



F.T.A. UCI 9

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

Juan Ignacio Luca de Tena, 13

28027 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



F.T.A. UCI 9

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.
GRAN VIA DE HORTALEZA 3
28033 MADRID
santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A. UCI 9

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

19/06/2018 - 19/09/2018

AÑO:

2018

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IÑAKI REYERO ARREGUI - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 junio 2003	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	19 junio 2003	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	19 junio 2035	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS	SERIE A	Aaa/AAA	Aa1/AAA
		SERIE B	A2/AA-	Aa2/BB
		SERIE C	Baa2/A-	A1/B

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
SERIE A ES0338222005	11.981	Nominal Unitario	100.000,00	10.137,49	
		Nominal Total	1.198.100.000,00	121.457.267,69	10,14 %
SERIE B ES0338222013	425	Nominal Unitario	100.000,00	21.192,10	
		Nominal Total	42.500.000,00	9.006.642,50	21,19 %
SERIE C ES0338222021	94	Nominal Unitario	100.000,00	21.135,74	
		Nominal Total	9.400.000,00	1.986.759,56	21,14 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 septiembre 2018			Fecha Próximo Cupón 19 diciembre 2018		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
SERIE A	316,50 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
SERIE B	661,64 €	18,37 €	0,3310 %	17,73 €	14,36 €
SERIE C	659,88 €	48,96 €	0,8810 %	47,07 €	38,13 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	16.315	3.740
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.250.000.102,18	134.573.385,86
Importes Unitarios Derechos Vivos	76.616,62	35.982,19
Tipos de Interés	4,55 %	1,18 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	3,29 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,20 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,26 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	6.286,83	24.449,89	329.409,26
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	134.291.218,04
Deuda Total	6.286,83	24.449,89	134.620.627,30

F.T.A. UCI 9

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de septiembre de 2018

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	136.585.881,97€
Amortizaciones	4.135.212,22€
Saldo actual	132.450.669,75€
% sobre saldo inicial	10,60%
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	12/09/2018
Fecha de Pago de Cupón Actual	19/09/2018
Fecha de Pago de Cupón Anterior	19/06/2018
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,319%
Próxima Fecha de Pago	19/12/2018

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	0,00 €
Intereses pagados Serie B	7.807,25 €
Intereses pagados Serie C	4.602,24 €
Intereses devengados no pagados	

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	19/09/2018
SERIE A	5,75	0,50
SERIE B	9,21	0,50
SERIE C	9,18	0,50

F.T.A. UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de septiembre de 2018

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	138.642.383,31€
Amortizaciones	4.068.997,45€
Saldo actual	134.573.385,86€
Número de derechos de crédito	3.741
LTV	31,01%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	357.343,32€
Intereses devengados en el trimestre	387.423,90€

DERECHOS DE CRÉDITO CON RETRASOS EN EL PAGO					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	> DE 180 DÍAS
Principal	5.940,29€	10.789,96€	5.008,35€	5.368,97€	255.060,25€
Intereses	346,54€	1.232,04€	1.056,32€	994,25€	74.349,01€
Saldo de los derechos de crédito	1.232.862,08€	1.173.232,98€	486.949,70€	279.906,51€	529.619,90€
Número de derechos de crédito	27	22	8	7	14
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,92%	0,87%	0,36%	0,21%	0,39%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	2.056.512,41€
Write Off trimestre	66.262,78€
Write Off acumulados actuales	2.122.775,19€

F.T.A. UCI 9

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de septiembre de 2018

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	609.933,94 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	609.933,94 €
Número	18

PERDIDAS DE LA CARTERA	
Saldo anterior	670.945,14 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	670.945,14 €

F.T.A. UCI 9

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de septiembre de 2018

ORIGEN	4.426.408,69 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	4.068.997,45€
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	357.343,32€
Intereses de reinversión	0,00 €
Contenciosos/Judiciales	
Otros	0,00 €
Ingresos adjudicados	67,92 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	12.500.000,00 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	12.500.000,00€
Diferencia del período	0,00 €
Saldo actual	12.500.000,00€

APLICACIÓN	4.426.408,69 €
GASTOS ORDINARIOS	6.837,60€
COMISION SGFT	15.318,75€
INTERESES SERIE A	- €
INTERESES SERIE B	7.807,25€
INTERESES SERIE C	4.602,24€
AMORT SERIE A	3.791.986,50€
AMORT SERIE B	281.197,00€
AMORT SERIE C	62.028,72€
INT. PTMO SUB. SANTANDER	5.987,33€
INT. PTMO SUB. UCB	5.987,33€
AMORTIZ. PTO. SUB. SANTANDER	- €
AMORTIZ. PTO. SUB. UCB	- €
COMISION ADMINISTRACION	6.000,00€
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE C	238.655,97€

F.T.A. UCI 9

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de septiembre de 2018

MEJORA DE CRÉDITO			
CONCEPTOS	INICIAL		19 de septiembre de 2018
EMISIÓN SUBORDINADA	4,15%		8,30%
FONDO DE RESERVA	17.500.000,00€	(1,40 %)	12.500.000,00€ 9,29%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19 de septiembre de 2018
PRESTAMO SUBORDINADO SANTANDER		
Saldo vivo	9.755.500,00€	6.251.073,73€
Tipo de interés	4,82%	0,386%
PRESTAMO SUBORDINADO UCB		
Saldo vivo	9.755.500,00€	6.251.073,73€
Tipo de interés	4,82%	0,386%

F.T.A. UCI 9

DEFINICIONES

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

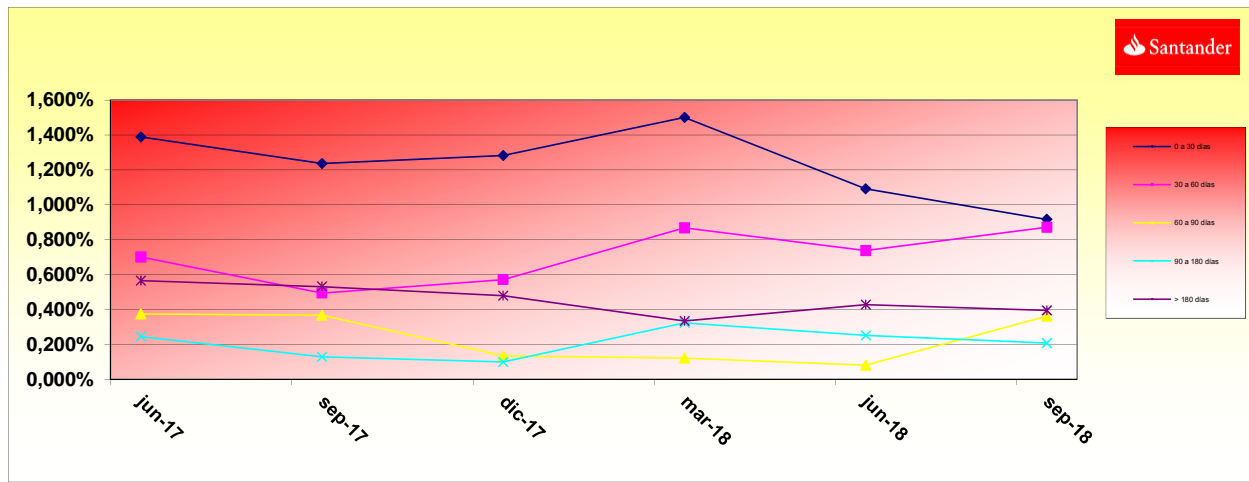
WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
UCI 9**

INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD

DÍAS EN MORA	jun-17	sep-17	dic-17	mar-18	jun-18	sep-18
0 a 30 días	1,388%	1,236%	1,282%	1,501%	1,092%	0,916%
30 a 60 días	0,700%	0,493%	0,570%	0,868%	0,737%	0,872%
60 a 90 días	0,374%	0,367%	0,134%	0,121%	0,081%	0,362%
90 a 180 días	0,245%	0,128%	0,099%	0,323%	0,251%	0,208%
> 180 días	0,565%	0,531%	0,479%	0,334%	0,427%	0,394%



F.T.A.: UCI 9

Contrapartes / Counterpart

Contrato Agreement	Contraparte Counterpart	Rating actual C/P Current rating Short Time	Rating mínimo exigido C/P Minimum rating Short Term
Cuenta de Tesorería / Treasury account	Banco Santander S.A.	P-1 A- 1	Moody's P-1 S & P A-1

Comentarios/ Comment

LA CONTRAPARTE TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE HA TRASLADADO LA CUENTA DE TESORERÍA A LA CUENTA INICIAL EN BANCO SANTANDER.

COUNTERPARTY HAVE THE MINIMUM RATING REQUIRED. TREASURY ACCOUNT HAS BEEN TRANSFERRED TO A BANCO SANTANDER.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI9

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B Y C:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	2.932.301,60 €
1.b) 2,25% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	3.027.901,18 €

SE PUEDEN AMORTIZAR LOS BONOS DE LA SERIE B Y C PORQUE NO SE SUPERAN LOS NIVELES DE LOS TRIGGERS.

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	N/A
1.b) 1,25% SALDO VIVO DERECHOS DE CREDITO	N/A
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LOS DERECHOS DE CREDITO	N/A
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS+ 0,50%	N/A

EL FONDO DE RESERVA SE ENCUENTRA EN EL NIVEL MINIMO ESTABLECIDO

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B y C

DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B SI MOROSIDAD > 90 DÍAS SUP A 9% SALDO VIVO DC's	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C SI MOROSIDAD > 90 DÍAS SUP A 6% SALDO VIVO DC's	NO

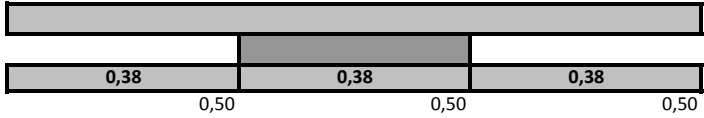
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 9

L.T.V.

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
(%)	OUTS. BALANC	% OUTSTANDING	LOANS	% LOANS
0,00 - 9,99	2.715.091,50	2,0175%	346	9,3412%
10,00 - 19,99	12.249.383,26	9,1024%	600	16,1987%
20,00 - 29,99	24.321.579,52	18,0731%	677	18,2775%
30,00 - 39,99	36.319.132,71	26,9884%	858	23,1641%
40,00 - 49,99	47.316.338,53	35,1602%	1.024	27,6458%
50,00 - 59,99	8.635.638,61	6,4170%	157	4,2387%
60,00 - 69,99	2.593.387,07	1,9271%	37	0,9990%
70,00 - 79,99	344.635,00	0,2561%	4	0,1080%
90,00 - 100	78.199,66	0,0581%	1	0,0270%
	134.573.385,86	100,00%	3.704	100,00%

FTA UCI 9



DATE	TOTAL REDEMPTION	CLASS A	CLASS B	CLASS C	REDEMPTION CLASS A	REDEMPTION CLASS B	REDEMPTION CLASS C
19/09/2018	5.871.835,04	121.541.399,18	8.233.415,48	1.816.194,59	6.168.611,61	380.769,93	83.993,37
19/10/2018	0,00	121.541.399,18	8.233.415,48	1.816.194,59	0,00	0,00	0,00
19/11/2018	0,00	121.541.399,18	8.233.415,48	1.816.194,59	0,00	0,00	0,00
19/12/2018	5.681.066,13	115.860.333,05	8.233.415,48	1.816.194,59	5.681.066,13	0,00	0,00
19/01/2019	0,00	115.860.333,05	8.233.415,48	1.816.194,59	0,00	0,00	0,00
19/02/2019	0,00	115.860.333,05	8.233.415,48	1.816.194,59	0,00	0,00	0,00
19/03/2019	126.769.544,54	0,00	8.233.415,48	1.816.194,59	115.860.333,05	8.233.415,48	1.816.194,59