
| octubre-07    | 1.895.420.274,76 | 1.652.129.720,64 | 91,71%                 | 87,16%  | 0,91%                             | 10,41%                               | 0,44%                | 5,14%                           | 1.652.129.720,64          |
| noviembre-07  | 1.891.362.608,41 | 1.629.832.166,10 | 91,18%                 | 86,17%  | 0,93%                             | 10,56%                               | 1,14%                | 12,83%                          | 1.629.832.166,10          |
| diciembre-07  | 1.887.294.189,23 | 1.616.186.188,94 | 90,66%                 | 85,64%  | 0,91%                             | 10,37%                               | 0,62%                | 7,23%                           | 1.616.186.188,94          |
| enero-08      | 1.883.228.843,12 | 1.597.903.052,73 | 90,14%                 | 84,85%  | 0,91%                             | 10,37%                               | 0,92%                | 10,47%                          | 1.597.903.052,73          |
| febrero-08    | 1.879.152.723,83 | 1.575.775.904,04 | 89,62%                 | 83,86%  | 0,92%                             | 10,52%                               | 1,17%                | 13,18%                          | 1.575.775.904,04          |
| marzo-08      | 1.875.065.802,83 | 1.560.427.858,40 | 89,10%                 | 83,22%  | 0,91%                             | 10,44%                               | 0,76%                | 8,73%                           | 1.560.427.858,40          |
| abril-08      | 1.870.968.051,49 | 1.557.402.400,08 | 88,59%                 | 83,24%  | 0,87%                             | 9,95%                                | -0,02%               | -0,30%                          | 1.557.402.400,08          |
| mayo-08       | 1.866.859.441,11 | 1.532.757.278,54 | 88,08%                 | 82,10%  | 0,89%                             | 10,20%                               | 1,37%                | 15,21%                          | 1.532.757.278,54          |
| junio-08      | 1.862.739.942,91 | 1.521.274.942,18 | 87,58%                 | 81,67%  | 0,88%                             | 10,03%                               | 0,53%                | 6,17%                           | 1.521.274.942,18          |
| julio-08      | 1.858.609.528,05 | 1.517.329.794,33 | 87,07%                 | 81,64%  | 0,84%                             | 9,65%                                | 0,04%                | 0,45%                           | 1.517.329.794,33          |

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

| Fecha         | Balance teórico  | Balance Real     | 6,90%                  |        | Tasa Prepago Mensual desde Inicio | Tasa Prepago Anualizada desde Inicio | Tasa Prepago Mensual | Tasa Prepago Mensual Anualizada | Outstanding after payment |
|---------------|------------------|------------------|------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
|               |                  |                  | Vector de Prepago tacp | 0,58%  |                                   |                                      |                      |                                 |                           |
| agosto-08     | 1.854.468.167,58 | 1.504.704.603,93 | 86,57%                 | 81,14% | 0,83%                             | 9,55%                                | 0,61%                | 7,09%                           | 1.504.704.603,93          |
| septiembre-08 | 1.850.315.832,50 | 1.497.506.024,31 | 86,07%                 | 80,93% | 0,81%                             | 9,30%                                | 0,26%                | 3,02%                           | 1.497.506.024,31          |
| octubre-08    | 1.846.152.493,74 | 1.486.985.888,41 | 85,58%                 | 80,55% | 0,80%                             | 9,17%                                | 0,48%                | 5,59%                           | 1.486.985.888,41          |
| noviembre-08  | 1.841.978.122,13 | 1.468.310.008,30 | 85,09%                 | 79,71% | 0,81%                             | 9,26%                                | 1,03%                | 11,71%                          | 1.468.310.008,30          |
| diciembre-08  | 1.837.792.688,44 | 1.362.820.621,14 | 84,60%                 | 74,16% | 1,03%                             | 11,64%                               | 6,97%                | 57,99%                          | 1.362.820.621,14          |
| enero-09      | 1.833.596.163,34 | 1.359.677.016,08 | 84,11%                 | 74,15% | 0,99%                             | 11,27%                               | 0,00%                | 0,03%                           | 1.359.677.016,08          |
| febrero-09    | 1.829.388.517,46 | 1.352.157.243,83 | 83,63%                 | 73,91% | 0,97%                             | 11,04%                               | 0,32%                | 3,82%                           | 1.352.157.243,83          |
| marzo-09      | 1.825.169.721,31 | 1.342.731.814,66 | 83,15%                 | 73,57% | 0,95%                             | 10,87%                               | 0,47%                | 5,47%                           | 1.342.731.814,66          |
| abril-09      | 1.820.939.745,36 | 1.320.468.463,02 | 82,67%                 | 72,52% | 0,97%                             | 11,03%                               | 1,43%                | 15,87%                          | 1.320.468.463,02          |
| mayo-09       | 1.816.698.559,96 | 1.317.111.163,28 | 82,19%                 | 72,50% | 0,94%                             | 10,73%                               | 0,02%                | 0,26%                           | 1.317.111.163,28          |
| junio-09      | 1.812.446.135,43 | 1.303.895.447,59 | 81,72%                 | 71,94% | 0,94%                             | 10,68%                               | 0,77%                | 8,87%                           | 1.303.895.447,59          |
| julio-09      | 1.808.182.441,97 | 1.279.842.404,34 | 81,25%                 | 70,78% | 0,96%                             | 10,88%                               | 1,61%                | 17,73%                          | 1.279.842.404,34          |
| agosto-09     | 1.803.907.449,72 | 1.273.741.302,96 | 80,78%                 | 70,61% | 0,94%                             | 10,67%                               | 0,24%                | 2,85%                           | 1.273.741.302,96          |
| septiembre-09 | 1.799.621.128,75 | 1.266.854.827,45 | 80,32%                 | 70,40% | 0,92%                             | 10,49%                               | 0,30%                | 3,58%                           | 1.266.854.827,45          |
| octubre-09    | 1.795.323.449,02 | 1.235.442.372,90 | 79,85%                 | 68,81% | 0,95%                             | 10,86%                               | 2,25%                | 23,86%                          | 1.235.442.372,90          |
| noviembre-09  | 1.791.014.380,44 | 1.230.573.049,95 | 79,40%                 | 68,71% | 0,93%                             | 10,65%                               | 0,15%                | 1,84%                           | 1.230.573.049,95          |
| diciembre-09  | 1.786.693.892,83 | 1.219.327.128,72 | 78,94%                 | 68,24% | 0,93%                             | 10,58%                               | 0,67%                | 7,80%                           | 1.219.327.128,72          |
| enero-10      | 1.782.364.192,90 | 1.199.688.297,87 | 78,48%                 | 67,31% | 0,94%                             | 10,69%                               | 1,37%                | 15,27%                          | 1.199.688.297,87          |
| febrero-10    | 1.778.023.019,26 | 1.190.899.391,77 | 78,03%                 | 66,98% | 0,93%                             | 10,58%                               | 0,49%                | 5,73%                           | 1.190.899.391,77          |
| marzo-10      | 1.773.670.341,51 | 1.180.702.013,70 | 77,58%                 | 66,57% | 0,92%                             | 10,50%                               | 0,61%                | 7,11%                           | 1.180.702.013,70          |
| abril-10      | 1.769.306.129,16 | 1.171.576.160,49 | 77,14%                 | 66,22% | 0,91%                             | 10,41%                               | 0,53%                | 6,16%                           | 1.171.576.160,49          |
| mayo-10       | 1.764.930.351,65 | 1.163.609.753,25 | 76,69%                 | 65,93% | 0,90%                             | 10,30%                               | 0,43%                | 5,08%                           | 1.163.609.753,25          |
| junio-10      | 1.760.542.978,33 | 1.152.441.599,44 | 76,25%                 | 65,46% | 0,90%                             | 10,25%                               | 0,71%                | 8,23%                           | 1.152.441.599,44          |
| julio-10      | 1.756.143.978,48 | 1.143.355.132,84 | 75,81%                 | 65,11% | 0,89%                             | 10,17%                               | 0,54%                | 6,29%                           | 1.143.355.132,84          |
| agosto-10     | 1.751.733.321,27 | 1.133.889.088,11 | 75,38%                 | 64,73% | 0,88%                             | 10,10%                               | 0,58%                | 6,72%                           | 1.133.889.088,11          |
| septiembre-10 | 1.747.310.975,82 | 1.127.485.835,99 | 74,95%                 | 64,53% | 0,87%                             | 9,98%                                | 0,31%                | 3,69%                           | 1.127.485.835,99          |
| octubre-10    | 1.742.876.911,15 | 1.124.681.564,12 | 74,51%                 | 64,53% | 0,86%                             | 9,79%                                | -0,01%               | -0,06%                          | 1.124.681.564,12          |
| noviembre-10  | 1.738.431.096,22 | 1.117.356.213,89 | 74,09%                 | 64,27% | 0,85%                             | 9,70%                                | 0,40%                | 4,66%                           | 1.117.356.213,89          |
| diciembre-10  | 1.733.973.499,87 | 1.109.965.318,24 | 73,66%                 | 64,01% | 0,84%                             | 9,61%                                | 0,41%                | 4,77%                           | 1.109.965.318,24          |
| enero-11      | 1.729.507.334,36 | 1.100.767.552,76 | 73,24%                 | 63,65% | 0,83%                             | 9,55%                                | 0,57%                | 6,66%                           | 1.100.767.552,76          |
| febrero-11    | 1.725.029.333,51 | 1.094.799.335,67 | 72,81%                 | 63,47% | 0,82%                             | 9,44%                                | 0,28%                | 3,36%                           | 1.094.799.335,67          |
| marzo-11      | 1.720.539.465,96 | 1.088.676.197,05 | 72,40%                 | 63,28% | 0,81%                             | 9,34%                                | 0,30%                | 3,54%                           | 1.088.676.197,05          |

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

| Fecha         | Balance teórico  | Balance Real     | Vector<br>de Prepago<br>taccp | 6,90%  |       | Tasa Prepago<br>Mensual desde<br>Inicio | Tasa Prepago<br>Anualizada desde<br>Inicio | Tasa Prepago<br>Mensual | Tasa Prepago<br>Mensual<br>Anualizada | Outstanding<br>after<br>payment |
|---------------|------------------|------------------|-------------------------------|--------|-------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|               |                  |                  |                               | 0,58%  |       |   |  |                         |                                       |                                 |
| abril-11      | 1.716.037.700,26 | 1.081.481.813,29 | 71,98%                        | 63,02% | 0,81% | 9,26%                                   | 0,40%                                      | 4,70%                   | 1.081.481.813,29                      |                                 |
| mayo-11       | 1.711.524.004,88 | 1.075.272.739,35 | 71,57%                        | 62,83% | 0,80% | 9,17%                                   | 0,31%                                      | 3,68%                   | 1.075.272.739,35                      |                                 |
| junio-11      | 1.706.998.348,20 | 1.069.281.934,32 | 71,15%                        | 62,64% | 0,79% | 9,08%                                   | 0,29%                                      | 3,47%                   | 1.069.281.934,32                      |                                 |
| julio-11      | 1.702.460.698,54 | 1.063.345.613,59 | 70,74%                        | 62,46% | 0,78% | 8,98%                                   | 0,29%                                      | 3,43%                   | 1.063.345.613,59                      |                                 |
| agosto-11     | 1.697.911.024,10 | 1.058.127.078,95 | 70,34%                        | 62,32% | 0,77% | 8,88%                                   | 0,22%                                      | 2,66%                   | 1.058.127.078,95                      |                                 |
| septiembre-11 | 1.693.349.293,03 | 1.052.069.587,33 | 69,93%                        | 62,13% | 0,76% | 8,80%                                   | 0,30%                                      | 3,59%                   | 1.052.069.587,33                      |                                 |
| octubre-11    | 1.688.775.473,37 | 1.045.723.120,47 | 69,53%                        | 61,92% | 0,76% | 8,73%                                   | 0,33%                                      | 3,94%                   | 1.045.723.120,47                      |                                 |
| noviembre-11  | 1.684.189.533,09 | 1.036.038.801,90 | 69,13%                        | 61,52% | 0,76% | 8,71%                                   | 0,66%                                      | 7,60%                   | 1.036.038.801,90                      |                                 |
| diciembre-11  | 1.679.591.440,07 | 1.024.289.749,52 | 68,73%                        | 60,98% | 0,76% | 8,73%                                   | 0,86%                                      | 9,88%                   | 1.024.289.749,52                      |                                 |
| enero-12      | 1.674.986.043,25 | 1.004.820.346,53 | 68,34%                        | 59,99% | 0,77% | 8,87%                                   | 1,63%                                      | 17,91%                  | 1.004.820.346,53                      |                                 |
| febrero-12    | 1.670.368.442,13 | 993.933.416,89   | 67,95%                        | 59,50% | 0,77% | 8,88%                                   | 0,81%                                      | 9,30%                   | 993.933.416,89                        |                                 |
| marzo-12      | 1.665.738.604,37 | 981.273.143,33   | 67,55%                        | 58,91% | 0,78% | 8,92%                                   | 1,00%                                      | 11,35%                  | 981.273.143,33                        |                                 |
| abril-12      | 1.661.096.497,54 | 968.095.813,18   | 67,17%                        | 58,28% | 0,78% | 8,96%                                   | 1,07%                                      | 12,08%                  | 968.095.813,18                        |                                 |
| mayo-12       | 1.656.442.089,13 | 958.701.700,07   | 66,78%                        | 57,88% | 0,78% | 8,95%                                   | 0,69%                                      | 8,00%                   | 958.701.700,07                        |                                 |
| junio-12      | 1.651.775.346,53 | 945.834.540,36   | 66,40%                        | 57,26% | 0,78% | 8,99%                                   | 1,06%                                      | 12,04%                  | 945.834.540,36                        |                                 |
| julio-12      | 1.647.097.302,46 | 936.423.026,91   | 66,01%                        | 56,85% | 0,78% | 8,98%                                   | 0,71%                                      | 8,24%                   | 936.423.026,91                        |                                 |
| agosto-12     | 1.642.406.861,57 | 927.828.096,64   | 65,63%                        | 56,49% | 0,78% | 8,96%                                   | 0,63%                                      | 7,36%                   | 927.828.096,64                        |                                 |
| septiembre-12 | 1.637.703.991,02 | 921.788.606,28   | 65,26%                        | 56,29% | 0,77% | 8,90%                                   | 0,37%                                      | 4,30%                   | 921.788.606,28                        |                                 |
| octubre-12    | 1.632.988.657,85 | 912.407.273,54   | 64,88%                        | 55,87% | 0,77% | 8,89%                                   | 0,73%                                      | 8,44%                   | 912.407.273,54                        |                                 |
| noviembre-12  | 1.628.260.829,06 | 906.457.786,03   | 64,51%                        | 55,67% | 0,77% | 8,83%                                   | 0,36%                                      | 4,28%                   | 906.457.786,03                        |                                 |
| diciembre-12  | 1.623.520.471,52 | 897.001.935,68   | 64,14%                        | 55,25% | 0,77% | 8,83%                                   | 0,75%                                      | 8,68%                   | 897.001.935,68                        |                                 |
| enero-13      | 1.618.768.173,42 | 888.122.345,89   | 63,77%                        | 54,86% | 0,77% | 8,82%                                   | 0,70%                                      | 8,08%                   | 888.122.345,89                        |                                 |
| febrero-13    | 1.614.003.281,74 | 876.301.290,38   | 63,40%                        | 54,29% | 0,77% | 8,86%                                   | 1,04%                                      | 11,79%                  | 876.301.290,38                        |                                 |
| marzo-13      | 1.609.225.763,09 | 872.235.441,45   | 63,04%                        | 54,20% | 0,76% | 8,78%                                   | 0,17%                                      | 2,00%                   | 872.235.441,45                        |                                 |
| abril-13      | 1.604.435.584,02 | 864.956.276,67   | 62,67%                        | 53,91% | 0,76% | 8,75%                                   | 0,54%                                      | 6,27%                   | 864.956.276,67                        |                                 |
| mayo-13       | 1.599.632.710,98 | 858.156.530,36   | 62,31%                        | 53,65% | 0,76% | 8,71%                                   | 0,49%                                      | 5,70%                   | 858.156.530,36                        |                                 |
| junio-13      | 1.594.817.110,32 | 852.083.592,94   | 61,95%                        | 53,43% | 0,75% | 8,66%                                   | 0,41%                                      | 4,79%                   | 852.083.592,94                        |                                 |
| julio-13      | 1.589.989.984,98 | 846.247.257,20   | 61,60%                        | 53,22% | 0,75% | 8,62%                                   | 0,38%                                      | 4,51%                   | 846.247.257,20                        |                                 |
| agosto-13     | 1.585.150.067,76 | 839.859.939,45   | 61,24%                        | 52,98% | 0,74% | 8,58%                                   | 0,45%                                      | 5,29%                   | 839.859.939,45                        |                                 |
| septiembre-13 | 1.580.297.324,76 | 834.622.711,49   | 60,89%                        | 52,81% | 0,74% | 8,52%                                   | 0,32%                                      | 3,75%                   | 834.622.711,49                        |                                 |
| octubre-13    | 1.575.431.721,99 | 829.060.219,42   | 60,54%                        | 52,62% | 0,74% | 8,47%                                   | 0,36%                                      | 4,23%                   | 829.060.219,42                        |                                 |
| noviembre-13  | 1.570.553.225,38 | 824.069.915,17   | 60,19%                        | 52,47% | 0,73% | 8,42%                                   | 0,29%                                      | 3,46%                   | 824.069.915,17                        |                                 |

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

| Fecha         | Balance teórico  | Balance Real   | 6,90%                  |        | Tasa Prepago Mensual desde Inicio | Tasa Prepago Anualizada desde Inicio | Tasa Prepago Mensual | Tasa Prepago Mensual Anualizada | Outstanding after payment |
|---------------|------------------|----------------|------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
|               |                  |                | Vector de Prepago tacp | 0,58%  |                                   |                                      |                      |                                 |                           |
| diciembre-13  | 1.565.661.800,75 | 818.349.213,48 | 59,85%                 | 52,27% | 0,73%                             | 8,38%                                | 0,38%                | 4,51%                           | 818.349.213,48            |
| enero-14      | 1.560.770.127,89 | 810.408.061,26 | 59,50%                 | 51,92% | 0,73%                             | 8,37%                                | 0,66%                | 7,64%                           | 810.408.061,26            |
| febrero-14    | 1.555.865.492,10 | 804.807.132,61 | 59,16%                 | 51,73% | 0,72%                             | 8,33%                                | 0,38%                | 4,44%                           | 804.807.132,61            |
| marzo-14      | 1.550.947.859,03 | 799.632.954,34 | 58,82%                 | 51,56% | 0,72%                             | 8,28%                                | 0,33%                | 3,86%                           | 799.632.954,34            |
| abril-14      | 1.546.017.194,22 | 794.421.504,19 | 58,48%                 | 51,39% | 0,71%                             | 8,23%                                | 0,33%                | 3,95%                           | 794.421.504,19            |
| mayo-14       | 1.541.073.463,16 | 789.333.580,00 | 58,15%                 | 51,22% | 0,71%                             | 8,19%                                | 0,32%                | 3,79%                           | 789.333.580,00            |
| junio-14      | 1.536.116.631,21 | 784.160.607,46 | 57,81%                 | 51,05% | 0,71%                             | 8,14%                                | 0,33%                | 3,94%                           | 784.160.607,46            |
| julio-14      | 1.531.154.782,62 | 778.178.699,12 | 57,48%                 | 50,82% | 0,70%                             | 8,11%                                | 0,44%                | 5,17%                           | 778.178.699,12            |
| agosto-14     | 1.526.179.785,13 | 773.175.494,03 | 57,15%                 | 50,66% | 0,70%                             | 8,07%                                | 0,32%                | 3,76%                           | 773.175.494,03            |
| septiembre-14 | 1.521.191.603,89 | 767.674.280,29 | 56,82%                 | 50,47% | 0,70%                             | 8,03%                                | 0,39%                | 4,53%                           | 767.674.280,29            |
| octubre-14    | 1.516.190.203,98 | 762.606.477,35 | 56,49%                 | 50,30% | 0,69%                             | 7,99%                                | 0,33%                | 3,92%                           | 762.606.477,35            |
| noviembre-14  | 1.511.175.550,35 | 757.959.012,98 | 56,17%                 | 50,16% | 0,69%                             | 7,95%                                | 0,28%                | 3,30%                           | 757.959.012,98            |
| diciembre-14  | 1.506.147.607,90 | 752.308.569,99 | 55,84%                 | 49,95% | 0,68%                             | 7,92%                                | 0,41%                | 4,86%                           | 752.308.569,99            |
| enero-15      | 1.501.117.201,43 | 745.615.517,73 | 55,52%                 | 49,67% | 0,68%                             | 7,90%                                | 0,56%                | 6,49%                           | 745.615.517,73            |
| febrero-15    | 1.496.073.464,38 | 740.455.629,35 | 55,20%                 | 49,49% | 0,68%                             | 7,87%                                | 0,36%                | 4,20%                           | 740.455.629,35            |
| marzo-15      | 1.491.016.361,43 | 735.906.615,80 | 54,89%                 | 49,36% | 0,68%                             | 7,82%                                | 0,28%                | 3,28%                           | 735.906.615,80            |
| abril-15      | 1.485.945.857,16 | 730.998.477,17 | 54,57%                 | 49,19% | 0,67%                             | 7,79%                                | 0,33%                | 3,87%                           | 730.998.477,17            |
| mayo-15       | 1.480.861.916,05 | 726.575.384,84 | 54,26%                 | 49,06% | 0,67%                             | 7,74%                                | 0,26%                | 3,12%                           | 726.575.384,84            |
| junio-15      | 1.475.764.502,50 | 721.571.148,96 | 53,95%                 | 48,89% | 0,67%                             | 7,71%                                | 0,35%                | 4,07%                           | 721.571.148,96            |
| julio-15      | 1.470.670.589,73 | 715.688.960,65 | 53,64%                 | 48,66% | 0,66%                             | 7,69%                                | 0,47%                | 5,52%                           | 715.688.960,65            |
| agosto-15     | 1.465.563.178,09 | 710.232.724,31 | 53,33%                 | 48,46% | 0,66%                             | 7,67%                                | 0,42%                | 4,89%                           | 710.232.724,31            |
| septiembre-15 | 1.460.442.231,80 | 706.216.802,39 | 53,02%                 | 48,36% | 0,66%                             | 7,62%                                | 0,22%                | 2,57%                           | 706.216.802,39            |
| octubre-15    | 1.455.307.715,01 | 700.064.923,00 | 52,71%                 | 48,10% | 0,66%                             | 7,61%                                | 0,52%                | 6,08%                           | 700.064.923,00            |
| noviembre-15  | 1.450.159.591,75 | 695.644.735,02 | 52,41%                 | 47,97% | 0,65%                             | 7,57%                                | 0,28%                | 3,29%                           | 695.644.735,02            |
| diciembre-15  | 1.444.997.825,97 | 691.078.179,61 | 52,11%                 | 47,83% | 0,65%                             | 7,53%                                | 0,30%                | 3,56%                           | 691.078.179,61            |
| enero-16      | 1.439.843.592,93 | 684.805.935,44 | 51,81%                 | 47,56% | 0,65%                             | 7,52%                                | 0,55%                | 6,44%                           | 684.805.935,44            |
| febrero-16    | 1.434.675.701,18 | 679.877.835,11 | 51,51%                 | 47,39% | 0,65%                             | 7,50%                                | 0,36%                | 4,26%                           | 679.877.835,11            |
| marzo-16      | 1.429.494.114,52 | 675.057.447,45 | 51,22%                 | 47,22% | 0,64%                             | 7,47%                                | 0,35%                | 4,11%                           | 675.057.447,45            |
| abril-16      | 1.424.298.796,66 | 669.787.994,48 | 50,92%                 | 47,03% | 0,64%                             | 7,45%                                | 0,42%                | 4,91%                           | 669.787.994,48            |
| mayo-16       | 1.419.089.711,20 | 665.200.863,84 | 50,63%                 | 46,88% | 0,64%                             | 7,42%                                | 0,32%                | 3,78%                           | 665.200.863,84            |
| junio-16      | 1.413.866.821,66 | 659.830.277,23 | 50,34%                 | 46,67% | 0,64%                             | 7,40%                                | 0,44%                | 5,16%                           | 659.830.277,23            |
| julio-16      | 1.408.633.500,46 | 655.191.089,44 | 50,05%                 | 46,51% | 0,64%                             | 7,37%                                | 0,33%                | 3,94%                           | 655.191.089,44            |

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

| Fecha         | Balance teórico  | Balance Real   | Vector<br>de Prepago<br>taccp | Tasa Prepago<br>Mensual desde<br>Inicio | Tasa Prepago<br>Anualizada desde<br>Inicio | Tasa Prepago<br>Mensual | Tasa Prepago<br>Mensual<br>Anualizada | Outstanding<br>after<br>payment |                |
|---------------|------------------|----------------|-------------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|
|               |                  |                |                               |   |  |                         |                                       |                                 | 6,90%          |
| agosto-16     | 1.403.386.310,96 | 650.074.126,03 | 49,76%                        | 46,32%                                  | 0,63%                                      | 7,35%                   | 0,41%                                 | 4,81%                           | 650.074.126,03 |
| septiembre-16 | 1.398.125.216,41 | 645.772.965,63 | 49,47%                        | 46,19%                                  | 0,63%                                      | 7,32%                   | 0,29%                                 | 3,40%                           | 645.772.965,63 |
| octubre-16    | 1.392.850.179,96 | 641.424.154,10 | 49,19%                        | 46,05%                                  | 0,63%                                      | 7,29%                   | 0,30%                                 | 3,51%                           | 641.424.154,10 |
| noviembre-16  | 1.387.561.164,66 | 636.187.165,32 | 48,91%                        | 45,85%                                  | 0,63%                                      | 7,27%                   | 0,44%                                 | 5,14%                           | 636.187.165,32 |
| diciembre-16  | 1.382.258.133,47 | 631.334.270,57 | 48,63%                        | 45,67%                                  | 0,62%                                      | 7,25%                   | 0,38%                                 | 4,49%                           | 631.334.270,57 |
| enero-17      | 1.376.951.689,52 | 625.735.217,62 | 48,35%                        | 45,44%                                  | 0,62%                                      | 7,24%                   | 0,50%                                 | 5,89%                           | 625.735.217,62 |
| febrero-17    | 1.371.631.183,50 | 620.378.005,08 | 48,07%                        | 45,23%                                  | 0,62%                                      | 7,22%                   | 0,47%                                 | 5,51%                           | 620.378.005,08 |
| marzo-17      | 1.366.296.578,14 | 616.424.077,77 | 47,79%                        | 45,12%                                  | 0,62%                                      | 7,19%                   | 0,25%                                 | 2,95%                           | 616.424.077,77 |
| abril-17      | 1.360.947.836,08 | 612.442.342,59 | 47,52%                        | 45,00%                                  | 0,62%                                      | 7,16%                   | 0,26%                                 | 3,02%                           | 612.442.342,59 |
| mayo-17       | 1.355.584.919,85 | 606.480.879,65 | 47,24%                        | 44,74%                                  | 0,62%                                      | 7,16%                   | 0,58%                                 | 6,76%                           | 606.480.879,65 |
| junio-17      | 1.350.207.791,89 | 601.583.636,54 | 46,97%                        | 44,55%                                  | 0,62%                                      | 7,14%                   | 0,41%                                 | 4,84%                           | 601.583.636,54 |
| julio-17      | 1.344.822.839,28 | 596.419.576,49 | 46,70%                        | 44,35%                                  | 0,61%                                      | 7,13%                   | 0,46%                                 | 5,40%                           | 596.419.576,49 |
| agosto-17     | 1.339.423.616,54 | 592.164.539,32 | 46,43%                        | 44,21%                                  | 0,61%                                      | 7,10%                   | 0,31%                                 | 3,69%                           | 592.164.539,32 |
| septiembre-17 | 1.334.010.085,87 | 588.666.327,20 | 46,17%                        | 44,13%                                  | 0,61%                                      | 7,06%                   | 0,19%                                 | 2,23%                           | 588.666.327,20 |
| octubre-17    | 1.328.582.209,34 | 583.357.338,50 | 45,90%                        | 43,91%                                  | 0,61%                                      | 7,05%                   | 0,50%                                 | 5,80%                           | 583.357.338,50 |
| noviembre-17  | 1.323.139.948,93 | 578.315.587,40 | 45,64%                        | 43,71%                                  | 0,61%                                      | 7,04%                   | 0,46%                                 | 5,34%                           | 578.315.587,40 |
| diciembre-17  | 1.317.683.266,54 | 572.794.485,47 | 45,37%                        | 43,47%                                  | 0,61%                                      | 7,04%                   | 0,54%                                 | 6,34%                           | 572.794.485,47 |
| enero-18      | 1.312.237.555,25 | 565.764.507,18 | 45,11%                        | 43,11%                                  | 0,61%                                      | 7,05%                   | 0,82%                                 | 9,38%                           | 565.764.507,18 |
| febrero-18    | 1.306.777.412,83 | 561.118.441,32 | 44,85%                        | 42,94%                                  | 0,61%                                      | 7,04%                   | 0,41%                                 | 4,77%                           | 561.118.441,32 |
| marzo-18      | 1.301.302.801,02 | 556.050.605,52 | 44,59%                        | 42,73%                                  | 0,61%                                      | 7,03%                   | 0,49%                                 | 5,68%                           | 556.050.605,52 |
| abril-18      | 1.295.813.681,50 | 551.087.130,72 | 44,34%                        | 42,53%                                  | 0,60%                                      | 7,02%                   | 0,47%                                 | 5,53%                           | 551.087.130,72 |
| mayo-18       | 1.290.310.015,81 | 546.843.160,69 | 44,08%                        | 42,38%                                  | 0,60%                                      | 7,00%                   | 0,35%                                 | 4,08%                           | 546.843.160,69 |
| junio-18      | 1.284.791.765,41 | 540.650.310,77 | 43,83%                        | 42,08%                                  | 0,60%                                      | 7,01%                   | 0,71%                                 | 8,17%                           | 540.650.310,77 |
| julio-18      | 1.279.265.403,92 | 535.411.423,58 | 43,58%                        | 41,85%                                  | 0,60%                                      | 7,00%                   | 0,54%                                 | 6,30%                           | 535.411.423,58 |
| agosto-18     | 1.273.724.397,57 | 530.690.798,26 | 43,33%                        | 41,66%                                  | 0,60%                                      | 6,99%                   | 0,45%                                 | 5,27%                           | 530.690.798,26 |
| septiembre-18 | 1.268.168.707,55 | 526.494.044,52 | 43,08%                        | 41,52%                                  | 0,60%                                      | 6,97%                   | 0,36%                                 | 4,19%                           | 526.494.044,52 |
| octubre-18    | 1.262.598.294,96 | 522.207.656,87 | 42,83%                        | 41,36%                                  | 0,60%                                      | 6,95%                   | 0,38%                                 | 4,43%                           | 522.207.656,87 |
| noviembre-18  | 1.257.013.120,78 | 517.888.235,50 | 42,58%                        | 41,20%                                  | 0,60%                                      | 6,94%                   | 0,39%                                 | 4,54%                           | 517.888.235,50 |
| diciembre-18  | 1.251.413.145,88 | 513.702.949,99 | 42,34%                        | 41,05%                                  | 0,60%                                      | 6,92%                   | 0,36%                                 | 4,28%                           | 513.702.949,99 |
| enero-19      | 1.245.845.830,31 | 508.005.568,89 | 42,10%                        | 40,78%                                  | 0,60%                                      | 6,93%                   | 0,67%                                 | 7,72%                           | 508.005.568,89 |
| febrero-19    | 1.240.263.761,35 | 503.580.979,62 | 41,85%                        | 40,60%                                  | 0,60%                                      | 6,91%                   | 0,42%                                 | 4,98%                           | 503.580.979,62 |
| marzo-19      | 1.234.666.899,91 | 499.160.420,47 | 41,61%                        | 40,43%                                  | 0,59%                                      | 6,90%                   | 0,43%                                 | 5,02%                           | 499.160.420,47 |



**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

| Fecha         | Balance teórico  | Balance Real   | 6,90%                           | Tasa Prepago Mensual desde Inicio | Tasa Prepago Anualizada desde Inicio | Tasa Prepago Mensual | Tasa Prepago Mensual Anualizada | Outstanding after payment |
|---------------|------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
|               |                  |                | Vector de Prepago tacp<br>0,58% |                                   |                                      |                      |                                 |                           |
| abril-19      | 1.229.055.206,79 | 494.199.859,42 | 41,37%                          | 40,21%                            | 0,59%                                | 6,90%                | 0,54%                           | 494.199.859,42            |
| mayo-19       | 1.223.428.642,68 | 489.425.067,18 | 41,14%                          | 40,00%                            | 0,59%                                | 6,89%                | 0,51%                           | 489.425.067,18            |
| junio-19      | 1.217.787.168,17 | 484.307.564,02 | 40,90%                          | 39,77%                            | 0,59%                                | 6,89%                | 0,59%                           | 484.307.564,02            |
| julio-19      | 1.212.189.012,32 | 480.308.322,99 | 40,66%                          | 39,62%                            | 0,59%                                | 6,87%                | 0,37%                           | 480.308.322,99            |
| agosto-19     | 1.206.576.021,35 | 476.244.090,45 | 40,43%                          | 39,47%                            | 0,59%                                | 6,86%                | 0,38%                           | 476.244.090,45            |
| septiembre-19 | 1.200.948.155,96 | 472.254.951,34 | 40,20%                          | 39,32%                            | 0,59%                                | 6,84%                | 0,37%                           | 472.254.951,34            |
| octubre-19    | 1.195.305.376,73 | 468.190.468,77 | 39,97%                          | 39,17%                            | 0,59%                                | 6,83%                | 0,39%                           | 468.190.468,77            |
| noviembre-19  | 1.189.647.644,12 | 463.770.433,88 | 39,74%                          | 38,98%                            | 0,59%                                | 6,82%                | 0,47%                           | 463.770.433,88            |
| diciembre-19  | 1.183.974.918,53 | 459.315.349,64 | 39,51%                          | 38,79%                            | 0,59%                                | 6,81%                | 0,49%                           | 459.315.349,64            |
| enero-20      | 1.178.354.532,57 | 453.743.393,79 | 39,28%                          | 38,51%                            | 0,59%                                | 6,83%                | 0,74%                           | 453.743.393,79            |
| febrero-20    | 1.172.719.252,59 | 449.883.375,59 | 39,05%                          | 38,36%                            | 0,59%                                | 6,81%                | 0,37%                           | 449.883.375,59            |
| marzo-20      | 1.167.069.039,12 | 445.481.209,77 | 38,83%                          | 38,17%                            | 0,59%                                | 6,80%                | 0,50%                           | 445.481.209,77            |
| abril-20      | 1.161.403.852,58 | 442.341.852,88 | 38,61%                          | 38,09%                            | 0,58%                                | 6,78%                | 0,22%                           | 442.341.852,88            |
| mayo-20       | 1.155.723.653,30 | 437.763.414,20 | 38,38%                          | 37,88%                            | 0,58%                                | 6,78%                | 0,55%                           | 437.763.414,20            |
| junio-20      | 1.150.028.401,49 | 432.266.501,13 | 38,16%                          | 37,59%                            | 0,58%                                | 6,79%                | 0,77%                           | 432.266.501,13            |
| julio-20      | 1.144.349.992,11 | 428.027.325,40 | 37,94%                          | 37,40%                            | 0,58%                                | 6,78%                | 0,49%                           | 428.027.325,40            |
| agosto-20     | 1.138.656.534,94 | 423.887.742,34 | 37,73%                          | 37,23%                            | 0,58%                                | 6,78%                | 0,47%                           | 423.887.742,34            |
| septiembre-20 | 1.132.947.990,12 | 420.370.539,57 | 37,51%                          | 37,10%                            | 0,58%                                | 6,76%                | 0,33%                           | 420.370.539,57            |
| octubre-20    | 1.127.224.317,65 | 416.792.991,33 | 37,29%                          | 36,98%                            | 0,58%                                | 6,74%                | 0,35%                           | 416.792.991,33            |
| noviembre-20  | 1.121.485.477,45 | 413.251.185,63 | 37,08%                          | 36,85%                            | 0,58%                                | 6,73%                | 0,34%                           | 413.251.185,63            |
| diciembre-20  | 1.115.731.429,32 | 409.309.743,54 | 36,87%                          | 36,69%                            | 0,58%                                | 6,72%                | 0,44%                           | 409.309.743,54            |
| enero-21      | 1.110.022.725,29 | 404.797.380,16 | 36,65%                          | 36,47%                            | 0,58%                                | 6,72%                | 0,59%                           | 404.797.380,16            |
| febrero-21    | 1.104.298.893,19 | 401.122.067,34 | 36,44%                          | 36,32%                            | 0,58%                                | 6,71%                | 0,39%                           | 401.122.067,34            |
| marzo-21      | 1.098.559.892,94 | 396.287.489,17 | 36,23%                          | 36,07%                            | 0,58%                                | 6,72%                | 0,69%                           | 396.287.489,17            |
| abril-21      | 1.092.805.684,34 | 392.583.191,67 | 36,02%                          | 35,92%                            | 0,58%                                | 6,71%                | 0,41%                           | 392.583.191,67            |
| mayo-21       | 1.087.036.227,08 | 388.106.570,75 | 35,82%                          | 35,70%                            | 0,58%                                | 6,71%                | 0,62%                           | 388.106.570,75            |
| junio-21      | 1.081.251.480,76 | 383.740.437,23 | 35,61%                          | 35,49%                            | 0,58%                                | 6,71%                | 0,60%                           | 383.740.437,23            |
| julio-21      | 1.075.464.139,29 | 380.485.481,07 | 35,41%                          | 35,38%                            | 0,58%                                | 6,69%                | 0,31%                           | 380.485.481,07            |
| agosto-21     | 1.069.661.461,36 | 375.407.100,53 | 35,20%                          | 35,10%                            | 0,58%                                | 6,71%                | 0,80%                           | 375.407.100,53            |
| septiembre-21 | 1.063.843.406,34 | 371.527.997,12 | 35,00%                          | 34,92%                            | 0,58%                                | 6,70%                | 0,49%                           | 371.527.997,12            |
| octubre-21    | 1.058.009.933,47 | 367.867.207,37 | 34,80%                          | 34,77%                            | 0,58%                                | 6,69%                | 0,44%                           | 367.867.207,37            |
| noviembre-21  | 1.052.161.001,89 | 364.335.612,32 | 34,60%                          | 34,63%                            | 0,57%                                | 6,68%                | 0,41%                           | 364.335.612,32            |

**FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2**

| Fecha         | Balance teórico  | Balance Real   | 6,90%  | Tasa Prepago Mensual desde Inicio | Tasa Prepago Anualizada desde Inicio | Tasa Prepago Mensual | Tasa Prepago Mensual Anualizada | Outstanding after payment |                        |
|---------------|------------------|----------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|
|               |                  |                | 0,58%  |                                   |                                      |                      |                                 |                           | Vector de Prepago tacp |
| diciembre-21  | 1.046.296.570,65 | 360.559.311,62 | 34,40% | 34,46%                            | 0,57%                                | 6,68%                | 0,48%                           | 5,63%                     | 360.559.311,62         |
| enero-22      | 1.040.432.039,92 | 356.246.937,82 | 34,20% | 34,24%                            | 0,57%                                | 6,68%                | 0,64%                           | 7,41%                     | 356.246.937,82         |
| febrero-22    | 1.034.551.968,18 | 352.641.345,17 | 34,01% | 34,09%                            | 0,57%                                | 6,67%                | 0,45%                           | 5,26%                     | 352.641.345,17         |
| marzo-22      | 1.028.656.314,26 | 349.105.568,14 | 33,81% | 33,94%                            | 0,57%                                | 6,67%                | 0,44%                           | 5,10%                     | 349.105.568,14         |
| abril-22      | 1.022.745.036,85 | 345.805.123,48 | 33,62% | 33,81%                            | 0,57%                                | 6,65%                | 0,37%                           | 4,38%                     | 345.805.123,48         |
| mayo-22       | 1.016.818.094,55 | 341.209.532,06 | 33,42% | 33,56%                            | 0,57%                                | 6,66%                | 0,75%                           | 8,68%                     | 341.209.532,06         |
| junio-22      | 1.010.875.445,86 | 336.846.510,93 | 33,23% | 33,32%                            | 0,57%                                | 6,67%                | 0,70%                           | 8,07%                     | 336.846.510,93         |
| julio-22      | 1.004.926.362,51 | 333.241.197,11 | 33,04% | 33,16%                            | 0,57%                                | 6,67%                | 0,48%                           | 5,66%                     | 332.012.002,97         |
| agosto-22     | 998.961.514,10   | 328.318.885,03 | 32,85% | 32,87%                            | 0,57%                                | 6,68%                | 0,89%                           | 10,16%                    | 328.143.038,93         |
| septiembre-22 | 992.980.858,84   | 324.129.603,75 | 32,66% | 32,64%                            | 0,58%                                | 6,69%                | 0,68%                           | 7,88%                     | 324.302.434,74         |
| octubre-22    | 986.984.354,84   | 320.490.008,23 | 32,47% | 32,47%                            | 0,58%                                | 6,69%                | 0,52%                           | 6,09%                     | 320.490.008,23         |

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2  
18-oct.-22

| Fecha       | Principal disponible para la amortización | SERIE A       | SERIE B    | SERIE C    | SERIE D    | SERIE E    | AMORTIZACION SERIE A | VIDA SERIE A     | AMORTIZACION SERIE B | VIDA SERIE B | AMORTIZACION SERIE C | VIDA SERIE C | AMORTIZACION SERIE D | VIDA SERIE D | AMORTIZACION SERIE E | VIDA SERIE E | SERIE F    | AMORTIZACION SERIE F | VIDA F |
|-------------|---|---------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
| 18-jul-06   |   | 1.801.500.000 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 |                      |                  |                      |              |                      |              |                      |              |                      |              | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-06 0 | 0,00                                      | 1.801.500.000 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-06 0 | 0,00                                      | 1.801.500.000 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-06 0 | 0,00                                      | 1.801.500.000 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-06 1 | 66.156.860,42                             | 1.801.500.000 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 66.156.860,42        | -386.620.692.294 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-06 0 | 0,00                                      | 1.735.343.140 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-06 0 | 0,00                                      | 1.735.343.140 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-07 1 | 65.276.020,36                             | 1.735.343.140 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 65.276.020,36        | -375.467.669.111 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-07 0 | 0,00                                      | 1.670.067.119 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-07 0 | 0,00                                      | 1.670.067.119 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-07 1 | 65.220.110,08                             | 1.670.067.119 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 65.220.110,08        | -369.276.263.273 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-07 0 | 0,00                                      | 1.604.847.009 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-07 0 | 0,00                                      | 1.604.847.009 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-07 1 | 61.812.078,63                             | 1.604.847.009 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 61.812.078,63        | -344.355.090.048 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-07 0 | 0,00                                      | 1.543.034.931 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-07 0 | 0,00                                      | 1.543.034.931 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-07 1 | 44.405.209,87                             | 1.543.034.931 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 44.405.209,87        | -243.296.144.878 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-07 0 | 0,00                                      | 1.498.629.721 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-07 0 | 0,00                                      | 1.498.629.721 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-08 1 | 54.226.667,91                             | 1.498.629.721 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 54.226.667,91        | -292.119.060.031 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-08 0 | 0,00                                      | 1.444.403.053 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-08 0 | 0,00                                      | 1.444.403.053 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-08 1 | 40.500.652,65                             | 1.444.403.053 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 40.500.652,65        | -214.491.456.434 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-08 0 | 0,00                                      | 1.403.902.400 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-08 0 | 0,00                                      | 1.403.902.400 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-08 1 | 40.072.605,75                             | 1.403.902.400 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 40.072.605,75        | -208.577.912.929 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-08 0 | 0,00                                      | 1.363.829.794 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-08 0 | 0,00                                      | 1.363.829.794 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-08 1 | 30.343.905,92                             | 1.363.829.794 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 30.343.905,92        | -155.148.390.969 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-08 0 | 0,00                                      | 1.333.485.888 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-08 0 | 0,00                                      | 1.333.485.888 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-09 1 | 127.308.872,33                            | 1.333.485.888 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 127.308.872,33       | -639.217.847.969 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-09 0 | 0,00                                      | 1.206.177.016 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-09 0 | 0,00                                      | 1.206.177.016 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-09 1 | 35.349.559,91                             | 1.206.177.016 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 35.349.559,91        | -174.308.679.916 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-09 0 | 0,00                                      | 1.170.827.456 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-09 0 | 0,00                                      | 1.170.827.456 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-09 1 | 38.541.182,73                             | 1.170.827.456 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 38.541.182,73        | -186.539.324.413 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-09 0 | 0,00                                      | 1.132.286.273 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-09 0 | 0,00                                      | 1.132.286.273 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-09 1 | 41.640.493,74                             | 1.132.286.273 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 41.640.493,74        | -197.709.064.278 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-09 0 | 0,00                                      | 1.090.645.780 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-09 0 | 0,00                                      | 1.090.645.780 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-10 1 | 33.952.034,58                             | 1.090.645.780 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 33.952.034,58        | -158.080.673.004 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-10 0 | 0,00                                      | 1.056.693.745 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-10 0 | 0,00                                      | 1.056.693.745 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-10 1 | 28.074.486,03                             | 1.056.693.745 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 28.074.486,03        | -128.188.103.213 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-10 0 | 0,00                                      | 1.028.619.259 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-10 0 | 0,00                                      | 1.028.619.259 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-10 1 | 25.486.530,80                             | 1.028.619.259 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 25.486.530,80        | -114.052.225.330 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-10 0 | 0,00                                      | 1.003.132.728 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-10 0 | 0,00                                      | 1.003.132.728 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-10 1 | 21.393.293,27                             | 1.003.132.728 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 21.393.293,27        | -93.766.804.402  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-10 0 | 0,00                                      | 981.739.435   | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-10 0 | 0,00                                      | 981.739.435   | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0                | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 |              |            |                      |        |

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2  
18-oct.-22

| Fecha     | Principal disponible para la amortización | SERIE A     | SERIE B    | SERIE C    | SERIE D    | SERIE E    | AMORTIZACION SERIE A | VIDA SERIE A    | AMORTIZACION SERIE B | VIDA SERIE B | AMORTIZACION SERIE C | VIDA SERIE C | AMORTIZACION SERIE D | VIDA SERIE D | AMORTIZACION SERIE E | VIDA SERIE E | SERIE F    | AMORTIZACION SERIE F | VIDA F |
|-----------|---|-------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
| 18-mar-13 | 0,00                                      | 742.870.694 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-13 | 24.014.215,42                             | 742.870.694 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 24.014.215,42        | -83.329.327.507 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-13 | 0,00                                      | 718.856.478 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-13 | 0,00                                      | 718.856.478 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-13 | 16.755.292,72                             | 718.856.478 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 16.755.292,72        | -56.616.134.101 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-13 | 0,00                                      | 702.101.186 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-13 | 0,00                                      | 702.101.186 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-13 | 15.884.373,13                             | 702.101.186 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 15.884.373,13        | -52.211.934.478 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-13 | 0,00                                      | 686.216.813 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-13 | 0,00                                      | 686.216.813 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-14 | 17.076.386,11                             | 686.216.813 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 17.076.386,11        | -54.559.053.621 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-14 | 0,00                                      | 669.140.426 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-14 | 0,00                                      | 669.140.426 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-14 | 16.087.981,52                             | 669.140.426 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 16.087.981,52        | -49.953.182.620 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-14 | 0,00                                      | 653.052.445 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-14 | 0,00                                      | 653.052.445 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-14 | 15.959.429,12                             | 653.052.445 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 15.959.429,12        | -48.101.719.368 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-14 | 0,00                                      | 637.093.016 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-14 | 0,00                                      | 637.093.016 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-14 | 15.138.420,57                             | 637.093.016 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 15.138.420,57        | -44.234.464.906 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-14 | 0,00                                      | 621.954.595 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-14 | 0,00                                      | 621.954.595 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-15 | 17.897.114,12                             | 621.954.595 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 17.897.114,12        | -50.648.832.960 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-15 | 0,00                                      | 604.057.481 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-15 | 0,00                                      | 604.057.481 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-15 | 16.648.231,81                             | 604.057.481 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 16.648.231,81        | -45.616.155.159 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-15 | 0,00                                      | 587.409.249 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-15 | 0,00                                      | 587.409.249 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-15 | 17.491.493,32                             | 587.409.249 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 17.491.493,32        | -46.334.965.805 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-15 | 0,00                                      | 569.917.756 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-15 | 0,00                                      | 569.917.756 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-15 | 15.535.043,55                             | 569.917.756 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 15.535.043,55        | -39.723.106.357 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-15 | 0,00                                      | 554.382.712 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-15 | 0,00                                      | 554.382.712 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-16 | 15.687.023,96                             | 554.382.712 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 15.687.023,96        | -38.668.514.061 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-16 | 0,00                                      | 538.695.688 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-16 | 0,00                                      | 538.695.688 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-16 | 14.908.589,91                             | 538.695.688 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 14.908.589,91        | -35.392.992.446 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-16 | 0,00                                      | 523.787.099 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-16 | 0,00                                      | 523.787.099 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-16 | 15.162.035,59                             | 523.787.099 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 15.162.035,59        | -34.614.927.252 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-16 | 0,00                                      | 508.625.063 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-16 | 0,00                                      | 508.625.063 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-16 | 14.965.653,44                             | 508.625.063 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 14.965.653,44        | -32.789.746.687 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-16 | 0,00                                      | 493.659.410 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-16 | 0,00                                      | 493.659.410 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-17 | 16.127.601,73                             | 493.659.410 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 16.127.601,73        | -33.851.836.031 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-17 | 0,00                                      | 477.531.808 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-17 | 0,00                                      | 477.531.808 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-17 | 14.665.257,73                             | 477.531.808 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 14.665.257,73        | -29.462.502.780 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-17 | 0,00                                      | 462.866.550 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-17 | 0,00                                      | 462.866.550 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-17 | 16.319.293,00                             | 462.866.550 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 16.319.293,00        | -31.300.403.974 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-17 | 0,00                                      | 446.547.257 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-17 | 0,00                                      | 446.547.257 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-17 | 13.541.256,84                             | 446.547.257 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 13.541.256           |                 |                      |              |                      |              |                      |              |                      |              |            |                      |        |

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2  
18-oct.-22

| Fecha     | Principal disponible para la amortización | SERIE A     | SERIE B    | SERIE C    | SERIE D    | SERIE E    | AMORTIZACION SERIE A | VIDA SERIE A    | AMORTIZACION SERIE B | VIDA SERIE B | AMORTIZACION SERIE C | VIDA SERIE C | AMORTIZACION SERIE D | VIDA SERIE D | AMORTIZACION SERIE E | VIDA SERIE E | SERIE F    | AMORTIZACION SERIE F | VIDA F |
|-----------|---|-------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|------------|----------------------|--------|
| 18-ene-20 | 14.447.074,98                             | 314.690.469 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 14.447.074,98        | -14.504.863.280 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-20 | 0,00                                      | 300.243.394 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-20 | 0,00                                      | 300.243.394 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-20 | 11.401.540,91                             | 300.243.394 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 11.401.540,91        | -10.409.606.851 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-20 | 0,00                                      | 288.841.853 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-20 | 0,00                                      | 288.841.853 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-20 | 14.314.527,48                             | 288.841.853 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 14.314.527,48        | -11.766.541.589 | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-20 | 0,00                                      | 274.527.325 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-20 | 0,00                                      | 274.527.325 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-20 | 11.234.334,07                             | 274.527.325 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 11.234.334,07        | -8.201.063.871  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-20 | 0,00                                      | 263.292.991 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-20 | 0,00                                      | 263.292.991 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-21 | 11.995.611,17                             | 263.292.991 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 11.995.611,17        | -7.653.199.926  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-21 | 0,00                                      | 251.297.380 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-21 | 0,00                                      | 251.297.380 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-21 | 12.214.188,49                             | 251.297.380 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 12.214.188,49        | -6.693.375.293  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-21 | 0,00                                      | 239.083.192 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-21 | 0,00                                      | 239.083.192 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-21 | 12.097.710,60                             | 239.083.192 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 12.097.710,60        | -5.528.653.744  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-21 | 0,00                                      | 226.985.481 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-21 | 0,00                                      | 226.985.481 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-21 | 12.618.273,70                             | 226.985.481 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 12.618.273,70        | -4.605.669.901  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-21 | 0,00                                      | 214.367.207 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-21 | 0,00                                      | 214.367.207 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-22 | 11.620.269,55                             | 214.367.207 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 11.620.269,55        | -3.172.333.587  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-22 | 0,00                                      | 202.746.938 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-22 | 0,00                                      | 202.746.938 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-22 | 10.441.814,34                             | 202.746.938 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 10.441.814,34        | -1.910.852.024  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-22 | 0,00                                      | 192.305.123 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-22 | 0,00                                      | 192.305.123 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-22 | 13.793.120,51                             | 192.305.123 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 13.793.120,51        | -1.268.967.087  | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-22 | 0,00                                      | 178.512.003 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-22 | 0,00                                      | 178.512.003 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-22 | 11.521.994,74                             | 178.512.003 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 11.521.994,74        | 0,00            | 0                    | 0,00         | 0                    | 0,00         | 0                    | 0,00         | 0                    | 0,00         | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-22 | 0,00                                      | 166.990.008 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-22 | 0,00                                      | 166.990.008 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-23 | 11.265.577,13                             | 166.990.008 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 11.265.577,13        | 1.036.433.096   | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-23 | 0,00                                      | 155.724.431 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-23 | 0,00                                      | 155.724.431 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-abr-23 | 11.009.782,65                             | 155.724.431 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 11.009.782,65        | 2.003.780.443   | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-may-23 | 0,00                                      | 144.714.648 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jun-23 | 0,00                                      | 144.714.648 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-jul-23 | 10.757.263,82                             | 144.714.648 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 10.757.263,82        | 2.936.733.023   | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ago-23 | 0,00                                      | 133.957.385 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-sep-23 | 0,00                                      | 133.957.385 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-oct-23 | 10.499.487,20                             | 133.957.385 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 10.499.487,20        | 3.832.312.829   | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-nov-23 | 0,00                                      | 123.457.897 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-dic-23 | 0,00                                      | 123.457.897 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-ene-24 | 10.238.130,91                             | 123.457.897 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 10.238.130,91        | 4.678.825.825   | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-feb-24 | 0,00                                      | 113.219.767 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 | 0,00                 | 0               | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 0,00                 | 0            | 17.600.000 | 0,00                 | 0      |
| 18-mar-24 | 0,00                                      | 113.219.767 | 51.800.000 | 32.300.000 | 49.800.000 | 19.600.000 |                      |                 |                      |              |                      |              |                      |              |                      |              |            |                      |        |