FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND:	**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X**

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT: **TRIMESTRE/QUARTER** **16 12 2022 - 16 03 2023** **AÑO / YEAR:** **2023**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	**Firma / Signature:**
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO / DATA OF THE FUND

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	28 de marzo de 2022	**Agencia de Pagos / Paying Agency**	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL ESPAÑA			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	31 de marzo de 2022	**Negociación Mercado / Negotiation Market**	AIAF			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	16 de marzo de 2055	**Agencia de Calificación / Rating Agency**	DBRS Fitch			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	**Calificación / Rating**	**Inicial / Initial**		**Actual / Current**	
			DBRS	**Fitch**	**DBRS**	**Fitch**
Originador Derechos Crédito / Credit Rights´s Seller	Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E. F. C.	**Serie A**	AAA	AAA	AAA	AAA
		Serie B	AH	A+	AH	A+
		Serie C	NR	NR	NR	NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION / SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	**nº Bonos / nº Bonds**	**NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL**			
		Nominal / Face Value	**Inicial / Initial (1)**	**Actual / Current (2)**	**% (2) / (1)**
Serie A ES0305635007	5.017	**Unitario / per Unit**	100.000,00	89.352,96	89,35%
		Total	501.700.000,00	448.283.800,32	
Serie B ES0305635015	237	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	23.700.000,00	23.700.000,00	
Serie C ES0305635023	396	**Unitario / per Unit**	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Total	39.600.000,00	39.600.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		**Próximo / Next**		
	Fecha Amortización Periodo Actual / Payment Date of the Current Period 16 de marzo de 2023		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 16 de junio de 2023		
	Amortización / Redemption	**Intereses Brutos / Gross Interest**	**Tipo de Interés / Interest Rate**	**Importe Bruto / Gross Interest**	**Importe Neto / Net Interest**
Serie A (ES0305635007)	2.569,75	639,09	3,453%	788,48	638,67
Serie B (ES0305635015)	0,00	720,25	3,553%	907,99	735,47
Serie C (ES0305635023)	0,00	745,25	3,653%	933,54	756,17
Amortizacion devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed					
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation					

DENOMINACION DEL FONDO / NAME OF THE FUND:	FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL / INFORMATION AT:	TRIMESTRE/QUARTER 16 12 2022 - 16 03 2023 — AÑO / YEAR: 2023

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC´s / Number of CR´s	4.240	4.033
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	565.000.345,81	511.583.772,10
Importes Unitarios DC´s / Principal Outstanding per Loan	133.254,80	126.849,44
Tipo de Interés / Interest Rate	1,97%	2,97%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current Date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	6,94%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	6,29%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	6,33%

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY	Hasta 1 mes / Up to 1 month	De 1 a 6 meses / From 1 to 6 months	Mayor de 6 meses / Greater than 6 months
Deuda Vencida (Principal+Intereses) / Debt Due (Principal + Interest)	7.305,68	4.040,45	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento / Debt to be amortised			511.577.071,38
Deuda Total / Total Debt	7.305,68	4.040,45	511.577.071,38

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN / QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de marzo de 2023 / March 16, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	524.476.236,07
Amortizaciones / Principal Amortised	12.892.435,75
Saldo actual / Outstanding Balance	511.583.800,32
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	90,55%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued and unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	09/03/2023
Fecha Pago Actual / Payment Date	16/03/2023
Fecha Pago Anterior / Previous Payment Date	16/12/2022
Número de días / Number of Days (Act/360)	90
Tipo de referencia / Reference Interest Rate	2,753%
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	16/06/2023

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	indice / index	**diferencial / spread**	**Interés Bruto / Gross Interest**
SERIE A	2,081%	0,700%	3.206.314,53
SERIE B	2,081%	0,800%	170.699,25
SERIE C	2,081%	0,900%	295.119,00
Total Intereses / Total Interest			3.672.132,78
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS) / RESIDUAL LIFE (YEARS)		
	INICIAL / INITIAL	**16/03/2023**
SERIE A	3,86	3,24
SERIE B	4,96	4,00
SERIE C	4,96	4,00

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013, UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

In compliance with the provisions of the prospectus regarding the article 405 from Regulation (EU) No 575/2013 UCI continues to retain

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL / NON DEFAULTED LOANS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	524.476.191,56
Amortizaciones / Principal Amortised	12.892.419,46
Saldo actual / Outstanding Balance	511.583.772,10
Derechos de crédito / Credit Rights	4.033
LTV	65,60%

DERECHOS DE CRÉDITO FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES	
Fecha Pago anterior / As previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

ADJUDICADOS / REOs	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00
Nº Derechos de Crédito / Nº Credit Rights	0

RECUPERACION FALLIDOS / DEFAULTED RECEIVABLES RECOVERIES	
Fecha Pago anterior / As of previous balance	0,00
Periodo actual / Actual period	0,00
Acumulados actuales / Cumulative up to date	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de marzo de 2023 / March 16, 2023

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA / ALLOCATION OF CASH AND TREASURY ACCOUNT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	26.933.529,31
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	12.892.022,98
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest received from Credit Rights	3.550.027,67
Intereses reinversión / Interest received under GIC	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	0,00
OTROS / OTHERS	1.959,83
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.489.523,83

CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	10.231.675,44
FONDO DE RESERVA / PRINCIPAL RESERVE FUND	
Saldo anterior / Previous Balance	10.489.523,83
Diferencia / Variation	(257.848,39)
Saldo actual / Outstanding Balance	10.231.675,44
RETENCIONES / WITHHOLDING TAXES	0,00
GTOS RETENIDOS / ISSUE EXPENSES WITHHELD	0,00
OTROS / OTHERS	0,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	26.933.529,31
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	4.184,21
GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES	20.000,00
CONTRAPARTE DEL SWAP / SWAP COUNTERPARTY	(1.550.005,92)
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	3.206.314,53
INTERESES DE BONOS SERIE B / CLASS B INTEREST	170.699,25
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	10.231.675,44
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	12.892.435,75
AMORTIZACION BONOS SERIE B / CLASS B REDEMPTION	0,00
INTERESES DE BONOS SERIE C / CLASS C INTEREST	295.119,00
AMORTIZACION BONOS SERIE C / CLASS C REDEMPTION	0,00
INTERESES PTMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN INTEREST	56.085,82
AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO / SUB LOAN REDEMPTION	299.720,31
COMISION ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION FEE	6.000,00
COMISIÓN VARIABLE / FINANTIAL INTERMEDIATION	1.301.300,92

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO / CREDIT ENHANCEMENT AND SUBORDINATED LOAN

MEJORA DE CRÉDITO / CREDIT ENHANCEMENT [1] [2]		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**16/03/2023**
EMISIÓN SUBORDINADA / SUBORDINATED ISSUE	63.300.000 (11,20%)	63.300.000 (12,37%)
FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	11.300.000 (2,00%)	10.231.675 (2,00%)

[1] La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito / Credit enhancement is calculated over the Oustanding Balance of Credit Rights.

[2] El Préstamo Subordinado ha sido financiado y retenido por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Sudordinado /Subordinated Loan has been funded and withheld by UCI. Principal Reserve Fund has been funded through Subordinated Loan.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2 / SUBORDINATED LOAN 2		
CONCEPTOS / CONCEPTS	**INICIAL / INITIAL**	**16/03/2023**
PRÉSTAMO SUBORDINADO / SUBORDINATED LOAN		
Saldo vivo / Total Outstanding	850.000,00	685.769,02
Tipo de interés / Interest rate	2,000%	2,000%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

16 de marzo de 2023 / March 16, 2023

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS / TRIGGERS OF THE MODEL

FONDO DE RESERVA / RESERVE FUND	
Importe Inicial (Máximo) / Initial (Maximum) Amount	**11.300.000,00**
Importe Requerido / Amount Required (2,00% DC Actuales / Outstanding CR)	**10.231.675,44**
Importe Mínimo / Minimum Amount (0,25% DC Iniciales / Initial CR)	**1.412.500,86**
Importe Final Requerido / Final Amount Required	**10.231.675,44**
Importe Final Retenido / Final Amount Withheld	**10.231.675,44**
Sujeto a todo / Subject to all:	
Nivel Requerido anterior / Last Required level	**VERDADERO / TRUE**

El nivel requerido del Fondo de Reserva decrece / The Reserve Fund required level decreases

TRIGGER DE DIFERIMIENTO DE INTERESES / INTEREST DEFERRAL TRIGGER	
Ratio Fallidos Acumulado / Cumulative Defaulted Ratio (0,00% > 1,00%)	**NO**

No hay diferimiento de intereses / There is no interest deferral

TRIGGER DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS / RENEGOTIATIONS OF INSTALMENT REDUCTION	
15,00% DC Iniciales / 15,00% of the Initial CR	**84.750.051,87**
DC renegociados / CR renegotiated	**12**
Principal Pendiente renegociados / Renegociated Principal Outstanding	**1.857.671,24**
% Importe Inicial de los Activos / % Initial Principal balance	**0,33%**

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES / COUNTERPARTIES INFORMATION

CONTRATO AGREEMENT	CONTRAPARTE COUNTERPARTY	AGENCIA RATING RATING AGENCY	RATING MÍNIMO EXIGIDO MINIMUM RATING REQUIRED		RATING ACTUAL CURRENT RATING	
CUENTA TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH	
		Fitch	Long Term	A	A	(*)
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)	
		Fitch	Short Term	F-1	F-1	(*)
AGENTE DE PAGOS / PAYING AGENT	BNP Paribas	DBRS	Largo Plazo	A	AAL	
		Fitch	Long Term	A	A+	(*)
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)	
		Fitch	Short Term	F-1	F-1+	(*)
SWAP	SANTANDER	DBRS	Largo Plazo	A	AH	
		Fitch	Long Term	A	A	(*)
		DBRS	Corto Plazo	-	R-1 (middle)	
		Fitch	Short Term	F-1	F-1	(*)

(*) *Aplicamos el Deposit Rating / Deposit Rating applied*

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /

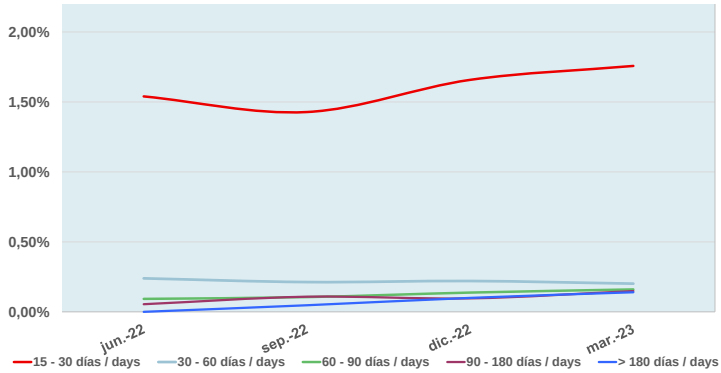
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT

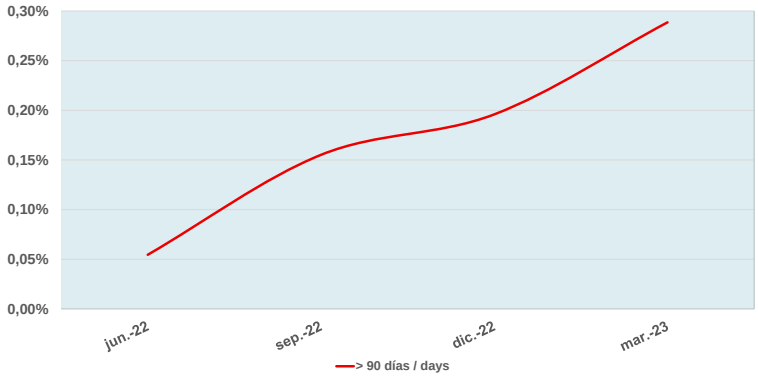
16 de marzo de 2023 / March 16, 2023

MOROSIDAD Y TACP HISTÓRICAS / HISTORICAL ARREARS AND CPR

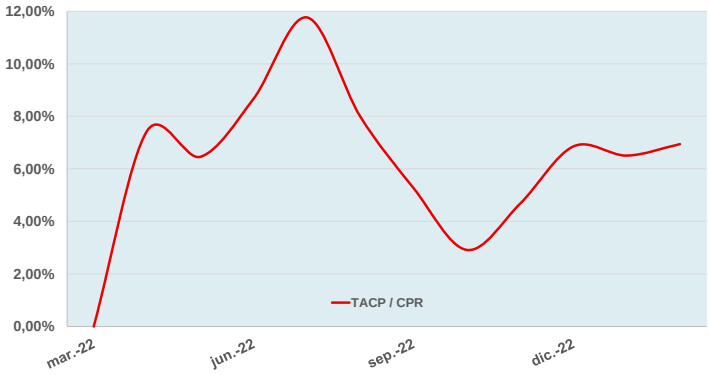
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD / CREDIT RIGHTS IN ARREARS					
	Hasta 30 DÍAS / Up to 30 DAYS	30 a 60 días / 30 to 60 days	60 a 90 días / 60 to 90 days	90 a 180 días / 90 to 180 days	Más de 180 días / More 180 days
Principal / Principal balance	4.240,47	438,86	2.021,39	0,00	0,00
Intereses / Interest	3.065,21	379,42	1.200,78	0,00	0,00
Saldo derechos crédito / Outstanding Balance	2.091.483,23	89.018,54	202.406,43	0,00	0,00
Número / Number	13	1	2	0	0
% saldo derechos crédito / Outstanding Balance	0,41%	0,02%	0,04%	0,00%	0,00%

MOROSIDAD HISTÓRICA / HISTORICAL ARREARS





TACP HISTÓRICA / HISTORICAL CPR



FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado X

DEFINICIONES / DEFINITIONS

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará las cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

POOL CUT-OFF DATE Means the date in which the Gestora will carry out the necessary calculations, on behalf of the Fund, for the distribution of the available funds at this date, according with the Order of Priority of Payments. All the information regarding the Assets (Outstanding Balance of the Credit Rights, arrears' tables, transitory properties, stratification tables, etc.) are referred to this mentioned date.

DEFAULTED RECEIVABLES Means, at any time, any Receivable that (i) has instalments pending payment for twelve (12) or more months, or (ii) whose debt, in the opinion of UCI, has been deemed not recoverable by the Servicer.

ACUMULADO DE ACTIVOS IMPAGADOS Son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

REOs (ADJUDICADOS) Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.
REOs (TRANSITORY PROPERTIES) Those assets in the balance of the Fund as a consequence of a judicial or non-judicial process.

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2023 / March 9, 2023

Principal Pendiente / Principal Outstanding					
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
0	25.000	127	3,15%	2.262.009,96	0,44%
25.000	50.000	401	9,94%	15.557.394,13	3,04%
50.000	75.000	641	15,89%	39.747.438,69	7,77%
75.000	100.000	643	15,94%	56.398.213,40	11,02%
100.000	125.000	573	14,21%	64.576.130,56	12,62%
125.000	150.000	483	11,98%	65.908.573,16	12,88%
150.000	175.000	355	8,80%	57.309.572,95	11,20%
175.000	200.000	238	5,90%	44.524.098,74	8,70%
200.000	225.000	150	3,72%	31.747.256,96	6,21%
225.000	250.000	107	2,65%	25.422.457,36	4,97%
250.000	275.000	76	1,88%	20.020.457,32	3,91%
275.000	300.000	46	1,14%	13.220.916,54	2,58%
300.000	325.000	42	1,04%	13.008.361,43	2,54%
325.000	350.000	40	0,99%	13.462.983,35	2,63%
350.000	375.000	29	0,72%	10.453.336,58	2,04%
375.000	400.000	20	0,50%	7.686.500,91	1,50%
400.000	425.000	10	0,25%	4.127.829,13	0,81%
425.000	450.000	16	0,40%	7.019.524,06	1,37%
450.000	475.000	7	0,17%	3.257.158,71	0,64%
475.000	500.000	9	0,22%	4.398.018,91	0,86%
500.000	525.000	8	0,20%	4.098.930,79	0,80%
>	575.000	12	0,30%	7.376.608,46	1,44%
Total		**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
707.627,92	183,98	126.849,44

Tipo Interés / Nominal Interest (*)							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,50	1,00	2	0,05%	92.713,42	0,02%	0,76	0,75
1,00	1,50	7	0,17%	670.417,14	0,13%	1,07	1,10
1,50	2,00	173	4,29%	40.063.822,13	7,83%	1,96	1,03
2,00	2,50	1.127	27,94%	198.761.653,72	38,85%	2,28	0,97
2,50	3,00	792	19,64%	90.196.477,45	17,63%	2,78	0,43
3,00	3,50	515	12,77%	47.490.649,72	9,28%	3,24	0,50
3,50	4,00	426	10,56%	44.767.070,17	8,75%	3,73	0,94
4,00	4,50	425	10,54%	40.115.006,27	7,84%	4,24	1,38
4,50	5,00	326	8,08%	30.088.782,96	5,88%	4,71	1,64
5,00	5,50	184	4,56%	14.795.993,97	2,89%	5,20	2,02
5,50	6,00	46	1,14%	3.674.629,20	0,72%	5,72	2,61
6,00	6,50	9	0,22%	824.236,39	0,16%	6,21	2,99
6,50	7,00	1	0,02%	42.319,56	0,01%	6,54	3,20
Total		**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**	**2,97**	**0,95**

(*) No hay tipo de interés nominal mínimo sobre los préstamos / There is no minimum nominal interest rate applicable for any loan..

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
6,54	0,76	3,23

Fecha de Originación / Origination Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Orig. Ponderada / WA Origination	Meses Ponderados / WA Months
2007	243	6,03%	26.726.750,97	5,22%	16/09/2007	185,77
2008	441	10,93%	47.939.542,12	9,37%	06/06/2008	177,10
2009	173	4,29%	19.803.418,93	3,87%	08/07/2009	164,03
2010	178	4,41%	21.612.420,81	4,22%	31/07/2010	151,30
2011	145	3,60%	13.676.924,36	2,67%	22/07/2011	139,57
2012	248	6,15%	17.609.681,89	3,44%	14/08/2012	126,83
2013	220	5,45%	14.473.314,05	2,83%	18/07/2013	115,70
2014	258	6,40%	17.878.542,64	3,49%	10/07/2014	103,97
2015	386	9,57%	27.890.900,41	5,45%	21/05/2015	93,60
2016	2	0,05%	245.923,83	0,05%	20/07/2016	79,63
2017	8	0,20%	967.834,44	0,19%	29/05/2017	69,33
2018	43	1,07%	6.675.773,10	1,30%	20/09/2018	53,63
2019	73	1,81%	14.757.229,90	2,88%	15/08/2019	42,80
2020	534	13,24%	98.407.258,06	19,24%	18/09/2020	29,70
2021	1.081	26,80%	182.918.256,59	35,76%	20/06/2021	20,63
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**	**28/12/2016**	**74,37**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	30/09/2021	15/01/2007	09/09/2015
Meses / Months	17,50	196,57	91,25

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2023 / March 9, 2023

Fecha de Amortización / Maturity Date						
Intervalo / Interval	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Vto. Ponderada / WA Maturity	Meses Ponderados / WA Months
Hasta / Until 2040	758	18,79%	47.378.809,82	9,26%	11/12/2036	165,07
2041	73	1,81%	7.252.128,45	1,42%	03/07/2041	219,80
2042	100	2,48%	9.922.611,53	1,94%	31/07/2042	232,73
2043	195	4,84%	18.091.617,48	3,54%	21/06/2043	243,40
2044	211	5,23%	19.193.601,92	3,75%	11/06/2044	255,07
2045	275	6,82%	30.203.735,43	5,90%	06/06/2045	266,90
2046	104	2,58%	14.872.750,06	2,91%	16/06/2046	279,23
2047	313	7,76%	38.051.707,83	7,44%	27/07/2047	292,60
2048	371	9,20%	50.093.546,89	9,79%	06/06/2048	302,90
2049	237	5,88%	37.868.460,34	7,40%	09/07/2049	316,00
2050	504	12,50%	89.928.336,30	17,58%	14/08/2050	329,17
2051	886	21,97%	147.933.220,27	28,92%	17/06/2051	339,27
2052	6	0,15%	793.245,78	0,16%	10/01/2052	346,03
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**	**17/11/2047**	**296,27**

	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Fecha / Date	01/03/2052	01/04/2023	26/12/2045
Meses / Months	352,83	0,77	277,63

Revisión Tipos de Interés / Interest Rate Reset Period (*)				
Revisión Tipos / Interest Reset Period (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
anual / annually	**68**	**1,69%**	**7.927.981,85**	**1,55%**
Floating / Variable	57	1,41%	6.419.253,65	1,25%
Mixed / Mixto	11	0,27%	1.508.728,20	0,29%
semestral / semiannually	**3.441**	**85,32%**	**449.679.962,86**	**87,90%**
Floating / Variable	2.126	52,72%	207.435.812,54	40,55%
Mixed / Mixto	1.315	32,61%	242.244.150,32	47,35%
Fijo / fixed	**524**	**12,99%**	**53.975.827,39**	**10,55%**
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable
Mixed Rated Loans have already switched from fixed rates to floating rates.

Tipo de Interés / Interest Type (*)						
Tipo de Interés / Interest Type (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
Variable / Floating	**2.183**	**54,13%**	**213.855.066,19**	**41,80%**	**3,83**	**1,09**
EUR 12 M	1.400	34,71%	133.772.697,01	26,15%	4,19	1,49
IRPH	783	19,41%	80.082.369,18	15,65%	3,23	0,42
Mixto / Mixed	**1.326**	**32,88%**	**243.752.878,52**	**47,65%**	**2,26**	**1,04**
EUR 12 M	1.326	32,88%	243.752.878,52	47,65%	2,26	1,04
Fijo / Fixed	**524**	**12,99%**	**53.975.827,39**	**10,55%**	**2,80**	**0,00**
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**	**2,97**	**1,06**

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.
For Fixed loans refer to Additional Building Block to the Securities Note 2.2.2 c) 4.

	Interés Nominal / Nominal Interest		
	Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
Variable / Floating	6,54	0,76	3,89
Mixto / Mixed	4,30	1,79	2,30
Fijo / Fixed	3,55	1,99	2,84

Índice de Referencia / Index Rate						
Índice de Referencia / Index Rate	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
EUR 12 M	2.726	67,59%	377.525.575,53	73,80%	2,94	1,20
IRPH	783	19,41%	80.082.369,18	15,65%	3,23	0,42
Tipo Fijo / Fixed Rate	524	12,99%	53.975.827,39	10,55%	2,80	0,00
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**	**2,97**	**1,06**

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2023 / March 9, 2023

CC.AA. Del Bien Hipotecado / Property Location by Autonomous Community				
CC.AA. / Autonomous Community	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Andalucía	813	20,16%	82.253.282,84	16,08%
Aragón	72	1,79%	7.261.949,39	1,42%
Asturias	38	0,94%	2.488.984,88	0,49%
Canarias	179	4,44%	16.818.691,57	3,29%
Cantabria	25	0,62%	2.348.498,73	0,46%
Castilla la Mancha	113	2,80%	13.960.484,92	2,73%
Castilla y León	51	1,26%	4.416.494,33	0,86%
Cataluña	1.016	25,19%	167.049.335,76	32,65%
Valencia	329	8,16%	31.162.426,81	6,09%
Extremadura	23	0,57%	1.925.055,65	0,38%
Galicia	103	2,55%	6.661.982,92	1,30%
Islas Baleares	134	3,32%	19.391.497,42	3,79%
La Rioja	4	0,10%	181.549,14	0,04%
Madrid	1.063	26,36%	149.530.005,56	29,23%
Murcia	32	0,79%	2.390.946,46	0,47%
Navarra	9	0,22%	569.780,71	0,11%
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)					
Concentración por Deudor / Debtor´s concentration (*)	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	CC.AA.
Deudor / Debtor nº 1	1	0,02%	707.627,92	0,14%	Madrid
Deudor / Debtor nº 2	1	0,02%	668.142,41	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 3	1	0,02%	650.161,01	0,13%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 4	1	0,02%	649.089,01	0,13%	Madrid
Deudor / Debtor nº 5	1	0,02%	632.646,02	0,12%	Valencia
Deudor / Debtor nº 6	1	0,02%	628.968,42	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 7	1	0,02%	599.507,49	0,12%	Madrid
Deudor / Debtor nº 8	1	0,02%	593.516,81	0,12%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 9	1	0,02%	572.000,22	0,11%	Cataluña
Deudor / Debtor nº 10	1	0,02%	563.233,75	0,11%	Valencia
Resto Deudores	4.023	99,75%	505.318.879,04	98,78%	
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**	

(*) Se condidera solo al primer deudor; para cada caso hay un deudor por préstamo
Only first debtor in the loan considered; one debtor per loan for each operation

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación / Current Loan to Value ratio (LTV)						
LTV		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	LTV ponderado / WA LTV
0,00%	10,00%	42	1,04%	760.915,11	0,15%	7,75%
10,00%	20,00%	91	2,26%	3.483.228,04	0,68%	16,35%
20,00%	30,00%	214	5,31%	13.998.719,54	2,74%	25,90%
30,00%	40,00%	388	9,62%	38.542.869,63	7,53%	35,69%
40,00%	50,00%	535	13,27%	59.661.323,28	11,66%	45,29%
50,00%	60,00%	607	15,05%	71.574.283,32	13,99%	55,23%
60,00%	70,00%	729	18,08%	90.539.950,63	17,70%	65,15%
70,00%	80,00%	642	15,92%	91.302.002,08	17,85%	74,91%
80,00%	90,00%	559	13,86%	100.420.370,28	19,63%	85,13%
90,00%	100,00%	226	5,60%	41.300.110,19	8,07%	92,42%
Total		**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**	**65,60%**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
96,86%	0,23%	60,12%

Tipo de Vivienda / Type of Dwelling				
Tipo de Vivienda / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Primera Vivienda / First Residence	4.033	100,00%	511.583.772,10	100,00%
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2023 / March 9, 2023

Número de garantías / Number of securities				
Número de garantías / Number of securities	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
1	2.955	73,27%	339.000.433,74	66,26%
2	924	22,91%	143.361.138,28	28,02%
3	135	3,35%	25.038.275,21	4,89%
4	16	0,40%	3.274.836,90	0,64%
5	1	0,02%	98.490,90	0,02%
6	2	0,05%	810.597,07	0,16%
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality				
Nacionalidad Deudor / Borrower´s nationality	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Español / Spanish	3.625	89,88%	453.480.642,15	88,64%
Otra / Other	408	10,12%	58.103.129,95	11,36%
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

Tipo de Residencia / Type of Dwelling				
Tipo de Residencia / Type of Dwelling	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Vivienda Libre / Free Dwellings	3.573	88,59%	463.786.290,78	90,66%
Vivienda Protegida (VPO) / Public Protection Housing (VPO)	460	11,41%	47.797.481,32	9,34%
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

Canal de Originación / Origination Channel				
Canal de Originación / Origination Channel	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%
Internet / INTERNET	246	6,10%	36.952.150,21	7,22%
Oficina UCI / OFFICE/BRANCH NETWORK	731	18,13%	120.213.031,98	23,50%
Otro canal (riesgo UCI) / THIRD CHANNEL (UNDERWRITING BY UCI)	3.056	75,77%	354.418.589,91	69,28%
Total	**4.033**	**100,00%**	**511.583.772,10**	**100,00%**

Préstamos Mixtos: Años tipo variable / Mixed Loans: Years to variable loans							
Años / Years		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date	Meses Ponderados / WA Months
0	1	64	4,83%	12.446.985,12	5,11%	05/09/2023	6,00
1	2	17	1,28%	1.657.291,79	0,68%	02/11/2024	20,14
2	3	89	6,71%	13.263.315,61	5,44%	30/10/2025	32,22
3	4	91	6,86%	16.033.596,09	6,58%	04/07/2026	40,45
4	5	20	1,51%	4.148.378,68	1,70%	08/11/2027	56,84
5	6	25	1,89%	4.540.859,80	1,86%	10/07/2028	65,00
6	7	5	0,38%	1.055.696,14	0,43%	12/07/2029	77,24
7	8	24	1,81%	5.217.660,34	2,14%	21/10/2030	92,77
8	9	122	9,20%	21.457.423,88	8,80%	24/08/2031	103,02
10	11	1	0,08%	208.467,24	0,09%	01/11/2033	129,67
11	12	4	0,30%	751.739,09	0,31%	30/08/2034	139,76
12	13	16	1,21%	2.828.082,76	1,16%	12/10/2035	153,34
13	14	167	12,59%	27.145.272,99	11,14%	24/08/2036	163,93
15	16	8	0,60%	1.770.305,35	0,73%	10/12/2038	191,85
16	17	41	3,09%	9.358.821,26	3,84%	11/10/2039	202,03
17	18	370	27,90%	72.197.510,99	29,62%	30/10/2040	214,85
18	19	261	19,68%	49.483.822,35	20,30%	21/06/2041	222,66
22	23	1	0,08%	187.649,04	0,08%	01/01/2046	277,80
Total		**1.326**	**100,00%**	**243.752.878,52**	**100,00%**	**05/02/2036**	**157,20**

	Máximo / Maximum	**Mínimo / Minimum**	**Promedio / Average**
Fecha / Date	01/01/2046	01/07/2023	13/10/2035
Meses / Months	277,80	3,80	153,40

RMBS PRADO X

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS / QUARTERLY STATISTIC INFORMATION

09-marzo-2023 / March 9, 2023

Mixtos: Revisión, Referencia y Años hasta variable / Mixed Loans: Reset Period, Interest Type and Years to Switch							
Periodicidad , Tipo y Años hasta variable / Reset Period, Interest Type and Years to Switch	Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread	Fecha Cambio Pond. / WA Switch Date
Semestral / Semiannually	**1.315**	**99,17%**	**242.244.150,32**	**99,38%**	**2,25**	**1,03**	**15/02/2036**
EUR 12 M	**1.315**	**99,17%**	**242.244.150,32**	**99,38%**	**2,25**	**1,03**	**15/02/2036**
0-1	63	4,75%	12.315.333,00	5,05%	2,39	1,26	05/09/2023
1-2	17	1,28%	1.657.291,79	0,68%	2,86	1,47	02/11/2024
2-3	87	6,56%	12.915.935,09	5,30%	2,17	1,52	31/10/2025
3-4	91	6,86%	16.033.596,09	6,58%	2,12	1,41	04/07/2026
4-5	19	1,43%	3.967.830,33	1,63%	1,98	1,28	12/11/2027
5-6	25	1,89%	4.540.859,80	1,86%	2,17	1,36	10/07/2028
6-7	5	0,38%	1.055.696,14	0,43%	2,39	1,15	12/07/2029
7-8	24	1,81%	5.217.660,34	2,14%	2,10	1,04	21/10/2030
8-9	120	9,05%	21.202.376,25	8,70%	2,18	0,94	24/08/2031
10-11	1	0,08%	208.467,24	0,09%	2,50	1,19	01/11/2033
11-12	4	0,30%	751.739,09	0,31%	2,53	1,09	30/08/2034
12-13	16	1,21%	2.828.082,76	1,16%	2,25	0,97	12/10/2035
13-14	164	12,37%	26.755.968,75	10,98%	2,25	0,93	25/08/2036
15-16	8	0,60%	1.770.305,35	0,73%	2,63	1,29	10/12/2038
16-17	41	3,09%	9.358.821,26	3,84%	2,48	0,96	11/10/2039
17-18	368	27,75%	71.992.715,65	29,54%	2,30	0,93	30/10/2040
18-19	261	19,68%	49.483.822,35	20,30%	2,22	0,93	21/06/2041
22-23	1	0,08%	187.649,04	0,08%	2,59	0,79	01/01/2046
Anual / Annually	**11**	**0,83%**	**1.508.728,20**	**0,62%**	**2,31**	**1,20**	**12/08/2031**
EUR 12 M	**11**	**0,83%**	**1.508.728,20**	**0,62%**	**2,31**	**1,20**	**12/08/2031**
0-1	1	0,08%	131.652,12	0,05%	2,49	1,29	01/08/2023
2-3	2	0,15%	347.380,52	0,14%	2,09	1,54	16/10/2025
4-5	1	0,08%	180.548,35	0,07%	2,30	1,49	01/08/2027
8-9	2	0,15%	255.047,63	0,10%	2,36	0,96	20/07/2031
13-14	3	0,23%	389.304,24	0,16%	2,36	1,02	10/08/2036
17-18	2	0,15%	204.795,34	0,08%	2,39	0,94	14/10/2040
Total	**1.326**	**100,00%**	**243.752.878,52**	**100,00%**	**2,26**	**1,04**	**16/03/2023**

Diferencial de Préstamos Mixtos / Spread for Mixed Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	858	64,71%	171.665.446,91	70,43%	2,24	0,92
0,50	1,00	387	29,19%	62.169.717,60	25,51%	2,30	1,28
1,00	1,50	81	6,11%	9.917.714,01	4,07%	2,22	1,60
Total		**1.326**	**100,00%**	**243.752.878,52**	**100,00%**	**2,26**	**1,04**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
1,89	0,69	1,07

Diferencial de Préstamos Variables / Spread for Variables Loans							
Intervalo / Interval		Derechos Crédito / Credit Rights	%	Importe Perdiente / Principal Outstanding (€)	%	Interés Ponderado / WA Interest rate	Diferencial Ponderado / WA Spread
0,00	0,50	449	20,57%	49.957.490,61	23,36%	3,02	0,22
0,50	1,00	470	21,53%	46.922.251,27	21,94%	3,51	0,67
1,00	1,50	361	16,54%	45.154.053,27	21,11%	3,96	1,27
1,50	2,00	658	30,14%	53.985.958,86	25,24%	4,35	1,68
2,00	2,50	157	7,19%	10.550.014,90	4,93%	4,78	2,16
2,50	3,00	82	3,76%	6.808.497,19	3,18%	5,26	2,66
3,00	3,50	6	0,27%	476.800,09	0,22%	6,11	3,15
Total		**2.183**	**100,00%**	**213.855.066,19**	**100,00%**	**3,83**	**1,09**

Máximo / Maximum	Mínimo / Minimum	Promedio / Average
3,45	0,00	1,17

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR (Euros)
FLOWS FOR EVERY BOND WITHOUT WITHHOLDING FOR THE HOLDER (Euros)
TACP / CPR: 6,33%

	Bonos Serie A / Series A Bonds			Bonos Serie B / Series B Bonds			Bonos Serie C / Series C Bonds		
Fecha de Pago / Payment Date	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow	Principal Amortizado/ Principal Repayment	Intereses Brutos / Gross Interest	Flujo Total / Total Flow
TOTAL:	**89.352,96**	**9.990,15**	**99.343,11**	**100.000,00**	**14.221,73**	**114.221,73**	**100.000,00**	**14.622,01**	**114.622,01**
16/03/2023									
16/06/2023	2.504,67	777,68	3.282,35	0,00	895,55	895,55	0,00	920,76	920,76
18/09/2023	2.454,18	772,31	3.226,49	0,00	915,02	915,02	0,00	940,77	940,77
18/12/2023	2.404,62	726,54	3.131,16	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
18/03/2024	2.355,74	705,84	3.061,58	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
17/06/2024	2.307,59	685,55	2.993,15	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
16/09/2024	2.260,13	665,69	2.925,81	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
16/12/2024	2.214,08	646,23	2.860,32	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
17/03/2025	2.168,80	627,17	2.795,97	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
16/06/2025	2.124,57	608,50	2.733,07	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
16/09/2025	2.081,16	596,70	2.677,85	0,00	895,55	895,55	0,00	920,76	920,76
16/12/2025	2.038,10	572,29	2.610,39	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
16/03/2026	1.995,37	548,65	2.544,02	0,00	876,08	876,08	0,00	900,74	900,74
16/06/2026	1.954,07	543,48	2.497,55	0,00	895,55	895,55	0,00	920,76	920,76
16/09/2026	1.913,60	526,47	2.440,07	0,00	895,55	895,55	0,00	920,76	920,76
16/12/2026	1.874,15	504,27	2.378,43	0,00	885,82	885,82	0,00	910,75	910,75
16/03/2027	56.702,13	482,78	57.184,91	100.000,00	876,08	100.876,08	100.000,00	900,74	100.900,74