



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

18/07/2011 - 17/10/2011

AÑO:

2011

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	01 junio 2009	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	04 junio 2009	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	17 enero 2052	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	SERIE A	AAA	AAA
		SERIE B	AA-	AA-
		SERIE C	BBB	BBB
		SERIE D	B+	B+
		SERIE E	B-	B-
		SERIE F	CCC-	D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338123005	13.875	Nominal Unitario	100.000,00	16.798,92	
		Nominal Total	1.387.500.000,00	233.085.015,00	16,80 %
SERIE B ES0338123013	1.850	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	185.000.000,00	185.000.000,00	100,00 %
SERIE C ES0338123021	1.480	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	148.000.000,00	148.000.000,00	100,00 %
SERIE D ES0338123039	925	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	92.500.000,00	92.500.000,00	100,00 %
SERIE E ES0338123047	370	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	37.000.000,00	37.000.000,00	100,00 %
SERIE F ES0338123054	3.700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	370.000.000,00	370.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 17 octubre 2011			Fecha Próximo Cupón 17 enero 2012		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	3.403,69 €	98,36 €	1,8920 %	81,22 €	65,79 €
SERIE B	0,00 €	532,35 €	2,0720 %	529,51 €	428,90 €
SERIE C	0,00 €	608,18 €	2,3720 %	606,18 €	491,01 €
SERIE D	0,00 €	848,32 €	3,3220 %	848,96 €	687,66 €
SERIE E	0,00 €	1.037,91 €	4,0720 %	1.040,62 €	842,90 €
SERIE F	0,00 €	0,00 €	2,2220 %	567,84 €	459,95 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	4.716	2.450
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.850.000.107,85	695.585.019,46
Importes Unitarios Derechos Vivos	392.281,62	283.912,25
Tipos de Interés	1,33 %	3,20 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	-19,31 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,60 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,50 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	137.434,13	15.909.467,95	9.195.789,60
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	671.098.524,73
Deuda Total	137.434,13	15.909.467,95	680.294.314,33

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

17 octubre 2011

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.112.811.213,75 €
Amortizaciones	47.226.198,75 €
Saldo actual	1.065.585.015,00 €
% sobre saldo inicial	48,00%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	07/10/2011
Fecha de Pago de Cupón Actual	17/10/2011
Fecha de Pago de Cupón Anterior	18/07/2011
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	1,572 %
Próxima Fecha de Pago	17/01/2012

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.364.745,00 €
Intereses pagados Serie B	984.847,50 €
Intereses pagados Serie C	900.106,40 €
Intereses pagados Serie D	784.696,00 €
Intereses pagados Serie E	384.026,70 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	9.645.567,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	17-oct-2011
SERIE A	1,55	0,56
SERIE B	4,17	1,66
SERIE C	5,61	2,79
SERIE D	6,14	3
SERIE E	6,14	3
SERIE F	6,14	2,01

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 octubre 2011

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	742.811.178,31 €	234.152.805,02 €
Amortizaciones	47.226.158,85 €	2364821,53
Saldo actual	695.585.019,46 €	231.787.983,49 €
Número de derechos de crédito	2.450	330
LTV	N/A	59,28%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	5.041.582,70 €
Intereses devengados en el trimestre	5.024.055,50 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	123.884,73 €	137.730,63 €	204.253,74 €	14.996.536,87 €	9.024.088,76 €
Intereses	13.549,40 €	26.009,37 €	66.704,75 €	478.232,59 €	171.700,84 €
Saldo de los derechos de crédito	5.067.554,10 €	4.500.731,32 €	7.036.406,50 €	30.701.350,64 €	34.081.636,74 €
Número de derechos de crédito	55	63	58	37	24
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,73%	0,65%	1,01%	4,41%	4,90%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	19.417.475,85 €
Write Off trimestre	-2.744.697,18 €
Write Off acumulados actuales	16.672.778,67 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

17 octubre 2011

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	18.527.651,14 €
Diferencia	-5.001.228,22 €
Saldo actual	23.528.879,36 €
Número derechos de crédito contenciosos	307

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	58.228.866,69 €
Diferencia	-20.111.395,75 €
Saldo actual	38.117.470,94 €
Número derechos de crédito adjudicados	15

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	12.580.659,18 €
Diferencia	2.077.980,86 €
Saldo actual	14.658.640,04 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

17 octubre 2011

ORIGEN	51.310.427,23 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	45.877.593,17 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	5.041.582,70 €
Intereses de reinversión	1.337.441,04 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	1.162.523,90 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	19.558.637,56 €
FONDO DE RESERVA	- 21.667.351,14 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	310.786.444,02 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	289.119.092,88 €
Utilizado en el período	-21.667.351,14 €
Saldo actual	310.786.444,02 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	51.310.427,23 €
GASTOS ORDINARIOS	221,00 €
COMISION DE GESTION	69.360,15 €
PAGO SWAP	5.041.582,70 €
COBRO SWAP	- 5.445.356,97 €
INTERESES SERIE A	1.364.745,00 €
INTERESES SERIE B	984.847,50 €
INTERESES SERIE C	900.106,40 €
INTERESES SERIE D	784.696,00 €
INTERESES SERIE E	384.026,70 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	47.226.198,75 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	0,00 €
AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO GASTOS	0,00 €
AMORTIZACION P.S.B GASTOS DE EMISION	0,00 €
COMISION DE ADMINISTRACION	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

17 octubre 2011

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	17-oct-2011
EMISIÓN SUBORDINADA	25,00 %	66,49 %
FONDO DE RESERVA	370.000.000,00 € (16,67 %)	310.786.444,02 € (29,17 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	17-oct-2011
PRESTAMO SUBORDINADO GASTSO CONSTITUCION		
Saldo vivo	530.000,00 €	377.650,25 €
Tipo de interés	2,015%	2,222 %

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

17 octubre 2011

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 2.a) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.a) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	64.782.987,38 €
2.a) 1,25% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	8.694.812,74 €
2. SI 1.b) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1.b) PRESTAMOS FALLIDOS	31.331.418,71 €
2.b) 1,25% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	23.125.001,35 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA ES FIJO HASTA JULIO 2012

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS	45.293.948,52 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS >741.110.043,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 591.075.034,46 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 440.855.025,7 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 290.820.016,95 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 7

DEFINICIONES

17 octubre 2011

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PÉRDIDAS BRUTAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, sin tener en cuenta los importes recobrados.

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

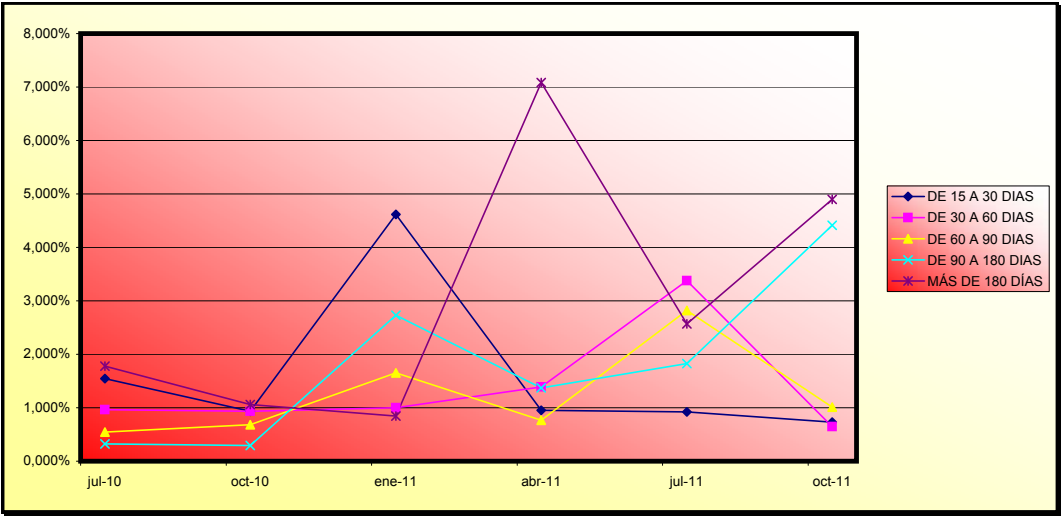
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 17 de octubre de 2.011

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	12/07/2010	08/10/2010	10/01/2011	11/04/2011	11/07/2011	07/10/2011
DE 15 A 30 DIAS	1,548%	0,936%	4,618%	0,953%	0,919%	0,729%
DE 30 A 60 DIAS	0,962%	0,935%	0,997%	1,389%	3,375%	0,647%
DE 60 A 90 DIAS	0,548%	0,680%	1,655%	0,766%	2,819%	1,012%
DE 90 A 180 DIAS	0,325%	0,293%	2,730%	1,370%	1,827%	4,414%
MÁS DE 180 DIAS	1,776%	1,059%	0,844%	7,084%	2,569%	4,900%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

Fecha: 17 de octubre de 2.011

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	11.979.055,68	1,72%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	126.485,00	0,02%
PESCA Y ACUICULTURA	8.732.764,67	1,26%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	100.500,00	0,01%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	1.932.649,66	0,28%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	25.974.790,22	3,73%
FABRICACION DE BEBIDAS	5.950.889,13	0,86%
INDUSTRIA DEL TABACO	9.218,74	0,00%
INDUSTRIA TEXTIL	709.347,85	0,10%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	461.821,17	0,07%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	201.021,90	0,03%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	3.659.965,06	0,53%
INDUSTRIA DEL PAPEL	2.166.990,69	0,31%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	2.000.214,01	0,29%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	32.982,13	0,00%
INDUSTRIA QUIMICA	2.103.310,72	0,30%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	-	0,00%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	4.128.009,20	0,59%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	7.833.154,00	1,13%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	1.500.355,56	0,22%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	11.209.680,87	1,61%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	3.147.970,22	0,45%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	6.819.260,77	0,98%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	11.700.748,70	1,68%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	2.095.672,77	0,30%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	528.413,41	0,08%
FABRICACION DE MUEBLES	4.781.543,25	0,69%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	2.905.760,01	0,42%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	111.974,67	0,02%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	8.950.134,24	1,29%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	710.333,47	0,10%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	173.527,46	0,02%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	2.296.384,73	0,33%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	966.666,80	0,14%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	165.295.207,66	23,76%
INGENIERIA CIVIL	2.690.203,14	0,39%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	9.257.995,95	1,33%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	6.074.013,31	0,87%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	32.308.929,93	4,64%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	29.082.463,61	4,18%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	9.566.987,82	1,38%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	2.034.380,92	0,29%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	9.012.246,28	1,30%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	2.178,59	0,00%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	18.722.119,99	2,69%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	5.012.897,48	0,72%
EDICION	117.648,96	0,02%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	3.369.341,60	0,48%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	-	0,00%
TELECOMUNICACIONES	13.198,50	0,00%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	18.143.758,55	2,61%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	45.577.992,95	6,55%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	665.369,01	0,10%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	152.566.734,07	21,93%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	1.938.456,60	0,28%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	2.176.382,28	0,31%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	5.064.302,53	0,73%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	197.918,94	0,03%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	382.050,28	0,05%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	12.642.018,93	1,82%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	11.184,98	0,00%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	8.050.188,29	1,16%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	267.414,39	0,04%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	160.120,20	0,02%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	202.450,52	0,03%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	2.300.808,98	0,33%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	204.263,67	0,03%
ADMON.PUBLICA Y DEFENSA;SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATOR	7.878,34	0,00%
EDUCACION	540.857,14	0,08%
ACTIVIDADES SANITARIAS	7.199.802,18	1,04%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	4.709.727,55	0,68%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	180.781,83	0,03%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	397.151,27	0,06%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	26.195,22	0,00%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	2.955.111,06	0,42%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	1.642.551,12	0,24%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	13.947.404,82	2,01%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	76.863,81	0,01%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	453.059,12	0,07%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	7.428,31	0,00%
TOTAL	695.585.019,46	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 17 de octubre de 2.011

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	26.674.250,00	3,83%
2	25.772.900,00	3,71%
3	23.256.700,00	3,34%
4	17.500.000,00	2,52%
5	17.250.000,00	2,48%
6	14.450.000,00	2,08%
7	10.800.000,00	1,55%
8	10.000.000,01	1,44%
9	10.000.000,00	1,44%
10	9.570.000,00	1,38%
11	9.000.000,00	1,29%
12	8.880.765,03	1,28%
13	8.220.668,47	1,18%
14	8.203.044,30	1,18%
15	8.000.000,00	1,15%
16	7.787.267,91	1,12%
17	7.720.000,00	1,11%
18	7.295.553,00	1,05%
19	6.344.000,00	1,11%
20	6.300.000,00	1,05%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 7**

VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS

Fecha: 17 de octubre de 2.011

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	2.522.345,32 €	1,03%	31	9,39%
10-19,99	3.674.121,22 €	1,50%	14	4,24%
20-29,99	5.059.931,23 €	2,06%	13	3,94%
30-39,99	4.715.130,07 €	1,92%	17	5,15%
40-49,99	16.979.023,66 €	6,92%	15	4,55%
50-59,99	34.019.722,29 €	13,87%	46	13,94%
60-69,99	54.795.421,92 €	22,34%	99	30,00%
70-79,99	32.727.179,52 €	13,34%	50	15,15%
>80	90.776.304,68 €	4550,65%	45	13,64%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7

				0,56%					
	Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tacp	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada	
0	4-6-09	1.850.000.000,00		100,00%	100,00%				
1	julio-09	1.763.003.451,27	1.735.656.562,79	99,44%	98,45%	1,55%	17,11%	1,55%	17,11%
2	agosto-09	1.718.917.203,61	1.663.595.585,61	98,89%	96,78%	1,62%	17,82%	1,69%	18,53%
3	septiembre-09	1.663.325.463,16	1.626.985.742,99	98,34%	97,82%	0,73%	8,46%	-1,07%	-13,60%
4	octubre-09	1.625.527.919,43	1.560.210.039,56	97,79%	95,98%	1,02%	11,58%	1,87%	20,31%
5	noviembre-09	1.586.407.237,24	1.531.636.694,57	97,24%	96,55%	0,70%	8,09%	-0,59%	-7,31%
6	diciembre-09	1.548.925.904,82	1.487.150.124,01	96,70%	96,01%	0,68%	7,82%	0,55%	6,46%
7	enero-10	1.528.409.786,54	1.449.464.720,82	96,16%	94,83%	0,75%	8,69%	1,23%	13,76%
8	febrero-10	1.498.638.842,74	1.417.427.814,06	95,62%	94,58%	0,69%	8,02%	0,27%	3,16%
9	marzo-10	1.467.510.759,80	1.383.064.898,24	95,09%	94,25%	0,66%	7,60%	0,35%	4,17%
10	abril-10	1.445.497.683,45	1.327.295.555,81	94,56%	91,82%	0,85%	9,73%	2,57%	26,84%
11	mayo-10	1.407.180.444,04	1.310.671.258,84	94,03%	93,14%	0,64%	7,46%	-1,44%	-18,67%
12	junio-10	1.381.195.211,47	1.294.921.794,39	93,50%	93,75%	0,54%	6,25%	-0,66%	-8,18%
13	julio-10	1.353.135.145,42	1.258.801.901,20	92,98%	93,03%	0,55%	6,45%	0,77%	8,90%
14	agosto-10	1.300.952.017,82	1.226.095.701,69	92,46%	94,25%	0,42%	4,95%	-1,31%	-16,89%
15	septiembre-10	1.246.076.016,24	1.204.939.530,47	91,95%	96,70%	0,22%	2,65%	-2,60%	-36,11%
16	octubre-10	1.181.392.571,14	1.152.363.686,74	91,43%	97,54%	0,16%	1,85%	-0,87%	-10,99%
17	noviembre-10	1.148.521.675,92	1.014.919.021,45	90,92%	88,37%	0,72%	8,36%	9,41%	69,44%
18	diciembre-10	1.121.490.818,22	983.774.673,07	90,42%	87,72%	0,73%	8,36%	0,73%	8,44%
19	enero-11	1.079.067.792,09	920.636.308,87	89,91%	85,32%	0,83%	9,54%	2,74%	28,34%
20	febrero-11	1.050.070.301,58	901.906.162,69	89,41%	85,89%	0,76%	8,72%	-0,67%	-8,35%
21	marzo-11	1.008.741.618,18	864.235.014,32	88,91%	85,67%	0,73%	8,46%	0,25%	2,97%
22	abril-11	987.304.894,19	844.602.427,92	88,42%	85,55%	0,71%	8,16%	0,15%	1,78%
23	mayo-11	960.050.732,53	780.199.796,33	87,92%	81,27%	0,90%	10,26%	5,00%	45,98%
24	junio-11	940.411.292,53	758.263.588,10	87,43%	80,63%	0,89%	10,21%	0,78%	8,99%
25	julio-11	902.058.962,43	742.811.178,31	86,94%	82,35%	0,77%	8,90%	-2,13%	-28,73%
26	agosto-11	876.807.513,36	725.485.659,99	86,46%	82,74%	0,73%	8,37%	-0,48%	-5,92%
27	septiembre-11	842.696.288,87	709.949.447,07	85,98%	84,25%	0,63%	7,34%	-1,82%	-24,16%
28	octubre-11	813.589.699,90	695.585.019,46	85,50%	85,50%	0,56%	6,50%	-1,48%	-19,31%

FTA SANTANDER EMPRESAS 7
17-oct-11

0,56 1,66 2,79 3,00 3,00 2,01

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A 1.387.500.000,00	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B 185.000.000,00	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C 148.000.000,00	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D 92.500.000,00	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E 37.000.000,00	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F 370.000.000,00	VIDA F
0		1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000													
17-oct-09	1 289.789.960,44	1.387.500.000	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	289.789.960,44	-211.546.671,121	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-09	0	0,00	1.097.710,040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-09	0	0,00	1.097.710,040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-10	1 110.745.318,74	1.097.710,040	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	110.745.318,74	-70.655.513,356	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-10	0	0,00	986.964,721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-10	0	0,00	986.964,721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-10	1 122.169.165,01	986.964,721	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	122.169.165,01	-66.948.702,425	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-10	0	0,00	864.795,556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-10	0	0,00	864.795,556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-10	1 68.493.654,61	864.795,556	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	68.493.654,61	-31.301.600,157	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-10	0	0,00	796.301,901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-10	0	0,00	796.301,901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-10	1 106.438.214,46	796.301,901	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	106.438.214,46	-38.849.948,278	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-10	0	0,00	689.863,687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-10	0	0,00	689.863,687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-11	1 231.727.377,87	689.863,687	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	231.727.377,87	-63.261.574,159	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-11	0	0,00	458.136,309	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-11	0	0,00	458.136,309	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-11	1 47.706.487,91	458.136,309	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	47.706.487,91	-8.730.287,287	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-11	0	0,00	410.429,821	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-11	0	0,00	410.429,821	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-11	1 88.649.468,86	410.429,821	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	88.649.468,86	-8.155.751,135	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-11	0	0,00	321.780,352	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-11	0	0,00	321.780,352	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-11	1 88.695.332,64	321.780,352	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	88.695.332,64	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-nov-11	0	0,00	233.085,019	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-dic-11	0	0,00	233.085,019	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ene-12	1 63.968.391,15	233.085,019	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	63.968.391,15	5.885.091,986	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-feb-12	0	0,00	169.116,628	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-mar-12	0	0,00	169.116,628	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-abr-12	1 81.289.910,97	169.116,628	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	81.289.910,97	14.876.053,708	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-may-12	0	0,00	87.826,717	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jun-12	0	0,00	87.826,717	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-jul-12	1 55.677.802,14	87.826,717	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	55.677.802,14	15.255.717,785	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-ago-12	0	0,00	32.148,915	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-sep-12	0	0,00	32.148,915	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	0,00	0
17-oct-12	1 40.984.888,10	32.148,915	185.000.000	148.000.000	92.500.000	37.000.000	40.984.888,10	11.766.502,963	8.835.972,90	3.233.966,082	0,00	0	0,00	0	0,00	0	370.000.000	172.140.433,92	63.003.398,815
17-nov-12	0	0,00	0	176.164,027	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-dic-12	0	0,00	0	176.164,027	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ene-13	1 42.428.339,35	0	176.164,027	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	42.428.339,35	19.432.179,425	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	12.859.566,08	5.889.681,265
17-feb-13	0	0,00	0	133.735,688	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-mar-13	0	0,00	0	133.735,688	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-abr-13	1 34.271.017,42	0	133.735,688	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	34.271.017,42	18.780.517,547	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-may-13	0	0,00	0	99.484,670	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jun-13	0	0,00	0	99.484,670	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-jul-13	1 33.103.631,94	0	99.484,670	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	33.103.631,94	21.153.220,810	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ago-13	0	0,00	0	66.361,038	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-sep-13	0	0,00	0	66.361,038	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-oct-13	1 57.153.793,82	0	66.361,038	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	57.153.793,82	41.779.423,279	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-nov-13	0	0,00	0	9.207,245	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-dic-13	0	0,00	0	9.207,245	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-ene-14	1 31.034.230,46	0	9.207,245	148.000.000	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	9.207.244,57	7.577.562,279	21.826.985,89	17.963.609,389	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-feb-14	0	0,00	0	0	126.173,014	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	185.000.000	0,00	0
17-mar-14	0	0,00	0	0	126.173,014	92.500.000	37.000.000	0,00	0,00	0	0,0								