

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA IX**

31 JULIO DE 2012

	MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE					
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	3.091,37	2.238,40	721,98	1.588,05	72.255,88	253.612,62
Intereses	686,01	324,10	92,87	560,09	0,00	0,00
Saldo Dchos de Crédito	379.224,38	80.699,70	8.779,75	66.971,23	72.255,88	253.612,62
Núm de Dchos de Crédito	15	4	1	2	1	6
% Derechos de Crédito	0,80%	0,17%	0,02%	0,14%	0,15%	0,54%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

MOROSIDAD ÚLTIMOS 12 MESES							
FECHA	NUM. DC'S	SALDO VIVO	NUM.DC'S IMP.	PPAL VENC IMP	INTER VENC IMP	TOTAL VENC IMP	SALDO DC'S IMP
29/02/2012	2.084	51.423.867,82	28	278.299,45	1.755,66	280.055,11	1.153.774,28
31/03/2012	2.070	50.593.453,40	34	278.792,69	2.414,77	281.207,46	1.255.993,12
30/04/2012	2.061	49.815.832,71	25	9.010,77	2.040,37	11.051,14	782.765,75
31/05/2012	2.051	49.032.551,34	30	14.417,15	3.102,86	17.520,01	1.017.015,51
30/06/2012	2.037	48.048.825,60	25	112.693,64	1.202,18	113.895,82	712.498,48
31/07/2012	2.017	47.249.956,49	22	36.020,78	1.349,51	37.370,29	529.849,38

Contenciosos 329.298,69 €

PÉRDIDAS DE LA CARTERA 53.819,62 €

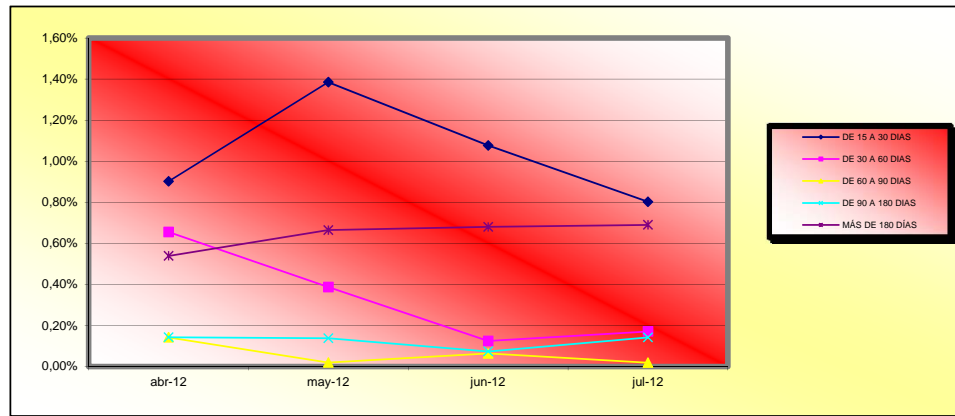
Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad < 365 días

PROPIEDADES TRANSITORIAS	
Saldo anterior	42.990,65 €
Saldo actual	42.990,65 €
Diferencia	0,00 €



31 JULIO DE 2012

MOROSIDAD HISTORICA				
	30/04/2012	31/05/2012	30/06/2012	31/07/2012
DE 15 A 30 DIAS	0,90%	1,39%	1,08%	0,80%
DE 30 A 60 DIAS	0,66%	0,39%	0,12%	0,17%
DE 60 A 90 DIAS	0,14%	0,02%	0,06%	0,02%
DE 90 A 180 DIAS	0,14%	0,14%	0,07%	0,14%
MÁS DE 180 DIAS	0,54%	0,66%	0,68%	0,69%





31 JULIO DE 2012

FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS				
	FALLIDOS	RECUPERACIONES	% Recuperación	Entradas Adjudicados
diciembre-11	0,00	0,00	0%	0,00 €
enero-12	0,00	0,00	0%	0,00 €
febrero-12	0,00	0,00	0%	0,00 €
marzo-12	0,00	0,00	0%	0,00 €
abril-12	0,00	0,00	0%	0,00 €
mayo-12	0,00	0,00	0%	0,00 €
junio-12	0,00	0,00	0%	0,00 €
julio-12	0,00	0,00	0%	0,00 €

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1

	MOROSIDAD POR TRAMOS y LTV MES CORRIENTE					
	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	DE 180 A 365 DIAS	MAS DE 365 DIAS
Principal	3.091,37	2.238,40	721,98	1.588,05	72.255,88	253.612,62
Intereses	686,01	324,10	92,87	560,09	0,00	0,00
Derechos de Crédito	379.224,38	80.699,70	8.779,75	66.971,23	72.255,88	253.612,62
Número de Derechos	15	4	1	2	1	6
% Derechos de Crédito	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% LTV	32,00%	29,00%	10,00%	44,00%	32,00%	28,00%



% IMPAGADO
2,24%
2,48%
1,57%
2,07%
1,48%
1,12%

