



FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.
C/Juan Ignacio Luca de Tena 9-11
28027 Madrid
santanderdetitulizacion@gruposantander.es



DENOMINACION DEL FONDO /
NAME OF THE FUND:

FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL /
INFORMATION AT:

TRIMESTRE/QUARTER 22 04 2025 - 21 07 2025

AÑO / YEAR: 2025

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan / Acting on behalf of Santander de Titulización S.G.F.T., S.A.	Firma / Signature:
Juan Carlos Berzal Valero - Director General / General Manager	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO /
DATA OF THE FUND**

Fecha de Constitución del Fondo / Constitution Date	17 de noviembre de 2022	Agencia de Pagos / Paying Agency	Banco Santander			
Fecha de Desembolso / Disbursement Date	15 de diciembre de 2022	Negociación Mercado / Negotiation Market	Vienna Stock Exchange			
Fecha Final Amortización / Final Date of Redemption	20 de enero de 2076	Agencia de Calificación / Rating Agency	N/R N/R			
Sociedad Gestora / Trustee	Santander de Titulización	Calificación / Rating	Inicial / Initial		Actual / Current	
Originador Derechos Crédito / Credit Rights Originator	Banco Santander	Serie A	NR	NR	NR	NR
Administrador / Primary Servicer	Banco Santander					
Administrador Especial / Special Servicer	Intrum					
Vendedor Derechos Crédito / Credit Rights's Seller	Ellington Residential Holdings Ireland II DAC					

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN /
SECURITIES ISSUED CHARGED TO THE FUND: SECURITISATION BONDS**

SERIES / PRELACIÓN / CÓDIGO ISIN SERIES / PRIORITY OF PAYMENT / ISIN CODE	nº Bonos / nº Bonds	NOMINAL EN CIRCULACION / NOMINAL			
		Nominal / Face Value	Inicial / Initial (1)	Actual / Current (2)	% (2) / (1)
Serie A ES0305692008	5.340	Unitario / per Unit	100.000,00	80.680,18	80,68%
		Total	534.000.000,00	430.832.161,20	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS / REDEMPTION AND INTEREST OF THE BONDS					
	Actual / Current		Próximo / Next		
	Fecha Amortización Período Actual / Payment Date of the Current Period 21 de julio de 2025		Fecha Próximo Cupón / Next Payment Date 20 de octubre de 2025		
	Amortización / Redemption	Intereses Brutos / Gross Interest	Tipo de Interés / Interest Rate	Importe Bruto / Gross Interest	Importe Neto / Net Interest
Serie A (ES0305692008)	1.781,30	795,90	--	--	--
Amortización devengada no pagada / Accrued amortisation due not payed	0,00				
Amortización Calendario / Scheduled Amortisation	--				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
ASSETS PURCHASED BY THE FUND: CREDIT RIGHTS**

DERECHOS DE CRÉDITO / CREDIT RIGHTS	A la Emisión / Issue Date	Situación Actual / Current date
Número de DC's / Number of CR's	5.010	4.303
Saldo Pendiente de Amortizar / Principal Outstanding	534.068.931,33	418.753.599,79
Importes Unitarios DC's / Principal Outstanding per Loan	106.600,59	97.316,66
Tipo de Interés / Interest Rate	1,53%	4,19%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA / PREPAYMENT RATE	Situación Actual / Current date
Tasa mensual actual anualizada / Monthly Single Rate	4,23%
Tasa últimos 12 meses anualizada / Average 12 Months Single Rate	4,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo Prepayment Rate from Constitution	5,07%



FONDO DE TITULIZACIÓN LANTANA
INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN /
QUARTERLY BONDS PAYOUT REPORT
21 de julio de 2025 / July 21, 2025

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS BONOS / QUARTERLY BONDS INFORMATION

BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL / BONDS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	440.344.303,20
Amortizaciones / Principal Amortised	9.512.142,00
Saldo actual / Outstanding Balance	430.832.161,20
% sobre saldo inicial / % of Initial Balance	80,68%
Amortización devengada no pagada / Principal Accrued unpaid	0,00

DATOS / DATA	
Fecha de determinación / Pool Cut-off Date	14/07/2025
Fecha Pago de Cupón Actual / Payment Date / Payment Date	21/07/2025
Fecha Pago de Cupón Anterior / Previous Payment Date	22/04/2025
Número de días / Number of Days (Act/360)	90
Tipo de referencia (%) / Reference Interest Rate (%)	n/d
Próxima Fecha de Pago / Next Payment Date	20/10/2025

INTERESES PAGADOS / INTEREST PAID			
	índice / index	interés nominal / nominal interest	Interés Bruto / Gross Interest
SERIE A	n/d	3,861%	4.250.106,00
Total Intereses / Total Interest			4.250.106,00
Devengados no pagados / Accrued and unpaid			0,00

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

DERECHOS DE CRÉDITO ACTIVOS. PRINCIPAL / CREDIT RIGHTS. PRINCIPAL	
Saldo anterior / Previous Balance	429.261.269,63
Amortizaciones / Principal Amortised	10.507.669,84
Saldo actual / Outstanding Balance	418.753.599,79
Número de derechos de crédito / Number of Credit Rights	4.303

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO / QUARTERLY COLLATERAL REPORT

ORIGEN / TOTAL CASH RECEIVED END OF PERIOD	13.798.684,73
PRINCIPAL COBRADO / CASH RECEIVED - PRINCIPAL	
Amortización derechos crédito / Amortisation of Credit Rights	9.512.157,16
Ajuste por recompra / Repurchase Adjustment	0,00
INTERESES COBRADOS / CASH RECEIVED - INTEREST	
Intereses derechos crédito / Interest from Credit Rights	4.272.884,00
Intereses reinversión / Interest received under GIC	0,00
CONTENCIOSOS (JUDICIALES) / CONTENTIOUS	0,00
ADJUDICADOS / TRANSITORY PROPERTIES	0,00
COMISIONES / FEES	13.637,91
OTROS / OTHERS	0,00
RETENCIONES / WITHHOLDINGS	(15,34)
CAJA PERIODO ANTERIOR / CASH PREVIOUS PERIOD	21,00

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	13.798.684,73
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	36.396,92
GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES	0,00
GASTOS DE CTH / CTH EXPENSES	0,00
IMPUESTOS / TAXES	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	9.512.142,00
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	4.250.106,00
REMANENTE / EXCESS	39,81

APLICACIÓN / TOTAL CASH PAID END OF PERIOD	13.798.684,73
GASTOS ORDINARIOS / ORDINARY EXPENSES	36.396,92
GASTOS EXTRAORDINARIOS / EXTRAORDINARY EXPENSES	0,00
GASTOS DE CTH / CTH EXPENSES	0,00
IMPUESTOS / TAXES	0,00
AMORTIZACION BONOS SERIE A / CLASS A REDEMPTION	9.512.142,00
INTERESES DE BONOS SERIE A / CLASS A INTEREST	4.250.106,00
REMANENTE / EXCESS	39,81