



## HIPOTECARIO 9

31 de Marzo de 2021

| MOROSIDAD POR TRAMOS MES CORRIENTE |               |                 |                 |                  |                   |                 |
|------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
|                                    | HASTA 30 DIAS | DE 30 A 60 DIAS | DE 60 A 90 DIAS | DE 90 A 180 DIAS | DE 180 A 365 DIAS | MAS DE 365 DIAS |
| Principal                          | 7.285,95      | 5.083,47        | 1.424,82        | 9.854,38         | 28.234,41         | 14.618,72       |
| Intereses                          | 1.410,93      | 406,37          | 825,44          | 2.333,51         | 5.293,12          | 91.342,60       |
| Derechos de Crédito                | 3.574.763,13  | 765.543,33      | 281.738,64      | 874.700,13       | 1.092.571,04      | 268.174,00      |
| Número de D.C.                     | 23            | 5               | 2               | 6                | 9                 | 2               |
| % de D.C.                          | 0,96%         | 0,21%           | 0,08%           | 0,24%            | 0,29%             | 0,07%           |

| MOROSIDAD ULTIMOS 12 MESES |           |                |               |               |                |                |                |            |
|----------------------------|-----------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| FECHA                      | NUM. DC'S | SALDO VIVO     | NUM.DC'S IMP. | PPAL VENC IMP | INTER VENC IMP | TOTAL VENC IMP | SALDO DC'S IMP | % IMPAGADO |
| junio-20                   | 3.172     | 398.889.511,50 | 78            | 88.289,16     | 121.840,41     | 210.129,57     | 9.682.467,76   | 2,43%      |
| septiembre-20              | 3.133     | 389.059.749,60 | 73            | 62.327,94     | 131.957,37     | 194.285,31     | 9.574.609,55   | 2,46%      |
| Diciembre-20               | 3.106     | 380.311.451,38 | 87            | 77.409,89     | 112.435,93     | 189.845,82     | 11.378.895,22  | 2,99%      |
| Marzo-21                   | 3.072     | 371.481.529,40 | 47            | 66.501,75     | 119.796,63     | 186.298,38     | 6.857.490,27   | 1,85%      |

| MOROSIDAD POR TRAMOS y LTV MES CORRIENTE |               |                 |                 |                  |                   |                 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
|  | HASTA 30 DIAS | DE 30 A 60 DIAS | DE 60 A 90 DIAS | DE 90 A 180 DIAS | DE 180 A 365 DIAS | MAS DE 365 DIAS |
| Principal                                | 7.285,95      | 5.083,47        | 1.424,82        | 9.854,38         | 28.234,41         | 14.618,72       |
| Intereses                                | 1.410,93      | 406,37          | 825,44          | 2.333,51         | 5.293,12          | 91.342,60       |
| Derechos de Crédito                      | 3.574.763,13  | 765.543,33      | 281.738,64      | 874.700,13       | 1.092.571,04      | 268.174,00      |
| Número de D.C.                           | 23            | 5               | 2               | 6                | 9                 | 2               |
| % de D.C.                                | 0,96%         | 0,21%           | 0,08%           | 0,24%            | 0,29%             | 0,07%           |
| % LTV                                    | 94,00%        | 98,00%          | 86,00%          | 82,00%           | 114,00%           | 113,00%         |

## HIPOTECARIO 9

31 de Marzo de 2021

| Judiciales             |        |
|------------------------|--------|
| Fecha Pago anterior    | 0,00 € |
| Fallidos del trimestre | 0,00 € |
| Fecha Pago actual      | 0,00 € |

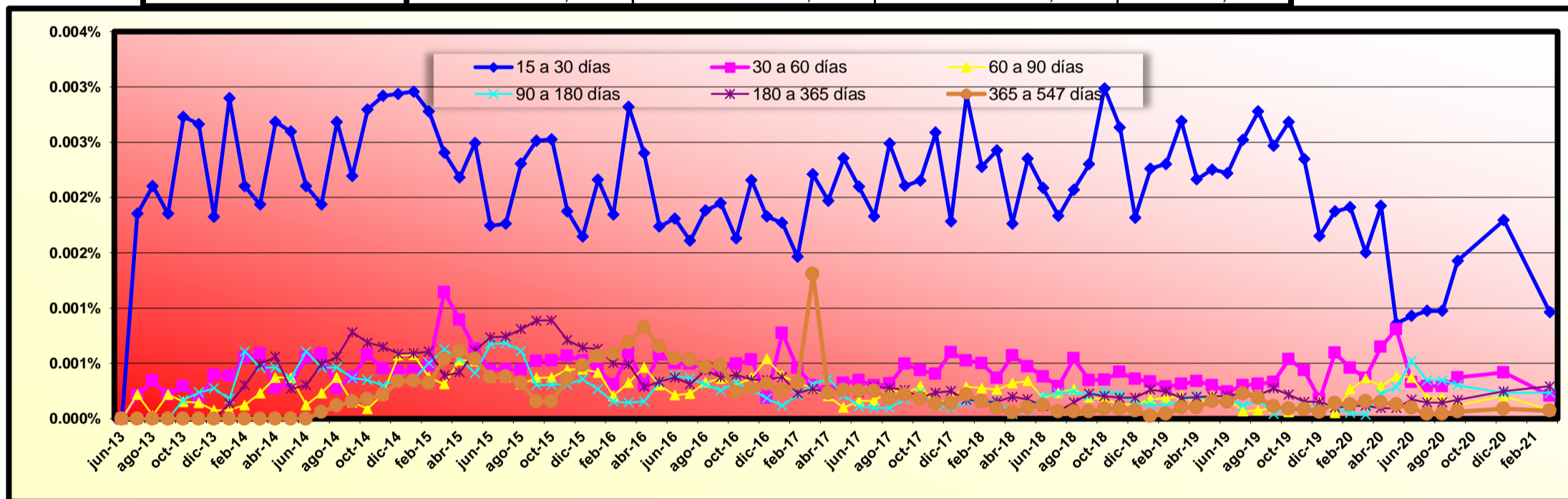
Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

| PRÉSTAMOS FALLIDOS ACUMULADOS |                |
|-------------------------------|----------------|
| Fecha Pago anterior           | 5.893.383,18 € |
| Fallidos del trimestre        | 50.554,96 €    |
| Fecha Pago actual             | 5.943.938,14 € |

| ADJUDICADOS              |                |
|--------------------------|----------------|
| Fecha Pago anterior      | 2.127.468,07 € |
| Ajudicados del trimestre | (85.882,79) €  |
| Fecha Pago actual        | 2.041.585,28 € |

| PERDIDAS DE LA CARTERA |                |
|------------------------|----------------|
| Fecha Pago anterior    | 5.966.345,28 € |
| Pérdidas del trimestre | 39.540,39 €    |
| Fecha Pago actual      | 6.005.885,67 € |

| MOROSIDAD HISTORICA |           |           |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Intervalos          | 30-jun-20 | 30-sep-20 | 31-Dic-20 | 31-Mar-21 |
| 1 a 30 días         | 0,930%    | 1,429%    | 1,796%    | 0,962%    |
| 30 a 60 días        | 0,331%    | 0,373%    | 0,417%    | 0,206%    |
| 60 a 90 días        | 0,373%    | 0,120%    | 0,207%    | 0,076%    |
| 90 a 180 días       | 0,523%    | 0,304%    | 0,231%    | 0,235%    |
| 180 a 365 días      | 0,174%    | 0,170%    | 0,249%    | 0,294%    |
| > 365 días          | 0,096%    | 0,065%    | 0,090%    | 0,072%    |





## HIPOTECARIO 9

31 de Marzo de 2021

### FALLIDOS Y RECUPERACIONES MENSUALES ACUMULADOS

|               | FALLIDOS      | RECUPERACION | % Recuperación | ENTRADAS<br>ADJUDICADOS |
|---------------|---------------|--------------|----------------|-------------------------|
| junio-20      | 16.994.033,95 | 3.086.823,90 | 18,16%         | 9.534.256,39            |
| septiembre-20 | 17.384.884,47 | 3.354.118,95 | 19,74%         | 9.534.256,39            |
| Diciembre-20  | 17.385.537,87 | 3.309.020,32 | 19,03%         | 9.534.256,39            |
| Marzo-21      | 17.654.664,08 | 3.432.548,15 | 19,74%         | 9.589.759,42            |

% Recuperación: total recuperaciones n / total fallidos acumulados n-1