



F.T. RMBS PRADO III

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

GRAN VIA DE HORTALEZA, 3

28033 MADRID

santanderdetitulizacion@gruposantander.com



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

15 03 2017 - 15 06 2017

AÑO:

2017

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2016	Agencia de Pago de Bonos	SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	27 de octubre de 2016	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	1 de marzo de 2052	Agencia de Calificación	DBRS / S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI)	Serie A	AAA (sf) / AA-(sf)	AAA (sf) / AA-(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0305192009	3.190	Nominal Unitario	100.000,00	92.933,35	92,93%
		Nominal Total	319.000.000,00	296.457.386,50	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 de junio de 2017			Fecha Próximo Cupón 15 de septiembre de 2017		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A ES0305192009	2.764,58	78,26	0,319%	75,76	61,37
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC's	3.776	3.716
Saldo Pendiente de Amortizar	420.000.004,85	402.366.630,11
Importes Unitarios DC's Vivas	111.228,81	108.279,50
Tipo de Interés	1,84%	2,04%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	1,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	1,04%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	1,05%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	7.420,09	18.542,68	2.431,56
Deuda Pendiente de vencimiento			402.350.662,27
Deuda Total	7.420,09	18.542,68	402.353.093,83

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

15 de junio de 2017

BONOS DE TITULIZACIÓN. PRINCIPAL	
Saldo anterior	305.276.396,70
Amortizaciones	8.819.010,20
Saldo actual	296.457.386,50
% sobre saldo inicial	70,42%
Amortización devengada no pagada	0,00

DATOS	
Fecha de determinación	8-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Actual	15-jun-2017
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15-mar-2017
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	-0,331%
Próxima Fecha de Pago	15-sep-2017

BONOS DE TITULIZACIÓN. INTERESES			
	indice	diferencial	
Intereses pagados Serie A	-0,330%	0,650%	249.649,40
Intereses devengados no pagados			0,00

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	
		15-jun-17
SERIE A	3,89	3,68

En cumplimiento de lo establecido en el folleto informativo con respecto al artículo 405 del Reglamento (UE) nº 575/2013 , UCI mantiene el compromiso de retener en este fondo de titulización, de manera constante, un interés económico neto significativo.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2017

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	409.181.234,02
Amortizaciones	6.814.603,91
Saldo actual	402.366.630,11
Número de derechos de crédito	3.716
LTV	63,65%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	4.350,02	3.662,27	2.851,24	3.695,76	1.408,55
Intereses	3.070,07	2.463,94	2.118,50	3.750,97	1.023,01
Saldo de los derechos de crédito	1.950.621,38	893.962,16	482.437,41	443.119,97	81.824,59
Número de derechos de crédito	19	8	4	4	1
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,48%	0,22%	0,12%	0,11%	0,02%

PRÉSTAMOS FALLIDOS

Fecha Pago anterior	0,00
Diferencia en el trimestre	0,00
Fecha de Pago Actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 de junio de 2017

ADJUDICADOS

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS DE CARTERA

Saldo anterior	0,00
Diferencia	0,00
Saldo actual	0,00

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 de junio de 2017

ORIGEN	8.923.377,32
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	6.814.603,91
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.093.659,27
Intereses de reinversión	0,00
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	0,00
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	0,00
OTROS	15.114,14
RETENCIONES	0,00

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	10.059.165,75
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	10.229.530,85
Diferencia	(170.365,10)
Saldo actual	10.059.165,75
RETENCIONES	0,00
OTROS	0,00

APLICACIÓN	8.923.377,32
Gastos ordinarios	20.480,78
Gastos extraordinarios	4.570,17
Intereses Bonos Serie A	249.649,40
Fondo de Reserva	(170.365,10)
Amortización Bonos Serie A	8.819.010,20
Intereses Préstamo Subordinado 1	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 1	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 2	0,00
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Comisión administración UCI	0,00
Exceso de margen financiero	0,00
Remanente	31,87

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 de junio de 2017

MEJORA DE CRÉDITO ^{(1) (2)}		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2017
PRÉSTAMO SUBORDINADO	101.000.000,00 (24,05%)	101.000.000,00 (25,10%)
FONDO DE RESERVA	10.500.000,00 (2,50%)	10.059.165,75 (2,50%)
SOBRECOTERIALIZACIÓN ⁽³⁾	0,00 (0,00%)	4.909.243,61 (1,22%)

⁽¹⁾ La mejora está calculada sobre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

⁽²⁾ El Préstamo Subordinado 1 y el Préstamo Subordinado 2 han sido financiados y retenidos por UCI. El Fondo de Reserva se ha constituido a través del Préstamo Subordinado 2.

⁽³⁾ Representa el resultado de dividir Saldo actual de Derechos de Crédito menos el Saldo de Bonos de la Serie A menos el Préstamo Subordinado 1 entre el Saldo Actual de Derechos de Crédito.

PRÉSTAMO SUBORDINADO 2		
CONCEPTOS	INICIAL	15 de junio de 2017
PTMO SUBORDINADO 2		
Saldo vivo Préstamo Subordinado 2	600.000,00	600.000,00
Tipo de interés	0,791%	0,719%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 de junio de 2017

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. IMPORTE REQUERIDO DOTACIÓN:

Fondo de Reserva será :	10.059.165,75
En cada Fecha de Pago 2,50% del Saldo Vivo de los Préstamos	10.059.165,75
con un mínimo de 1% Saldo Vivo de los Préstamos a Fecha Desembolso	4.200.000,05
con un máximo del importe requerido inicial	10.500.000,00
siempre que el Fondo de Reserva retenido en la Fecha de Pago anterior sea el requerido	

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA DECRECE

TRIGGERS DE RENEGOCIACIÓN DE REDUCCIÓN DE CUOTAS

Límite del 15% del Importe Inicial de los Activos	63.000.000,73
Número de préstamos renegociados	15
Principal Pendiente de préstamos renegociados	2.178.150,00
% Principal Pendiente de préstamos renegociados / Importe Inicial de los Activos	0,52%

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS CONTRAPARTES

15 de junio de 2017

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO		RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-2 R-1 (low)
AGENTE DE PAGOS	SANTANDER	S&P DBRS	Largo Plazo	A- A	A- A
		S&P DBRS	Corto Plazo	n/a n/a	A-2 R-1 (low)

TODAS LAS CONTRAPARTES TIENEN EL RATING MÍNIMO EXIGIDO.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

DEFINICIONES

15 de junio de 2017

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

PRÉSTAMOS FALLIDOS son aquellos préstamos que, en cualquier momento desde la Fecha de Constitución bien (i) tienen o han tenido cuotas pendientes de pago por periodos iguales o superiores a doce (12) meses o (ii) el Cedente, de acuerdo con los procedimientos de concesión ha dado por fallidos o provisionado una pérdida definitiva antes de los doce (12) meses del punto anterior.

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado III

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD Y PREPAGO

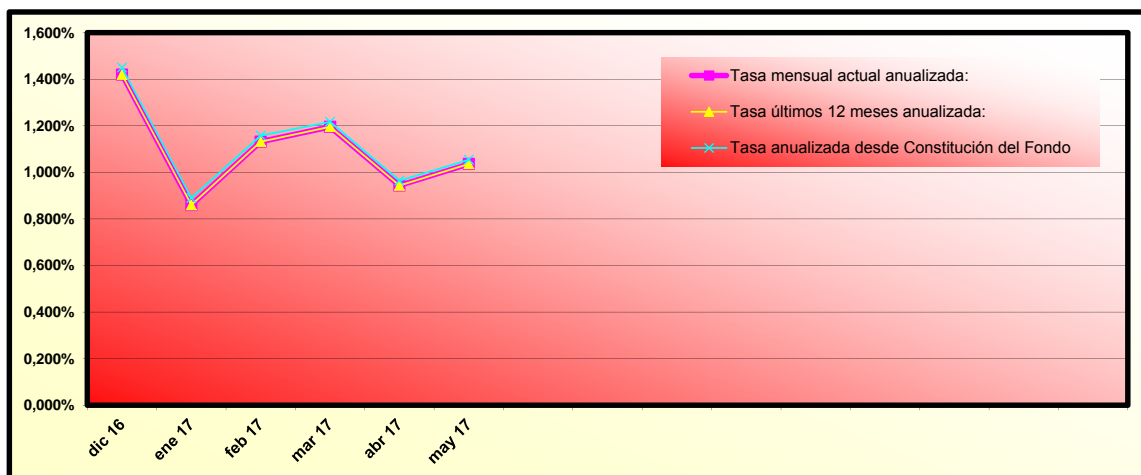
15 junio 2017

HISTORICO DE MOROSIDAD



Fecha	mar 17	jun 17
15-30 días	0,353%	0,485%
30-60 días	0,179%	0,222%
60-90 días	0,031%	0,120%
90-180 días	0,000%	0,110%
> 180 días	0,000%	0,020%

HISTORICO DE PREPAGO



(*) Datos de prepago calculados a fin de mes anterior

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 1,05%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	296.457.386,50	3.858.115,03	300.315.501,53
15-jun-17			
15-sep-17	6.768.737,71	264.407,05	7.033.144,75
15-dic-17	6.692.983,49	255.561,72	6.948.545,21
15-mar-18	6.612.395,86	246.913,72	6.859.309,58
15-jun-18	6.565.928,29	246.503,17	6.812.431,46
17-sep-18	6.491.375,24	240.647,09	6.732.022,33
17-dic-18	6.411.176,70	232.304,70	6.643.481,41
15-mar-19	6.332.558,82	224.158,15	6.556.716,97
17-jun-19	6.287.274,90	223.491,51	6.510.766,41
16-sep-19	6.215.558,81	217.883,96	6.433.442,77
16-dic-19	6.138.806,12	210.032,32	6.348.838,44
16-mar-20	6.073.275,65	204.616,70	6.277.892,36
15-jun-20	6.019.337,68	201.448,55	6.220.786,23
15-sep-20	5.950.412,41	196.079,97	6.146.492,38
15-dic-20	5.876.978,20	188.699,24	6.065.677,44
15-mar-21	5.803.829,69	181.497,96	5.985.327,66
15-jun-21	5.759.140,56	180.354,88	5.939.495,44
15-sep-21	5.687.904,74	175.218,37	5.863.123,10
15-dic-21	190.769.711,62	168.295,98	190.938.007,60

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Importe Pendiente					
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	
0	25.000	147	3,96%	2.579.241,09	0,64%
25.000	50.000	425	11,44%	16.395.568,33	4,07%
50.000	75.000	701	18,86%	44.108.214,02	10,96%
75.000	100.000	709	19,08%	61.824.430,36	15,37%
100.000	125.000	555	14,94%	62.226.729,83	15,47%
125.000	150.000	434	11,68%	59.303.553,23	14,74%
150.000	175.000	278	7,48%	44.937.124,25	11,17%
175.000	200.000	169	4,55%	31.509.382,03	7,83%
200.000	225.000	110	2,96%	23.259.682,84	5,78%
225.000	250.000	59	1,59%	13.998.074,96	3,48%
250.000	275.000	37	1,00%	9.601.842,03	2,39%
275.000	300.000	31	0,83%	8.910.113,95	2,21%
300.000	325.000	16	0,43%	4.961.968,96	1,23%
325.000	350.000	9	0,24%	3.047.766,20	0,76%
350.000	375.000	5	0,13%	1.818.194,14	0,45%
375.000	400.000	7	0,19%	2.686.981,05	0,67%
400.000	425.000	5	0,13%	2.084.476,91	0,52%
425.000	450.000	4	0,11%	1.789.558,38	0,44%
450.000	475.000	7	0,19%	3.215.481,06	0,80%
475.000	500.000	3	0,08%	1.435.384,88	0,36%
500.000	525.000	1	0,03%	513.865,95	0,13%
525.000	550.000	3	0,08%	1.592.222,41	0,40%
550.000	575.000	1	0,03%	566.773,25	0,14%
Total		3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

Máximo	Mínimo	Promedio
566.773,25	569,72	108.279,50

Tipo Interés							
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	
0,00	0,50	212	5,71%	27.956.281,58	6,95%	0,39	0,50
0,50	1,00	406	10,93%	53.396.282,95	13,27%	0,75	0,85
1,00	1,50	588	15,82%	55.407.662,03	13,77%	1,28	1,38
1,50	2,00	529	14,24%	51.795.794,43	12,87%	1,75	1,76
2,00	2,50	746	20,08%	89.212.071,41	22,17%	2,32	0,77
2,50	3,00	680	18,30%	71.436.420,85	17,75%	2,78	0,90
3,00	3,50	254	6,84%	23.859.205,75	5,93%	3,25	1,17
3,50	4,00	118	3,18%	11.163.500,55	2,77%	3,74	1,56
4,00	4,50	68	1,83%	7.192.696,88	1,79%	4,21	1,54
4,50	5,00	100	2,69%	9.635.715,39	2,39%	4,66	1,55
5,00	5,50	9	0,24%	764.609,27	0,19%	5,21	2,31
5,50	6,00	6	0,16%	546.389,02	0,14%	5,55	2,67
Total		3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%	2,04	1,08

Máximo	Mínimo	Promedio
5,75	0,20	2,10

Fecha de Origenación						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Orig. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2006	266	7,16%	16.784.976,63	4,17%	02/08/2004	154,20
2007	419	11,28%	58.990.688,32	14,66%	08/08/2007	118,00
2008	474	12,76%	57.482.616,58	14,29%	02/06/2008	108,20
2009	229	6,16%	31.616.855,95	7,86%	12/06/2009	95,87
2010	261	7,02%	35.673.271,43	8,87%	31/07/2010	82,27
2011	313	8,42%	36.394.810,13	9,05%	14/07/2011	70,80
2012	391	10,52%	37.123.444,23	9,23%	16/08/2012	57,73
2013	370	9,96%	32.117.749,00	7,98%	13/07/2013	46,83
2014	393	10,58%	36.267.443,43	9,01%	13/07/2014	34,83
2015	600	16,15%	59.914.774,41	14,89%	22/05/2015	24,53
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%	29/01/2011	76,30

	Máximo	Mínimo	Promedio
fecha	30/09/2015	29/01/1997	21/01/2011
meses	20,57	247,83	77,64

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Fecha de Amortización						
Intervalo	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Vto. Ponderada	Meses Ponderados
Hasta 2039	1.144	30,79%	81.139.423,74	20,17%	24/06/2034	204,53
2040	160	4,31%	17.214.257,53	4,28%	13/06/2040	276,17
2041	69	1,86%	7.509.340,15	1,87%	27/06/2041	288,63
2042	169	4,55%	20.898.279,32	5,19%	14/07/2042	301,20
2043	270	7,27%	27.459.658,03	6,82%	18/06/2043	312,33
2044	273	7,35%	28.589.706,45	7,11%	14/06/2044	324,20
2045	370	9,96%	44.541.008,36	11,07%	28/05/2045	335,67
2046	95	2,56%	11.806.459,21	2,93%	13/07/2046	349,17
2047	424	11,41%	57.035.945,74	14,18%	22/07/2047	361,47
2048	312	8,40%	42.653.815,31	10,60%	09/05/2048	371,03
2049	139	3,74%	20.599.927,01	5,12%	19/05/2049	383,37
2050	133	3,58%	21.179.500,99	5,26%	16/06/2050	396,27
2051	149	4,01%	20.252.371,81	5,03%	22/05/2051	407,47
2052	9	0,24%	1.486.936,46	0,37%	12/01/2052	415,13
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%	05/01/2044	318,90

	Máximo	Mínimo	Promedio
fecha	01/03/2052	05/11/2017	21/12/2041
meses	422,83	5,00	298,76

Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)				
Periodicidad de Revisión de Tipos de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
anual	285	7,67%	20.969.962,02	5,21%
Variable	279	7,51%	20.009.872,42	4,97%
Mixto	6	0,16%	960.089,60	0,24%
semestral	3.106	83,58%	346.628.721,44	86,15%
Variable	2.580	69,43%	298.149.847,05	74,10%
Mixto	526	14,16%	48.478.874,39	12,05%
Fijo	325	8,75%	34.767.946,65	8,64%
Fijo	325	8,75%	34.767.946,65	8,64%
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

(*) Tipos de Interés Mixtos han pasado de tipo fijo a tipo variable

Tipo de Interés (*)						
Tipo de Interés (*)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado
Variable	2.859	76,94%	318.159.719,47	79,07%	1,69	1,12
EUR 12 M	1.803	48,52%	208.535.231,80	51,83%	1,29	1,39
IRPH	913	24,57%	106.090.314,18	26,37%	2,49	0,59
MIBOR 12 M	142	3,82%	3.488.886,67	0,87%	1,19	1,26
MIBOR 6 M	1	0,03%	45.286,82	0,01%	1,01	1,25
Fijo	325	8,75%	34.767.946,65	8,64%	2,95	0,00
Fijo	325	8,75%	34.767.946,65	8,64%	2,95	0,00
Mixto	532	14,32%	49.438.963,99	12,29%	3,65	1,59
EUR 12 M	425	11,44%	38.795.690,76	9,64%	3,44	1,79
IRPH	107	2,88%	10.643.273,23	2,65%	4,42	0,88
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%	2,04	1,08

(*) Para Préstamos a tipo Fijo ver el Módulo Adicional a la Nota de Valores apartado 2.2.2 c) 4.

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

CC.AA. Del Bien Hipotecado				
CC.AA. Del Bien Hipotecado	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
ANDALUCIA	989	26,61%	99.289.300,58	24,68%
ARAGON	64	1,72%	6.601.729,25	1,64%
ASTURIAS	69	1,86%	5.785.762,35	1,44%
CANTABRIA	31	0,83%	3.311.533,57	0,82%
CASTILLA LA MANCHA	107	2,88%	11.988.096,06	2,98%
CASTILLA Y LEON	60	1,61%	4.869.497,62	1,21%
CATALUÑA	562	15,12%	73.220.281,73	18,20%
COMUNIDAD VALENCIANA	399	10,74%	35.347.790,72	8,78%
EXTREMADURA	39	1,05%	3.200.468,81	0,80%
GALICIA	146	3,93%	11.597.767,71	2,88%
ISLAS BALEARES	110	2,96%	13.332.001,66	3,31%
ISLAS CANARIAS	222	5,97%	21.007.881,82	5,22%
LA RIOJA	4	0,11%	256.110,54	0,06%
MADRID	833	22,42%	104.263.084,77	25,91%
MURCIA	40	1,08%	3.402.309,43	0,85%
NAVARRA	11	0,30%	976.653,38	0,24%
PAIS VASCO	30	0,81%	3.916.360,11	0,97%
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

Concentración por Deudor					
Concentración por Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	CC.AA.
Deudor nº 1	1	0,03%	566.773,25	0,14%	MADRID
Deudor nº 2	1	0,03%	539.893,39	0,13%	MADRID
Deudor nº 3	1	0,03%	527.289,51	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 4	1	0,03%	525.039,51	0,13%	CATALUÑA
Deudor nº 5	1	0,03%	513.865,95	0,13%	MADRID
Deudor nº 6	1	0,03%	479.961,91	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 7	1	0,03%	479.746,90	0,12%	MADRID
Deudor nº 8	1	0,03%	475.676,07	0,12%	CATALUÑA
Deudor nº 9	1	0,03%	466.670,70	0,12%	MADRID
Deudor nº 10	1	0,03%	463.265,68	0,12%	MADRID
Resto Deudores	3.706	99,73%	397.328.447,24	98,75%	
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%	

Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)						
Ratio de Ppal Pte sobre Tasación (LTV)	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	LTV ponderado	
0,00%	10,00%	24	0,65%	451.975,85	0,11%	7,33%
10,00%	20,00%	68	1,83%	2.701.006,21	0,67%	16,16%
20,00%	30,00%	189	5,09%	9.650.027,53	2,40%	25,81%
30,00%	40,00%	305	8,21%	24.395.478,79	6,06%	35,52%
40,00%	50,00%	377	10,15%	39.296.783,38	9,77%	45,37%
50,00%	60,00%	442	11,89%	47.914.543,71	11,91%	55,42%
60,00%	70,00%	585	15,74%	67.202.786,58	16,70%	65,24%
70,00%	80,00%	793	21,34%	92.542.443,67	23,00%	75,52%
80,00%	90,00%	760	20,45%	92.408.576,40	22,97%	84,75%
90,00%	100,00%	173	4,66%	25.803.007,99	6,41%	91,42%
Total		3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%	67,51%

Máximo	Mínimo	Promedio
94,23%	0,19%	63,65%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Tipo de Vivienda				
Tipo de Vivienda	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Segunda Vivienda	227	6,11%	20.301.162,03	5,05%
Primera Vivienda	3.489	93,89%	382.065.468,08	94,95%
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

Número de garantías				
Número de garantías	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
1	2.943	79,20%	295.309.416,59	73,39%
2	674	18,14%	87.810.945,86	21,82%
3	85	2,29%	16.034.529,81	3,99%
4	14	0,38%	3.211.737,85	0,80%
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

Nacionalidad Deudor				
Nacionalidad Deudor	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Español	3.410	91,77%	368.727.339,21	91,64%
Otra	306	8,23%	33.639.290,90	8,36%
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

Tipo de Residencia				
Tipo de Residencia	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Viviende Libre	3.213	86,46%	354.358.202,02	88,07%
Vivienda Protegida (VPO)	503	13,54%	48.008.428,09	11,93%
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

Canal de Originación				
Canal de Originación	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente
Canal Directo	208	5,60%	26.121.336,93	6,49%
Entidades financieras	35	0,94%	4.813.967,49	1,20%
Seguros	27	0,73%	2.606.697,90	0,65%
Otros	77	2,07%	4.180.212,80	1,04%
Pequeño Intermediario	153	4,12%	18.846.321,58	4,68%
Pequeña Inmobiliaria	1.911	51,43%	199.611.134,33	49,61%
Gran Inmobiliaria	778	20,94%	86.777.316,98	21,57%
Boca a boca	283	7,62%	33.207.218,31	8,25%
Gran Intermediario	207	5,57%	19.581.746,50	4,87%
Promotores	37	1,00%	6.620.677,29	1,65%
Total	3.716	100,00%	402.366.630,11	100,00%

RMBS PRADO III

INFORME TRIMESTRAL DE ESTADISTICOS

08-junio-2017

Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable							
Préstamos Mixtos: Años para pasar a tipo variable		Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Fecha Cambio Ponderada	Meses Ponderados
0	1	289	54,32%	28.763.046,23	58,18%	08/12/2017	6,13
1	2	48	9,02%	4.258.514,69	8,61%	01/10/2018	16,01
2	3	74	13,91%	6.325.780,83	12,80%	18/12/2019	30,78
3	4	46	8,65%	3.216.774,32	6,51%	21/12/2020	43,09
4	5	23	4,32%	2.246.267,78	4,54%	18/02/2022	57,23
5	6	2	0,38%	178.495,37	0,36%	22/07/2022	62,34
7	8	39	7,33%	3.660.789,44	7,40%	05/03/2025	94,26
8	9	11	2,07%	789.295,33	1,60%	03/08/2025	99,28
Total		532	100,00%	49.438.963,99	100,00%	01/05/2019	23,08

	Máximo	Mínimo	Promedio
fecha	01/10/2025	01/07/2017	10/06/2019
meses	101,23	0,77	24,40

Préstamos Mixtos: Periodicidad de Revisión, Tipo de referencia y Años para pasar a variable							
Préstamos Mixtos: Periodicidad de Revisión, Tipo de referencia y Años para pasar a variable	Derechos de Crédito	% Derechos de Crédito	Importe Pendiente	% Importe Pendiente	Tipo Interés Ponderado	Diferencial Ponderado	Fecha Cambio Ponderada
Semestral	526	98,87%	48.478.874,39	98,06%	3,65	1,60	05/05/2019
EUR 12 M	419	78,76%	37.835.601,16	76,53%	3,44	1,81	26/08/2019
0-1	200	37,59%	19.107.078,18	38,65%	3,35	1,68	28/11/2017
1-2	36	6,77%	3.149.162,88	6,37%	3,77	2,17	11/10/2018
2-3	72	13,53%	6.165.314,43	12,47%	3,39	2,04	16/12/2019
3-4	37	6,95%	2.597.169,71	5,25%	4,52	2,25	29/12/2020
4-5	23	4,32%	2.246.267,78	4,54%	3,10	1,61	18/02/2022
5-6	2	0,38%	178.495,37	0,36%	2,87	1,64	22/07/2022
7-8	38	7,14%	3.602.817,48	7,29%	3,29	1,63	05/03/2025
8-9	11	2,07%	789.295,33	1,60%	2,87	1,61	03/08/2025
IRPH	107	20,11%	10.643.273,23	21,53%	4,42	0,88	28/03/2018
0-1	86	16,17%	8.914.316,81	18,03%	4,38	0,82	31/12/2017
1-2	12	2,26%	1.109.351,81	2,24%	4,52	1,24	02/09/2018
3-4	9	1,69%	619.604,61	1,25%	4,84	1,00	21/11/2020
Anual	6	1,13%	960.089,60	1,94%	3,64	1,22	11/10/2018
EUR 12 M	6	1,13%	960.089,60	1,94%	3,64	1,22	11/10/2018
0-1	3	0,56%	741.651,24	1,50%	3,88	1,05	17/12/2017
2-3	2	0,38%	160.466,40	0,32%	2,80	1,92	15/03/2020
7-8	1	0,19%	57.971,96	0,12%	2,80	1,49	01/04/2025
Total	532	100,00%	49.438.963,99	100,00%	3,65	1,59	01/05/2019